



Concepción, 09 de enero de 2023

**Referencia: APRUEBA PRONUNCIAMIENTO SOBRE CONCESIONES DE USO GRATUITO**

**CERTIFICADO N°7269o1**

**IGNACIO ARAVENA URCELAY**, Secretario Ejecutivo y Ministro del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°01

Fecha : 06 de enero de 2023.

Lugar : Salón Gregorio de la Fuente, Edificio Gobierno Regional.

⇒ Conocida la propuesta del Presidente de la comisión Planificación y Desarrollo Territorial, Consejero Javier Sandoval O., presentada por el Ejecutivo mediante:

⇒ Documento: Ord. N°4545 de fecha 21.12.2022

Así acordó: Aprobar pronunciamiento sobre concesiones de uso gratuito:

1. Exp. N°: 8CGL1719

ORD. N°: E-95912

Fecha 29-11-2022

A favor de la I. Municipalidad de Chiguayante, respecto del inmueble fiscal ubicado en Calle Chiguay N. 543, Comuna de Chiguayante.

2. Exp. N°: 8CGL1695

ORD. N°: E-95910

Fecha 29-11-2022

A favor de la Ilustre Municipalidad de Arauco, respecto del inmueble fiscal ubicado En Calle Esmeralda N.840, Comuna de Arauco.

3. Exp. N°: 8CGL1744

ORD. N°: E-95911

Fecha 29-11-2022

A favor de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, respecto del inmueble fiscal ubicado en Calle Cardenal Samore, N.90, Lote 4-A, Sector Punta de Parra, Comuna de Tome.



4. Exp. N°: 8CGC9540

ORD. N°: E-95906

Fecha 29-11-2022

A favor del Colegio de Profesores de Chile Asociación Gremial, respecto del inmueble fiscal ubicado en Calle Goicolea N.748, Lote EF-1A, Comuna de Yumbel

⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación: Unanimidad.

A continuación, cumpla con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad r/resolutiva del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.



*Aravena*  
**IGNACIO ARAVENA URCELAY**  
**SECRETARIO EJECUTIVO**  
**MINISTRO DE FE**

IAU.

ORD. N°: 4545

ANT.: Varios

MAT.: Solicita opinión para continuar con  
4 tramitaciones de Concesiones de  
Uso Gratuitos.

21 DIC. 2022

DE: GOBERNADOR REGIONAL DEL BIOBIO  
RODRIGO DÍAZ WÖRNER

A: CONSEJERAS Y CONSEJEROS REGIONALES

---

Junto con saludarles cordialmente, someto a consideración exponer las siguientes solicitudes de opinión para continuar con trámites de Concesión de Uso Gratuito:

1. Exp. N°: 8CGL1719  
ORD. N°: E-95912  
Fecha 29-11-2022  
A favor de la I. Municipalidad de Chiguayante, respecto del inmueble fiscal ubicado en Calle Chiguay N. 543, Comuna de Chiguayante.
2. Exp. N°: 8CGL1695  
ORD. N°: E-95910  
Fecha 29-11-2022  
A favor de la Ilustre Municipalidad de Arauco, respecto del inmueble fiscal ubicado En Calle Esmeralda N.840, Comuna de Arauco.
3. Exp. N°: 8CGL1744  
ORD. N°: E-95911  
Fecha 29-11-2022  
A favor de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, respecto del inmueble fiscal ubicado en Calle Cardenal Samore, N.90, Lote 4-A, Sector Punta de Parra, Comuna de Tome.

Ministerio  
de Bienes  
Nacionales

Exp.Nº: 8CGL1719  
ORD. Nº: E-95912  
ANT.: Expediente 8CGL1719  
MAT.: Solicita opinión para continuar con trámite de concesión de uso gratuito en favor de I. MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE, respecto de inmueble fiscal ubicado en CALLE CHIGUAY Nº 543, Comuna de Chiguayante  
Fecha: 29/11/2022

DE: SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES REGIÓN DEL BÍO BÍO

A: GOBERNARDO REGIONAL, PRESIDENTE DEL CONSEJO REGIONAL

Como es de su conocimiento, de acuerdo a los artículos 58 y siguientes del D. L. 1939 de 1977, sobre normas de adquisición, administración y disposición de bienes del Estado, en el caso del otorgamiento de concesiones gratuitas de corto plazo deberá oírse al Gobierno Regional, para los efectos de que emita su opinión dentro del plazo de 30 días, transcurrido el cual, se tendrá por evacuado dicho trámite. Atendido lo anterior, es que vengo a solicitar la opinión del Consejo Regional de esta región, respecto de este trámite.

Los antecedentes de la operación son los siguientes:

Datos del Solicitante.

Razón Social: I. MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE

RUT Solicitante: 69.264.700-9

Representante Legal: JOSÉ ANTONIO RIVAS VILLALOBOS

RUT Rep. Legal: 8.988.805-0

Datos del Inmueble Solicitado.

Ubicación: CALLE CHIGUAY Nº 543

Superficie (m2): 5.833,81 m2

Plano: 08103-19276C.U.

Rol Avalúo: 2779-3 DE CHIGUAYANTE

Datos de la Operación Propuesta.

Tipo de Trámite: Concesión gratuita directa

Plazo Propuesto: 50 años

3.- Para su mejor resolución, adjunto la siguiente información:

- 1. Cédula Identidad del Representante Legal
- 2. Decreto alcaldicio de nombramiento
- 3. Copia de plano y minuta de deslindes
- 4. Copia de inscripción de dominio
- 5. Formulario de postulación y antecedentes anexos.

Sin otro particular, saluda atentamente a Usted,

Saluda atentamente,

|                             |      |
|-----------------------------|------|
| GOBIERNO REGIÓN DEL BÍO BÍO |      |
| OF. DE PARTES               |      |
| 02 DIC 2022                 |      |
| DESTINO:                    | 9451 |
| Nº INGRESO:                 |      |

Genaro Exequiel Sebastian Donoso Bascuñan  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES  
NACIONALES REGIÓN DEL BÍO BÍO

DISTRIBUCION:  
Interesado(a)

**Ministerio  
de Bienes  
Nacionales**

**Exp.Nº:** 8CGL1719  
**ORD. Nº:** E-95912  
**ANT.:** Expediente 8CGL1719  
**MAT.:** Solicita opinión para continuar con trámite de concesión de uso gratuito en favor de I. MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE, respecto de inmueble fiscal ubicado en CALLE CHIGUAY Nº 543, Comuna de Chiguayante  
**Fecha:** 29/11/2022

**DE: SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES REGIÓN DEL BÍO BÍO**

**A: GOBERNARDO REGIONAL, PRESIDENTE DEL CONSEJO REGIONAL**

Como es de su conocimiento, de acuerdo a los artículos 58 y siguientes del D. L. 1939 de 1977, sobre normas de adquisición, administración y disposición de bienes del Estado, en el caso del otorgamiento de concesiones gratuitas de corto plazo deberá oírse al Gobierno Regional, para los efectos de que emita su opinión dentro del plazo de 30 días, transcurrido el cual, se tendrá por evacuado dicho trámite. Atendido lo anterior, es que vengo a solicitar la opinión del Consejo Regional de esta región, respecto de este trámite.

Los antecedentes de la operación son los siguientes:

Datos del Solicitante.

Razón Social: I. MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE

RUT Solicitante: 69.264.700-9

Representante Legal: JOSÉ ANTONIO RIVAS VILLALOBOS

RUT Rep. Legal: 8.988.805-0

Datos del Inmueble Solicitado.

Ubicación: CALLE CHIGUAY Nº 543

Superficie (m2): 5.833,81 m2

Plano: 08103-19276C.U.

Rol Avalúo: 2779-3 DE CHIGUAYANTE

Datos de la Operación Propuesta.

Tipo de Trámite: Concesión gratuita directa

Plazo Propuesto: 50 años

3.- Para su mejor resolución, adjunto la siguiente información:

1. Cédula Identidad del Representante Legal
2. Decreto alcaldicio de nombramiento
3. Copia de plano y minuta de deslindes
4. Copia de inscripción de dominio
5. Formulario de postulación y antecedentes anexos.

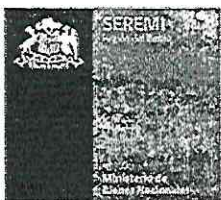
Sin otro particular, saluda atentamente a Usted,

Saluda atentamente,



Genaro Exequiel Sebastian Donoso Bascuñan  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES  
NACIONALES REGIÓN DEL BÍO BÍO

**DISTRIBUCION:**  
Interesado(a)



## MINUTA DE DESLINDES

**MATERIA** : D.L. 1939 / USO GRATUITO  
**TRAMITE** : 8CGL1719  
**ID CATASTRAL** : 954851  
**PLANO** : 08103-19276 C.U.  
**SUPERFICIE** : 5.833,81 m<sup>2</sup>

El inmueble solicitado tiene los siguientes deslindes:

**NORTE:** Propiedad fiscal, en 56,00 metros, y calle Chiguay, en 72,29 metros;

**ESTE:** Pasaje Ecuador, en 58,84 metros;

**SUR:** Calle Isabel Riquelme, en 67,96 metros, y Pasaje Isabel Riquelme, en 64,14 metros, y

**PONIENTE:** Pasaje Isabel Riquelme, en 7,11 metros; calle La Marina, en 24,64 metros, y propiedad fiscal, en 34,00 metros

**REGION** : DEL BIOBIO.  
**PROVINCIA** : CONCEPCION.  
**COMUNA** : CHIGUAYANTE  
**LUGAR** : CHIGUAYANTE  
**DIRECCION** : CHIGUAY 543

**CARLOS MARTINEZ CATALAN**  
**ARQUITECTO**

Bienes Nacionales Región del Biobío



MINISTERIO DE BIENES NACIONALES

|                  |                         |   |   |   |    |    |
|------------------|-------------------------|---|---|---|----|----|
| 22 MAR 2022      | N° de Folio Postulación |   |   |   |    |    |
| Fecha de ingreso | 8                       | C | 6 | L | 17 | 09 |



POSTULACIÓN A INMUEBLE FISCAL PARA FINES SOCIALES Y/O DESARROLLO COMUNITARIO

I.- DATOS DE LA ENTIDAD POSTULANTE

|                                        |             |        |            |     |                                     |              |
|----------------------------------------|-------------|--------|------------|-----|-------------------------------------|--------------|
| Nombre de la Entidad                   |             |        |            |     |                                     | N° R.U.T.    |
| Municipalidad de Chiguayante           |             |        |            |     |                                     | 69.274.700-9 |
| Dirección Completa                     |             |        |            |     |                                     |              |
| Calle Orozimbo Barbosa 104 Chiguayante |             |        |            |     |                                     |              |
| Ciudad                                 | Comuna      | Región | Teléfono   | Fax | E-mail                              |              |
| Chiguayante                            | Chiguayante | VIII   | 41-2508100 |     | Carmen.fernandez@munichiguayante.cl |              |

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| Nombre Completo               | N° R.U.T.   |
| José Antonio Rivas Villalobos | 8.988.805-0 |

Señale fines u objetivo principal de la entidad postulante:

Mejorar las condiciones de atención de salud para los habitantes de la comuna de Chiguayante con una inversión pública que responda a las necesidades de todos sus usuarios.

