

Concepción, 28 de diciembre de 2022.

Referencia: APRUEBA FINANCIAMIENTO PARA LA ETAPA DE DISEÑO PROYECTO “CONSTRUCCION CENTRO DE ABASTOS ALTO BIOBIO”.

CERTIFICADO N°7223o24

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°24

Fecha : 28 de diciembre de 2022.

Lugar : Salón Gregorio de la Fuente, Edificio Gobierno Regional.

⇒ Conocida la propuesta del Presidente de la Comisión de Presupuesto y Proyectos de Inversión, Consejero Andrés Parra S., presentada por el Ejecutivo mediante:

⇒ Documento: Ord. N°4535 de fecha 21.12.2022.

⇒ Así acordó: Aprobar etapa Diseño proyecto “Construcción Centro de Abastos, Alto Biobío, código Bip 40029864-0, cuyo costo total FNDR es de M\$ 57.595, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo: 28 votos a favor.

A continuación, cumpla con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad r/resolutiva del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.



IGNACIO ARAVENA URCELAY
SECRETARIO EJECUTIVO
MINISTRO DE FE



ORD. N° 4535

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional, aprobado por Ley de Presupuestos año 2022.

MAT.: Remite Proyecto evaluado por Ministerio de Desarrollo Social y Familia, tipología FNDR Tradicional.

Concepción, **21 DIC. 2022**

DE: GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO
SR. RODRIGO DÍAZ WÖRNER

A: CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **DISEÑO** del proyecto que se indica, cuyo costo total FNDR es de **M\$ 57.595** con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

CÓDIGO BIP	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	TERRITORIO	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
40029864-0	DISEÑO	CONSTRUCCION CENTRO DE ABASTOS ALTO BIOBIO	COMUNA DE ALTO BIOBIO	57.595

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2022

Para mayor información, se adjunta:

- Ficha IDI 2022.
- Presupuesto

Sin otro particular atentamente a usted,



RODRIGO DÍAZ WÖRNER
Gobernador Regional
Región del Biobío

RMF/SIH/LPP/OCV
Distribución:

- La Indicada.
- Administrador Regional.
- Div. de Presupuesto e Inversión Regional
- Unidad de Asesoría



REPORTE FICHA IDI
 PROCESO PRESUPUESTARIO 2022
 POSTULA A DISEÑO

Fecha Postulación SNI: 31/03/2022
 Admisibilidad: Si
 Fecha Ingreso SNI: 07/04/2022



1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
 CÓDIGO BIP : 40029864-0
 NOMBRE IDI : CONSTRUCCION CENTRO DE ABASTOS ALTO BIOBIO
 DESCRIPTOR : SIN DESCRIPTORES
 RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE
 RS
 14/12/2022

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL
 3. SECTOR/SUBSECTOR : TURISMO Y COMERCIO / ADMINISTRACION, COMERCIO Y TURISMO
 4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE ALTO BIO BIO
 6. DISTRITO : 47
 8. PROYECTO RELAC. :
 9. SEIA : NO CORRESPONDE

5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
 7. CIRCUNSCRIPCIÓN : XIII- BIOBIO CORDILLERA

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

LA POBLACION COMUNAL DE ALTO BIOBIO ES EMINENTEMENTE RURAL Y ESTA DEFINIDA COMO UNA LOCALIDAD AISLADA LEJANA A LOS PRINCIPALES CENTROS DE ABASTECIMIENTO QUE PROPORCIONAN TODO TIPO DE SERVICIOS, EN CONSECUENCIA ESTA POBLACION TIENE UNA LIMITADA OFERTA DE PRODUCTOS Y SERVICIOS, POR LO QUE DEBEN RECURRIR FRECUENTEMENTE AL SERVICIO DE TRANSPORTE PUBLICO Y VIAJAR FUERA DE LA COMUNA LARGAS DISTANCIAS PARA LOGRAR SU ABASTECIMIENTO EN TERMINOS MEDIANAMENTE OPTIMO, VIAJANDO PRINCIPALMENTE A LA CIUDAD DE LOS ANGELES DISTANTE A 300 KM IDA Y VUELTA DESDE LA COMUNIDAD INDÁ-GENA MAS LEJANA, EL COMERCIO LOCAL ES DEFICIENTE Y LIMITADO, LA INFRAESTRUCTURA COMERCIAL NO RESPONDEN AL CLIMA DE LA ZONA EL PROBLEMA RADICA EN LOS ESCASOS ESPACIOS DE COMERCIALIZACION QUE RESTRINGEN EL DESARROLLO COMERCIAL DE EMPRENDEDORES Y COMUNIDAD LOCAL, LIMITANDO LA OFERTA DE BIENES Y SERVICIOS EN LA COMUNA DE ALTO BIOBIO

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

LA ETAPA CONTEMPLA LA CONTRATACION DE UNA CONSULTORIA BAJO LA MODALIDAD DE LICITACION PUBLICA DESARROLLANDO LOS PROYECTOS DE ARQUITECTURA, INGENIERIA, PAISAJISMO Y ESPECIALIDADES ENTRE OTROS.

