

Concepción, 09 de enero de 2023

Referencia: APRUEBA PRONUNCIAMIENTO SOBRE CONCESIONES DE USO GRATUITO

CERTIFICADO N°7262o1

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°01
Fecha : 06 de enero de 2023.
Lugar : Salón Gregorio de la Fuente, Edificio Gobierno Regional.

⇒ Conocida la propuesta del Presidente de la comisión Planificación, Desarrollo Territorial Consejero Javier Sandoval O., presentada por el Ejecutivo mediante:

⇒ Documento: Ord. N°4544 de fecha 21.12.2022

Así acordó: Aprobar pronunciamiento sobre concesiones de uso gratuito:

1. Exp. N°: 8CGL9414

ORD. N°: E-4146

Fecha 28-10-2022

A favor de Centro de integración familiar Cedro, respecto del inmueble fiscal ubicado en Colón N°9922 Lote 7, Sector Cerro Verde, comuna de Hualpen.

⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación: Unanimidad.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad r/resolutiva del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.



IGNACIO ARAVENA URCELAY
SECRETARIO EJECUTIVO
MINISTRO DE FE

ORD. N°: 4544

ANT.: Oficio Ordinario N°SE. 08-4146 – 2022/

MAT.: Solicita para continuar con trámite de concesión de uso gratuito en favor de CENTRO DE INTEGRACION FAMILIAR CEDRO, respecto de inmueble fiscal ubicado en COLÓN N°9922 LOTE 7, SECTOR CERRO VERDE, comuna de Hualpén.

21 DIC. 2022

DE: GOBERNADOR REGIONAL DEL BIOBIO
RODRIGO DÍAZ WÖRNER

A: CONSEJERAS Y CONSEJEROS REGIONALES

Junto con saludarles cordialmente, someto a consideración análisis y sanción las siguientes solicitudes de Pronunciamiento sobre concesión de uso gratuito:

- 1- CENTRO DE INTEGRACION FAMILIAR CEDRO, respecto de inmueble fiscal ubicado en COLÓN N°9922 LOTE 7, SECTOR CERRO VERDE, comuna de Hualpén.

Sin otro particular, saluda atentamente a Uds.,


RODRIGO DIAZ WÖRNER
GOBERNADOR REGIONAL
GOBIERNO REGIONAL DEL BIOBIO

RMF/SIH/LPP/cgl

Distribución:

- Archivo Administrador Regional.
- División de Planificación y Desarrollo Regional.
- División de Desarrollo Social y Humano
- Departamento de Planificación y Ordenamiento Territorial.
- División de Presupuesto en Inversión Regional.
- Oficina de Partes.

4. Certificado de vigencia del directorio
5. Copia de plano y minuta de deslindes
6. Copia de inscripción de dominio, y
7. Formulario de inscripción.

Sin otro particular, saluda atentamente,



GENARO DONOSO BASCUÑÁN
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
BIENES NACIONALES REGIÓN DEL BIOBÍO

GDB/PAG/FOU/ldr

Distribución:

- 1.- Destinatario: Av. Prat N°525, Concepción.
- 2.- Expediente
- 3.- Oficina de Partes

4. Certificado de vigencia del directorio
5. Copia de plano y minuta de deslindes
6. Copia de inscripción de dominio, y
7. Formulario de inscripción.

Sin otro particular, saluda atentamente,


GENARO DONOSO BASCUÑÁN
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
BIENES NACIONALES REGIÓN DEL BIOBÍO




GDB/BAS/FDR/fdr
Distribución:

- 1.- Destinatario: Av. Prat N°525, Concepción.
- 2.- Expediente
- 3.- Oficina de Partes



26 AGO 2022	Nº de Folio Postulación
Fecha de ingreso	8 C 6 C 94 14

POSTULACION A INMUEBLE FISCAL PARA FINES SOCIALES Y/O
DESARROLLO COMUNITARIO

I.- DATOS DE LA ENTIDAD POSTULANTE

Nombre de la Entidad: Centro de integración familiar Ceobro N° R.U.T.: 65170932-6

Dirección Completa

AV. Colon 9022 casa 7 Lote 7

Ciudad: Concepción Comuna: Hualpen Región: Octava Teléfono: 963453542 Fax: E-mail:

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre Completo: Enrique Marcos Escobar Oliva N° R.U.T.: 12010311-3

Señale Fines u objetivo principal de la entidad postulante

Seguir trabajandolo con personas (jóvenes adultos) con su adicción en alcohol y drogas, otorgando ayuda, apoyo mutuo etc.