II.- DATOS DEL INMUEBLE FISCAL AL QUE POSTULA

|                                                                                  |                  |                        |                  |       |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------|------------------|-------|
| Región                                                                           | Provincia        | Comuna                 | Tipo de inmueble |       |
| VIII                                                                             | Concepción       | Chiguayante            | Urbano           | Rural |
|                                                                                  |                  |                        | x                |       |
| Ubicación (Calle, N° sitio, lote, manzana, sector, localidad, según corresponda) |                  |                        |                  |       |
| i 3 CHIGUAY 543 POBL. CHIGUAY                                                    |                  |                        |                  |       |
| N° Rol II                                                                        | Superficie (mt2) | Superficie (Hectáreas) |                  |       |
| 2779-3                                                                           | 5.833,81         | 0.583381               |                  |       |

URBANO:



ID 954851

## VI. DESCRIPCION DEL PROYECTO

### 1.- BREVE RESUMEN DEL PROYECTO

(Señale objetivos del proyecto y efectúe descripción de la forma en que operará y funcionará este)

El proyecto para el cual se solicita el terreno corresponde a la Reposición del CESFAM Chiguayante, cuya superficie alcanza los 2.448 mts<sup>2</sup> distribuidos en dos niveles. Para el caso se propone que su construcción se lleve a cabo aledaña al SAR de Chiguayante, considerando el siguiente programa arquitectónico:

| AREAS- UNIDADES-RECINTOS     | SUPERFICIE (M2) |
|------------------------------|-----------------|
| 1.- ATENCIÓN CLÍNICA         | 953.9           |
| 2.- AREA DE APOYO TÉCNICO    | 186.1           |
| 3.- AREA ADMINISTRATIVA      | 229.5           |
| 4.- AREA SERVICIOS GENERALES | 171.0           |
| TOTAL, SUPERFICIE ÚTIL       | 1.540,5         |
| CIRCULACIONES Y MUROS        | 907,9           |
| TOTAL                        | 2.448,4         |

Con este proyecto se resolverá la sobredemanda de población que debe atender el CESFAM de Chiguayante, cuya infraestructura no da abasto y no cumple con el modelo de salud familiar vigente en la actualidad ya que su data es del año 1971.

**3. BENEFICIARIOS DIRECTOS E IMPACTO**

**3.1.- NUMERO DE BENEFICIARIOS DIRECTOS DEL PROYECTO (Indicar número y tipo de beneficiarios del proyecto)**

EL PROYECTO BENEFICIARA A LA SIGUIENTE POBLACIÓN:

- HOMBRES: 11.750
- MUJERES: 13.250
- **TOTAL: 25.000**

**3.2.- PRESTACION DE SERVICIO QUE SE OTORGARA A BENEFICIARIOS DEL PROYECTO**

(Describa tipo de prestación y cambio que se espera producir con la implementación del proyecto)

EL PROYECTO ENTREGARÁ LOS SIGUIENTES SERVICIOS:

- 1.- 18 BOX MULTIPROPÓSITO
- 2.- 3 BOX GINECOLÓGICOS
- 3.- 5 BOX DENTALES
- 4.- SALA TOMA DE MUESTRAS
- 5.- VACUNATORIO

**Documentación básica que debe adjuntar Entidad Postulante:**

☒ Fotocopia del RUT de la entidad

☒ Documentos de respaldo que acredite financiamiento de la inversión (exigible en caso que el motivo de la postulación sea para desarrollar un proyecto específico): Se adjunta Ficha IDI del proyecto que acredita RS (Recomendación favorable) por parte del Ministerio de Desarrollo Social; además de

Christian Aráñeda Neira  
Alcalde(S)  
Comuna de Chiguayante



I. MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE  
DIRECCION DE RECURSOS HUMANOS



DECRETO N° 739

CHIGUAYANTE, 02 FEB 2022

**VISTOS:** Estos antecedentes; las instrucciones del Señor Alcalde de la Comuna; la Solicitud de Feriado Legal y la Solicitud de Descanso Complementario, ambas del Administrador Municipal de fecha 12 de enero de 2022; el principio de continuidad de la función pública y las necesidades impostergables de buen servicio de nuestro municipio; el Reglamento Actualizado de Organización Interna de la Municipalidad de Chiguayante, aprobado por el Honorable Concejo Municipal en su sesión ordinaria de fecha 04 de abril de 2018, según Acuerdo N°45-10-2018; el Reglamento Municipal N°01, de fecha 07 de noviembre de 2018, Reglamento que fija la nueva planta de personal de la Municipalidad de Chiguayante publicado en el Diario Oficial el viernes 06 de diciembre de 2019; lo dispuesto en los Artículos 6 y 10 de la Ley N°18.883, Estatuto Administrativo para Funcionarios Municipales; y en uso de las atribuciones que me confieren los Artículos 12 y 63 de la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**DECRETO:**

- 1) Designese como Administrador Municipal subrogante de la Ilustre Municipalidad de Chiguayante a don Christian Araneda Neira, RUT:12.526.270-8, Arquitecto, Directivo grado 5 de la E.M.S., desde el 07 al 25 de febrero de 2022, ambos inclusive, periodo durante el cual, se extiende la ausencia del Administrador Municipal titular.
- 2) Déjese constancia, que en el caso que durante el periodo indicado en el párrafo anterior, fuese necesario que el Sr. Alcalde de la Comuna de Chiguayante se ausente de sus labores por cualquier razón, el Sr. Araneda Neira, procederá a ejercer como Alcalde subrogante, durante la ausencia del titular.
- 3) Procédase a la notificación del presente Decreto personalmente o por carta certificada.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, REGÍSTRESE Y ARCHÍVESE.

VALESKA BENAVIDES SOTO  
SECRETARIO MUNICIPAL (S)

GOSIADO DIAZ ROMERO  
ALCALDE (S)

GDR/VBS/HCHN/tsg.

Distribución:

- Alcaldía
- Secretaría Municipal
- Archivo R.R.H.H.(digital)
- Interesado (digital)

Firmado digitalmente  
por HECTOR ALFREDO  
CHAVEZ NORIEGA  
Fecha: 2022.02.01  
13:10:40 -03'00'

HECTOR ALFREDO  
CHAVEZ NORIEGA

SECRETARIA MUNICIPAL  
CHIGUAYANTE

RECIBIDO 02/02/21 HORA 12:28

PR. CEDIENCIA *Alcalde*

PR. AL

TDDoc. 176144



## **COPIA AUTORIZADA**

### **Conservador de Bienes Raíces de Chiguayante**

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Chiguayante certifica que la copia de la inscripción de fojas 1765 número 1161 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2017, adjunta al presente documento, está conforme con su original

Conservador de Bienes Raíces de Chiguayante.-

Avda. O'higgins N° 1690.-

Registro de Propiedad Fs 1765 N° 1161-2017.-

Cantidad páginas documento (incluida la presente): 3

Carátula N° 11016185.- Código retiro 62e30

Certificado N° 123456901077.-

Chiguayante, 05 de Mayo de 2017.-



N° Certificado 123456901077.-  
[www.fojas.cl](http://www.fojas.cl)

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456901077.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE CHIGUAYANTE  
GUACOLDA ELIZABETH AEDO ORMEÑO  
Copia Autorizada Fs 1765 Nro 1161 de 2017, Registro de PROPIEDAD.



Certificado emitido con Firma Electronica Avanzada.-  
Ley N° 19.799 - Autoacordado de la Excmo Corte Suprema de Chile.-  
Cert N° 123456901077, Carátula N° 11016185.- Código retiro 62e30  
Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl)



Expediente  
Of. De Partes  
Depto. Inversiones, Fomento Productivo y Universidades, Gobierno Regional

Documento firmado electrónicamente. Código Validador: 0066a903-48a1-4a5e-92cc-0361074f46e4

Expediente

Of. De Partes

Depto. Inversiones, Fomento Productivo y Universidades, Gobierno Regional

Documento firmado electrónicamente. Código Validador: 0066a903-48a1-4a5e-92cc-0361074f46e4

Nº 764

TRANSACCION

FUNDACIÓN  
CEMA CHILE

A

FISCO DE  
CHILE

REP: 1099

F. REAL: 9003

2018

1 Arauco, diecinueve (19) de junio del año dos mil  
2 dieciocho (2018).- Por escritura pública de  
3 Transacción otorgada en Santiago con fecha quince  
4 (15) de Marzo de dos mil dieciocho (2018), ante doña  
5 Nancy De La Fuente Hernández, Titular de la Notaría  
6 Pública número treinta y siete (37): La FUNDACIÓN  
7 CEMA-CHILE, fundación de derecho privado, Rol  
8 Único Tributario número setenta millones novecientos  
9 cincuenta y seis mil cien guión seis (70.956.100-6),  
10 representada por don JULIO HERMES VEJAR  
11 ZAMORANO, ingeniero comercial, cédula nacional de  
12 identidad número cuatro millones ciento ochenta y  
13 nueve mil cuatrocientos noventa y cinco guión cuatro  
14 (4.189.495-4), Director Administrativo de la Fundación  
15 CEMA Chile, ambos con domicilio en Avenida  
16 Francisco Bilbao número mil cuarenta y nueve (1049),  
17 comuna de Providencia, ciudad de Santiago, CEDIÓ,  
18 DONÓ y TRANSFIRIÓ gratuita e irrevocablemente, al  
19 FISCO DE CHILE, corporación de derecho público,  
20 Rol Único Tributario número sesenta y un millones  
21 ochocientos seis mil guión cuatro (61.806.000-4),  
22 quien aceptó, representado por doña MARÍA  
23 EUGENIA MANAUD TAPIA, abogada, cédula  
24 nacional de identidad número seis millones doscientos  
25 setenta y cuatro mil trescientos trece guión uno  
26 (6.274.313-1), Presidente del Consejo de Defensa del  
27 Estado, ambos con domicilio en calle Agustinas  
28 número mil seiscientos ochenta y siete (1687),  
29 comuna y ciudad de Santiago; el SIGUIENTE  
30 INMUEBLE: Inmueble situado en comuna de Arauco,





## MINUTA DE DESLINDES

**MATERIA** : D.L. 1939 / USO GRATUITO.  
**TRAMITE** : 8CGL1695.  
**ID CATASTRAL** : 508778.  
**PLANO** : VIII-2-847 C.U.  
**SUPERFICIE** : 2.425,00 m<sup>2</sup>

El inmueble solicitado tiene los siguientes deslindes:

**NORTE** : Calle Irarrázaval en 50.00 metros  
**ESTE** : Calle Tucapel en 48.50 metros.  
**SUR** : Calle Esmeralda en 50.00 metros.  
**OESTE** : Calle Lautaro en 48.50 metros.

**REGION** : DEL BIOBÍO.  
**PROVINCIA** : ARAUCO.  
**COMUNA** : ARAUCO.  
**LUGAR** : ARAUCO.  
**PREDIO** : ESMERALDA 840.

**CARLOS MARTÍNEZ CATALÁN**  
**ARQUITECTO**  
Bienes Nacionales Región del Biobío



MUNICIPALIDAD DE ARAUCO  
ALCALDIA/2022

cc. Sr. Seremi

|                                                                         |                      |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES REGION DEL BIO BIO |                      |
| DESTINATARIO                                                            | Sr. Rodrigo Arriales |
| FECHA                                                                   | 26 FEB 2022          |
| FOLIO                                                                   | 125861               |

Ord. N°: 243.

ANT: No hay.

MAT: Solicita transferencia gratuita de inmueble que indica.

Arauco, 07 de febrero de 2022.

