

Concepción, 12 de enero de 2023.

Referencia: APRUEBA RECURSOS PARA PROYECTO “REPOSICIÓN CUARTEL PRIMERA COMPAÑÍA DE BOMBEROS DE CONCEPCIÓN”.

CERTIFICADO N°7284o2

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de fe del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°2.

Fecha : 12 de enero de 2023.

Lugar : Salón Gregorio de la Fuente, edificio Gobierno Regional.

⇒ Conocida la propuesta del Presidente de la Comisión de Gestión de Riesgo y Desastres, Consejero Regional Anselmo Peña R., presentada por el ejecutivo mediante:

⇒ Documento: Ord. N°4800 de fecha 30.12.2022

⇒ Así acordó: Aprobar recursos para proyecto “Reposición cuartel Primera Compañía de Bomberos de Concepción”, código Bip 40048746-0, por un monto de M\$ 1.542.436, con cargo al presupuesto del FNDR vigente.

⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: 24 votos a favor y 1 abstención.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad r/resolutiva del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.



IGNACIO ARAVENA URCELAY
SECRETARIO EJECUTIVO
MINISTRO DE FE

IAU



ORD. N° **4800**

ANT. : Ficha IDI 2023 Reevaluada

MAT.: Solicita aprobación de recursos para proyecto
REPOSICIÓN CUARTEL PRIMERA COMPAÑÍA DE
BOMBEROS DE CONCEPCIÓN, COD. BIP 40048746-0

Concepción, **30 DIC. 2022**

DE : GOBERNADOR REGIONAL DEL BIOBÍO
SR. RODRIGO DÍAZ WÖRNER

A : CONSEJO REGIONAL DE LA REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar someto a vuestra consideración, la aprobación de recursos para el proyecto **"REPOSICIÓN CUARTEL PRIMERA COMPAÑÍA DE BOMBEROS DE CONCEPCIÓN, COD. BIP 40048746-0**, por un monto de M\$1.542.436, con cargo al presupuesto del FNDR vigente.

Es necesario indicar que la presente iniciativa se trata de un "proyecto sustituto" que surge de manera excepcional ante la imposibilidad administrativa de dar continuidad al proyecto "Reparación, Repos., Ampliación, Primera Compañía de Bomberos Concepción", que fuera aprobado bajo las condiciones de emergencia por el CORE el 2012, y el cual a la fecha no ha podido ser concretado y cuenta con convenio vigente.

Consecuentemente, se solicita la aprobación de este nuevo proyecto en el entendido que el objetivo de la iniciativa original se mantiene y que esta aprobación se trabajará como una redestinación de los recursos ya aprobados, ya que, considerando que no es posible modificar la ficha IDI de la iniciativa original, se deberá proceder a la resciliación de Convenio Mandato vigente

Producto de lo anterior se obtiene una nueva recomendación técnica, resultando los montos que se detallan a continuación:

ITEMS PROYECTO	Monto FNDR (\$)
OBRAS CIVILES	1.325.415.000
CONSULTORIAS	77.735.000
EQUIPAMIENTO	43.964.00
EQUIPOS	95.322.000
TOTAL	1.542.436.000

Para mayor información, se adjunta:

- Ficha IDI 2023.
- Presupuesto.
- Minuta explicativa

Sin otro particular, les saluda atentamente

RMF/SIH/LPR/USA/ARE

Distribución:

1. Consejo Regional
2. División de Presupuesto e Inversión Regional
3. Depto. Control de Gestión.
4. Archivo Of. Partes

(29.12.2022))