 EL PROYECTO SE EMPLAZARÁ EN UN TERRENO DE PROPIEDAD MUNICIPAL CON UNA SUPERFICIE DE 4876,5 M2, COLINDANTE AL FUTURO TERMINAL DE BUSES DE LA COMUNA, DONDE AMBOS PROYECTOS POTENCIARAN LA IMAGEN COMERCIAL Y TURISTICA DE LA COMUNA. EL FUTURO CENTRO DE ABASTOS, SE TRATA DE UNA INFRAESTRUCTURA DESTINADA AL INTERCAMBIO COMERCIAL DE PEQUEÑOS LOCATARIOS LA QUE CONTARA CON LOCALES PARA COMERCIALIZACION DE DISTINTOS PRODUCTOS Y SERVICIOS, UN AREA DE COMEDORES PÚBLICOS Y COCINERIAS PARA LA PREPARACION DE PRODUCTOS TÍPICOS, ADEMÁS DE AREA ADMINISTRATIVA Y BAÑOS PÚBLICOS. ESTA INFRAESTRUCTURA ALCANZA UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 609 M2., ADEMÁS, CONTEMPLA LA INTERVENCION DE AREAS EXTERIORES QUE INCLUYEN STANDS DE VENTAS PARA FERIA INTERCAMBIO, ESTACIONAMIENTOS PARA USUARIOS Y ESTACIONAMIENTO PARA LOCATARIOS Y FERIAS LIBRE INCLUYE ADEMAS SALA DE BASURA, PATIO DE SERVICIOS, ESTACIONAMIENTO DE CARGA Y DESCARGA. EL PROYECTO CONTEMPLA LA INTERVENCION DE 3521,8 M2 CORRESPONDIENTE A AREAS VERDES Y PAISAJISMO.

 EL FUTURO CENTRO DE ABASTOS PERMITIRA ADEMAS POTENCIAR EL DESARROLLO ECONÓMICO, TURÍSTICO Y CULTURAL DE LA COMUNA.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : SI

Nombre ADI	Tipo
ALTO BIO BIO	TOTAL

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2021	Solicitado para el año 2022	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M\$	0	7.595	50.000	57.595
Total			0	7.595	50.000	57.595

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 148,548

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 13/01/2022

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 11/12/2022

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
CONSULTORÍAS	7 Meses	dic / Año 01	jun / Año 02	57.594	
TOTAL				57.594	

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 148,548

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	31/03/2022	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO
FECHA INGRESO SNI	07/04/2022	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	14/12/2022	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

LA INICIATIVA DE INVERSIÓN CUMPLE CON LA CONDICIÓN DE HABER SIDO PRESENTADA AL SISTEMA NACIONAL DE INVERSIONES, CON TODOS LOS ANTECEDENTES QUE LA RESPALDAN, Y QUE ASEGURAN LA CONVENIENCIA DE LLEVARLA A CABO; POR LO TANTO SE RECOMIENDA SATISFACTORIAMENTE (RS) ESTA INICIATIVA EN SU ETAPA DE DISEÑO.

LA INICIATIVA FORMA PARTE DEL PLAN DE INVERSIONES DE LA COMUNA, EL QUE SE FUNDAMENTA EN LOS OBJETIVOS ESTRATÉGICOS DEL PLAN DE DESARROLLO COMUNAL (PLADECO) Y EN LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO REGIONAL (EDR).

CON ESTA INICIATIVA SE CREAN ESPACIOS DE COMERCIALIZACIÓN QUE POTENCIARÁ EL DESARROLLO DE EMPRENDEDORES LOCALES Y DE LA COMUNA EN GENERAL, AMPLIANDO LA OFERTA DE BIENES Y SERVICIOS.