II.- DATOS DEL INMUEBLE FISCAL AL QUE POSTULA

Región: Octava Provincia: Concepción Comuna: Hualpen Tipo de inmueble: Urbano ☒ Rural ☐

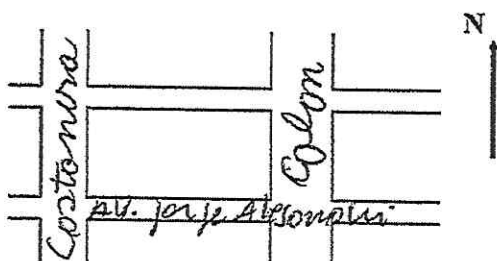
Ubicación (Calle, N°, sitio, lote, manzana, sector, localidad, según corresponda)

Colon 9922 Lote 7 Casa 7 sector Cerro Verde

N° Rol SI: 5318-21 Superficie (m2): 379.97 m2 Superficie (Hectáreas):

CROQUIS DE UBICACIÓN

URBANO:



NOTA: Indicar nombre de calles de la manzana y distancia a esquina más próxima.

RURAL:



NOTA: Indicar distancia a referencia más próxima, sea poblado, intersección, puente, etc.

11 de agosto del 2022 896 366

José Mauricio Alarcón Oviedo
Rut: 12.822.048-K
Fiscalizador
Seremi de Bienes Nacionales

El patrimonio de todos al servicio de la comunidad

VI. DESCRIPCION DEL PROYECTO

1.- BREVE RESUMEN DEL PROYECTO

(Señale objetivos del proyecto y efectúe descripción de la forma en que operará y funcionará este)

Casa Hogar

Construimos una Casa de 300 mts² que ya está en funcionamiento, acogiendo a adultos y también jóvenes con adicciones (alcohol y drogas), Situación Calle, donándoles apoyo espiritual, alojamiento, alimento, Vestimenta (en algunos casos), entregándoles los herramientas para que puedan capacitarse en algún oficio y reinsertarlos a la sociedad y recuperar sus familias.

2.- INVERSION

2.1.- DESCRIPCION DE ITEMS PRINCIPALES DE INVERSION.

Tipo de Inversión	Monto (U.F.)	Periodo de Ejecución
Se compra Material para la construcción de la Casa	Inversión aproximada	2019 - 2020.
la cual ya está en funcionamiento, y habiéndole en estos momentos por un total de 28 personas.	2 50.000.000 de pesos.	

Total U.F.

2.2.- FINANCIAMIENTO DE LA INVERSION

Forma de Financiamiento	Monto en U.F.	Descripción del Financiamiento y Documentos de respaldo que acompaña
Capital propio ¹	50. Mill.	
Aporte de terceros ²		
Otras ³		
Total:		

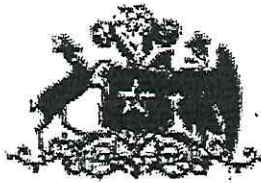
¹ Debe ser consistente con los documentos de respaldo aportados, Estado de Resultados últimos tres años de la entidad u otro.

² Puede ser obtenido a través de a) Entidades Privadas: como Fundaciones, ONG, Donaciones de privados; b) Financiamiento Público: Fondema, Fosis, Fondart, F.N.D.R., etc. En estos casos se exigirá la presentación de una carta compromiso u otro documento, que certifique la intención de aportar el financiamiento.

³ Otras fuentes de financiamiento como: Créditos CORFO, Bancarios. En tal situación, deberá certificarse la capacidad de endeudamiento de la entidad postulante.

El patrimonio de todos al servicio de la comunidad

ROL ÚNICO TRIBUTARIO	
 Servicio de Impuestos Internos NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CENTRO DE INTEGRACION FAMILIAR CEDRO DIRECCIÓN PRINCIPAL (CASA MATRIZ) COLON 9922 7 CASA SECTOR CERRO VERDE HUALPEN RUT 65170932-6 	Verifique esta cédula en sii.cl N° SERIE 202205401385 FECHA EMISIÓN 24/08/2022 RUT USUARIO CÉDULA 12010311-8 USUARIO CÉDULA ENRIQUE MARCOS ESCOBAR OLIVA Recuerde, no procede el derecho a crédito fiscal por adquisición de bienes o utilización de servicios que no digan relación con el giro o actividad del contribuyente. Art. 23 N° 1 D.L. 825 Ley de IVA.



