

Concepción, 25 de mayo de 2023.

Referencia: APRUEBA FINANCIAMIENTO PARA ETAPA DE DISEÑO DEL PROYECTO “MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO ALEMANIA, HUALPÉN”

CERTIFICADO N°7432o9

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe, del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°09.
Fecha : miércoles 24 de mayo de 2023.
Lugar : Salón Gregorio de la Fuente, Gobierno Regional del Biobío.

- ⇒ Conocida la propuesta del Presidente de la Comisión de Presupuesto y Proyectos de Inversión, Consejero Andrés Parra S., presentado por el Ejecutivo mediante:
- ⇒ Documento: Ord. N° 1545 de fecha 18/05/2023.
- ⇒ Acuerdo: Aprobar el Ord. N° 1545 de fecha 18/05/2023, solicita aprobación para etapa de Diseño del Proyecto “Mejoramiento Espacio Público Alemania, Hualpén” por M\$ 136.226, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

CÓDIGO BIP	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	TERRITORIO	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
30131640-0	DISEÑO	MEJORAMIENTO ESPACIO PUBLICO ALEMANIA, HUALPÉN	COMUNA DE HUALPÉN	136.226.

- ⇒ Por 25 votos a favor y 1 abstenciones, se acuerda aprobar recursos adicionales para etapa de Diseño del Proyecto “Mejoramiento Espacio Público Alemania, Hualpén” por M\$ 136.226.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad r/resolutiva del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.



IGNACIO ARAVENA URCELAY.
SECRETARIO EJECUTIVO
MINISTRO DE FE.

IAU/mps.



ORD. Nº 1545

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional, aprobado por Ley de Presupuestos año 2023.

MAT.: Remite Proyecto evaluado por Ministerio de Desarrollo Social y Familia, tipología FNDR Tradicional.

Concepción, 18 MAYO 2023

DE: GOBERNADORA (S) REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO
SRA. SANDRA IBÁÑEZ HINOJOSA

A: CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **DISEÑO** del proyecto que se indica, cuyo costo total FNDR es de **M\$ 136.226** con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

CÓDIGO BIP	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	TERRITORIO	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
30131640-0	DISEÑO	MEJORAMIENTO ESPACIO PUBLICO ALEMANIA, HUALPEN	COMUNA DE HUALPEN	136.226

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2023

Para mayor información, se adjunta:

- Ficha IDI 2023.
- Presupuesto

Sin otro particular atentamente a usted,

IVP/BAC/SRA/OCV 26
Distribución:
• La Indicada.
• Administrador Regional.
• Div. de Planificación y Desarrollo Regional
• Unidad PreInversión.
• Oficina de Partes.



REPORTE FICHA IDI
 PROCESO PRESUPUESTARIO 2023
 POSTULA A DISEÑO

Fecha Postulación SNI: 01/03/2023
 Admisibilidad: SI
 Fecha Ingreso SNI: 01/03/2023



1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
 CÓDIGO BIP : 30131640-0
 NOMBRE IDI : MEJORAMIENTO ESPACIO PUBLICO ALEMANIA, HUALPEN
 DESCRIPTOR : SIN DESCRIPTORES
 RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE
 RS
 12/05/2023

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL
 3. SECTOR/SUBSECTOR : VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO / DESARROLLO URBANO
 4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE HUALPEN
 5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
 6. DISTRITO : 43
 7. CIRCUNSCRIPCIÓN : XII- BIOBIO COSTA
 8. PROYECTO RELAC. :
 9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

LA NECESIDAD DE RECUPERAR LOS ESPACIO PUBLICOS ERIAZOS PARA EL USO DE LA COMUNIDAD, AUMENTADO LA PARTICIPACION CIUDADANA DE SUS ESPACIOS AL AIRE LIBRE Y AUMENTANDO LAS SEGURIDAD PUBLICA.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