**DE: ELIZABETH MARICAN RIVAS**  
**ALCALDESA COMUNA DE ARAUCO.**

**A: VICTORIA PINCHEIRA POBLETE**  
**SEREMI DE BIENES NACIONALES, REGION DEL BIO BIO.**

Junto con saludar, por medio del presente, tengo a bien reingresar solicitud de Consolidación de Dominio de Inmueble Fiscal y Transferencia Gratuita de dominio, respecto del predio fiscal ubicado en la comuna de Arauco, calle Esmeralda número 840, cuya inscripción de dominio rola a fojas 1709, número 764, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de la comuna de Arauco, correspondiente al año 2018.

La adquisición de éste inmueble, es una materia de alto interés para nuestra comuna y administración municipal, debido a que si se autoriza por el Ministerio de Bienes Nacionales, que la Ilustre Municipalidad de Arauco adquiera el dominio o propiedad sobre el inmueble fiscal singularizado previamente, se podría emplazar en ese lugar el proyecto "Reposición Museo de Arauco", contribuyendo a la protección, conservación y difusión de nuestra cultura y raíces, teniendo en especial consideración, que nuestra comuna, tiene importancia histórica a nivel nacional e internacional.

El referido proyecto tiene por finalidad entregar a la comunidad araucana una infraestructura y un plan estratégico dentro de un edificio que cuente con el espacio suficiente y que reúna las condiciones técnicas apropiadas, para dar a conocer el patrimonio material e inmaterial de la historia de Arauco y de la historia del pueblo Mapuche en nuestra comuna, exhibiendo la colección que el actual museo alberga, con la intención de poder presentar a las futuras generaciones, algunos de los principales elementos de la cultura indígena presentes en esta zona.

Es relevante agregar que, durante el año 2018, se presentó una solicitud de Consolidación de Dominio y Transferencia Gratuita ante la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales, Región del Bio Bio, respecto del mismo inmueble objeto de la presente solicitud, formándose en ese entonces el expediente folio 8TE737, sin embargo, en esa oportunidad el proceso administrativo concluyó desfavorablemente, debido a que en el terreno señalado, se encontraba transitoriamente ocupado por Carabineros de Chile, mientras se construía la nueva Comisaría de la ciudad de Arauco, obra que actualmente se encuentra terminada, y que ya está siendo ocupada por Carabineros.

En subsidio, y sólo en caso de que la solicitud de Transferencia Gratuita de Inmueble Fiscal fuere rechazada, solicito que tenga a bien otorgar una Concesión Gratuita, por un plazo de 50 años sobre el mismo inmueble, de manera que la construcción del proyecto no se vea afectado por la falta de espacios para ello.

|                  |                         |  |  |  |  |
|------------------|-------------------------|--|--|--|--|
|                  | N° de Folio Postulación |  |  |  |  |
|                  |                         |  |  |  |  |
| Fecha de ingreso |                         |  |  |  |  |

  
**CIUDAD MEJOR**

**POSTULACION A INMUEBLE FISCAL PARA FINES SOCIALES Y/O  
DESARROLLO COMUNITARIO**

**I.- DATOS DE LA ENTIDAD POSTULANTE**

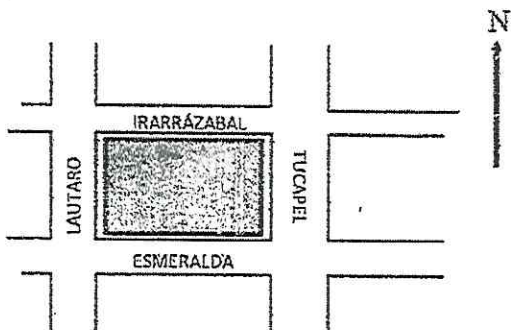
|                                                            |        |        |            |     |                         |  |
|------------------------------------------------------------|--------|--------|------------|-----|-------------------------|--|
| Nombre de la Entidad                                       |        |        |            |     | N° R.U.T.               |  |
| MUNICIPALIDAD DE ARAUCO                                    |        |        |            |     | 69.160.100-5            |  |
| Dirección Completa                                         |        |        |            |     |                         |  |
| ESMERALDA #411                                             |        |        |            |     |                         |  |
| Ciudad                                                     | Comuna | Región | Teléfono   | Fax | E-mail                  |  |
| ARAUCO                                                     | ARAUCO | BIOBÍO | 41 2168118 |     | fbrenetbrenet@gmail.com |  |
| DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL                              |        |        |            |     |                         |  |
| Nombre Completo                                            |        |        |            |     | N° R.U.T.               |  |
| ELIZABETH NOEMÍ MARICAN RIVAS                              |        |        |            |     | 16.013.163-2            |  |
| Señale Fines u objetivo principal de la entidad postulante |        |        |            |     |                         |  |
| SERVICIO PÚBLICO                                           |        |        |            |     |                         |  |

**II.- DATOS DEL INMUEBLE FISCAL AL QUE POSTULA**

|                                                                                   |                 |        |                        |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|------------------------|-------|
| Región                                                                            | Provincia       | Comuna | Tipo de inmueble       |       |
| BIOBÍO                                                                            | ARAUCO          | ARAUCO | Urbano                 | Rural |
|                                                                                   |                 |        | X                      |       |
| Ubicación (Calle, N°, sitio, lote, manzana, sector, localidad, según corresponda) |                 |        |                        |       |
| ESMERALDA N°840                                                                   |                 |        |                        |       |
| N° Rol SI                                                                         | Superficie (m2) |        | Superficie (Hectáreas) |       |
| 95-1                                                                              | 2.425 m2        |        |                        |       |

**CRÓQUIS DE UBICACIÓN**

**URBANO:**



NOTA: Indicar nombre de calles de la manzana y distancia a esquina más próxima.

**RURAL:**



NOTA: Indicar distancia a referencia más próxima, sea poblado, intersección, puente, etc.

**\*\* SE ADJUNTA PLANO DE EMPLAZAMIENTO**

*El patrimonio de todos al servicio de la comunidad*

## VI. DESCRIPCION DEL PROYECTO

**BREVE RESUMEN DEL PROYECTO**  
(Señale objetivos del proyecto y breves descripción de la forma en que operará y funcionará este)

El proyecto "Reposición Museo de Arauco", busca proveer a la comunidad araucana de una infraestructura y de un plan estratégico acorde, en un edificio que reúna las condiciones técnicas apropiadas y que permita poner en valor el Patrimonio material e inmaterial de las comunidades Mapuche y la historia de Aranco asociado al actual Museo, a la colección que éste alberga y la colección de textilera y platería mapuche perteneciente al Museo Stone sobre la cual se gestiona su donación.

Cabe señalar que el Museo de la comuna de Arauco sufrió severos daños tras el terremoto del 27 de febrero en su museografía, vitrinas, archivo histórico, pero logró salvar el 90% de sus objetos patrimoniales.

El desafío de la Municipalidad, radica en generar acciones que promuevan la comprensión y reflexión en torno al patrimonio cultural tangible e intangible de la comuna a través de su valoración, protección, estudio y difusión, con el objeto de contribuir al fortalecimiento de la identidad local y de su desarrollo sustentable.

| 2.- INVERSION                                       |              |                      |
|-----------------------------------------------------|--------------|----------------------|
| 2.1.- DESCRIPCION DE ITEMS PRINCIPALES DE INVERSION |              |                      |
| Tipo de Inversión                                   | Monto (U.F.) | Período de Ejecución |
| DISEÑO                                              | 2.934,96     | 11 MESES             |
|                                                     |              |                      |
|                                                     |              |                      |
|                                                     |              |                      |

Total U.F.    **2.934,96**

| 2.2.- FINANCIAMIENTO DE LA INVERSION |                 |                                                                                   |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Forma de Financiamiento              | Monto en U.F.   | Descripción del Financiamiento y Documentos de respaldo que acompaña              |
| Capital propio <sup>1</sup>          |                 |                                                                                   |
| Aporte de terceros <sup>2</sup>      | 2.934,96        | FONDO NACIONAL DE DESARROLLO REGIONAL (F.N.D.R.) DEL GOBIERNO REGIONAL DEL BIOBÍO |
| Otras <sup>3</sup>                   |                 |                                                                                   |
| <b>Total:</b>                        | <b>2.934,96</b> |                                                                                   |

<sup>1</sup> Debe ser consistente con los documentos de respaldo aportados, Estado de Resultados últimos tres años de la entidad u otro.

<sup>2</sup> Puede ser obtenido a través de a) Entidades Privadas: como Fundaciones, ONG, Donaciones de privados; b) Financiamiento Público: Fondema, Fosis, Fondart, F.N.D.R., etc. En estos casos se exigirá la presentación de una carta compromiso u otro documento, que certifique la intención de aportar el financiamiento.

<sup>3</sup> Otras fuentes de financiamiento como: Créditos CORFO, Bancarios. En tal situación, deberá certificarse la capacidad de endeudamiento de la entidad postulante.

*El patrimonio de todos al servicio de la comunidad*

| ROL UNICO TRIBUTARIO                                      |                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SII</b> Servicio de Impuestos Internos                 | <b>A Validez de este Rol en sii.cl</b>                                                                                                                                                                    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL<br>MUNICIPALIDAD DE ARAUCO          | N° SERIE 202104570073                                                                                                                                                                                     |
|                                                           | FECHA EMISIÓN 30/07/2021                                                                                                                                                                                  |
|                                                           | RUT USUARIO 16013163-2                                                                                                                                                                                    |
|                                                           | CÉDULA                                                                                                                                                                                                    |
|                                                           | USUARIO ELIZABETH NOEMI MARICAN RIVAS                                                                                                                                                                     |
|                                                           | CÉDULA                                                                                                                                                                                                    |
| DIRECCIÓN PRINCIPAL (CASA MATRIZ)<br>ESMERALDA 411 ARAUCO |                                                                                                                                                                                                           |
| RUT<br>69160100-5                                         |                                                                                                                                                                                                           |
|                                                           |                                                                                                                                                                                                           |
|                                                           | Recuerde, no procede el derecho a crédito fiscal por adquisición de bienes o utilización de servicios que no tengan relación con el giro o actividad del contribuyente. Art. 23 N° 1 D.L. 825 Ley de IVA. |



MUNICIPALIDAD DE ARAUCO  
COTEJO DE DOCUMENTOS  
LEY N° 19.088  
Conforme al Original tenido  
A la Vista

FELIX ROCHA RUIZ  
SECRETARIO MUNICIPAL  
ARAUCO

FECHA: 22 FEBRERO 2022

Ministerio  
de Bienes  
Nacionales

Exp.Nº: 8CGL1744  
ORD. Nº: E-95911  
ANT.: Expediente 8CGL1744  
MAT.: Solicita opinión para continuar con trámite de concesión de uso oneroso en favor de JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES, respecto de inmueble fiscal ubicado en CALLE CARDENAL SAMORE Nº90, LOTE 4-A, SECTOR PUNTA DE PARRA, Comuna de Tomé  
Fecha: 29/11/2022

DE: SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES REGIÓN DEL BÍO BÍO

A: GOBERNADOR REGIONAL, PRESIDENTE DEL CONSEJO REGIONAL

Como es de su conocimiento, de acuerdo a los artículos 58 y siguientes del D. L. 1939 de 1977, sobre normas de adquisición, administración y disposición de bienes del Estado, en el caso del otorgamiento de concesiones gratuitas de corto plazo deberá oírse al Gobierno Regional, para los efectos de que emita su opinión dentro del plazo de 15 días, transcurrido el cual, se tendrá por evacuado dicho trámite. Atendido lo anterior, es que vengo a solicitar la opinión del Consejo Regional de esta región, respecto de este trámite.

