



Concepción, 11 de noviembre de 2022.

Referencia: APRUEBA RECURSOS ADICIONALES PARA EL DISEÑO PROYECTO “MEJORAMIENTO ESTADIO GOLONDRINAS”, COMUNA DE HUALPÉN.

CERTIFICADO N°7147o21

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°21
Fecha : 09 de noviembre de 2022.
Lugar : Salón Inés Enríquez Frödden, Gobierno regional del Biobío.

⇒ Conocida la propuesta del Presidente de la Comisión de Deportes, Sr. Roberts Córdova B., presentado por el Ejecutivo mediante:

⇒ Documento: Ord. N°3736 de fecha 04/11/2022 Y Ord. N°3768 de fecha 09/11/2021.
⇒ Así acordó: Aprobar recursos adicionales del diseño para el proyecto “Mejoramiento Estadio Golondrinas”, Hualpén, Código BIP 30108360-0, cuyo costo total es de \$34.238.000.- con cargo al presupuesto del FNDR vigente.

ITEMS PROYECTO	Montos Aprobados Certificado Core año 2020 (\$)	Monto Adicional solicitado (\$)	Monto Reevaluado año 2022 con Rate RS (\$)
CONSULTORIAS	42.757.000	33.848.000	76.605.000
Gastos Administrativos	1.060.000	390.000	1.450.000
Total	43.817.000	34.238.000	78.055.000

⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo: Unanimidad.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad t/resolutiva del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.



IGNACIO ARAVENA URCELAY
SECRETARIO EJECUTIVO
MINISTRO DE FE



GOBIERNO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO
DIV. DE PRESUPUESTO E INVERSIÓN REGIONAL
DPTO. CONTROL DE GESTIÓN

ORD. N° **3768**

ANT. :- Certificado CORE N° 4311o18 del 05-09-2014
- Ficha IDI 2022 Reevaluada

MAT.: Complementa Oficio N° 3736 del 04-11-2022 y
solicita recursos adicionales para el Diseño
Mejoramiento Estadio Las Golondrinas, BIP
30108360-0

Concepción, **09 NOV. 2022**

DE : GOBERNADOR REGIONAL DEL BIOBÍO
SR. RODRIGO DÍAZ WÖRNER

A : CONSEJO REGIONAL DE LA REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar someto a vuestra consideración, la aprobación de la reevaluación técnica-económica y recursos adicionales del Diseño para el proyecto "Mejoramiento Estadio Golondrinas, Hualpén", CÓDIGO BIP N° 30108360-0, por un monto de \$34.238.000, con cargo al presupuesto del FNDR vigente.

El Diseño tiene convenio desde Diciembre del 2014, durante el año 2015 y 2016 no fue contratado, por lo que pierde el rate en el año 2016. Durante los años 2017 al 2022, el Municipio informa que está en proceso de evaluación del Diseño en conjunto con el Instituto Nacional del deporte, de forma de incorporar las actualizaciones de la normativa vigente para este tipo de recintos, obteniendo un nuevo rate con fecha 27-10-2022.

Producto de esta reevaluación se obtiene una nueva recomendación técnica, resultando los montos que se detallan a continuación:

ITEMS PROYECTO	Montos aprobados Certificado CORE año 2020 (\$)	Monto Adicional solicitado (\$)	Monto Reevaluado Año 2022 con Rate RS (\$)
CONSULTORIAS	42.757.000	33.848.000	76.605.000
Gastos Administrativos	1.060.000	390.000	1.450.000
TOTAL	43.817.000	34.238.000	78.055.000

Los recursos inicialmente aprobados para el proyecto, constan en Certificado del Consejo Regional N°4311o18 del 05-09-2014. Se adjunta Minuta y ficha IDI 2022.

Sin otro particular, les saluda atentamente



RODRIGO DÍAZ WÖRNER
GOBERNADOR REGIONAL
REGIÓN DEL BIOBÍO

RMF/SH/LTR/LMLN/ARE

Distribución:

1. Consejo Regional
2. División de Presupuesto e Inversión Regional
3. Depto. Control de Gestión.
4. Archivo Of. Partes

(08/11/2022)



ORD. Nº 3736

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional, aprobado por Ley de Presupuestos año 2022.

MAT.: Remite Proyecto evaluado por Ministerio de Desarrollo Social y Familia, tipología FNDR Tradicional.

Concepción, 04 NOV. 2022

DE: GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO
SR. RODRIGO DÍAZ WÖRNER

A: CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **DISEÑO** del proyecto que se indica, cuyo costo total FNDR es de **M\$ 78.055** con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

CÓDIGO BIP	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	TERRITORIO	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
30108360-0	DISEÑO	MEJORAMIENTO ESTADIO GOLONDRINAS, HUALPEN	COMUNA DE HUALPEN	78.055

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2022

Para mayor información, se adjunta:

- Ficha IDI 2022.
- Presupuesto

Sin otro particular atentamente a usted,



RMF/SIH/LPP/OCV
Distribución:

- La Indicada.
- Administrador Regional.
- Div. de Presupuesto e Inversión Regional
- Unidad Preinversión.
- Oficina de Partes.