LA INICIATIVA SE HA EVALUADO CON CRITERIO DE COSTO EFICIENCIA CONSIDERANDO DOS ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN CON IGUAL PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.
ALTERNATIVA 1: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ABASTOS EN TERRENO PRIVADO.
ALTERNATIVA 2: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ABASTOS EN TERRENO MUNICIPAL

LA ALTERNATIVA ESCOGIDA ES LA ALTERNATIVA 2, CON UN MENOR INDICADOR CAE DE M\$168.640.-

LOS COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENCIÓN CON UN ESTIMADO ANUAL DE M\$ 32.226.- SON ASUMIDOS POR LA MUNICIPALIDAD DE ALTO BÍO-BÍO MEDIANTE CERTIFICADO N°24/2022 APROBADO EN SESIÓN ORDINARIA N°30 DEL CONCEJO MUNICIPAL DE FECHA 26-10-22.

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE ALTO BIO BIO
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE ALTO BIO BIO

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.	7 MESES	
Beneficiarios Directos	HOMBRES	: 3.036
	MUJERES	: 2.887
	TOTAL	: 5.923
Magnitud del Proyecto	Magnitud	Unidad Medida
	609	METROS CUADRADOS
Indicadores del Resultado	Nombre del Indicador	Valor
	COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 168.640,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (MUS\$)		Solicitado años siguientes (MUS\$)		Costo Total (MUS\$)	
			(M\$)		(M\$)		(M\$)	
2021		0	63.800	92	0	0	63.800	92

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
VICTOR ROSAS SALAZAR	MUNICIPALIDAD DE ALTO BIO BIO	ARQUITECTO	043-972014	SECPLANALTOBIOBIO@GMAIL.COM

PRESUPUESTO DISEÑO						
Nombre del Proyecto: DISEÑO CENTRO DE ABASTOS ALTO BIOBIO						
Fecha: NOVIEMBRE 2022						
ETAPA 1: ANTEPROYECTO DE ARQUITECTURA						
Informes y Estudios preliminares		UNIDAD	especialistas	días corridos	P.U.	Total (\$)
1	Levantamiento topográfico Informe de topografía, plano topográfico y set fotográfico.	días	topografo	14	80.000	1.120.000
2	Mecánica de suelos. Informe de mecánica de suelos e Informes de ensayos de laboratorios	gl	laboratorio	1	6.500.000	6.500.000
SUBTOTAL Informes y Estudios preliminares						7.620.000
Anteproyecto de Arquitectura		UNIDAD	especialistas	días corridos	P.U.	Total (\$)
3	Antecedentes, documentos y actividades					1.490.000
3.1	Certificados, empalmes y factibilidades	días	administrativo	14	15.000	210.000
		días	equipo social	7	100.000	700.000
3.2	participacion ciudadana N°1-equipo social	días	arquitecto jefe proyecto	7	40.000	280.000
		gl	costos operacionales	1	300.000	300.000
4	Anteproyecto arquitectura					6.475.000
4.1	Plan de Ejecución BIM (PEB)	días	arquitecto especialista	14	50.000	700.000
			constructor civil	7	30.000	210.000
			ingenieros	7	30.000	210.000
4.2	Memoria técnica del proyecto	días	arquitecto	7	20.000	140.000
4.3	Programa arquitectónico de recintos	días	arquitecto	7	50.000	350.000
4.4	Especificaciones técnicas y presupuesto preliminares	días	arquitecto jefe proyecto	21	20.000	420.000
			constructor civil	21	30.000	630.000
4.5	Planimetrías: Plano de ubicación, Plano de emplazamiento, Plantas por piso de las demoliciones propuestas, Planos normativos por piso, Plantas por piso de la situación proyectada, Elevaciones, Cortes, Planos de Cubiertas	días	arquitecto jefe proyecto	63	30.000	1.890.000
		días	dibujante	63	25.000	1.575.000
4.6	Imágenes renderizadas	días	dibujante	14	25.000	350.000
5	Certificado de aprobación de Anteproyecto de edificación municipal	gl	arquitecto jefe proyecto	1	500.000	500.000
A) SUBTOTAL ETAPA 1. ANTEPROYECTO						16.085.000
ETAPA 2: PROYECTO DE ARQUITECTURA Y ESPECIALIDADES						
Proyecto de Arquitectura		UNIDAD		días corridos	P.U.	Total (\$)
6	Antecedentes, documentos y actividades					1.840.000
6.1	plan de contingencia	días	arquitecto jefe proyecto	7	40.000	280.000
		días	equipo social	14	30.000	420.000
6.2	participacion ciudadana N°2-equipo social	días	equipo social	7	80.000	560.000
		días	arquitecto jefe proyecto	7	40.000	280.000
		gl	costos operacionales	1	300.000	300.000
7	Proyecto de arquitectura	días				8.785.000
7.1	Plan de Ejecución BIM (PEB)	días	arquitecto especialista	14	70.000	980.000
7.2	Memoria técnica del proyecto	días	arquitecto	7	40.000	280.000
7.3	Programa arquitectónico de recintos	días	arquitecto	7	40.000	280.000
7.4	Planimetrías: Plano de ubicación, Plano de emplazamiento, Plantas por piso de las demoliciones propuestas, Planos normativos por piso, Plantas por piso de la situación proyectada general, Plantas de edificios por sectores situación proyectada, Elevaciones, Cortes, Planos de Cubiertas, Plano de de cierras, Cortes Escantillones, Detalles de zonas húmedas, Detalles de Tabiquería, Planos de cielos reflejados, Detalle de Puertas y ventanas, Detalles de muebles Incorporados en obra, Plano de Escaleras, barandas, gradas, rampas y desniveles, Plano de pavimentos Interiores y exteriores, Plano de Intervenciones exteriores (patios y otras áreas), Plano de otros detalles interiores y/o exteriores.	días	arquitecto jefe proyecto	35	30.000	1.050.000
		días	dibujante	63	25.000	1.575.000
7.5	Memoria y planimetrías de accesibilidad	días	arquitecto jefe proyecto	14	40.000	560.000
		días	dibujante	14	25.000	350.000
7.6	Especificaciones técnicas	días	constructor civil	14	40.000	560.000
7.7	Presupuesto de las obras civiles	días	constructor civil	14	40.000	560.000
7.8	Presupuesto de equipamientos	días	arquitecto	7	40.000	280.000
7.9	Presupuesto de equipos	días	arquitecto	7	40.000	280.000
7.10	Carta gantt de la obra	días	constructor civil	7	40.000	280.000
7.11	Imágenes renderizadas y videos del proyecto	días	dibujante	14	25.000	350.000
	Modelos BIM:	días	arquitecto especialista	14	70.000	980.000
7.12	Modelo de Sitio, Modelo Volumétrico, Modelo de Arquitectura, Modelo de Estructura, Modelo MEP, Modelo de Coordinación.	días	constructor civil	7	30.000	210.000
		días	ingenieros	7	30.000	210.000
B) SUBTOTAL ETAPA 2.ARQUITECTURA						10.625.000

