

Concepción, 01 de junio de 2023.

Referencia: APRUEBA FIANANCIAMIENTO ETAPA DE DISEÑO DEL PROYECTO “REPOSICIÓN PLAZA DE ARMAS DE HUALQUI”

CERTIFICADO N°7461o10

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe, del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°10.

Fecha : Miércoles 31 de mayo de 2023.

Lugar : Salón Inés Enríquez Frödden, Edificio Gobierno Regional.

⇒ Conocida la propuesta del Presidente de la Comisión de Presupuesto y Proyectos de Inversión, Consejero Andrés Parra S., presentado por el Ejecutivo mediante:

⇒ Documento: Ord. N° 1661 de fecha 25/05/2023.

⇒ Acuerdo: Aprobar financiamiento para la etapa de diseño del proyecto “Reposición Plaza de Armas de Hualqui”, Código BIP 40012757-0, costo total M\$54.722.- con cargo a la modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación: Unanimidad.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad r/resolutiva del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.



IGNACIO ARAVENA URCELAY.
SECRETARIO EJECUTIVO
MINISTRO DE FE.

LAU/mei



ORD. N° 1621

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional, aprobado por Ley de Presupuestos año 2023.

MAT.: Remite Proyecto evaluado por Ministerio de Desarrollo Social y Familia, tipología FNDR Tradicional.

Concepción, 25 MAYO 2023

DE: GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO
SR. RODRIGO DÍAZ WÖRNER

A: CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **DISEÑO** del proyecto que se indica, cuyo costo total FNDR es de **M\$ 54.722** con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

CÓDIGO BIP	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	TERRITORIO	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
40012757-0	DISEÑO	REPOSICION PLAZA DE ARMAS DE HUALQUI	COMUNA DE HUALQUI	54.722

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2023

Para mayor información, se adjunta:

- Ficha IDI 2023.
- Presupuesto

Sin otro particular atentamente a usted,

RODRIGO DÍAZ WÖRNER
GOBERNADOR REGIONAL
Región del Biobío

RMF/BAC/SRA/OCV
Distribución:

- La Indicada.
- Administrador Regional.
- Div. de Planificación y Desarrollo Regional
- Unidad Preinversión.
- Oficina de Partes.



REPORTE FICHA IDI
 PROCESO PRESUPUESTARIO 2023
 POSTULA A DISEÑO

Fecha Postulación SNI: 12/04/2023
 Admisibilidad: Si
 Fecha Ingreso SNI: 12/04/2023



1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
 CÓDIGO BIP : 40012757-0
 NOMBRE IDI : REPOSICION PLAZA DE ARMAS DE HUALQUI
 DESCRIPTOR : SIN DESCRIPTORES
 RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE
 RS
 12/04/2023

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL
 3. SECTOR/SUBSECTOR : VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO / DESARROLLO URBANO
 4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE HUALQUI
 5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
 6. DISTRITO : 45
 7. CIRCUNSCRIPCIÓN : XII- BIOBIO COSTA
 8. PROYECTO RELAC. :
 9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

ACTUALMENTE LA PLAZA DE ARMAS DE HUALQUI PRESENTA UN ALTO DETERIORO, CON UN TRAZADO POCO ATRACTIVO Y FUNCIONAL QUE NO CONVOCA A LA COMUNIDAD, SIN ACCESIBILIDAD UNIVERSAL Y QUE NO PERMITE ACTIVIDADES COMUNALES. ESTA INICIATIVA PRETENDE MEJORAR EL ESPACIO PÚBLICO EMBLEMÁTICO PLAZA DE ARMAS DE HUALQUI CON LA REPOSICIÓN DE UN NUEVO TRAZADO Y PAISAJISMO, CONSOLIDÁNDOLO COMO EL PRINCIPAL CENTRO CÍVICO DE LA COMUNA, PROPORCIONANDO CON ELLO, ESPACIOS ÓPTIMOS, EQUIPADOS, SEGUROS Y CONFORTABLES, PARA LAS DIVERSAS ACTIVIDADES SOCIALES, CULTURALES Y PATRIMONIALES QUE EN ELLA SE REALIZAN.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

SE CONTEMPLA LA EJECUCIÓN DE LA CONSULTORÍA DE DISEÑO PARA REALIZAR LOS PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y ESPECIALIDADES DE PAISAJISMO, PAVIMENTACIÓN, AGUAS LLUVIAS, ILUMINACIÓN, AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO DE LA PLAZA DE LA COMUNA DE HUALQUI. EL DISEÑO SE ENFOCA EN LA REPOSICIÓN DE LA PLAZA PRINCIPAL DE LA COMUNA CONSOLIDÁNDOLA COMO UN ESPACIO INTEGRAL DONDE LAS FAMILIAS SE REUNIRÁN ENTORNO A LOS DISTINTOS ACONTECERES QUE SE INTEGRARAN AL PROYECTO ENTREGANDO CARACTERÍSTICAS ADECUADAS DE UN ESPACIO PÚBLICO RESPETUOSO DE LA IDENTIDAD LOCAL, FOMENTANDO LA SEGURIDAD, ACCESIBILIDAD UNIVERSAL, SUSTENTABILIDAD Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2022	Solicitado para el año 2023	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M\$	0	10.566	42.562	53.128
F.N.D.R.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	M\$	0	1.062	532	1.594
Total			0	11.628	43.094	54.722

