

Concepción, 28 de diciembre de 2022.

Referencia: APRUEBA PROYECTO “ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNA DE LOS ANGELES”.

CERTIFICADO N°7244o24

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°24
Fecha : 28 de diciembre de 2022.
Lugar : Salón Gregorio de la Fuente, Edificio Gobierno Regional.

- ⇒ Conocida la propuesta del Presidente de la comisión de Planificación y Desarrollo Regional, Consejero Javier Sandoval O., presentada por el Ejecutivo mediante:
- ⇒ Documento: Ord. N°4536 de fecha 21.12.2022.
- ⇒ Así acordó: Aprobar proyecto “Actualización Plan Regulador Comuna de Los Ángeles”, Código bip 40037631-0, por un monto de M\$385.800, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.
- ⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación: 22 votos a favor y 4 abstenciones.

A continuación, cumpla con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad r/resolutiva del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.



IGNACIO ARAVENA URCELAY
SECRETARIO EJECUTIVO
MINISTRO DE FE

IAU.



ORD. Nº 4536

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional, aprobado por Ley de Presupuestos año 2022

MAT.: Remite Proyecto evaluado por Ministerio de Desarrollo Social y Familia, tipología FNDR Tradicional.

Concepción, **21 DIC. 2022**

DE: GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO
SR. RODRIGO DÍAZ WÖRNER

A: CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **EJECUCION** del proyecto que se indica, cuyo costo total FNDR es de **M\$ 385.800**, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional

CÓDIGO BIP	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	TERRITORIO	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
40037631-0	EJECUCION	ACTUALIZACION PLAN REGULADOR COMUNA DE LOS ANGELES	COMUNA DE LOS ANGELES	385.800

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2022

- Para mayor información, se adjunta:
- Ficha IDI 2022.
 - Presupuesto

Sin otro particular atentamente a usted,


RMF/SIH/LPP/OCV
Distribución:

- La Indicada
- Administrador Regional.
- DIV. de Presupuesto e Inversión Regional


RODRIGO DÍAZ WÖRNER
GOBERNADOR REGIONAL
Región del Biobío



REPORTE FICHA IDI
 PROCESO PRESUPUESTARIO 2022
 POSTULA A EJECUCION

Fecha Ingreso SNI: 21/10/2022
 Admisibilidad: Sí
 Fecha Postulación SNI: 17/10/2022



1. INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : ESTUDIO
 CÓDIGO BIP : 40037631-0
 NOMBRE IDI : ACTUALIZACION PLAN REGULADOR COMUNA DE LOS ÁNGELES
 DESCRIPTOR : SIN DESCRIPTORES
 RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE
 RS
 12/12/2022

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL
 4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE LOS ANGELES
 6. DISTRITO : 47
 8. PROYECTO REL. :
 9. SEIA. : NO CORRESPONDE

3. SECTOR/SUBSECTOR : VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO /
 5. COMP. DE ANÁLISIS : DESARROLLO URBANO
 7. CIRCUNSCRIPCIÓN : REGIONAL
 : XIII- BIOBIO CORDILLERA

10. JUSTIFICACIÓN DEL ESTUDIO BÁSICO

ACTUALIZAR EL PLAN REGULADOR COMUNAL ES FUNDAMENTAL PARA PODER CONTAR CON UNA HERRAMIENTA ÓPTIMA DE PLANIFICACIÓN ACORDE CON LAS NORMATIVAS VIGENTES Y QUE PERMITA EL DESARROLLO INTEGRAL Y SUSTENTABLE DE LA COMUNA, INCORPORANDO ASPECTOS TAN RELEVANTES COMO LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA. LA INICIATIVA PERMITIRÁ ACTUALIZAR EL PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA COMUNA DE LOS ÁNGELES REALIZANDO LAS MODIFICACIONES NECESARIAS QUE PERMITEN SALVAR LOS CONFLICTOS Y RESTRICCIONES DEL PLAN REGULADOR VIGENTE Y ADEMÁS SE ACTUALIZA DE ACUERDO A LA LEY 21.078 SOBRE TRANSPARENCIA DEL MERCADO DE SUELOS, QUE ENTRÓ EN VIGENCIA A PARTIR DE AGOSTO DE 2018, CAMBIANDO DE MANERA SUSTANCIAL EL PROCEDIMIENTO DE MODIFICACIÓN O GENERACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, INCORPORANDO UN ROL MÁS PROTAGÓNICO DE LA COMUNIDAD EN EL PROCESO Y TRANSPARENTANDO SU ORIGEN Y PROPÓSITO.

11. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA ETAPA

CONSISTE EN LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE LOS Á ÁNGELES, INSTRUMENTO NECESARIO PARA SU DESARROLLO TERRITORIAL; ESTE ESTUDIO CONSIDERA EL DESARROLLO DE LAS SIGUIENTES ETAPAS:
 1. AJUSTE METODOLÓGICO.
 2. CATASTRO, ESTUDIO DE BASES Y DIAGNÓSTICO PRELIMINAR.
 3. IMAGEN OBJETIVO Y ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS.
 4. ANTEPROYECTO DEL PLAN REGULADOR COMUNAL.
 5. FORMULACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL.
 6. INFORME AMBIENTAL EN EL MARCO DE LA EVACUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA (EAE).
 7. CONSULTA PÚBLICA DEL INFORME AMBIENTAL EN EL MARCO DE LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA (EAE).
 8. AUDIENCIA PÚBLICA Y EXPOSICIÓN PÚBLICA DEL PLAN.
 9. APROBACIÓN DEL CONCEJO.
 10. INFORME FAVORABLE DE LA SEREMI MINVU, REGIÓN DEL BIOBÍO.
 11. APROBACIÓN DEL CONSEJO REGIONAL, CORE, REGIÓN DE BIOBÍO.
 12. INGRESO EXPEDIENTE A LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA (CGR).
 13. TOMA RAZÓN DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA (CGR).

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD: NUEVA

14. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2021	Solicitado para el año 2022	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M\$	0	85.800	300.000	385.800
Total			0	85.800	300.000	385.800

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 148.548
 Tipo de Cambio: \$744,62/SUS

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 18/01/2022
 FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 25/11/2022

15. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Ítem)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MU\$S)	
CONSULTORÍAS	36 Meses	díc / Año 01	díc / Año 04	385.800	
TOTAL				385.800	

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 148.548

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto	Costo total etapa programada
		385.800

16. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	17/10/2022	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO
FECHA INGRESO SNI	21/10/2022	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

17. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	12/12/2022	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

18. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

ESTE ESTUDIO TIENE COMO FINALIDAD LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE LOS ÁNGELES, EL QUE FUE ELABORADO EN EL AÑO 2007 PRESENTANDO DOS MODIFICACIONES POSTERIORES, Y QUE ACTUALMENTE NO SE ENCUENTRA ACORDE CON LAS NORMAS VIGENTES. ESTA ACTUALIZACIÓN SE REALIZARA DE ACUERDO A LA LEY 21.078 SOBRE TRANSPARENCIA DEL MERCADO DE SUELOS, QUE ENTRÓ EN VIGENCIA A PARTIR DE AGOSTO DE 2018.

ESTA INICIATIVA CONTEMPLA UNA EJECUCIÓN EN DOS ETAPAS: ETAPA 1, DE CARTOGRAFÍA BÁSICA Y ETAPA 2 DE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL. PARA CADA UNA DE ESTAS ETAPAS SE PRESENTAN TÉRMINOS DE REFERENCIA Y PRESUPUESTO DE CADA ETAPA, DE MANERA QUE PUEDAN SER LICITADOS EN FORMA INDEPENDIENTE, UNA ETAPA DE LA OTRA Y EN FORMA SECUENCIAL.

EL COSTO DE LA ETAPA 1 ALCANZA A M\$ 61.156 Y PARA LA ETAPA 2 ALCANZA A M\$ 324.644.

19. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL ESTUDIO BÁSICO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE LOS ANGELES
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE LOS ANGELES
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO

20. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL ESTUDIO BÁSICO

Duración

36 Meses

Instituciones que conforman la contraparte técnica

MUNICIPALIDAD DE LOS ANGELES

Resultados Esperados

EL OBJETIVO DEL ESTUDIO ES GENERAR UNA HERRAMIENTA QUE DE UNA RESPUESTA ADECUADA A LA PLANIFICACIÓN URBANA, CON EL FIN DE POSIBILITAR UN DESARROLLO URBANO ARMÓNICO, SUSTENTABLE Y SOSTENIBLE.

21. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL ESTUDIO BÁSICO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento

Año IDI	Rate	Pagado Años Anteriores (M\$)	Solicitado Año (M\$) (MUS\$)	Solicitado años siguientes (M\$) (MUS\$)	Costo Total (M\$) (MUS\$)
---------	------	------------------------------	------------------------------	--	---------------------------

B. Ejecución Presupuestaria

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

22. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
PAULINA ZAPATA LAMANA	MUNICIPALIDAD DE LOS ANGELES	PROFESIONAL SECPLAN	43-409473	pzapata@losangeles.cl

PROGRAMA FÍSICO Y FINANCIERO

PROYECTO: ACTUALIZACION PLAN REGULADOR COMUNA DE LOS ÁNGELES
TIPOLOGÍA: ESTUDIO BÁSICO
CÓDIGO: 40037631-0

I. CARTOGRAFÍA BASE PARA PLAN REGULADOR COMUNAL DE LOS ÁNGELES				
Nº	PARTIDA	PLAZO	MONTO	ESTADO DE PAGO
1	Ajuste Metodológico y levantamiento aero fotogramétrico			
	Plazo máximo de ejecución	40		
	Revisión 1	21		
	Corrección 1	21		
	Revisión 2	21		
	Plazo Etapa 1	103		
	Primer Estado de Pago		\$	18.346.650
2	Actualización Cartografía Base			
	Plazo máximo de ejecución	60		
	Revisión 1	28		
	Corrección 1	21		
	Revisión 2	14		
	Corrección 2	14		
	Plazo Etapa 2	137		
	Segundo Estado de Pago		\$	24.462.200
3	Construcción de Base de Datos Geográfica (BDG)			
	Plazo máximo de ejecución	40		
	Revisión 1	21		
	Corrección 1	21		
	Revisión 2	14		
	Corrección 2	10		
	Plazo Etapa 3	106		
	Tercer Estado de Pago		\$	18.346.650

II. ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL LOS ÁNGELES				
Nº	PARTIDA	PLAZO	MONTO	ESTADO DE PAGO
1	Diagnóstico Integrado			
	Plazo máximo de ejecución	120		
	Revisión 1	15		
	Corrección 1	15		
	Revisión 2	10		
	Corrección 2	10		

Plazo Etapa 1		170		
Primer Estado de Pago			\$	81.161.125
2	Imagen Objetivo y Alternativas de Estructuración			
	Plazo máximo de ejecución	90		
	Revisión 1	15		
	Corrección 1	15		
	Revisión 2	10		
	Corrección 2	10		
Plazo Etapa 2		140		
Segundo Estado de Pago			\$	64.928.900
3	Validación Imagen Objetivo			
	Plazo máximo de ejecución	90		
	Revisión 1	15		
	Corrección 1	10		
Plazo Etapa 3		115		
Tercer Estado de Pago			\$	16.232.225
4	Propuesta Anteproyecto de PRC			
	Plazo máximo de ejecución	90		
	Revisión 1	20		
	Corrección 1	20		
	Revisión 2	10		
	Corrección 2	10		
Plazo Etapa 4		150		
Cuarto Estado de Pago			\$	64.928.900
5	Anteproyecto de PRC			
	Plazo máximo de ejecución	75		
	Revisión 1	20		
	Corrección 1	20		
	Revisión 2	10		
	Corrección 2	10		
Plazo Etapa 5		135		
Quinto Estado de Pago			\$	97.393.350
PLAZO TOTAL ESTUDIO		1056	\$	385.800.000



Mauricio Carrasco Carrasco
Arquitecto - Asesor Urbanista