Los antecedentes de la operación son los siguientes:

Datos del Solicitante.

Razón Social: VILLA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES

RUT Solicitante: 70.072.600-2

Representante Legal: ALEJANDRA PATRICIA NAVARRETE VILLA

RUT Rep. Legal: 12.969.848-9

Datos del Inmueble Solicitado.

Ubicación: CALLE CARDENAL SAMORÉ Nº90, LOTE 4-A, SECTOR PUNTA DE PARRA

Superficie (m2): 1.763,10 m2

Plano: 08111-14.231 C.U.

Rol Avalúo: 803-4

Datos de la Operación Propuesta.

Tipo de Trámite: Concesión gratuita directa

Plazo Propuesto: 8 años

3.- Para su mejor resolución, adjunto la siguiente información:

- 1. Cédula Identidad del Representante Legal
- 2. Fotocopia RUT de la persona jurídica
- 3. Acreditación del Representante Legal
- 4. Copia del plano y minuta de deslindes
- 5. Copia inscripción de dominio
- 6. Formulario de postulación y antecedentes anexos

Sin otro particular,

Saluda atentamente,

Genaro Exequiel Sebastian Donoso Bascuñan  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES  
NACIONALES REGIÓN DEL BÍO BÍO

GOBIERNO REGIÓN DEL BIO BIO  
OF. DE PARTES  
02 DIC 2022  
DESTINO: JASH 9452  
Nº INGRESO:.....

**Ministerio  
de Bienes  
Nacionales**

**Exp.Nº:** 8CGL1744  
**ORD. Nº:** E-95911  
**ANT.:** Expediente 8CGL1744  
**MAT.:** Solicita opinión para continuar con trámite de concesión de uso oneroso en favor de JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES, respecto de inmueble fiscal ubicado en CALLE CARDENAL SAMORE Nº90, LOTE 4-A, SECTOR PUNTA DE PARRA, Comuna de Tomé  
**Fecha:** 29/11/2022

**DE: SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES REGIÓN DEL BÍO BÍO**

**A: GOBERNADOR REGIONAL, PRESIDENTE DEL CONSEJO REGIONAL**

Como es de su conocimiento, de acuerdo a los artículos 58 y siguientes del D. L. 1939 de 1977, sobre normas de adquisición, administración y disposición de bienes del Estado, en el caso del otorgamiento de concesiones gratuitas de corto plazo deberá oírse al Gobierno Regional, para los efectos de que emita su opinión dentro del plazo de 15 días, transcurrido el cual, se tendrá por evacuado dicho trámite. Atendido lo anterior, es que vengo a solicitar la opinión del Consejo Regional de esta región, respecto de este trámite.

Los antecedentes de la operación son los siguientes:

Datos del Solicitante.

Razón Social: VILLA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES

RUT Solicitante: 70.072.600-2

Representante Legal: ALEJANDRA PATRICIA NAVARRETE VILLA

RUT Rep. Legal: 12.969.848-9

Datos del Inmueble Solicitado.

Ubicación: CALLE CARDENAL SAMORÉ Nº90, LOTE 4-A, SECTOR PUNTA DE PARRA

Superficie (m2): 1.763,10 m2

Plano: 08111-14.231 C.U.

Rol Avalúo: 803-4

Datos de la Operación Propuesta.

Tipo de Trámite: Concesión gratuita directa

Plazo Propuesto: 8 años

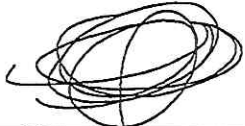
3.- Para su mejor resolución, adjunto la siguiente información:

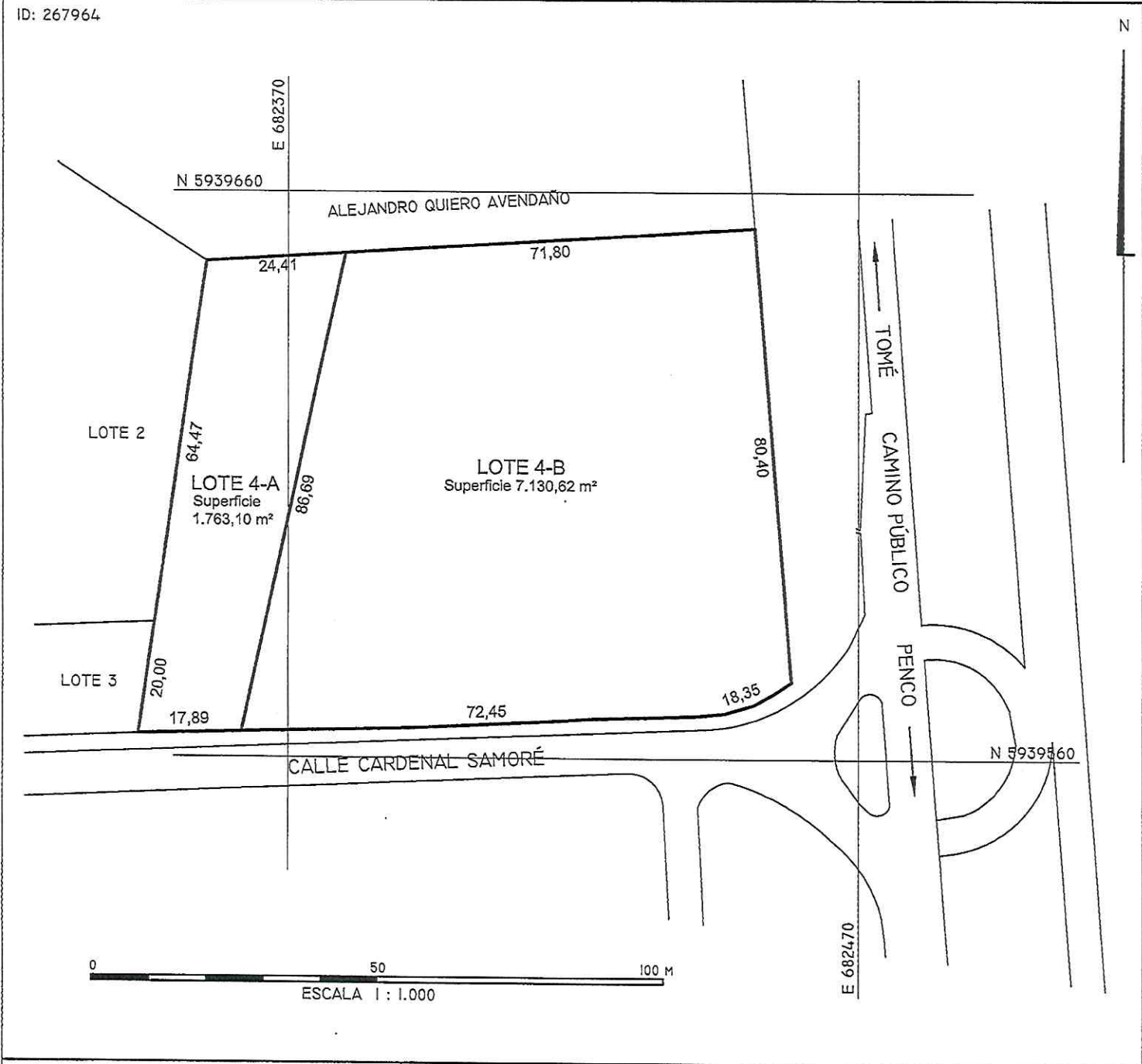
1. Cédula Identidad del Representante Legal
2. Fotocopia RUT de la persona jurídica
3. Acreditación del Representante Legal
4. Copia del plano y minuta de deslindes
5. Copia inscripción de dominio
6. Formulario de postulación y antecedentes anexos

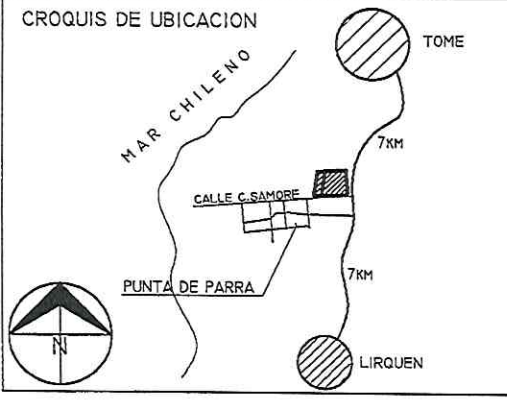
Sin otro particular,

Saluda atentamente,

Genaro Exequiel Sebastian Donoso Bascuñan  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES  
NACIONALES REGIÓN DEL BÍO BÍO

|                                                                                                                   |  |                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  <div>GOBIERNO DE<br/>CHILE</div> |  | <div>MINISTERIO DE BIENES NACIONALES</div> <div>DIVISION DEL CATASTRO NACIONAL</div> <div>DE LOS BIENES DEL ESTADO</div> |  |  <div>HÉCTOR TOLRA ZARATE</div> <div>SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL (S)</div> <div>BIENES NACIONALES REGION DEL BIOBIO</div> |  |
| UBICACION                                                                                                         |  | PLANO Nº 08111 - 14231 C.U.                                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                  |  |
| REGION : DEL BIOBIO                                                                                               |  | FISCO DE CHILE                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                  |  |
| PROVINCIA : CONCEPCION                                                                                            |  |                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                  |  |
| COMUNA : TOME                                                                                                     |  |                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                  |  |
| LUGAR : PUNTA DE PARRA                                                                                            |  |                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                  |  |
| DIRECCION : CALLE CARDENAL SAMORÉ Nº 90                                                                           |  | D.L. Nº 1.939 de 1977                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                  |  |
|                                                                                                                   |  | ROL AVALUO : 803-4                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                  |  |



|                                                                                                                    |                        |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>CROQUIS DE UBICACION</div>  | SUPERFICIES            |                        | <div>OBSERVACIONES</div> <div>LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO APORTADO POR LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TOMÉ E INSCRITO SEGÚN REGISTRO DE PROPIEDAD FOJAS 325 Nº 179 DEL AÑO 2015 C.B.R. TOMÉ.</div> <div>NUMERACIÓN DOMICILIARIA DE ACUERDO A CERTIFICADO Nº 160 DE FECHA 03-02-2015</div> <div>DIBUJO: RODRIGO ANABALON V.</div> <div>REFERENCIA CARTOGRAFICA : PROYECCION UTM, HUSO 18</div> <div>REFERENCIA GEODESICA : DATUM SIRGAS(WGS.84)</div> <div>VINCULACION : RESCATE GRÁFICO GOOGLE EARTH</div> |
|                                                                                                                    | TERRENO PARCIAL(ES)    | CONSTRUIDA PARCIAL(ES) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                    | LOTE 4-A : 1.763,10 m² |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                    | LOTE 4-B : 7.130,62 m² |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| TOTAL : 8.893,72 m²                                                                                                | TOTAL : 00.00 m²       |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ESCALA                                                                                                             | FECHA                  |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1 : 1000                                                                                                           | JULIO 2014             |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ARCHIVO: D:\PLANOS\FISCO\0811114231CU                                                                              |                        |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



008 25-01-2022

OF. CIRCULAR N°015/

MAT.: Instruye iniciar proceso de Nuevas  
Iniciativas de Inversión 2022.