Moneda Presupuesto 2023 / Factor: 157.906

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 10/04/2023

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 18/05/2023

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
CONSULTORÍAS	11 Meses	ago / Año 01	jun / Año 02	53.129	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	17 Meses	feb / Año 01	jun / Año 02	1.595	
TOTAL				54.724	

Moneda Presupuesto 2023 / Factor: 157.906

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	12/04/2023	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS
FECHA INGRESO SNI	12/04/2023	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	12/04/2023	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

LA UNIDAD FORMULADORA HA INFORMADO RESPUESTA A OBSERVACIONES Y LA INICIATIVA DE INVERSIÓN CUMPLE CON LA CONDICIÓN DE HABER SIDO PRESENTADA AL SISTEMA NACIONAL DE INVERSIONES, CON TODOS LOS ANTECEDENTES Y ESTUDIOS QUE RESPALDAN Y ASEGURAN LA CONVENIENCIA DE LLEVARLA A CABO, POR LO TANTO SE RECOMIENDA FAVORABLEMENTE ESTA INICIATIVA EN SU ETAPA DE DISEÑO.

LA REPOSICIÓN DE ESTE ESPACIO PÚBLICO ESTÁ ORIENTADO A REVITALIZAR EL ENCUENTRO Y CONCURRENCIA DE LA COMUNIDAD HUALQUINA A LA PLAZA DE ARMAS DE LA COMUNA, GENERANDO EN ELLA ZONAS DE DESCANSO Y ESPERA PARA PERSONAS QUE REALIZAN TRÁMITES PERSONALES EN EL CENTRO CÍVICO ALREDEDOR DE LA PLAZA. TAMBIÉN EN ESTE ESPACIO PÚBLICO SE REALIZARÁN ACTIVIDADES COSTUMBRISTAS, CULTURALES Y DE EMPRENDIMIENTO, ASÍ COMO TAMBIÉN FAVORECER EL CONOCIMIENTO TURÍSTICO Y GASTRONÓMICO EN LA COMUNA CON EL NUEVO PARADOR DE INFORMACIONES. LA PLAZA TAMBIÉN DISPONDRÁ DE ZONAS DE JUEGOS Y MÁQUINAS DE EJERCICIOS CONVOCANDO A DISTINTOS GRUPOS ETÁREOS A LA ACTIVIDAD DEPORTIVA, RECREACIONAL Y DE ENCUENTRO FAMILIAR.

LA INICIATIVA HA SIDO EVALUADA CON CRITERIO DE COSTO EFICIENCIA ANALIZANDO DOS ALTERNATIVAS QUE DIFIEREN EN MATERIALIDAD DE PAVIMENTOS Y EN UNA DE LAS ALTERNATIVAS (QUE NO ES LA ESCOGIDA) LA INCORPORACIÓN DE UNA ZONA BOULEVARD.

LA ALTERNATIVA ESCOGIDA ES LA ALTERNATIVA 2 "REPOSICIÓN DE LA PLAZA DE ARMAS DE HUALQUI" CON PAVIMENTOS EN ADOCRETOS, ADEMÁS DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO, PARADOR DE INFORMACIONES Y BAÑOS PÚBLICOS. TAMBIÉN SE INCORPORAN ÁREAS DE DESCANSO, ÁREAS VERDES, JUEGOS INFANTILES, ILUMINACIÓN PEATONAL, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO URBANO.

LA ALTERNATIVA ESCOGIDA TIENE UN MENOR INDICADOR CAE DE M\$154.006.-

LOS COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENCIÓN CON UN MONTO ESTIMADO ANUAL DE M\$45.480.- SON ASUMIDOS POR LA MUNICIPALIDAD DE HUALQUI MEDIANTE ACUERDO N°410-41-2022 APROBADO EN SESIÓN ORDINARIA N°41 DEL CONCEJO MUNICIPAL DE FECHA 10-08-2022.

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	SEREMI VIVIENDA REGION DEL BIO BIO
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	SERVICIO VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DEL BIO BIO

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.

