



Concepción, 27 de julio de 2023.

Referencia: APRUEBA RECURSOS PARA PROYECTO “SANEAMIENTO DE TÍTULOS DE DOMINIO DE LA REGIÓN DEL BIOBÍO”, CON CARGO AL FNDP.

CERTIFICADO N°7544o14

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe, del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°14.

Fecha : 26 de julio de 2023.

Lugar : Salón Gregorio de la Fuente, Gobierno Regional del Biobío.

⇒ Conocida la propuesta del Vicepresidente de la Comisión de Planificación y Desarrollo Territorial, don James Argo Ch., presentado por el ejecutivo mediante:

⇒ Documento: el Ord. N° 2276 de fecha 20/07/2023.

⇒ Acuerdo: Aprobar recursos para programa “Saneamiento de Títulos de dominio de la región del Biobío”, código BIP 40048710-0, por un monto total de M\$693.176.- con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad r/resolutiva del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.

IGNACIO ARAVENA URCELAY.
SECRETARIO EJECUTIVO
MINISTRO DE FE.

IAU/agb



ORD. Nº 2276

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional, aprobado por Ley de Presupuestos año 2023.

MAT.: Remite programa evaluado por Gobierno Regional del Biobío.

Concepción, **20 JUL. 2023**

DE: GOBERNADOR REGIONAL (S) REGIÓN DEL BIOBÍO
SR. RODRIGO MARTÍNEZ FERNÁNDEZ

A: CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **EJECUCION** del proyecto que se indica, cuyo costo total FNDR es de **M\$ 693.176** con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

CÓDIGO BIP	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	TERRITORIO	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
40048710-0	EJECUCION	SANEAMIENTO SANEAMIENTO DE TITULOS DE DOMINIO DE LA REGION DEL BIOBIO	REGIONAL	693.176

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2023

Para mayor información, se adjunta:

- Certificado de recomendación técnica
- Ficha IDI
- Minuta

Sin otro particular atentamente a usted,

 **RODRIGO MARTÍNEZ FERNÁNDEZ**
Gobernador Regional (S)
Región del Biobío


SRA/OCV 12.6

Distribución:

- La Indicada.
- Administrador Regional.
- Div. de Planificación y Desarrollo Regional
- Unidad Preinversión.
- Oficina de Partes.



REPORTE FICHA-IDI
PROCESO PRESUPUESTARIO 2023
POSTULA A EJECUCION

Sin fecha postulaci3n SNI
Admisibilidad: -
Sin fecha ingreso SNI



1. INICIATIVA DE INVERSI3N

TIPOLOGIA :	PROGRAMA	RATE
CODIGO :	40048710-0	
NOMBRE :	SANEAMIENTO SANEAMIENTO DE TITULOS DE DOMINIO DE LA REGION DEL BIOBIO	
DESCRIPTOR :	SIN DESCRIPTORES	
RATE :	RESULTADO ANALISIS TECNICO ECONOMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA	

2. ETAPA ACTUAL	PERFIL	3. SECTOR/SUBSECTOR	MULTISECTORIAL/INTERSUBSECTORIAL
4. LOC. GEOGRAFICA	REGION DEL BIOBIO	5. COMP. DE ANALISIS	MULTISECTOR
6. DISTRITO		7. CIRCUNSCRIPCION	REGIONAL
8. PROYECTO REL.			
9. SEIA	N3 CORRESPONDE		

10. JUSTIFICACI3N DEL PROGRAMA

LA INICIATIVA PRETENDE REGULARIZAR LA PEQUEÑA PROPIEDAD RAIZ PRIVADA CON LA FINALIDAD DE QUE LOS BENEFICIARIOS DE ESTE PROGRAMA AL OBTENER SU TITULO DE DOMINIO DE LA PROPIEDAD PUEDAN ACCEDER A BENEFICIOS DEL ESTADO A NIVEL REGIONAL CON ESTE PROGRAMA SE BUSCA DAR CONTINUIDAD AL SERVICIO DE REGULARIZACI3N EXISTENTE Y FINANCIAR EL SANEAMIENTO DE 800 CASOS UTILIZANDO LOS PROCESOS SEÑALADOS EN EL D.L. 2695/79. EL APORTE DE ESTE PROGRAMA SERA CONTRIBUIR A SUPERAR REZAGOS SOCIOECONOMICOS MAS RELEVANTES DE LAS FAMILIAS PODRAN ACCEDER A BENEFICIOS COMO SUBSIDIOS DE VIVIENDA, SANEAMIENTO SANITARIO, CREDITOS INDAP ENTRE OTROS.

11. DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA ETAPA

LA REGULARIZACI3N A TRAVES DEL D.L. 2695/79, ES EL PROCESO PARA OBTENER EL TITULO DE DOMINIO, DOCUMENTO QUE DEMUESTRA QUE UNA PERSONA ES DUEÑA DE SU PROPIEDAD LEGALMENTE. DE ESTA MANERA, LAS 800 FAMILIAS TIENEN UNA REAL OPORTUNIDAD PARA MEJORAR SU CALIDAD DE VIDA Y SALIR DE LA POBREZA. ESTA REGULARIZACI3N PERMITE ACCEDER A SUBSIDIOS ESTATALES, POR EJEMPLO, EL SUBSIDIO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, SERVICIOS SANITARIOS, AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, ELECTRICIDAD O CREDITOS AGRICOLAS, ENTRE OTROS. PODRA TAMBIEN HEREDAR SU PROPIEDAD A SUS SERES QUERIDOS O VENDERLA. ESTE PROCEDIMIENTO DE SANEAMIENTO DE LA PEQUEÑA PROPIEDAD RAIZ YA SEA URBANA O RURAL CONSTA DE VARIAS ETAPAS DESDE EL INGRESO DEL EXPEDIENTE, ANALISIS LEGAL Y ADMINISTRATIVO, VISITAS A TERRENO, MEDICIONES, PLANIMETRIA, ENVIO DE CORRESPONDENCIA, PUBLICACIONES, INSCRIPCIONES EN CBR Y ENTREGA DEL TITULO, ENTRE OTROS.

12. CORRESPONDE A UN AREA DE DESARROLLO INDIGENA : NO

13. SITUACI3N DE LA SOLICITUD : NUEVA

14. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignaci3n Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2022	Solicitado para el a3o 2023	Solicitado a3os siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONTRATACI3N DEL PROGRAMA	M\$	0	335.788	335.788	671.576
F.N.D.R.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	M\$	0	10.800	10.800	21.600
Total			0	346.588	346.588	693.176

Moneda Presupuesto 2023 / Faci3n: 157.906

Tipo de Cambio: 5711.24/SUS

FECHA CREACI3N : 03/04/2023

FECHA ULTIMA MODIFICACI3N: 28/06/2023

28/06/2023

Versi3n 6.0527

Gobierno Regional de la Regi3n del Bío-Bío
VISADO
UNIDAD DE PREINVERSI3N

Página 1

15. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos					
Asignación Presupuestaria (Ítem)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo	
				(M\$)	(MUS\$)
CONTRATACIÓN DEL PROGRAMA	24 Meses	ene / Año 01	ene / Año 03	671.576	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	24 Meses	ene / Año 01	ene / Año 03	21.600	
TOTAL				693.176	

Moneda Presupuestaria 2023 / Factor: 157.906

Otros Aportes		
Fuente	Aporte Indirecto	Costo total etapa programada
		652.096

16. REGISTRO DE INGRESO EN EL S:

Recepción	Fecha	Institución Responsable
-----------	-------	-------------------------

17. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
------	-----------	-------	-------------------------

18. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

19. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA

Institución Formuladora de la Etapa	SEREMI BIENES NACIONALES REGION DEL Bío Bío
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGIÓN DEL Bío Bío
Instituciones Técnicas	SEREMI BIENES NACIONALES REGION DEL Bío Bío

20. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROGRAMA

Fecha de la Información	27/06/2023	Duración	24 Meses
Beneficiarios Directos	Hombres	: 120	
	Mujeres	: 680	
	Total	: 800	
Indicadores del Resultado			
Propósito	Regularización de Títulos de Dominio de la Propiedad Raíz.		
Indicadores de Propósito	Eficacia; N° de casos nuevos ingresados con Resolución A tramitados antes de los 60 días x 100 N° de Ingresos Comprometidos Meta: 80% de los beneficiarios regulariza su propiedad Economía; \$Gasto Efectivo en ejecución del Programa x 100 \$Presupuesto Aprobado para el Programa Meta: A lo menos se gasta el 90% del presupuesto asignado en la ejecución del Programa.		
Componentes	SANEAMIENTO DE TÍTULOS DE DOMINIO		
Indicadores de	N° de casos concluidos con Etapa Técnica finalizada positiva o negativamente x 100 N° de ingresos comprometidos Meta: A lo menos el 85% de los casos comprometidos en el Programa concluyen la Etapa Técnica.		

21. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROGRAMA PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento

Año IDI	Rate	Pagado Años Anteriores (M\$)	Solicitado Año (M\$)	Solicitado años siguientes (M\$)	Costo Total (M\$)
2022		0	346,588	346,588	346,588

B. Ejecución Presupuestaria

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

22. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
CARLOS ALBERTO MUÑOZ MONTERO	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL Bío Bío	Analista Técnico Unidad de Preinversión	412405724	cmunoz@gorebjobio.cl

Gobierno Regional de la Región del Bío Bío
VISADO *Ortiz 60*
UNIDAD DE PREINVERSIÓN



FORMULARIO N°2: MINUTA PROGRAMA

NOMBRE PROGRAMA	SANEAMIENTO DE TÍTULOS DE DOMINIO DE LA REGIÓN DEL BIOBÍO	
CÓDIGO BIP	40048710	
COMUNA (S)	PROVINCIA DE CONCEPCIÓN: CONCEPCIÓN, CORONEL, CHIGUAYANTE, FLORIDA, HUALPÉN, HUALQUI, LOTA, PENCO, SAN PEDRO DE LA PAZ, SANTA JUANA, TALCAHUANO, TOMÉ. PROVINCIA DEL BIOBÍO: ALTO BIOBÍO, ANTUCO, CABRERO, LAJA, LOS ÁNGELES, MULCHÉN, NACIMIENTO, NEGRETE, QUILACO, QUILLECO, SAN ROSENDO, SANTA BÁRBARA, TUCAPEL Y YUMBEL. PROVINCIA DE ARAUCO: ARAUCO, CAÑETE, CONTULMO, CURANILAHUE, LEBU, LOS ÁLAMOS, TIRÚA	
UNIDAD EJECUTORA	SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES REGIÓN DEL BIOBÍO	
MONTO TOTAL DE LA INVERSION	FNDR	M\$693.176
	Otros Aportes	M\$
	Total	M\$693.176
DURACIÓN DEL PROGRAMA	24 MESES	
POBLACIÓN OBJETIVO	FAMILIAS EN SITUACIÓN DE IRREGULARIDAD DE LA TENENCIA DE LA PROPIEDAD EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD	
NUMERO DE BENEFICIARIOS DIRECTOS	800	
PROPÓSITO DEL PROGRAMA	REGULARIZAR LA TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
COMPONENTES	SANEAMIENTO DE TÍTULOS DE DOMINIO	
RELEVANCIA PARA LA REGIÓN	REGULARIZAR LA PEQUEÑA PROPIEDAD RAÍZ PRIVADA PARA QUE LOS BENEFICIARIOS PUEDAN ACCEDER A BENEFICIOS DEL ESTADO, CONTRIBUYENDO A SUPERAR REZAGOS SOCIOECONÓMICOS DE LAS FAMILIAS MÁS VULNERABLES DE LA REGIÓN.	

Gobierno Regional de la Región del Biobío
VISADO 20760 Q
UNIDAD DE PREINVERSIÓN