RODRIGO DÍAZ WÖRNER
GOBERNADOR REGIONAL
REGIÓN DEL BIOBÍO

1. Antecedentes Generales

NOMBRE PROYECTO	REPOSICION CUARTEL PRIMERA COMPAÑIA BOMBEROS DE CONCEPCION													
Código BIP:	40048746-0													
Monto FNDR 2023 (iniciativa sustituta)	<table><tr><th>Item</th><th>Monto (\$)</th></tr><tr><td>Obras Civiles</td><td>1.325.415.000</td></tr><tr><td>Consultorías</td><td>77.735.000</td></tr><tr><td>Equipamiento</td><td>43.964.00</td></tr><tr><td>Equipos</td><td>95.322.000</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>1.542.436.000</td></tr></table>		Item	Monto (\$)	Obras Civiles	1.325.415.000	Consultorías	77.735.000	Equipamiento	43.964.00	Equipos	95.322.000	TOTAL	1.542.436.000
Item	Monto (\$)													
Obras Civiles	1.325.415.000													
Consultorías	77.735.000													
Equipamiento	43.964.00													
Equipos	95.322.000													
TOTAL	1.542.436.000													
Monto FNDR 2017 (iniciativa original)	<table><tr><th>Item</th><th>Monto (\$)</th></tr><tr><td>Obras Civiles</td><td>\$1.457.014.000</td></tr><tr><td>Consultorías</td><td>\$27.735.000</td></tr><tr><td>Equipamiento</td><td>\$36.897.000</td></tr><tr><td>Equipos</td><td>\$20.790.000</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>1.542.436.000</td></tr></table> REPARACION, REPOS. AMPLIA. PRIMERA COMPAÑIA BOMBEROS CONCEPCION Aprobados a través de certificados CORE N° 3406/e1 del 22.03.2012 y N° 5174/o4 del 01.03.2017		Item	Monto (\$)	Obras Civiles	\$1.457.014.000	Consultorías	\$27.735.000	Equipamiento	\$36.897.000	Equipos	\$20.790.000	TOTAL	1.542.436.000
Item	Monto (\$)													
Obras Civiles	\$1.457.014.000													
Consultorías	\$27.735.000													
Equipamiento	\$36.897.000													
Equipos	\$20.790.000													
TOTAL	1.542.436.000													
Unidad Formuladora y Técnica:	Municipalidad de Concepción													
Unidad Financiera:	Gobierno Regional													

2. Descripción del proyecto (Ficha IDI 2023)

"El proyecto considera un programa arquitectónico actualizado de 821,28m2 aprobado por desarrollo social y bomberos de la primera compañía, y destinado a la reposición total del cuartel para garantizar su seguridad estructural, optima operación y servicio y mejores tiempos de respuesta ante emergencias. Considera etapa de consultoría para adecuarse a los requerimientos actualizados y normativa vigente, las obras civiles, los equipos y equipamiento necesarios para dar una adecuada respuesta a las necesidades del servicio."

3. Estado Actual del Proyecto:

- La presente iniciativa surge ante la imposibilidad administrativa de dar continuidad al proyecto "Reparación, Repos., Ampliación, Primera Compañía de Bomberos Concepción", que fuera aprobado bajo las condiciones de emergencia por el CORE el 2012, y el cual a la fecha no ha podido ser concretado.
- Con la finalidad de retomar dicha iniciativa, durante el 2022 y mediante numerosas reuniones de coordinación entre Unidad Técnica, MIDESO, Bomberos y GORE Biobío se trabaja en la actualización del proyecto logrando concordar y dar respuesta a los nuevos requerimientos normativos, técnicos y de uso.
Sin embargo, la actualización de la Ficha IDI no es posible de realizar, considerando que la iniciativa en cuestión supera el plazo máximo permitido por la Plataforma BIP para modificar y/o ingresar nueva información.
- En este contexto y como solución excepcional y a petición de MIDESO se decide crear un "proyecto sustituto" con Ficha IDI 2023, que si bien presenta un nuevo código y nombre, mantiene el objetivo original, el que consiste en la intervención a la misma infraestructura para lo cual el CORE aprobó recursos el 2012 y el 2017 y de los cuales existe un saldo del 98% que no han sido utilizados.
- Por lo explicado anteriormente esta nueva aprobación de recursos, viene de alguna forma, a transferir los recursos ya aprobados a este nuevo proyecto, la que de forma excepcional, incluye la etapa del diseño y ejecución en una misma iniciativa (tal como fuera en su origen).

- Finalmente y considerando el escenario financiero actual, es probable que dichos recursos resulten insuficientes principalmente para la ejecución de las obras civiles, por lo cual no se descarta una futura solicitud de incremento de recursos, la que solo será posible de evaluar cuando se cuente con el diseño y su respectivo presupuesto para la ejecución.


Angela Rivera Estrada
Arquitecto
Dpto. Control de Gestión.
29.12.2022

INFORMACIÓN GENERAL			
NOMBRE	REPARACION, REPOS. AMPLIA. PRIMERA COMPAÑÍA BOMBEROS CONCEPCION		
UNIDAD TÉCNICA	CONCEPCION	COMUNA	CONCEPCION
ESTADO DE PROYECTO	EN REEVALUACION	FECHA REUNIÓN	29-12-2022
ITEM DE PROYECTO	OBRAS CIVILES	FECHA EMISIÓN INFORME	29-12-2022
Nº RESOLUCIÓN Y FECHA CONVENIO	103 del 15.06.2012 58 del 17.03.2016 74 del 30.05.2017	SUBT.-ASIG.	33 - 150
MONTO APROBADO CORE \$	MONTO ADJUDICADO \$	AUM/DISM./EXTRAORD.	CONTRATO VIGENTE \$
\$1.542.436.000	\$0	-	\$0