CONSULTA EL DISEÑO DE APROX. 40.918 M2 DE PARQUE QUE INCLUYE ÁREAS DE CIRCULACIÓN CON DISTINTAS TEXTURAS Y COLORES, ÁREAS DE PRADOS CON ARBORIZACIÓN, ARBUSTOS Y PLANTAS, ADEMÁS DE MOBILIARIO URBANO COMO ESCAÑOS, BASUREROS, SEGREGADORES, ESCULTURAS, SOMBREADEROS, JUEGOS INFANTILES Y MAQUINAS DE EJERCICIOS ENTRE OTROS. EL PROYECTO CONSIDERA LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, MECÁNICA DE SUELO, ANTEPROYECTO, PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y PAISAJÍSTICO, ESTRUCTURA , ELÉCTRICO, RED DE DE RIEGO, PAVIMENTACIÓN, AGUAS LLUVIAS E ILUMINACIÓN ENTRE OTROS.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2022	Solicitado para el año 2023	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M\$	0	44.942	89.884	134.826
F.N.D.R.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	M\$	0	1.400	0	1.400
Total			0	46.342	89.884	136.226

Moneda Presupuesto 2023 / Factor: 157.906

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 01/12/2022

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 16/03/2023

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MU\$)	
CONSULTORÍAS	7 Meses	ago / Año 01	feb / Año 02	134.827	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1 Meses	ago / Año 01	ago / Año 01	1.400	
TOTAL				136.227	

Moneda Presupuesto 2023 / Factor: 157,906

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	23/02/2023	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO
FECHA INGRESO SNI	01/03/2023	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	12/05/2023	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

ESTA INICIATIVA PERMITIRÁ RECUPERAR Y MEJORAR EL ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE EN LA CALLE ALEMANIA, DESDE AVENIDA LOS GOLONDRINAS HASTA CALLE SAJONIA, CON UNA SUPERFICIE A INTERVENIR DE 40.918 METROS CUADRADOS. SE CONTEMPLA EL MEJORAMIENTO DE LAS ACERAS DE CIRCULACIÓN EN DISTINTAS TEXTURAS Y COLORES, ÁREAS VERDES, ARBORIZACIÓN E INSTALACIÓN MOBILIARIO URBANO, ENTRE OTRAS. PARA ELLOS SE POSTULA A LA ETAPA DE DISEÑO, DONDE SE CONSIDERA EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE INGENIERÍA Y LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA LA MATERIALIZACIÓN DE LAS OBRAS. SE ANALIZARON DOS ALTERNATIVAS, QUE SE DIFERENCIAN EN LA CANTIDAD DE SUPERFICIES DESTINADA A LOS PAVIMENTOS DUROS Y ÁREAS VERDES. LA ALTERNATIVA 1 CONTEMPLA UN 30% DE LA SUPERFICIE CON PRADOS Y CUBRESUELOS, DEJANDO EL 70% RESTANTE A PAVIMENTOS DUROS Y BLANDOS. ESTA ALTERNATIVA TIENE UN COSTO ESTIMADO DE M\$ 3.339.472 Y UN COSTO DE MANTENCIÓN DE M\$ 176.584 ANUAL. LA ALTERNATIVA 2 CONSIDERA DISMINUIR A 10% LA SUPERFICIE DE PRADOS Y CUBRESUELOS Y EL RESTO A PAVIMENTOS DUROS Y BLANDOS. ESTA ALTERNATIVA REQUIERE UNA INVERSIÓN DE M\$ 3.701.821 Y UN COSTO DE MANTENCIÓN DE M\$ 178.491. LA ALTERNATIVA SELECCIONADA CORRESPONDE A LA ALTERNATIVA 1, QUE PRESENTA UN MENOR COSTO ANUAL EQUIVALENTE (CAE) ALCANZANDO UN VALOR DE M\$ 476.540. LOS COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENCIÓN QUE INCURRIRÁ ESTE PROYECTO SERÁN FINANCIADOS POR LA MUNICIPALIDAD DE HUALPEN, DE ACUERDO A CARTA COMPROMISO DEL MARZO DE 2023, FIRMADA POR EL ALCALDE Y LOS CONCEJALES DE LA COMUNA.
--