SANTIAGO,

DE: ADRIANA GAETE SOMARRIVA  
VICEPRESIDENTA EJECUTIVA  
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES

A: DIRECTORAS(ES) REGIONALES QUE SE INDICAN EN LA DISTRIBUCIÓN  
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES

Junto con saludar, y en el marco del desarrollo de nuevas iniciativas de inversión para el diseño de establecimientos de educación inicial de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, me permito comunicar lo siguiente:

A través de la Ley de Presupuesto 2022 se le ha asignado a la Junta Nacional de Jardines Infantiles recursos para financiar el diseño de nuevos proyectos para la construcción de jardines infantiles y sala cuna a lo largo de Chile. Por lo anterior, para avanzar en la detección activa de brecha de atención en educación parvularia, la Unidad de Cobertura y Diseño Institucional ha evaluado la demanda para ampliar la cobertura en territorios que concentren la necesidad por jardines infantiles y salas cuna, se ha establecido como prioridad concentrar esta gestión en las 100 comunas con mayor demanda por el servicio de educación parvularia. Dicho esto, se requiere que la dirección regional oficie a los municipios, servicios públicos, universidades, centros de salud, entre otros, para solicitar información que complemente el análisis de demanda local y buscando verificar la factibilidad de terrenos disponibles, esto con el objeto de someterlos a un análisis técnico predial y definir si se cumplen los criterios necesarios para el diseño de nuevas unidades educativas. Para esto, solicitamos que consideren los siguientes requisitos para avanzar en su evaluación, de acuerdo al art. 3 y art.4 del Decreto 548<sup>1</sup> del Ministerio de Educación:

- Un mínimo de 650 m2 en un terreno plano y con un mínimo de pendientes.
- No podrá emplazarse en zonas de posibles derrumbes, avalanchas, inundaciones u otras situaciones riesgosas.
- El terreno no podrá tener líneas de alta tensión, canales y pozos abiertos, antenas de telefonía celular y de radiofrecuencia.
- La vía por la cual se accede al terreno no debe ser un pasaje o vía de alta velocidad.

<sup>1</sup> Decreto que aprueba normas para la planta física de los locales educacionales que establecen las exigencias mínimas que deben cumplir los establecimientos reconocidos como cooperadores de la función educacional del estado, según el nivel y modalidad de la enseñanza que impartan.



#EducativaConCiencia

## BRECHAS COMUNALES A NIVEL NACIONAL RANKING 100 COMUNAS

| NUEVO FACTOR DE AJUSTE |              |          |                     |              |
|------------------------|--------------|----------|---------------------|--------------|
| Posición               | Nuevo Factor | COD. COM | COMUNA              | BRECHA TOTAL |
| 1                      |              | 13201    | PUENTE ALTO         | 8.165        |
| 2                      |              | 13119    | MAIPU               | 6.707        |
| 3                      |              | 13101    | SANTIAGO            | 5.028        |
| 4                      |              | 13401    | SAN BERNARDO        | 4.307        |
| 5                      |              | 13124    | PUDAHUEL            | 4.100        |
| 6                      |              | 13301    | COLINA              | 3.679        |
| 7                      |              | 13125    | QUILICURA           | 3.541        |
| 8                      |              | 13110    | LA FLORIDA          | 3.067        |
| 9                      |              | 1101     | IQUIQUE             | 2.951        |
| 10                     |              | 13302    | LAMPA               | 2.791        |
| 11                     |              | 2101     | ANTOFAGASTA         | 2.705        |
| 12                     |              | 5101     | VALPARAISO          | 2.620        |
| 13                     |              | 13114    | LAS CONDES          | 2.447        |
| 14                     |              | 5109     | VINA DEL MAR        | 2.415        |
| 15                     |              | 13108    | INDEPENDENCIA       | 2.203        |
| 16                     |              | 4102     | COQUIMBO            | 2.186        |
| 17                     |              | 2201     | CALAMA              | 2.111        |
| 18                     |              | 13115    | LO BARNECHEA        | 1.752        |
| 19                     |              | 8301     | LOS ANGELES         | 1.695        |
| 20                     |              | 13106    | ESTACION CENTRAL    | 1.685        |
| 21                     |              | 13122    | PENALOLEN           | 1.650        |
| 22                     |              | 13120    | NUNOA               | 1.608        |
| 23                     |              | 5804     | VILLA ALEMANA       | 1.601        |
| 24                     |              | 15101    | ARICA               | 1.589        |
| 25                     |              | 13103    | CERRO NAVIA         | 1.587        |
| 26                     |              | 13605    | PENAFLORE           | 1.579        |
| 27                     |              | 13402    | BUIN                | 1.570        |
| 28                     |              | 13604    | PADRE HURTADO       | 1.554        |
| 29                     |              | 13501    | MELIPILLA           | 1.495        |
| 30                     |              | 13126    | QUINTA NORMAL       | 1.415        |
| 31                     |              | 8108     | SAN PEDRO DE LA PAZ | 1.346        |
| 32                     |              | 1107     | ALTO HOSPICIO       | 1.331        |
| 33                     |              | 13112    | LA PINTANA          | 1.241        |
| 34                     |              | 3101     | COPIAPO             | 1.152        |
| 35                     |              | 13127    | RECOLETA            | 1.131        |
| 36                     |              | 6101     | RANCAGUA            | 1.109        |
| 37                     |              | 8102     | CORONEL             | 1.105        |
| 38                     |              | 9101     | TEMUCO              | 1.093        |
| 39                     |              | 13104    | CONCHALI            | 1.028        |
| 40                     |              | 8110     | TALCAHUANO          | 996          |
| 41                     |              | 13117    | LO PRADO            | 978          |
| 42                     |              | 7105     | MAULE               | 956          |



| NUEVO FACTOR DE AJUSTE |           |              |              |
|------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Posición Nuevo Factor  | COD. COM. | COMUNA       | BRECHA TOTAL |
| 92                     | 5703      | LLAILLAY     | 252          |
| 93                     | 6106      | GRANEROS     | 247          |
| 94                     | 5304      | SAN ESTEBAN  | 240          |
| 95                     | 8105      | HUALQUI      | 238          |
| 96                     | 16301     | SAN CARLOS   | 235          |
| 97                     | 6303      | CHIMBARONGO  | 231          |
| 98                     | 4303      | MONTE PATRIA | 217          |
| 99                     | 8106      | LOTA         | 214          |
| 100                    | 5506      | NOGALES      | 210          |

- En su entorno inmediato no deberán existir sectores que pongan en peligro la integridad física de los párvulos, tales como: cruces ferroviarios, canales abiertos, vías férreas, vías de alta velocidad, locales que atenten contra la moral y las buenas costumbres, a una distancia inferior a 200 m, o basurales, pantanos o industrias peligrosas y/o contaminantes, a una distancia inferior a 300 m.

Una vez obtenidos estos antecedentes se debe remitir a la Unidad de Aumento de Cobertura, quienes a su vez enviarán la información a la Unidad de Cobertura y Diseño Institucional para la revisión y apoyo de los informes de Oferta y Demanda relacionados con los terrenos a analizar. Se debe remitir:

- a) Coordenadas de georreferenciación o un plano que logre identificar en donde se localiza el predio a analizar.
- b) Plano/plancheta que indique medidas de deslindes y metros cuadrados disponibles.
- c) Título de dominio (escritura o dominio vigente).

Si el Informe de Oferta y Demanda da favorable, se notificará a la Unidad Regional para que visite el terreno y realice la Ficha de Identificación de Terreno.

#### 4.- Creación de proyecto en el Sistema

Una vez que se cuente con Ficha de Identificación de Terreno e Informe de Oferta y Demanda, el Encargado(a) Regional de CMEE debe solicitar por correo electrónico al Encargado de la Oficina de Soporte y Gestión de Recursos de la Unidad de Aumento de Cobertura la creación del proyecto en el sistema de gestión control y seguimiento (SGCS). La solicitud debe contener la siguiente información:

- |                                      |                                        |
|--------------------------------------|----------------------------------------|
| • Región:                            | • Superficie Terreno:                  |
| • Comuna:                            | • Rol de Propiedad:                    |
| • Nombre Establecimiento o Proyecto: | • Numero Salas Cuna:                   |
| • Localidad o Sector:                | • Capacidad Salas Cuna:                |
| • Dirección:                         | • Numero Niveles Medios:               |
| • Unidad Vecinal:                    | • Capacidad Niveles Medios:            |
| • Origen del Terreno:                | • Observaciones Generales del Terreno: |
| • Coordenada X:                      |                                        |
| • Coordenada Y:                      |                                        |

Con los antecedentes verificados en el sistema, y la evaluación técnica-jurídica favorable deberá concretarse el traspaso a JUNJI.

655/22-04-2022



CC. Sr. Seremi

|                                                                         |                     |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES REGION DEL BÍO BÍO |                     |
| DESTINATARIO                                                            | Sr. Rodrigo Andrade |
| FECHA                                                                   | 25 ABR 2022         |
| FOLIO                                                                   | 126404              |

ORD N°015/

ANT.: No hay

MAT: Solicita elaboración de comodato por las razones que indica.

CONCEPCIÓN.

DE : ALEJANDRA NAVARRETE VILLA  
DIRECTORA REGIONAL DEL BÍO-BÍO  
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES.

A : CRISTIAN CERRO GARRIDO  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES REGION DEL BÍO BÍO

Lo saludo cordialmente, para dirigirme a usted y solicitarle respetuosamente, se otorgue en favor de JUNJI, Región del Bío Bío, una concesión de uso gratuito sobre el terreno de propiedad fiscal ubicado en calle Cardenal Samoré, Punta de Parra, comuna de Tomé, denominado Lote 4; de una superficie de 8.893,72 m<sup>2</sup> y que de acuerdo al plano 08111-14.999 C.U. posee los siguientes deslindes particulares: Norte, con Alejandro Quiero Avendaño en 96,21 metros; Este, con camino público Tomé a Penco, en 80,40 metros; Sur, con calle Cardenal Samoré, en 18,35 metros y 97,45 metros; y Oeste, con Lote 2 en 64,47 metros y con Lote 3 en 20 metros. El predio individualizado precedentemente fue subdividido a su vez en Lote 4-A y Lote 4-B según consta en Plano N°08111-14.231 C.U. En dicho plano se señala que el Lote 4-A tiene una superficie de 1.763,10 m<sup>2</sup> y que posee los siguientes deslindes: Norte, en 24,41 metros con Alejandro Quiero Avendaño; Este, con Lote 4-B en 86,69 metros; Sur, con calle Cardenal Samoré en 17,89 metros; y Oeste, con Lote 3 en 20 metros y con Lote 2 en 64,67 metros.

El inmueble figura inscrito a nombre del Fisco de Chile a fojas 325, Número 179 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Tomé correspondiente al año 2015.

El terreno ya referido pretende ser utilizado por JUNJI para la construcción de la sala cuna y jardín infantil "Hojitas de Parra", ello en el contexto de una nueva iniciativa de inversión a cargo de la Unidad de Aumento de Cobertura de la Unidad de Construcción y Mantenimiento de Espacios Educativos de JUNJI Región del Bío Bío. Esta infraestructura corresponderá a un establecimiento de educación parvularia con capacidad para 20 lactantes y 28 párvulos, es decir para un total de 48 niños. La superficie aproximada de este proyecto de acuerdo a Res. Ex. N°015/298 de fecha 05 junio 2020 será de 426,84 m<sup>2</sup> y contempla una inversión total de 24.304 UF.