TEMA		
7º REUNIÓN 2022_ CREACIÓN DE NUEVO PROYECTO "SUSTITUTO"		
ASISTENTES		
NOMBRE	INSTITUCIÓN REPRESENTADA	CARGO
RODRIGO DIAZ W	GORE BIOBIO	GOBERNADOR REGIONAL
SANDRA IBAÑEZ	GORE BIOBIO	JEFA DIPIR
LUZ MARINA LEAL	GORE BIOBIO	JEFA DPTO. CONTROL
MARCO LOYOLA	GORE BIOBIO	PROFESIONAL GORE
SERGIO VIVEROS	SEREMI DESARROLLO SOCIAL	COORDINADOR DE INVERSIONES
HERNÁN SEPÚLVEDA	SEREMI DESARROLLO SOCIAL	ANALISTA
PEDRO VENEGAS	MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN	SECPLAN
CAROLINA POCH	MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN	PROFESIONAL SECPLAN
CHRITIAN HUERTA	1º CIA BOMBEROS	DIRECTOR (SALIENTE)
RODRIGO TOLEDO	1º CIA BOMBEROS	DIRECTOR (ENTRANTE)

PUNTOS TRATADOS	
1	Presentación de nuevo Director de la 1º CIA de Bomberos de Concepción
2	Creación de "iniciativa sustituta" /nuevo nombre, nuevo BIP, mismo objetivo, mismos recursos
3	Presentación a 1ª Sesión CORE 2023

ACUERDOS/CONCLUSIONES
- Considerando el fin de año el Gobernador cita a reunión a todos los servicios involucrados (UT / MIDESO / BOMBEROS) para agradecer el trabajo realizado durante este año y coordinar las últimas gestiones a realizar para la reactivación de la iniciativa en cuestión. - Previamente Christian Huerta director en ejercicio de la 1º CIA de Bomberos de Concepción presenta al director electo Rodrigo Toledo, quien asumirá prontamente. - Se informa que el proyecto se encuentra técnicamente actualizado con perfil y programa arquitectónico consensuado a partir de las reuniones de trabajo realizadas durante todo el 2022. - No obstante y debido a la data de la iniciativa (2012) la plataforma del BIP no permite la actualización de la Ficha IDI, situación que es informada por MIDESO a GORE mediante Ord. 695/28.12.2022. - Consecuentemente y como medida excepcional MIDESO propone que crear una "iniciativa sustituta" (nombre y código bip nuevos) pero que mantenga el objetivo central original (intervenir la infraestructura dañada de la 1º CIA Bomberos de Concepción durante el terremoto 2010) y traspasar los recursos aprobados por el CORE durante el 2012 y el 2017, de los cuales se cuenta con un saldo equivalente al 98%. - Se acuerda redistribuir en los distintos ítems los recursos ya aprobados, considerando nuevamente y de forma excepcional la inclusión del diseño y la ejecución en una misma iniciativa (tal como fuera en su origen). No obstante y considerando el escenario financiero actual, es probable que dichos recursos resulten insuficientes principalmente para la ejecución de las obras civiles, por lo cual no se descarta una futura solicitud de incremento de recursos, la que solo será posible de evaluar cuando se cuente con el diseño y su respectivo presupuesto para la ejecución. - Se acuerda que el monto de Consultoría deberá incluir el IVA considerando la entrada en vigencia de la ley. - Se propone que el nuevo nombre de la iniciativa sea : "Reposición Cuartel 1º CIA Bomberos de Concepción" - Gobernador solicita encarecidamente agilizar las gestiones de manera de poder contar en abril del 2023 con Convenio Mandato nuevo y diseño contratado. - Jefa DIPIR propone hacer el esfuerzo e incluir esta "iniciativa sustituta" en la próxima sesión del CORE (11.01.2023)
NOTA: INDICAR SI ADJUNTA ANEXO

RECOMENDACIONES ENCARGADO

Para el cumplimiento de los acuerdos tomados UT deberá enviar oficio y nueva ficha IDI 2023 a este GORE, quien remitirá a MIDESO para la obtención del RS y su posterior presentación al CORE. Todo lo anterior deberá ser resuelto antes del 11.01.2023.

RECOMENDACIONES JEFATURA

1. Remitir el presente informe a la Unidad Técnica para constancia de los acuerdos tomados para dar continuidad al proceso.
2. Realizar las gestiones respectivas para el envío de la nueva iniciativa a la SEREMI de Desarrollo Social en base a lo acordado.
3. Una vez obtenido el rate RS realizar las gestiones necesarios para la presentación al CORE, por parte de la Supervisora GORE.