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE HUALPEN
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE HUALPEN

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.	7 MESES	
Beneficiarios Directos	HOMBRES : 18.148	
	MUJERES : 20.147	
	TOTAL : 38.295	
Magnitud del Proyecto	Magnitud	Unidad Medida
	40.918	METROS CUADRADOS
Indicadores del Resultado	Nombre del Indicador	Valor
	COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 476.540,0
	COSTO EQUIVALENTE POR PERSONA	M\$ 12,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (MUS\$)		Solicitado años siguientes (MUS\$)		Costo Total (MUS\$)	
			(M\$)		(M\$)		(M\$)	
2013		0	48.001	92	0	0	48.001	92
2014	FI	0	79.753	167	0	0	79.753	167
2015	FI	0	82.155	157	0	0	82.155	157
2016		0	85.934	142	0	0	85.934	141
2017		0	94.245	133	0	0	94.245	133
2018	FI	0	32.639	49	64.055	96	96.694	145
2019	FI	0	20.180	30	63.403	95	83.583	125
2020		0	20.704	33	65.051	106	85.755	139
2021		0	21.169	30	66.515	96	87.684	126
2022	FI	0	18.900	25	72.642	98	91.542	123

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
LORENA LEPEZ MUÑOZ	MUNICIPALIDAD DE HUALPEN	PROFESIONAL SECPLAN	2478699	llepez@hualpenciudad.cl

PRESUPUESTO 2023					
Proyecto: MEJORAMIENTO ESPACIO PUBLICO ALEMANIA, HUALPEN (DISEÑO)					
MUNICIPALIDAD DE HUALPEN					
ITEM	DETALLE	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS (\$)	TOTAL (\$)
ANALISIS PRELIMINAR					
	LEVANTAMIENTO INFORMACION BASE	GL	1	7.900.000	7.900.000
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO					
	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	GL	1	8.500.000	8.500.000
MECANICA DE SUELOS					
	CALICATAS	GL	1	3.000.000	3.000.000
	INFORME MECANICA	GL	1	1.800.000	1.800.000
ANTEPROYECTOS DE ARQUITECTURA					
	ANTEPROYECTO ARQUITECTURA	GL	1	11.500.000	11.500.000
PROYECTOS DE ARQUITECTURA					
	PROYECTO ARQUITECTURA	GL	1	26.000.000	26.000.000
	PROYECTO PAISAJISMO	GL	1	5.800.000	5.800.000
	MAQUETA DIGITAL	UND	1	2.500.000	2.500.000
	RENDER Y ANIMACIONES	GL	1	3.800.000	3.800.000
PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL					
	PROYECTO ESTRUCTURAL	GL	1	7.500.000	7.500.000
PROYECTO DE PAVIMENTOS Y AGUAS LLUVIAS					
	PROYECTO PAVIMENTO Y AGUAS LLUVIA	GL	1	5.500.000	5.500.000
PROYECTO ELECTRICO					
	PROYECTO ELECTRICO	GL	1	8.800.000	8.800.000
PROYECTO RED DE RIEGO					
	PROYECTO RED DE RIEGO	GL	1	8.500.000	8.500.000
CUBICACIONES Y PRESUPUESTOS					
	EETT GENERALES	UND	1	3.500.000	3.500.000
	PRESUPUESTO DE OBRAS	UND	1	3.800.000	3.800.000
	PRESUPUESTO DE MATENCIÓN Y OPERACION	UND	1	2.500.000	2.500.000
EVENTOS PARTICIPATIVOS					
	REUNIONES DIFUSIÓN COMUNIDAD	Nº	3	800.000	2.400.000
SUBTOTAL COSTO CONSULTORIA					113.300.000
IVA 19%					21.527.000
TOTAL CONSULTORIA					134.827.000



LORENA LEPEZ MUÑOZ
Arquitecto

Secretaría Comunal de Planificación Hualpén

Hualpén, Marzo 2023