17 MESES

Beneficiarios Directos

HOMBRES : 11.843

MUJERES : 12.490

TOTAL : 24.333

Magnitud del Proyecto

Magnitud	Unidad Medida
11.790	METROS CUADRADOS

Indicadores del Resultado

Nombre del Indicador	Valor
COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 154.006,0
VALOR ACTUALIZADO COSTOS INV. OPER. Y MANTEN.	M\$ 1.766.438,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (MU\$)		Solicitado años siguientes (MU\$)		Costo Total (MU\$)	
			(M\$)		(M\$)		(M\$)	
2019	FI	0	39.853	60	0	0	39.853	60
2020		0	39.853	65	0	0	39.853	65
2021	FI	0	46.229	66	0	0	46.229	66
2022	RS	0	10.940	14	40.540	55	51.480	69

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
CAROL ANDALUZ SANDOVAL	SEREMI VIVIENDA REGION DE ÑUBLE	ARQUITECTO EQUIPO FORMULACION	41-2292374 cel 98625072	candaluz@minvu.cl
CAROL ANDALUZ SANDOVAL	SEREMI VIVIENDA REGION DEL BIO BIO	ARQUITECTO EQUIPO FORMULACION	41-2292374 cel 98625072	candaluz@minvu.cl

PRESUPUESTO REFERENCIAL DE DISEÑO						
PROYECTO REPOSICIÓN PLAZA DE HUALQUI"						
ITEM	DETALLE	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS (\$)	TOTAL (\$)	
ETAPA 1 - LEVANTAMIENTO Y DIAGNÓSTICO (20 DÍAS)						
DIAGNÓSTICO	ARQUITECTO JEFE Y EQUIPO	DÍAS	20	100.000	2.000.000	
MECÁNICA DE SUELOS	INGENIERO	DÍAS	10	500.000	5.000.000	
ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS (Levantamiento	EQUIPO CONSULTOR	DÍAS	10	80.000	800.000	
ESTUDIO FITOSANITARIO	ARQUITECTO PAISAJISTA	DÍAS	15	80.000	1.200.000	
JORNADAS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, TALLERES Y	EQUIPO SOCIAL	GL	1	940.000	940.000	
				TOTAL 1	9.940.000	
ETAPA 2 - ANTEPROYECTO (30 DÍAS)						
ANTEPROYECTO DE ARQUITECTURA	ARQUITECTO Y EQUIPO	DÍAS	20	100.000	2.000.000	
ANTEPROYECTO DE PAISAJISMO	ARQUITECTO PAISAJISTA Y	DÍAS	20	80.000	1.600.000	
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE PAISAJISMO	INGENIERO CONSTRUCTOR O	DÍAS	6	70.000	420.000	
JORNADAS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, TALLERES Y	EQUIPO SOCIAL	DÍAS	5	270.000	1.350.000	
				TOTAL 2	5.370.000	
ETAPA 3 - PROYECTO ARQUITECTURA ESPECIALIDADES DE INGENIERÍA (50 DÍAS)						
PROYECTO DE ARQUITECTURA Y PAISAJISMO	ARQUITECTO PAISAJISTA	DÍAS	30	80.000	2.400.000	
	ARQUITECTO COLABORADOR	DÍAS	35	80.000	2.800.000	
ANTEPROYECTO ESPECIALIDADES (INGENIERIA,	INGENIERO CIVIL/ ESPECIALISTAS	DÍAS	40	80.000	3.200.000	
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PRESUPUESTO	INGENIERO CONSTRUCTOR O	DÍAS	10	70.000	700.000	
ANIMACIÓN 3D Y PRESENTACIONES	DIBUJANTE	DÍAS	25	40.000	1.000.000	
PARTICIPACIÓN CIUDADANA	EQUIPO SOCIAL	DÍAS	5	270.000	1.350.000	
				TOTAL 3	11.450.000	
ETAPA 4 - ESPECIALIDADES (70 DÍAS)						
PROYECTO DE ILUMINACION	INGENIERO CIVIL ELÉCTRICO	DÍAS	35	70.000	2.450.000	
PROYECTO DE CÁLCULO	INGENIERO CIVIL	DÍAS	35	80.000	2.800.000	
PROYECTO DE A.P. Y ALCANTARILLADO	INGENIERO CIVIL	DÍAS	35	80.000	2.800.000	
PROYECTO DE PAVIMENTACIÓN Y A.A.LL	INGENIERO CIVIL	DÍAS	35	80.000	2.800.000	
ESTUDIO DE COSTOS Y PROGRAMACIÓN FÍSICA Y	CONSTRUCTOR CIVIL	DÍAS	35	70.000	2.450.000	
ANIMACIÓN 3D Y PRESENTACIONES	DIBUJANTE	DÍAS	20	70.000	1.400.000	
JORNADAS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, TALLERES Y	EQUIPO SOCIAL	DÍAS	2	270.000	540.000	
				TOTAL 4	15.240.000	
RESUMEN PRESUPUESTO						
ETAPA 1 - LEVANTAMIENTO Y DIAGNÓSTICO (20 DÍAS)	20	GL	1		9.940.000	
ETAPA 2 - ANTEPROYECTO (30 DÍAS)	30	GL	1		5.370.000	
ETAPA 3 - PROYECTO ARQUITECTURA E INGENIERÍA (50 DÍAS)	50	GL	1		11.450.000	
ETAPA 4 - ESPECIALIDADES (70 DÍAS)	70	GL	1		15.240.000	
N° DÍAS CONSULTORÍA	170				TOTAL CONSULTORÍA	42.000.000
MÁS 160 DÍAS REVISIÓN Y CORRECCIONES	330				IVA	7.980.000
Superficie Intervención:	11790 M2 aprox.				TOTAL	49.980.000