ANGELA RIVERA ESTRADA

ARQUITECTO

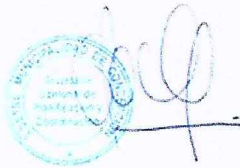


JORGE SAAVEDRA ARCE

JEFE DEPARTAMENTO CONTROL DE GESTIÓN (S)

PRESUPUESTO ESTIMADO

OBRAS CIVILES	
ITEM	
CONSULTORIA	\$ 77.735.000
Arquitectura, ingeniería especialidades	
OBRAS CIVILES	
Obras previas	\$ 10.000.000
Instalación De Faenas	
Trazado y niveles	
Obra gruesa	\$ 280.000.000
Movimiento de Tierras	
Hormigones	
Enfierraduras	
Tabiques	
Terminaciones	\$ 960.415.000
Aislacion	
Tabiques	
Cielos	
Revestimientos	
Pinturas	
Pavimentos	
Instalaciones	
Instalaciones Electricas	
Instalaciones Sanitarias	
Instalaciones de gas	
Quincallería	
Obras exteriores	\$ 85.000.000
Paisajismo	
Cierros y aseo obra	
Resguardo Aseo	
TOTAL	\$ 1.325.415.000



Formuladora iniciativa

EQUIPOS ACTUALIZADO PRIMERA CIA DE BOMBEROS

Recinto	Unidades	Detalle	P.U.	Total
Sala de capacitaciones	1	Telón	\$ 860.760	\$ 860.760
	1	Retroproyector de techo	\$ 1.499.990	\$ 1.499.990
	1	Equipo telefónico	\$ 175.000	\$ 175.000
Dirección	1	Computador	\$ 1.133.990	\$ 1.133.990
	1	Impresora	\$ 494.690	\$ 494.690
	1	Equipo telefónico	\$ 175.000	\$ 175.000
Capitanía y Tenientes	1	Computador Capitán	\$ 910.650	\$ 910.650
	1	Computador Tenientes	\$ 910.650	\$ 910.650
	1	Impresora	\$ 494.690	\$ 494.690
	2	Equipo telefónico	\$ 175.000	\$ 350.000
Secretaría y Radio Comunicaciones	1	Computador Secretario	\$ 910.650	\$ 910.650
	1	Central telefónica	\$ 485.000	\$ 485.000
	1	Equipo telefónico	\$ 175.000	\$ 175.000
Tesorería	1	Computador Tesorero	\$ 910.650	\$ 910.650
	1	Equipo telefónico	\$ 175.000	\$ 175.000
Sala Estar Guardia	1	Equipo telefónico	\$ 175.000	\$ 175.000
	1	TV de 55"	\$ 609.990	\$ 609.990
	1	Horno microondas	\$ 229.990	\$ 229.990
	1	Refrigerador Side by Side	\$ 639.990	\$ 639.990
	1	Consola	\$ 800.000	\$ 800.000
Salon de Honor	1	Equipo telefónico	\$ 175.000	\$ 175.000
	1	Sistema Amplificación	\$ 577.900	\$ 577.900
Guardia Nocturna varones	1	Equipo telefónico	\$ 175.000	\$ 175.000
	1	Enceradora	\$ 69.990	\$ 69.990
Guardia Nocturna damas	1	Equipo telefónico	\$ 175.000	\$ 175.000
Unidades		Detalle	P.U.	Total
1		Generador	\$ 14.916.215	\$ 14.916.215
50		Uniformes	\$ 1.100.750	\$ 55.037.500
50		Uniformes	\$ 241.570	\$ 12.078.500