Es del caso señalar que de conformidad a lo dispuesto en el artículo 46, del Decreto con Fuerza de Ley N° 2, de 2009, que "Fija Texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N° 20.370 con las Normas no derogadas del Decreto con Fuerza de Ley N° 1, de 2005", el Ministerio de Educación reconocerá oficialmente a los establecimientos educacionales que impartan enseñanza en los niveles de educación parvularia, básica y media, cuando así lo soliciten y cumplan los requisitos allí señalados.

Por su parte, el inciso segundo del artículo 2 de la Ley N° 20.832, que "Crea la Autorización de Funcionamiento de Establecimientos de Educación Parvularia", establece que, para recibir aportes regulares del Estado para su operación y funcionamiento, los establecimientos de educación parvularia, deberán contar con el reconocimiento oficial.

En ese sentido, el artículo decimoquinto transitorio de la Ley N° 20.529, de 2011, referente al "Sistema Nacional de Aseguramiento de la Calidad de la Educación Parvularia, Básica y Media y su Fiscalización", determina que "los establecimientos que imparten educación parvularia, que reciben aportes del Estado y que no cuentan con el reconocimiento oficial de éste, tendrán plazo



FOJAS 325.-

COPIA DE INSCRIPCIÓN DE REGISTRO  
DE Propiedad del Estado

EP. 231.-

° 179.-

INSCRIPCIÓN

DE DOMINIO

FAVOR

DEL =

FISCO DE CHILE

13993

N.

- 1 Tomé, dieciséis de Febrero de dos mil quince.-
- 2 Por ORD N° SE.08- 9008- 2014 de fecha 26
- 3 DICIEMBRE 2014 y por MINUTA DE
- 4 DESLINDES D.L. 1939 de 1977, del MINISTERIO
- 5 DE BIENES NACIONALES REGION DEL BIO
- 6 BIO, en conformidad a lo señalado en el Art.
- 7 590 del Código Civil, en relación al Art. 58 y 101
- 8 del Reglamento del Conservador de Bienes
- 9 Raíces y finalmente al Art. 11 del D.L. 1939 del
- 10 año 1977, se ORDENÓ a este Conservador,
- 11 proceder a INSCRIBIR a nombre del FISCO DE
- 12 CHILE, los siguientes Lotes, conforme a plano
- 13 08111-14.999 C.U., ubicados en calle Cardenal
- 14 Samoré, Punta de Parra, Comuna de TOME,
- 15 Región del BIO BIO, Provincia de CONCEPCION:
- 16 LOTE 1: Superficie: de 208.392,88 m2. y sus
- 17 deslindes son: NORTE: Marta Mora Schenk en
- 18 824,75 metros. ESTE: Lote 2 en 191,55 metros.
- 19 SUR: Calle Cardenal Samore en 886, 32 metros.
- 20 OESTE: Marta Mora Schenk en 65,96 metros;
- 21 3,94 metros; 67,42 metros; 114,93 metros; 28,11
- 22 metros y 30,77 metros.- Rol de avalúo asignado
- 23 N° 803-1 de Tomé.- LOTE 2: Superficie:
- 24 30.645,00 m2.- NORTE: Alejandro Quiero
- 25 Avendaño en línea quebrada de 70,00 metros y
- 26 173,68 metros. ESTE: Lote 4 en 64,47 metros y
- 27 Lote 3 en 20,00 metros. SUR: Lote 3 en 31,00
- 28 metros y Calle Cardenal Samore en 127,82 metros
- 29 y 36,00 metros. OESTE: Lote 1 en 191,55 metros.
- 30 Rol de avalúo asignado N° 803-2 de Tomé.- LOTE

*Transferido  
al Lote 2, al  
Servicio Region del  
Bío Bío;*

|       |          |
|-------|----------|
| Foja: | 271      |
| N°:   | 1271     |
| Año:  | 2016     |
| Tomé: | 2/9/2016 |





MINISTERIO DE BIENES NACIONALES

|                  |                         |   |   |    |    |
|------------------|-------------------------|---|---|----|----|
| 6 - MAY/2022     | N° de Folio Postulación |   |   |    |    |
| Fecha de ingreso | 8                       | C | 6 | 17 | 44 |

CIUDAD MEJOR

POSTULACION A INMUEBLE FISCAL PARA FINES SOCIALES Y/O DESARROLLO COMUNITARIO

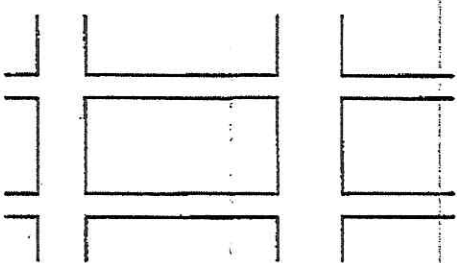
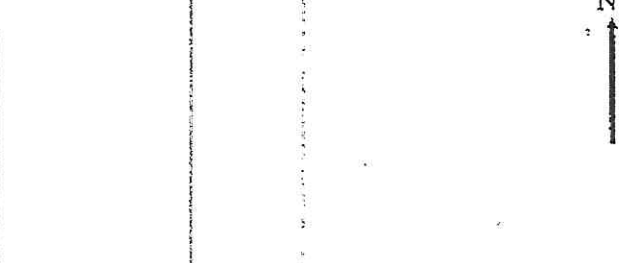
I.- DATOS DE LA ENTIDAD POSTULANTE

|                                                            |            |        |           |     |                               |  |
|------------------------------------------------------------|------------|--------|-----------|-----|-------------------------------|--|
| Nombre de la Entidad                                       |            |        |           |     | N° R.U.T.                     |  |
| Junta Nacional de Jardines Infantiles                      |            |        |           |     | 70.072.600-2                  |  |
| Dirección Completa                                         |            |        |           |     |                               |  |
| O'Higgins Poniente N°77, 5° piso                           |            |        |           |     |                               |  |
| Ciudad                                                     | Comuna     | Región | Teléfono  | Fax | E-mail                        |  |
| Concepción                                                 | Concepción | Biobío | 990971994 |     | sebastian.valenzuela@junji.cl |  |
| DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL                              |            |        |           |     |                               |  |
| Nombre Completo                                            |            |        |           |     | N° R.U.T.                     |  |
| Alejandra Patricia Navarrete Villa                         |            |        |           |     | 12.969.848-9                  |  |
| Señale fines u objetivo principal de la entidad postulante |            |        |           |     |                               |  |
| Educación Parvularia                                       |            |        |           |     |                               |  |

II.- DATOS DEL INMUEBLE FISCAL AL QUE POSTULA

|                                                                                   |                              |        |                        |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------|------------------------|-------|
| Región                                                                            | Provincia                    | Comuna | Tipo de inmueble:      |       |
| Biobío                                                                            | Concepción                   | Tomé   | Urbano                 | Rural |
|                                                                                   |                              |        | X                      |       |
| Ubicación (Calle, N°, sitio, lote, manzana, sector, localidad, según corresponda) |                              |        |                        |       |
| Cardenal Samoré N°90, sector Punta de Parra. Lote 4-A                             |                              |        |                        |       |
| N° Rol SII                                                                        | Superficie (m <sup>2</sup> ) |        | Superficie (Hectáreas) |       |
| 803-4                                                                             | 1.763.10                     |        |                        |       |

CROQUIS DE UBICACIÓN

|                                                                                     |                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| URBANO:                                                                             | RURAL:                                                                                    |
|  |       |
| NOTA: Indicar nombre de calles de la manzana y distancia a esquina más próxima.     | NOTA: Indicar distancia a referencia más próxima, sea poblado, intersección, puente, etc. |

11

El patrimonio de todos al servicio de la comunidad

| VI. DESCRIPCION DEL PROYECTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                                                       |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. BREVE RESUMEN DEL PROYECTO<br>(Señale objetivos del proyecto y efectúe descripción de la forma en que operará y funcionará este)                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                       |                      |
| El objetivo del proyecto es el desarrollo de una nueva iniciativa de inversión a cargo de la Unidad de Aumento de Cobertura de CMEE JUNJI región el Biobío. Esta infraestructura corresponderá a una Sala Cuna y Jardín Infantil de capacidad 20 lactantes y 28 párvulos, es decir para un total de 48 niños. La superficie aproximada de este proyecto de acuerdo a Res. N°015/298 de fecha 05 junio 2020 será de 426.84 m2. |               |                                                                                                                       |                      |
| 2. INVERSION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                                                       |                      |
| 2.1. DESCRIPCION DE ITEMS PRINCIPALES DE INVERSION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                                                                                                                       |                      |
| Tipo de Inversión                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               | Monto (U.F.)                                                                                                          | Periodo de Ejecución |
| Diseño de arquitectura, estructura y especialidades                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               | 828 UF                                                                                                                | 8 meses              |
| Construcción Obras Civiles                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               | 23.476 UF                                                                                                             | 18-meses             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                                                                                                                       |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                                                                                                                       |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               | Total U.F.                                                                                                            |                      |
| 2.2. FINANCIAMIENTO DE LA INVERSION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                       |                      |
| Forma de Financiamiento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Monto en U.F. | Descripción del Financiamiento y Documentos de respaldo que acompaña:                                                 |                      |
| Capital propio <sup>1</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 24.304 UF     | Ley de Presupuesto N°21.395<br>Of. Circular N°015/008 de 25 de enero de 2022 de la Vicepresidencia Ejecutiva de JUNJI |                      |
| Aporte de terceros <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                                                                                                                       |                      |
| Otras <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                                                                                                                       |                      |
| Total:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                                                                                                                       |                      |

<sup>1</sup> Debe ser consistente con los documentos de respaldo aportados, Estado de Resultados últimos tres años de la entidad u otro.

<sup>2</sup> Puede ser obtenido a través de a) Entidades Privadas: como Fundaciones, ONG , Donaciones de privados; b) Financiamiento Público: Fondema, Fosis, Fondart, F.N.D.R., etc. En estos casos se exigirá la presentación de una carta compromiso u otro documento, que certifique la intención de aportar el financiamiento.

<sup>3</sup> Otras fuentes de financiamiento como: Créditos CORFO, Bancarios. En tal situación, deberá certificarse la capacidad de endeudamiento de la entidad postulante.

*El patrimonio de todos al servicio de la comunidad*

ROL UNICO TRIBUTARIO

Sii

Utilice **sii.cl** es más fácil, rápido y seguro.

Recuerde, no procede el derecho  
de devolución de IVA por adquisición de  
utilización de servicios  
o actividad del sector privado. Art.  
23 N° 1 del D.L. 825 Ley de IVA.



FECHA EMISIÓN 30/12/2015

N° DE SERIE 20150820839

Este es un documento, de carácter informativo, emitido por la Unidad del Sii más cercana.

ROL UNICO TRIBUTARIO

Sii

UNIVERSIDAD NACIONAL DE JARDINES INFANTILES

SECCION PRINCIPAL (CASA MATRIZ)  
CAROLINA THERESA 728  
PROVIDENCIA

RUT: 70.072.600-2

Sii



700726002

Este es un documento, de carácter informativo, emitido por la Unidad del Sii más cercana.



REGISTRADO

21 DIC 2021

VICEPRESIDENCIA EJECUTIVA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES

RENUEVA NOMBRAMIENTO EN EL  
CARGO DE ALTA DIRECCIÓN PÚBLICA  
QUE INDICA, A PERSONA QUE  
SEÑALA.