REPÚBLICA DE CHILE

Código Verificación:
0f0df5faa64c



94762517

**CERTIFICADO DE DIRECTORIO DE
PERSONA JURÍDICA SIN FINES DE LUCRO**

Fecha Emisión 25-08-2022

DATOS PERSONA JURÍDICA

INSCRIPCIÓN : N°275400 con fecha 16-05-2018.
NOMBRE PJ : CENTRO DE INTEGRACION FAMILIAR CEDRO
DOMICILIO : CALLE ALEMPARTE N°713
TALCAHUANO
REGION DEL BIO BIO
NATURALEZA : ORGANIZACIÓN FUNCIONAL
FECHA CONCESIÓN PJ : 16-05-2018
DECRETO/RESOLUCIÓN : 00000
ESTADO PJ : VIGENTE

DIRECTORIO

ÚLTIMA ELECCIÓN DIRECTIVA : 25-07-2018
DURACIÓN DIRECTIVA : 3 AÑOS

CARGO	NOMBRE	R.U.N.
PRESIDENTE	ENRIQUE MARCÓS ESCOBAR OLIVA	12.010.311-3
SECRETARIO	PAOLA MARCELA POBLETE HERMOSILLA	12.526.667-3
TESORERO	CARLOS ALEXIS ALVEAL VELOSO	13.956.953-9

La información de este certificado, respecto del directorio, corresponde a la última actualización comunicada con fecha 25-07-2018 y que fuera aportada por el Ministerio de Justicia o las Municipalidades del país, según sea el caso.

FECHA EMISIÓN: 25 Agosto 2022, 10:20

Exento de Pago
Impreso en:
REGION :

Verifique documento en www.registrocivil.gob.cl o a nuestro Call Center 600 370 2000, para teléfonos fijos y celulares. La próxima vez, obtén este certificado en www.registrocivil.gob.cl.



Timbre electrónico SRCel



Víctor Rebolledo Salas
Jefe de Archivo General
Incorpora Firma Electrónica
Avanzada

1881280 RPJ. : 000275400 8YJ885

www.registrocivil.gob.cl



E\$ 0.50
Cincuenta
Centésimos



HE CON
SERVADO
261. - COMERC
CONET

68 - 69

Quince, constituye el todo de un finco

de dominio de su representada, parte

del retazo de terreno de dominio de lote

no., del fondo de terreno de lote ubicado en

la comuna y Departamento de Concepción

de vista del finco de los ochenta

metros cuadrados y tiene los siguientes

linderos, actuales: Norte por lote número

quince de la Sociedad de Vineros

Chilena, Patricio Ruiz Ltda. Sur,

por propiedad de Jack Price. Oriente

por comunidad Price Machay "lote

número tres", Poniente, por Vicio-Suñ

"lote número quince", y Jack Price "lote

número doce" por título de dominio

de ochenta y cinco folios de ochenta

y cinco folios de ochenta y cinco

folios de ochenta y cinco (605) del Registro de

Propiedad para fundente al año mil

noventa y cuatro (1994). Donde

linderos generales de la propiedad que

constituye el terreno expropiado por

siguiente: según sus linderos Norte (reto

de la propiedad de los alrededores de

los Price Mac hay, Sur, también

reto de la propiedad de los alrededores

de los Price Mac hay, sur y de

los Price Mac hay, sur y de

los Price Mac hay, sur y de

los Price Mac hay, sur y de

los Price Mac hay, sur y de

los Price Mac hay, sur y de

los Price Mac hay, sur y de

los Price Mac hay, sur y de

los Price Mac hay, sur y de

los Price Mac hay, sur y de

los Price Mac hay, sur y de

los Price Mac hay, sur y de

los Price Mac hay, sur y de

los Price Mac hay, sur y de

Concepción, 15 de
septiembre de 2016.
Certifico que con esta
fecha se agregan al
finco del Registro
de Propiedad de este
año, los siguientes
documentos: en el
Nº 2137 OAD Nº 2049
del 22 de agosto de
2016, otorgado por la
Dirección de Valerías
Región del Bío Bío,
con el Nº 2137 Resolu-
ción Nº 1331, de 15 de
diciembre de 1966,
y con el Nº 2139
plano de expropiación del
lote 14 del camono
acuerdo al puente Bus
Buzenaruto al centro.
Haguese donde se
encuentra el finco.
C. 5064114

Enrique Acuña M.
Conservador Suplente

Concepción, 09 de febrero
de 2017. Certifico que se
agregan al finco del
Registro de Propiedad
de este año, con el Nº 327
plano del finco de
del lote 14, y con el Nº 328
minuta de donación.
Requiere don Carlos
Molina. que se
C. 501944. con el Nº 333
OAD 404-2017.

JORGE CONDEZA VACCINO
CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES
COMISARIO ARCHIVERO JEFES
CONSERVACION-CHILE

INUTILIZADO
ART. 404 INCISO 3º C.O.T.

[illegible]

100-443887-1



E° 0.30
Treinta
Centésimos

URGENTE
CONSERVADOR
COMERCIO
CONCEPCION
278.

Válido
para el

Bienio 1967 - 68
Rep. 1843 -

Propiación
ciudad
vinícolas
económicas
que Chile
limitada

R
fisco.

E° 0.31, 90.-
Exente.