TOTAL	\$ 95.321.795
-------	---------------

Formuladora iniciativa

EQUIPAMIENTO ACTUALIZADO PRIMERA CIA DE BOMBEROS

Recinto	Unidades	Detalle	P.U.	Total
Primer Nivel				
Sala de Bombas	15	Ropero para trajes	\$ 103.403	\$ 1.551.045
	1	Reloj de pared	\$ 54.990	\$ 54.990
	1	Pizarra	\$ 63.480	\$ 63.480
Sala carro reliquia	1	Estanteria	\$ 32.000	\$ 32.000
	1	Reloj de pared	\$ 54.990	\$ 54.990
Cocina Guardia 1 piso	2	Mesa Comedor	\$ 149.990	\$ 299.980
	8	Sillas comedor	\$ 41.980	\$ 335.840
Sala Estar Guardia 1 piso	3	Sofás modelo Roddan	\$ 256.000	\$ 768.000
	1	Mesa de reunión	\$ 130.600	\$ 130.600
	4	Silla para mesa de reunion	\$ 37.800	\$ 151.200
	1	Basurero	\$ 174.990	\$ 174.990
Sala Estar Guardia 1° Piso	2	Butacas espera	\$ 238.400	\$ 476.800
	2	Sofás modelo Roddan	\$ 256.000	\$ 512.000
	1	Mueble rack/tv Cubik	\$ 89.990	\$ 89.990
Sala de juegos	1	Mesa de pool	\$ 1.490.000	\$ 1.490.000
	1	portabola y marcador	\$ 146.000	\$ 146.000
	4	taco	\$ 82.900	\$ 331.600
	1	lampara	\$ 570.000	\$ 570.000
	1	taquera	\$ 310.000	\$ 310.000
	1	triangulos	\$ 13.000	\$ 13.000
	1	bolas	\$ 367.000	\$ 367.000
	1	Mesa ping Pong	\$ 389.990	\$ 389.990
	1	funda exterior	\$ 30.990	\$ 30.990
	4	paletas	\$ 9.990	\$ 39.960
	1	Taca Taca	\$ 198.000	\$ 198.000
Ejercitación	1	Home Gym ejercitación	\$ 1.499.990	\$ 1.499.990
	2	Trotadora	\$ 2.499.990	\$ 4.999.980
	2	Bicicleta	\$ 599.900	\$ 1.199.800
	1	Banca ejercita y mancuer	\$ 249.990	\$ 249.990
	1	Maquina de ejercicios	\$ 1.599.990	\$ 1.599.990

Baño mujeres	1	Basurero	\$ 174.990	\$ 174.990
Baño hombres	1	Basurero	\$ 174.990	\$ 174.990
Oficina de Capitanía y ayudante	2	Estación de trabajo	\$ 367.800	\$ 735.600
	4	un sillón rotatorio	\$ 112.000	\$ 448.000
	2	sillas modelo Alcala,	\$ 56.000	\$ 336.000
	2	Mesa de reuniones	\$ 108.300	\$ 216.600
Secretaría y radiocomunicaciones	2	Estación de trabajo	\$ 367.800	\$ 735.600
	4	Sillas de atención	\$ 56.000	\$ 224.000
	2	un sillón rotatorio	\$ 112.000	\$ 224.000
	1	Basurero	\$ 174.990	\$ 174.990
Kitchenette oficinas	1	Lavacopas	\$ 56.990	\$ 56.990
	1	mueble estante cocina	\$ 119.990	\$ 119.990
Oficina Cadetes	2	sillas de atención	\$ 56.000	\$ 112.000
	2	un sillón rotatorio	\$ 112.000	\$ 224.000
	2	Estación de trabajo	\$ 367.800	\$ 735.600
	1	Estantería	\$ 380.000	\$ 380.000
	1	Mesas de lectura	\$ 130.600	\$ 130.600
Oficina Dirección y Tesorería	2	sillas modelo Alcala, de atención	\$ 56.000	\$ 112.000
	2	un sillón rotatorio apolo	\$ 112.000	\$ 224.000
	2	Estación de trabajo	\$ 367.800	\$ 735.600
	1	Estantería	\$ 380.800	\$ 380.800
	1	caja fuerte	\$ 134.990	\$ 134.990
			SUB TOTAL 1	\$ 24.923.535
Dependencias Segundo Nivel				
Dormitorio guardia nocturna hombres	3	Cama americana	\$ 189.990	\$ 569.970
	2	Camarote + colchones	\$ 359.990	\$ 719.980
	13	Juego de Sabanas	\$ 29.990	\$ 389.870
	39	Frazadas	\$ 24.990	\$ 974.610
	1	Espejo	\$ 39.990	\$ 39.990
	6	Veladores	\$ 68.230	\$ 409.380
	3	Perchero ropa	\$ 12.990	\$ 38.970
Dormitorio guardia nocturna mujeres	2	Camarote + colchones	\$ 359.990	\$ 719.980
	4	Juego Sabanas	\$ 29.990	\$ 119.960
	12	Frazadas	\$ 24.990	\$ 299.880
	1	Espejo	\$ 39.990	\$ 39.990
	2	Veladores	\$ 68.230	\$ 136.460
	1	Perchero ropa	\$ 12.990	\$ 12.990
			SUB TOTAL 2	\$ 4.472.030