REPORTE FICHA IDI
 PROCESO PRESUPUESTARIO 2022
 POSTULA A DISEÑO

Fecha Postulación SNI: 14/12/2021
 Admisibilidad: Si
 Fecha Ingreso SNI: 21/12/2021



1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
 CÓDIGO BIP : 30108360-0
 NOMBRE IDI : MEJORAMIENTO ESTADIO GOLONDRINAS,HUALPEN
 DESCRIPTOR : SIN DESCRIPTORES
 RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE

RS

 27/10/2022

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL
 3. SECTOR/SUBSECTOR : DEPORTES / DEPORTE RECREATIVO
 4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE HUALPEN
 5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
 6. DISTRITO : 43
 7. CIRCUNSCRIPCIÓN : XII- BIOBIO COSTA
 8. PROYECTO RELAC. :
 9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

EL PROYECTO TIENE COMO EJE CENTRAL LA ATENCION DE LA DEMANDA DE ESPACIOS PARA EL DESARROLLO DEL FUTBOL Y ACTIVIDADES DEPORTIVAS COMPLEMENTARIAS, ATENDER LA DEMANDA DE INFRAESTRUCTURA DE APOYO AL ESQUEMA FORMAL EDUCATIVO ASI COMO DAR SOLUCION AL DEFICIT DE RECINTOS PARA ALTA CONVOCATORIA.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

CONTRATACION DE LOS SERVICIOS DE ARQUITECTURA Y ESPECIALIDADES CONCURRENTES ACORDE A PROGRAMA ARQUITECTONICO APROBADO POR IND, REFERIDOS A LOS DISEÑOS DE GRADERÍAS PARA 1.500 ESPECTADORES EN UNA SUPERFICIE APROX. DE 1.344 M2. EL PROGRAMA CONSIDERA 675 M2 DESTINADOS A DEPENDENCIAS PARA ADMINISTRACION, SALAS DE PRENSA, AREA CARABINEROS, CAMARINES, SERVICIOS HIGIENICOS PARA PUBLICO EN GENERAL Y ENFERMERIA. ASI COMO 2.806 M2 DE CIRCULACIONES EXTERIORES DE LAS CUALES 200 M2 SON TECHADAS. LA ZONA DE ESTACIONAMIENTO ALCANZA A 2.070 M2 DE LOS CUALES 2.000 SON CON SUPERFICIE DE ARENA DE ROCA Y 70 M2 DE ASFALTO PARA PERSONAS CON ALGUN TIPO DE DISCAPACIDAD O LIMITACIÓN DE DESPLAZAMIENTO. 1.100 M2 DE ÁREAS VERDES, 7.967 M2 DE REEMPLAZO DE PASTO SINTÉTICO. 573 ML DE REEMPLAZO DE CIERROS PERIMETRALES DE CANCHA Y RECINTO Y RECAMBIO DE EQUIPOS DE ILUMINACIÓN DE TORRES EXISTENTES CON TECNOLOGIA LED Y DOTAR DE ILUMNACIÓN PEATONAL EL RECINTO. TODAS LAS SUPERFICIES SON ESTIMADAS Y PUEDEN VARIAR SUTILMENTE ACORDE A LA PROPUESTA FINAL.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2021	Solicitado para el año 2022	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M\$	0	22.900	53.705	76.605
F.N.D.R.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	M\$	0	700	750	1.450
Total			0	23.600	54.455	78.055

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 148,548

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 18/11/2021

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 26/09/2022

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos					
Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo	
				(M\$)	(MUS\$)
CONSULTORÍAS	9 Meses	dic / Año 01	ago / Año 02	76.605	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	2 Meses	dic / Año 01	ene / Año 02	1.450	
TOTAL				78.055	

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 148,548

Otros Aportes	
Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	14/12/2021	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO
FECHA INGRESO SNI	21/12/2021	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	27/10/2022	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

LA COMUNA DE HUALPEN PRESENTA UNA GRAN ACTIVIDAD RELACIONADA AL FUTBOL, LO QUE SE VE REFLEJADA EN LA EXISTENCIA DE DOS ASOCIACIONES AMATEUR DE FUTBOL, LA ASOCIACIÓN DE FUTBOL HUALPENCILLO CON 3.539 FUTBOLISTAS ACTIVOS Y LA ASOCIACIÓN DE FUTBOL HUALPEN CON 4.730 FUTBOLISTAS ACTIVOS. ADEMÁS DE ESCUELAS DE FUTBOL Y TORNEOS DE INTER-ESCOLARES. LOS CAMPEONATOS Y PARTIDOS DE FUTBOL QUE SE DESARROLLAN NO CUENTAN CON LA INFRAESTRUCTURA ADECUADA PARA SER REALIZADAS EN FORMA CÓMODA Y SEGURA. EL ACTUAL RECINTO NO CUENTA CON LAS SUFICIENTES GRADERÍAS, CAMARINES Y BAÑOS PARA REALIZAR EVENTOS DE MEDIANA CONVOCATORIA. LAS ALTERNATIVAS ANALIZADAS FUERON EL MEJORAMIENTO DEL ACTUAL RECINTO Y LA UTILIZACIÓN DE RECINTOS DE COMUNAS VECINAS. LA ALTERNATIVA SELECCIONADA ES EL MEJORAMIENTO DEL ESTADIO HUALPEN, LAS GOLONDRINAS, CON UN COSTO ANUAL EQUIVALENTE POR USUARIO DE M\$2,4. EL PROYECTO TENDRÁ COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENCIÓN DE M\$49.728 ANUALES