Resolución Exenta RA 110790/1455/2021

RM REGION METROPOLITANA,  
21/12/2021

VISTOS:

Lo dispuesto en la Ley N° 17.301 de 1970 que crea la Junta Nacional de Jardines Infantiles; Decreto Supremo N°1574 de 1971 del Ministerio de Educación que aprueba Reglamento de la Ley N°17.301; Ley N°18.575 de 1986 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; Ley N° 20.766/2014, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, sobre procedimientos de toma de razón y registro electrónico; D.F.L. N°29 del 2005 que fija texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N°18.834/89 sobre Estatuto Administrativo; Ley N° 21.289 de Presupuestos para el Sector Público para el año 2021; Resolución 554/2014, de la Contraloría General de la República, que somete a toma de razón electrónica los actos administrativos relativos a las materias de personal que indica; Resolución N° 574/2014, de la Contraloría General de la República, que señala nuevos servicios sujetos al sistema de información y control del personal de la administración del estado, toma de razón automática, SIAPER TRA; Resolución N° 7/2016, de la Contraloría General de la República, que incorpora nuevos servicios al sistema de información y control del personal de la administración del estado (SIAPER), previsto en la Ley N° 20.766; Resolución N° 11/2016, de la Contraloría General de la República, que somete al sistema de información y control del personal de la administración del estado, SIAPER, los actos administrativos relativos a personal; Resolución N°06/2019 que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón de las materias de personal que se indican, Resolución N°18/2017 que fija normas sobre tramitación en línea de Decretos y Resoluciones relativos a las materias de personal que se señalan; DFL N° 38/2003 del Ministerio de Hacienda; artículo 59° de la Ley N° 19.882, publicada en el Diario Oficial el día 23 de junio de 2003; Decreto N° 1857 de fecha 30 de diciembre de 2011 del Ministerio de Hacienda, que establece porcentaje de asignación de Alta Dirección Público para cargos de Segundo Nivel Jerárquico; Resolución N°11, de fecha 19 de mayo de 2017 que aprueba y refunde en un texto único, delegación de facultades de la Vicepresidenta Ejecutiva de la JUNJI en funcionarios que indica; Decreto N°109, de fecha 11 de agosto de 2021 que renueva nombramiento a Vicepresidenta Ejecutiva, y las necesidades del servicio.

CONSIDERANDO:



1640118823917429



1640121312981





nació en: **CHILLÁN**  
 profesión: **PROFESOR**



100J1-BF

NCHL5162865841K37<<<<<<<<<<  
607143F2607148CHL12969848<9<8  
AVARRETE<VILLA<<ALEJANDRA<PAT



REPUBLICA DE CHILE

SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACIÓN

အပူလုပ်ငန်း

NAVARRETE

VILLA

NOMMEE

ALEJANDRO

**NACIONALIDAD:**

CHILENA

FECHA DE NACIMIENTO Y NUMERO DOCUMENTO  
4-1-61 NUMERO 51053612M

14 JUL 1976 516.286.584  
TECHNICAL DIVISION TECHNICAL DIVISION

72 AGO 2018 - 31 MAR 2026

22-MAG-20  
FIRMA DEL TITOLAR



UN 12:869:848-2

[REDACTED]

Ministerio  
de Bienes  
Nacionales

Exp.Nº: 8CGC9540  
ORD. Nº: E-95906  
ANT.: Expediente 8CGC9540  
MAT.: Solicita opinión para continuar con trámite de concesión de uso gratuito en favor de COLEGIO DE PROFESORES DE CHILE ASOCIACIÓN GREMIAL, respecto de inmueble fiscal ubicado en CALLE GOYCOLEA Nº 748, LOTE EF -1A, Comuna de Yumbel  
Fecha: 29/11/2022

DE: SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES REGIÓN DEL BÍO BÍO  
A: GOBERNADOR REGIONAL, PRESIDENTE DEL CONSEJO REGIONAL

Como es de su conocimiento, de acuerdo a los artículos 58 y siguientes del D. L. 1939 de 1977, sobre normas de adquisición, administración y disposición de bienes del Estado, en el caso del otorgamiento de concesiones gratuitas de corto plazo deberá oírse al Gobierno Regional, para los efectos de que emita su opinión dentro del plazo de 15 días, transcurrido el cual, se tendrá por evacuado dicho trámite. Atendido lo anterior, es que vengo a solicitar la opinión del Consejo Regional de esta región, respecto de este trámite.

Los antecedentes de la operación son los siguientes:

Datos del Solicitante.  
Razón Social: COLEGIO DE PROFESORES DE CHILE, ASOCIACIÓN GREMIAL  
RUT Solicitante: 70.373.100-7  
Representante Legal: CARLOS DAVID DÍAZ MARCHANT  
RUT Rep. Legal: 10.198.012-K

Datos del Inmueble Solicitado.  
Ubicación: CALLE GOYCOLEA Nº 748, LOTE EF -1A, COMUNA DE YUMBEL  
Superficie (m2): 374,21 m2  
Plano: 08313-27169 C.U.  
Rol Avalúo: 21-9 de Yumbel

Datos de la Operación Propuesta.  
Tipo de Trámite: Concesión gratuita directa  
Plazo Propuesto: 5 años

3.- Para su mejor resolución, adjunto la siguiente información:

- 1. Cédula Identidad del Representante Legal
- 2. Fotocopia RUT de la persona jurídica
- 3. Certificado de vigencia de la persona jurídica y del directorio
- 4. Copia del plano y minuta de deslindes
- 5. Copia inscripción de dominio
- 6. Formulario de postulación.

Sin otro particular,

Saluda atentamente,



Genaro Exequiel Sebastian Donoso Bascuñan  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES  
NACIONALES REGIÓN DEL BÍO BÍO

**Ministerio  
de Bienes  
Nacionales**

**Exp.Nº:** 8CGC9540

**ORD. Nº:** E-95906

**ANT.:** Expediente 8CGC9540

**MAT.:** Solicita opinión para continuar con trámite de concesión de uso gratuito en favor de COLEGIO DE PROFESORES DE CHILE ASOCIACIÓN GREMIAL, respecto de inmueble fiscal ubicado en CALLE GOYCOLEA Nº 748, LOTE EF -1A, Comuna de Yumbel

**Fecha:** 29/11/2022

**DE: SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES REGIÓN DEL BÍO BÍO**

**A: GOBERNADOR REGIONAL, PRESIDENTE DEL CONSEJO REGIONAL**

Como es de su conocimiento, de acuerdo a los artículos 58 y siguientes del D. L. 1939 de 1977, sobre normas de adquisición, administración y disposición de bienes del Estado, en el caso del otorgamiento de concesiones gratuitas de corto plazo deberá oírse al Gobierno Regional, para los efectos de que emita su opinión dentro del plazo de 15 días, transcurrido el cual, se tendrá por evacuado dicho trámite. Atendido lo anterior, es que vengo a solicitar la opinión del Consejo Regional de esta región, respecto de este trámite.

Los antecedentes de la operación son los siguientes:

Datos del Solicitante.

Razón Social: COLEGIO DE PROFESORES DE CHILE, ASOCIACIÓN GREMIAL

RUT Solicitante: 70.373.100-7

Representante Legal: CARLOS DAVID DÍAZ MARCHANT

RUT Rep. Legal: 10.198.012-K

Datos del Inmueble Solicitado.

Ubicación: CALLE GOYCOLEA Nº 748, LOTE EF -1A, COMUNA DE YUMBEL

Superficie (m2): 374,21 m2

Plano: 08313-27169 C.U.

Rol Avalúo: 21-9 de Yumbel

Datos de la Operación Propuesta.

Tipo de Trámite: Concesión gratuita directa

Plazo Propuesto: 5 años

3.- Para su mejor resolución, adjunto la siguiente información:

1. Cédula Identidad del Representante Legal
2. Fotocopia RUT de la persona jurídica
3. Certificado de vigencia de la persona jurídica y del directorio
4. Copia del plano y minuta de deslindes
5. Copia inscripción de dominio
6. Formulario de postulación.

Sin otro particular,

Saluda atentamente,



Genaro Exequiel Sebastian Donoso Bascuñan  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES  
NACIONALES REGIÓN DEL BÍO BÍO

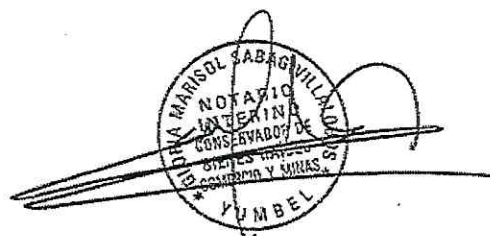




**Notario Interino, Conservador de Bs. Rs., Comercio y Minas de Yumbel**  
**Gloria Marisol Sabag Villalobos**

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de  
CERTIFICADO DE HIPOTECA Y GRAVAMENES otorgado el 15 de Julio de  
2022 reproducido en las siguientes páginas.

Notario Interino, Conservador de Bs. Rs., Comercio y Minas de Yumbel Gloria  
Marisol Sabag Villalobos.-  
Cruz 701, Yumbel.-  
Yumbel, 15 de Julio de 2022.-



123456814555  
[www.fojas.cl](http://www.fojas.cl)

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de  
2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la  
Excm. Corte Suprema.-  
Certificado N° 123456814555.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-  
CUR N°: F5098-123456814555.-

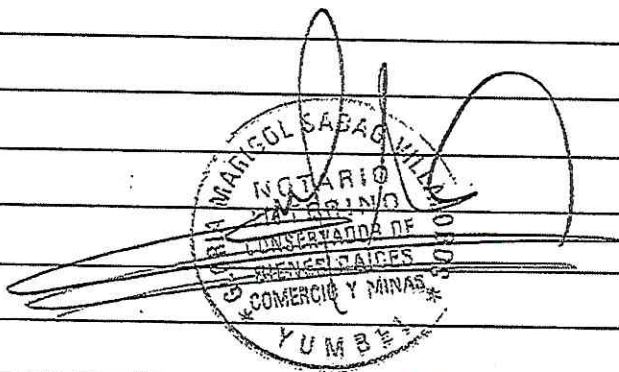
CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE

CERTIFICO: Que la inscripción de dominio a que se refiere el certificado de gravámenes que precede, está vigente a la fecha, salvo en lo que respecta a lo siguientes: 1)Lote C, de una superficie de 429,56 metros cuadrados y 2)Lote D, de una superficie de 420,70 metros cuadrados, que fueron transferidos a la Municipalidad de Yumbel.-

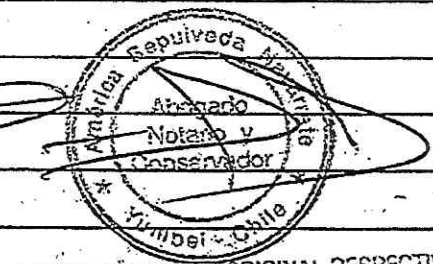
CERTIFICADO DE LITIGIO

CERTIFICO: Que respecto del inmueble a que se refiere el certificado de gravámenes que precede, no existe juicio pendiente del primero de octubre de 1969, por no aparecer la nota marginal a que se refiere el artículo segundo transitorio de la Ley N° 16.952 de fecha primero de octubre de 1968.-

Yumbel, quince de Julio del año dos mil veintidós.(2022).