Dependencias Tercer Nivel				
Hall salon de Honor	3	Sofa 2 cuerpos	\$ 359.990	\$ 1.079.970
	8	Mueble historico biblioteca	\$ 53.990	\$ 431.920
	1	Alfombra	\$ 149.990	\$ 149.990
	4	Vitrina exhibicion reliquias	\$ 189.990	\$ 759.960
	1	Barómetro reloj	\$ 53.000	\$ 53.000
	1	Basurero	\$ 174.990	\$ 174.990
Salon de Honor	1	Mesa de sesiones y de reuniones 8 personas	\$ 630.000	\$ 630.000
	10	Silla con respaldo giratoria modelo Cloony Media	\$ 131.200	\$ 1.312.000
	1	Mesa de servicio	\$ 230.980	\$ 230.980
	1	Reloj de pared	\$ 54.990	\$ 54.990
	1	Vitrina portaestandarte	\$ 160.000	\$ 160.000
	1	Vitrina primer estandarte.	\$ 160.000	\$ 160.000
	1	Vitrina uniforme	\$ 160.000	\$ 160.000
	80	Silla Salon de Honor	\$ 106.624	\$ 8.529.920
	80	Butaca Salon de Honor		\$ 0
	3	Banderas	\$ 7.710	\$ 23.130
	3	Mastiles de pie		\$ 0
	7	Cortina roller	\$ 68.990	\$ 482.930
	1	Basurero	\$ 174.990	\$ 174.990
	SUB TOTAL 3			\$ 14.568.770

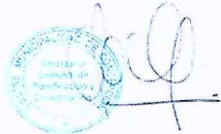
TOTAL	\$ 43.964.335
-------	---------------

Formuladora iniciativa

PRESUPUESTO CONSULTORIA		
Item	Descripción	Monto
5.1	ESTUDIOS PRELIMINARES	
1	Levantamiento topográfico detallado, escala 1:100 suscrito por topógrafo o ingeniero geomensor	\$ 2.000.000
5.2	PROYECTO DE ARQUITECTURA	\$ 36.650.000
1	Plano de Ubicación Esc. 1:2000	
2	Plano de Emplazamiento Esc. 1:500	
3	Plantas de todos los niveles, incluida la cubierta, detallados y acotados	
4	Elevaciones (todas)	
5	Cortes-elevación: Se consideran como mínimo 6 en áreas indicadas por la ITE.	
6	Detalles arquitectónicos:	
	a)Detalle de vanos: todas las Puertas y Ventanas	
	b)Detalle de encuentro muro – cielo en cada cambio de materialidad que corresponda	
	c)Detalle encuentros piso-muro en cada cambio de materialidad que corresponda	
	d) Detalle escaleras, barandas y pasamanos	
	e) Detalle de encuentros muro- cielo	
	f) Detalle de soluciones aislación térmicas y acústica.	
7	Cortes de Escantillón: Especificación detallada y acotado. Se consideran como mínimo 6	
8	Planta de baños : Graficando y detallando muebles, revestimiento de piso y acotados	
9	Planta de recinto cocina: Graficando y detallando muebles y equipos, revestimiento de piso y acotados	
10	Plano de Obras exteriores y pavimentos	
11	Cuadro de superficies	
12	Especificaciones técnicas detalladas con Índice	
13	Fichas técnicas de todos los equipos	
14	Presupuesto de obra y cubicaciones detallado por partidas (en directa relación con las EETT) se deberá incluir presupuesto y partida para demolición de las obras existentes.	
15	Render. Se consideran como mínimo 3 en áreas indicadas por la ITE.	
5.3	PROYECTO INGENIERÍA ESTRUCTURAL	\$ 4.500.000
1	Plano de planta desde fundación hasta la techumbre	
2	Plano de elevación: se deben considerar todos los ejes.	
3	Plano de detalles	
4	Plano de detalles de unión entre estructura existente y proyectada si corresponde	
5	Planos de demolición si corresponde	
6	Planos de refuerzo si corresponde	
7	Corte estructural: De acuerdo a requisitos de la ITE	
8	Detalle de muros adosados y solución constructiva de corresponder	
9	Memoria explicativa	
10	Memoria de cálculo indicando todas las consideraciones empleadas. Deberá poseer como mínimo la información solicitada en el punto 5.1.11 de la Nch433Of.2009.Mod.2009	
11	Especificaciones Técnicas	
12	Informe revisor independiente de cálculo.	
13	Estudio de mecánica de suelo acorde a normativa vigente con VºBº del revisor de calculo	\$ 13.000.000