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE HUALPEN
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE HUALPEN

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.	9 MESES	
Beneficiarios Directos	HOMBRES : 49.604	
	MUJERES : 43.989	
	TOTAL : 93.593	
Magnitud del Proyecto	Magnitud	Unidad Medida
	15.762	METROS CUADRADOS
Indicadores del Resultado	Nombre del Indicador	Valor
	CAE / USUARIO EQUIVALENTE	M\$ 2,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (MUSS)		Solicitado años siguientes (MUSS)		Costo Total (MUSS)	
			(M\$)		(M\$)		(M\$)	
2012	FI	0	41.000	87	19.950	43	60.950	130
2013		0	3.174	6	40.000	77	43.174	83
2014	RS	0	43.817	91	0	0	43.817	92
2015	RS	0	45.136	86	0	0	45.136	86
2016	RS	0	47.212	78	0	0	47.212	78
2017	FI	0	52.807	75	0	0	52.807	75
2018	FI	0	53.124	80	0	0	53.124	80
2019		0	54.718	82	0	0	54.718	82
2020	FI	0	17.286	28	38.854	63	56.140	91
2021	FI	0	17.675	25	39.728	57	57.403	83

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
2014	F.N.D.R.	RS	M\$	1	
2015	F.N.D.R.	RS	M\$	1	
2016	F.N.D.R.	RS	M\$	1	

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
LORENA LEPEZ MUÑOZ	MUNICIPALIDAD DE HUALPEN	PROFESIONAL SECPLAN	2478699	llepez@hualpenciudad.cl

PRESUPUESTO 2022					
Proyecto: MEJORAMIENTO ESTADIO GOLONDRINAS HUALPEN (DISEÑO)					
MUNICIPALIDAD DE HUALPEN					
ITEM	DETALLE	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS (\$)	TOTAL (\$)
1	ELABORACION ANTEPROYECTO				
1,1	ANÁLISIS PRELIMINAR	GL	1	1.100.000	1.100.000
1,2	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	GL	1	1.980.000	1.980.000
1,3	MECANICA DE SUELOS	GL	1	3.200.000	3.200.000
1,4	ANTEPROYECTO	GL	1	10.205.000	10.205.000
2	PROYECTO DEFINITIVO ARQUITECTURA				
2,1	PROYECTO ARQUITECTURA	GL	1	21.426.670	21.426.670
2,2	PROYECTO ESTRUCTURAL (Incluye Memoria Cálculo)	GL	1	11.509.500	11.509.500
3	PROYECTO DE INSTALACIONES Y PROYECTOS ESPECIALES				
3,1	PROYECTO SERVICIOS SANITARIOS (AP - ALC - Red Húmeda)	GL	1	3.453.500	3.453.500
3,2	PROYECTO AGUAS LLUVIA	GL	1	1.600.000	1.600.000
3,3	PROYECTO ELECTRICO E ILUMINACIÓN (Interior y Exterior)	GL	1	2.800.000	2.800.000
3,4	PROYECTO EFICIENCIA ENERGÉTICA	GL	1	3.000.000	3.000.000
3,5	PROYECTO ACUSTICO	GL	1	980.000	980.000
3,6	PROYECTO INT. TÉRMICAS, CLIMATIZACIÓN Y COMBUSTIBLES	GL	1	1.400.000	1.400.000
3,7	SISTEMA DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO	GL	1	980.000	980.000
3,8	PROYECTO OBRAS EXTERIORES	GL	1	1.900.000	1.900.000
3,9	PROYECTO VIALIDAD INTERIOR Y ESTACIONAMIENTO	GL	1	1.650.000	1.650.000
3,10	REVISORES INDEPENDIENTES	GL	1	2.800.000	2.800.000
3,11	PROYECTO MANEJO RESIDUOS SOLIDOS	GL	1	500.000	500.000
4	OTROS				
4,1	PRESUPUESTO OFICIAL	UN	1	4.200.000	4.200.000
4,2	PRESUPUESTO DE MANTENCIÓN Y OPERACION	UN	1	570.330	570.330
4,3	REUNIONES DIFUSIÓN COMUNIDAD	Nº	3	450.000	1.350.000
TOTAL COSTO CONSULTORIA					76.605.000



LORENA LEPEZ MUÑOZ
Arquitecto
Secretaría Comunal de Planificación Hualpén