1 //no del predio materia de esta inscripción; y bajo el  
2 número sesenta y seis, copia del extracto publicado en  
3 el Diario La Tribuna de Los Angeles, los días trece,  
4 catorce y quince de abril del año en curso, con certifi-  
5 cación de haber estado fijado como cartel durante quince  
6 días. Requirió don Rubén Muñoz Vera, Secretario Regio-  
7 nal Ministerial de Bienes Nacionales de la Región del  
8 Bío Bío y no firmó. Doy fe.-  
9  
10  
11  
12  
13

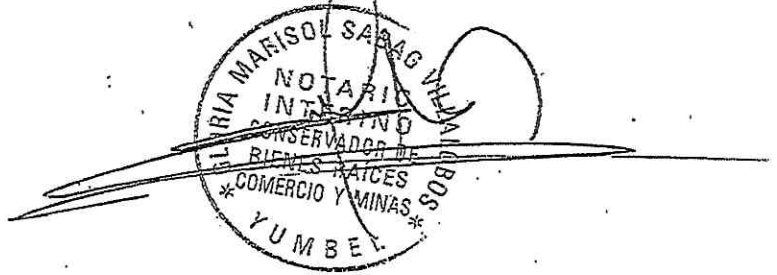


"CONFORME CON SU ORIGINAL RESPECTIVO,  
Yumbel, 15 JUL 2022"



**"CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE"**

CERTIFICO: Que la inscripción de dominio que en copia precede, se encuentra vigente a la fecha, salvo en lo que respecta a lo siguientes:  
1) Lote C, de una superficie de 429,56 metros cuadrados y 2) Lote D, de una superficie de 420,70 metros cuadrados, que fueron transferidos en forma gratuita a la Municipalidad de Yumbel.- Yumbel, quince de Julio del año dos mil veintidós. (2022).



Certificado  
123456789012  
Verifique su validez  
<http://www.fijas.cl>

### III.- TIPO DE ASIGNACION PROPUESTA

Señale prestación a la que postula (marque opción con una X):

- |                                                                               |                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Venta Directa                                        | <input type="checkbox"/> Transferencia Gratuita |
| <input checked="" type="checkbox"/> Concesión de Uso Gratuito por ...5...años | <input type="checkbox"/> Destinación            |
| <input type="checkbox"/> Concesión de Uso Oneroso por .....años               | <input type="checkbox"/> Afectación             |
| <input type="checkbox"/> Arriendo                                             | <input type="checkbox"/> Servidumbre            |

### IV.- OBJETIVO SOCIAL FAVORECIDO

(Marque sólo una alternativa del bloque A, B, C o D)

#### A.- DISCRIMINACION POSITIVA

- 1 ☐ Infancia y Juventud
- 2 ☐ Adulto Mayor
- 3 ☐ Agrupaciones de Mujeres
- 4 ☐ Discapacitados
- 5 ☐ Pueblos Originarios
- 6 ☐ Otros Grupos Vulnerables

Indique cuál:

#### C.- POLITICAS PUBLICAS

- 1 ☐ Vivienda
- 2 ☐ Salud
- 3 ☐ Medio Ambiente
- 4 ☐ Cultura
- 5 ☐ Otras

Indique cuál:

#### B.- REFORMAS DEL ESTADO

- 1 ☐ Justicia
- 2 ☐ Educación
- 3 ☐ Deportes
- 4 ☐ Otras

Indique cuál:

#### D.- OTRAS CATEGORIAS

- 1 ☐ Culto
- 2 ☐ Desarrollo Comunitario
- 3 ☒ Otras

Indique cuál:

COLEGIO DE PROFESORES DE CHILE ASOCIACION GREMIAL

### V.- MOTIVO DE LA POSTULACION

(Señalar para qué solicita el inmueble, marque con una X la opción que corresponda)

- ☐ Utiliza infraestructura y equipamientos existentes para la prestación de servicios sociales o comunitarios.  
(Situación: actual asignatario del inmueble requiere renovar acto administrativo)
- ☐ Consolidar el dominio de inmuebles en los cuales el postulante ha efectuado inversiones para la prestación de servicios sociales o comunitarios.  
(Situación: asignatario del inmueble que ha efectuado mejoras requiere regularizar dominio de las mismas)
- ☒ Invertir en infraestructura y equipamiento para la prestación de servicios sociales o comunitarios.  
(Situación: Solicita asignación para desarrollar proyecto específico. En este caso, deberá completar los datos indicados en el punto VI del formulario.)

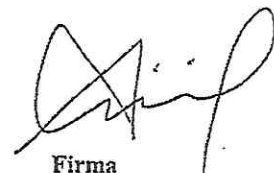
*El patrimonio de todos al servicio de la comunidad*

|                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>3.- BENEFICIARIOS DIRECTOS E IMPACTO</b>                                                                                                                                                                                                 |  |
| <b>3.1.- NUMERO DE BENEFICIARIOS DIRECTOS DEL PROYECTO</b> (Indicar número y tipo de beneficiarios del proyecto)                                                                                                                            |  |
| 120 PROFESORES Y PROFESORAS COLEGIADAS<br>300 PROFESORES Y PROFESORAS NO COLEGIADAS<br>1.500 HOMBRES, MUJERES Y NIÑOS Y OTROS FAMILIARES DE PROFESORES DE LA COMUNA                                                                         |  |
| <b>3.2.- PRESTACIÓN DE SERVICIO QUE SE OTORGARÁ A BENEFICIARIOS DEL PROYECTO</b><br>(Describe tipo de prestación y cambio que se espera producir con la implementación del proyecto)                                                        |  |
| Espacio físico destinado a reuniones gremiales, talleres de capacitación docente, espacio de encuentro para los docentes y sus familias cuando lo estimen necesario, espacio para el esparcimiento, encuentros artísticos y de camaradería. |  |

|                                                                   |                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Documentación básica que debe adjuntar Entidad Postulante:</b> |                                                                                                                                                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/>                               | Fotocopia del RUT de la entidad                                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>                                          | Documentos de respaldo que acredite financiamiento de la inversión (exigible en caso que el motivo de la postulación sea para desarrollar un proyecto específico) |

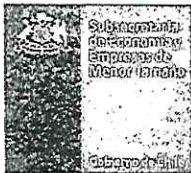
**IMPORTANTE:**

- (1) Los datos consignados en este formulario son esenciales y mínimos para evaluar su Postulación, por tanto, los formularios que se presenten incompletos, sin la documentación básica exigida, o que no se encuentren debidamente firmados por el Representante Legal de la entidad, no serán recepcionados por la Oficina de Partes de la Seremi u Oficina Provincial, según corresponda.
- (2) Tratándose de Proyectos, los datos consignados en el formulario serán manejados con absoluta reserva y confiabilidad, y en ningún caso dicha información se dará a conocer a otras entidades, particulares o comerciales.
- (3) En el evento que su postulación sea evaluada favorablemente y usted inicie la tramitación correspondiente, los gastos que se originen de este trámite como: ejecución de planos o levantamientos, obtención de documentos, y demás gestiones que no sean de la exclusiva competencia del Ministerio de Bienes Nacionales, serán de cargo de cada solicitante.



Firma  
Representante Legal Entidad Postulante

*El patrimonio de todos al servicio de la comunidad*



# CERTIFICADO

N° 679431

Emitido el 25-04-2022 10:57:38

La División de Asociatividad y Cooperativas de la Subsecretaría de Economía y Empresa de Menor tamaño certifica que, la entidad denominada COLEGIO DE PROFESORES DE CHILE, ASOCIACIÓN GREMIAL, se encuentra inscrita en el Registro de Asociaciones Gremiales con el Número 707 y que su personalidad jurídica se encuentra vigente.

El último Directorio informado por la entidad es:

| Cargo                  | Nombre                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Vigencia Desde | Vigencia Hasta |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Presidente             | CARLOS DÍAZ MARCHANT                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 09-12-2020     | 30-11-2023     |
| Primer Vicepresidente  | EDUARDO GONZALEZ NAVARRO                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 09-12-2020     | 30-11-2023     |
| Segundo Vicepresidente | PAULINA VIVIANA CARTAGENA VIDAL                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 09-12-2020     | 30-11-2023     |
| Secretario General     | PATRICIA MUÑOZ GARCÍA                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 09-12-2020     | 30-11-2023     |
| Prosecretario          | HABNEL CASTILLO OLAVE                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 09-12-2020     | 30-11-2023     |
| Tesorero               | MAGDALENA REYES VALDIVIA                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 09-12-2020     | 30-11-2023     |
| Protesorero            | CARLOS OJEDA MURILLO                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 09-12-2020     | 30-11-2023     |
| Director               | DANIELA VASQUEZ BUSTAMANTE                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 09-12-2020     | 30-11-2023     |
| Director               | MARÍA ANGÉLICA OJEDA GONZÁLEZ                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 09-12-2020     | 30-11-2023     |
| *NOTA                  | *SE HA PUESTO EN CONOCIMIENTO DE LA DIVISIÓN DE ASOCIATIVIDAD Y COOPERATIVAS QUE LA DESIGNACIÓN DE LOS DIRECTORES ELECTOS EN EL PROCESO ELECCIONARIO REALIZADO EL DÍA 09 DE DICIEMBRE DE 2020 SE ENCUENTRA IMPUGNADO EN LAS CAUSAS ROL N° 67/2020; 70/2020 Y 71/2020 DEL SEGUNDO TRIBUNAL ELECTORAL METROPOLITANO. |                |                |

Saluda atentamente a ustedes.

Conforme a lo dispuesto por el artículo único letras d) y g) de la Ley N°21.239, publicada en el Diario Oficial el 23 de junio de 2020, y por el artículo único de la Ley N° 21.417, publicada en el Diario Oficial el 5 de febrero de 2022, el mandato de los integrantes del Directorio cuya vigencia hubiere vencido durante el tiempo transcurrido desde que se decretó el estado de excepción constitucional de catástrofe, por calamidad pública, declarado por decreto supremo N°104, de 2020, del Ministerio del Interior y Seguridad Pública, o en el tiempo en que éste fuere prorrogado, si es el caso; o que hayan cumplido su vigencia en los tres meses anteriores a su declaración, se entenderá prorrogado hasta los nueve meses siguientes a que el estado de catástrofe referido, o su prórroga, haya finalizado.

Cristóbal Navarro Marshall  
Jefe División de Asociatividad y Cooperativas  
Subsecretaría de Economía y Empresas de Menor Tamaño

Puede verificar este documento en <https://tramites.economia.gob.cl/DAES> usando el código 679431  
La validez de este documento está dada por su código de verificación (Art. 2o de la Ley No19.799).



Concepción, 09 de enero de 2023

**Referencia: APRUEBA CORRECCIÓN DE CERTIFICADO CORE 6744e17 DE FECHA 31 DE DICIEMBRE DE 2021, EL QUE APRUEBA PROYECTOS DEL CONCURSO GENERAL SUBVENCIÓN CULTURA FNDR 2021.**

**CERTIFICADO N°7261o1**

**IGNACIO ARAVENA URCELAY**, Secretario Ejecutivo y Ministro del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°01

Fecha : 06 de enero de 2023.

Lugar : Salón Gregorio de la Fuente, Edificio Gobierno Regional.

⇒ Conocida la propuesta del Presidente de la comisión Social, Consejera Alicia Yañez S., presentada por el Ejecutivo mediante:

⇒ Documento: Ord. N°4713 de fecha 30.12.2022

⇒ Así acordó: Aprobar corrección de Certificado N°6744e17 de fecha 31 de diciembre de 2021, el que aprueba proyectos del Concurso General Subvención Cultura FNDR 2021.

⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación: Unanimidad.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad r/resolutiva del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.

**IGNACIO ARAVENA URCELAY**  
**SECRETARIO EJECUTIVO**  
**MINISTRO DE FE**

IAU.