5.4	ESPECIALIDAD AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	\$ 3.500.000
	1 Plano de red interna de agua fría con isométrico 2 Plano de red de agua caliente con isométrico 3 Plano de red húmeda y red seca 4 Sistema de abastecimiento de emergencia 5 Especificaciones técnicas 6 Memoria de cálculo 7 Certificado de factibilidad 8 Certificado de aprobación del proyecto en ESSBIO	
5.5	PROYECTO DE PAVIMENTACIÓN Y EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIA	\$ 2.800.000
	1 Proyecto de pavimentación 2 Planta de detalles y cortes 3 Planta de evacuación de aguas lluvias con isométrico 4 Plano de detalles de aguas lluvias 5 Especificaciones técnicas 6 Memoria explicativa y de cálculo 7 Certificado de Aprobación SERVIU 8 Aprobación DO/DGAH (si corresponde).	
5.6	ELECTRICO	\$ 4.500.000
5.6.1	Corrientes Fuertes deberá considerar lo exigido en NCh Elec 2/84 Elaboración y Presentación de Proyectos y a lo menos lo siguiente: a) Planos de Planta de Alumbrado y detalles. b) Planos de Planta de Enchufe normal y computación, detalles. c) Planos de Planta de Fuerza d) Planos de Planta de Fuerza y Control Climatización, detalles. e) Planos de Planta de Empalme, alimentadores normales y emergencia; malla de tierra y detalles. f) Diagrama Unilineal. g) Cuadro de Cargas. h) Especificaciones Técnicas. i) Memoria descriptiva y de cálculo para alimentadores, tableros y protecciones, generador, medición y estudio geo eléctrico para Malla de Tierra. Cálculo lumínico alumbrado normal y emergencia, etc.	
5.6.2	Proyecto Corrientes Débiles deberá considerar a lo menos lo siguiente: a) Planos de Planta Sistema Detección de Humos y detalles. b) Planos de Planta Sistema de Voz y Datos, detalles. c) Planos de Planta Sistema Alarma de Intrusión, Sirenas y detalles. d) Planos de Planta Sistema CCTV y detalles. e) Planos de Planta Sistema de Radio y Telecomunicaciones, detalles. f) Especificaciones Técnicas. g) Memoria Descriptiva y de Cálculo que incluya lo anteriormente citado. h) Certificado factibilidad técnica CGE	

5.7	CLIMATIZACIÓN	\$ 4.785.000
	a) Plano de planta de red de calefacción b) Plano de detalles de la red de calefacción c) Especificaciones técnicas d) Memoria explicativa y de cálculo e) Estudio y propuesta de ahorro de energía en este tema. f) Plano de planta de sistema de extracción de aire g) Plano de detalles h) Simulación energética i) Fichas técnicas correspondientes	
5.8	OTROS ANTECEDENTES	\$ 1.500.000
	Formato cubicación Presupuesto estimado por partida y costos de demolición	
6	REVISORES	
	Informe Favorable del Revisor Independiente de Arquitectura	\$ 2.500.000
	Informe Favorable del Revisor del Cálculo Estructural	\$ 2.000.000
7	Permiso de edificación (costo pro-forma)	
	TOTAL (IVA INCLUIDO)	\$ 77.735.000



Formuladora iniciativa



REPORTE FICHA IDI
 PROCESO PRESUPUESTARIO 2023
 POSTULA A EJECUCION

Fecha Postulación SNI: 09/01/2023
 Admisibilidad: Si
 Fecha Ingreso SNI: 09/01/2023



1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
 CÓDIGO BIP : 40048746-0
 NOMBRE IDI : REPOSICION CUARTEL PRIMERA COMPAÑÍA DE BOMBEROS DE CONCEPCION
 DESCRIPTOR : SIN DESCRIPTORES
 RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE

RS

 09/01/2023

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL
 3. SECTOR/SUBSECTOR : SEGURIDAD PUBLICA / SEGURIDAD PUBLICA
 4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE CONCEPCION
 5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
 6. DISTRITO : 44
 7. CIRCUNSCRIPCIÓN : XII- BIOBIO COSTA
 8. PROYECTO RELAC. : 30103367 (SUSTITUTO)
 9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

LA INFRAESTRUCTURA DEL CUARTEL SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO E IRREPARABLE DESDE EL TERREMOTO DEL 2010 . EL CUARTEL DE LA PRIMERA COMPAÑÍA REQUIERE RECUPERAR SU INFRAESTRUCTURA PARA HABILITAR SUS DEPENDENCIAS PARA LOS VOLUNTARIOS Y ASEGURAR SU FUNCIONAMIENTO , OPERATIVIDAD Y LA MANTENCIÓN DEL SERVICIO EFICIENTE Y DE PRONTA RESPUESTA.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