16	Proyecto de paisajismo y riego						
	Conceptos aplicados, Proyecto con plano de trazado, de pavimentos, de riego y de plantación.	días	arquitecto jefe proyecto	35	25.000	875.000	
17	Proyecto de señalética						
		Diseño, planimetría, especificaciones. Señalética de recintos y de seguridad (vías de evacuación, zonas de seguridad)	días	arquitecto jefe proyecto	14	60.000	840.000
			días	diseñador	14	30.000	420.000
C)-SUBTOTAL-ETAPA INGENIERIA Y ESPECIALIDADES						23.065.000	
ETAPA 4. OBTENCION DE PERMISOS							
		UNIDAD	días	corridos	PAU	TOTAL(S)	
18	Certificado de Permiso de Edificación municipal	GL		14	5.500.000	5.500.000	
19	Informe favorable revisor Independiente de arquitectura	GL		14	1.120.000	1.120.000	
20	Informe favorable revisor proyecto de cálculo	GL		14	1.200.000	1.200.000	
D)SUBTOTAL-PERMISOS Y REVISIONES						7.820.000	
TOTAL BRUTO PRESUPUESTO (A+B+C+D+E)						57.595.000	

RESUMEN PRESUPUESTO Y CARTA GANNT-PROGRAMA FISICO FINANCIERO POR ETAPA			
ETAPAS	DIAS	MONTO INVERSION	
ETAPA 1. ANTEPROYECTO DE ARQUITECTURA	77	\$	16.085.000
ETAPA 2. PROYECTO DE ARQUITECTURA Y ESPECIALIDADES	63	\$	10.625.000
ETAPA 3. PROYECTO DE INGENIERIA Y ESPECIALIDADES	56	\$	23.065.000
ETAPA 4.OBTENCION DE PERMISOS	14	\$	7.820.000
TOTAL	210	\$	57.595.000

VICTOR ROSAS SALAZAR
ARQUITECTO