Pro de mil novecientos sesenta

ochos (1968). Por escritura publi-

ca de fecha veintuno (21) de ju-

nio de mil novecientos sesenta

ochos (1968) otorgada ante el

lario de este departamento don

Daniel Brioso Soffia, don Jac-

ques Batier Belbece comercian-

te francés, casado de este domi-

cilio, calle Lincopán, seiscien-

tos ochenta y cuatro, y don Oscar

Ordoño, en gobierno, casado

domiciliado en Cerro Verde

número catorce, ambos en

representación de "Sociedad

Vinícolas Concepción Sur So-

ciedad Anónima" y esta como

administradora de "Sociedad

de Vinícolas Económicas Vi-

que Chile Limitada" cedieron

y transcribieron al fisco en virtud

de esta expropiación la acepto

don Bernardino Sanhuebra

ro, abogado, soltero, de este domi-

cilio Bano Arana seiscientos sesen-

ta y cinco, Intendente sub-

rogante de la Provincia de Con-

cepción; para la ejecución de las

obras de acceso Puerto Bio Bio

el lote de terreno número quin-

FOLIO REAL
N° 186026

Concepción, 15 de
septiembre de 2016.
Certifico que con el
presente se otorga al
fiscal del rubro de
Propiedad de este año
los siguientes documen-
tos: con el N° 2140 An-
tección N° 573 del 2
de julio de 1967 y
con el N° 2141 plan de
expropiación del lote
15 del camino acceso
puerto Bio Bio, un-
cilo al centro, y se
dica constancia que
con el N° 2137 se otorgó
en el N° 2049 del 22 de
agosto de 2016 otorgado
por la Dirección de
Valuación Regional del
Banco Bío Bío, Mediana don-
Francisco Fuentes Fuentes
de la Baza
C. 156415

Enrique Acuña M.
Conservador Suplente

Concepción, 09 de febrero
de 2017. Certifico que
se otorgan al fisco
los siguientes de Propiedad
de este año, con el N° 3
plan de lote 15, 2 con el
N° 339 minuta de
entender. Requiere
don Carlos Holm-
moral, que se otorga
C. 581944, con el N° 3
O.S. 4317, 2017.

JORGE CONDEZA VACANO
CONSERVADOR DE BIENES RAICES
COMERCIO - ARCHIVO JUDICIAL
CONCEPCION - CHILE

2017



E° 0.30
Treinta
Centésimos

URGE CON
SERVADOR
COMERC
CONCI

Valido
para el
Mesio 1967 — 68

1 Luano, al Sur, en parte blanca
2 de un Terce de don Samuel o
3 Jack Price Machay y en el resto
4 con la parte del mismo lote
5 vendido a la Cooperativa
6 de Edificación de Empleados
7 de Obras Sanitarias de Concep-
8 ción limitada que se interpo-
9 ne para deslindar con el mis-
10 mo predio del señor Juan Sa-
11 muel o Jack Price Machay y
12 con retazo del mismo lote N.
13 al Oriente con calle Nueva que
14 se interpone para deslindar
15 con retazo del mismo lote N.
16 enajenado a Establecimien-
17 tos Nosis S.A. en una parte y en
18 la otra con el retazo vendido
19 a la Cooperativa de Edifica-
20 ción de Empleados de Obras
21 Sanitarias de Concepción limi-
22 tada y al Oriente con
23 lote de don Juan Zapata y otros
24 con lote (9) del mismo plano
25 de hipotecación del Fundo de
26 ro Verde adjudicado a don
27 Miguel Patricio Price N. El
28 título de dominio se encuen-
29 tra inscrito a fojas mil setecien-
30 tas cincuenta y cuatro (1754) vir //



Eº 0.30
Treinta
Centésimos

280

1967 — 68

1 // lote de don Juan Tapata y otros
2 y con lote G. del mismo plano
3 de liquidación del Fundo Berro
4 Verde, adjudicado a don Miguel
5 Patricio Mac-Kay. - El valor de es-
6 ta expropiación es la suma de
7 un millón dieciocho mil ocho-
8 cientos treinta y seis pesos (C
9 1.018.936). - Las contribuciones fis-
10 cales se acreditaron pagadas
11 según la escritura con el recibo
12 del número 1094-3. - Avalúo Cº 240.120.-
13 Primer semestre de mil no-
14 cientos sesenta y ocho (1968). - La
15 propiedad no adeuda paración
16 tación. - Se requirió esta inscrip-
17 ción don Alejandro Duque y no
18 firmó *En el libro "la expropiación de terrenos..."*

CERTIFICO QUE ESTA FOTOCOPIA ES
TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL

09 FEB. 2017

JORGE CONDEZA VACCARO
CONSERVADOR DE BIENES RAICES
COMERCIO Y ARCHIVERO JUDICIAL
CONCEPCION - CHILE