EL PROYECTO CUENTA CON UN PROGRAMA ARQUITECTÓNICO ACTUALIZADO DE 821,28M2 , DEFINIDO PARA UN CUARTEL TIPO 1, EN LA ETAPA DE CONSULTORÍA CONTEMPLA ARQUITECTURA, INGENIERÍA, ESPECIALIDADES Y ESTUDIOS, PERMISO DE EDIFICACIÓN , DEMOLICIÓN DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE, OBRAS CIVILES, EQUIPOS Y EQUIPAMIENTO.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Ítem)	Moneda	Pagado al 31/12/2022	Solicitado para el año 2023	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M\$	0	77.735	0	77.735
F.N.D.R.	EQUIPAMIENTO	M\$	0	0	43.964	43.964
F.N.D.R.	EQUIPOS	M\$	0	0	95.322	95.322
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	M\$	0	0	1.325.415	1.325.415
Total			0	77.735	1.464.701	1.542.436

Moneda Presupuesto 2023 / Factor: 157.906

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 30/12/2022
 FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 05/01/2023

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
CONSULTORÍAS	10 Meses	mar / Año 01	dic / Año 01	77.735	
EQUIPAMIENTO	6 Meses	may / Año 03	oct / Año 03	43.964	
EQUIPOS	6 Meses	may / Año 03	oct / Año 03	95.322	
OBRAS CIVILES	14 Meses	mar / Año 02	abr / Año 03	1.325.415	
TOTAL				1.542.436	

Moneda Presupuesto 2023 / Factor: 157.906

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	09/01/2023	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO
FECHA INGRESO SNI	09/01/2023	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	09/01/2023	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

ESTA INICIATIVA DE INVERSIÓN CUMPLE CON LA CONDICIÓN DE HABER SIDO PRESENTADA AL SISTEMA NACIONAL DE INVERSIONES, CON TODOS LOS ANTECEDENTES Y ESTUDIOS QUE RESPALDAN Y ASEGURAN LA CONVENIENCIA DE LLEVARLA A CABO EN SU ETAPA DE EJECUCIÓN. LA ACTUAL INICIATIVA SE GENERA COMO PROYECTO SUSTITUTO DE LA IDI 30103367 "REPARACIÓN, REPOS. AMPLIA. PRIMERA COMPAÑÍA BOMBEROS CONCEPCIÓN", Y CONTARÁ CON UN PROGRAMA ARQUITECTÓNICO DE 821,28 M2.

CON ESTA INICIATIVA DE REPOSICIÓN DEL CUARTEL DE LA PRIMERA COMPAÑÍA DE BOMBEROS DE LA COMUNA DE CONCEPCIÓN, UBICADA EN EL SECTOR CENTRO DE LA CIUDAD, SE BUSCA REPONER UN MEJOR SERVICIO, REDUCIENDO LOS TIEMPOS DE RESPUESTA, LOGRANDO UN ACCIONAR EFICIENTE Y OPORTUNO ANTE EMERGENCIAS DE INCENDIOS, ACCIDENTES EN RUTA Y RESCATE, Y EN GENERAL TODO TIPO DE EMERGENCIAS DONDE SE REQUIERA EL SERVICIO DE BOMBEROS DE CHILE.

EN LA EVALUACIÓN CON CRITERIO DE COSTO EFICIENCIA, SE ANALIZARON DOS ALTERNATIVAS VIABLES DE EJECUTAR RESULTANDO ESCOGIDA LA ALTERNATIVA 1 REPOSICIÓN EN ALBAÑILERÍA REFORZADA DE UN CUARTEL TIPO 1, EN EL MISMO TERRENO EXISTENTE, CON UN INDICADOR CAE DE M\$81.928.-

LOS COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENCIÓN, CON UN MONTO ESTIMADO ANUAL DE M\$25.464.-SON ASUMIDOS Y CERTIFICADOS POR EL SUPERINTENDENTE DEL CUERPO DE BOMBEROS DE LA COMUNA DE CONCEPCIÓN MEDIANTE CERTIFICADO DE FECHA 15-11-2022.

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.	32 MESES	
Beneficiarios Directos	HOMBRES : 103.860	
	MUJERES : 112.201	
	TOTAL : 216.061	
Magnitud del Proyecto	Magnitud	Unidad Medida
	821	METROS CUADRADOS
Indicadores del Resultado	Nombre del Indicador	Valor
	COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 81.928,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (M\$) (MUS\$)	Solicitado años siguientes (M\$) (MUS\$)	Costo Total (M\$) (MUS\$)
---------	------	------------------------	------------------------------	--	---------------------------

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
CAROLINA POCH PALACIOS	MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION	PROFESIONAL SECPLAN	41-2266722	carolina.poch@gmail.com