

Concepción, 17 de octubre de 2022.

Referencia: APRUEBA RECURSOS PARA LA ETAPA DE DISEÑO DEL PROYECTO “REPARACIÓN Y HABILITACIÓN SALÓN MUNICIPAL DE ACTOS, LOS ANGELES” CON CARGO AL FNDR.

CERTIFICADO N°7112o19

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°19

Fecha : 14 de octubre de 2022.

Lugar : Salón Inés Enríquez Frödden Edif. Gobierno Regional.

- ⇒ Conocida la propuesta del Presidente de la Comisión de Presupuesto, don Andres Parra S., presentado por el Ejecutivo mediante:
- ⇒ Documento: Ord N° 3228 de fecha 07/10/2022.
- ⇒ Así Acordó: Aprobar recursos para la etapa de diseño del proyecto “Reparación y habilitación salón Municipal de actos, Los Ángeles”, comuna de Los Ángeles., código BIP 40008320-0, por un monto de M\$150.000.- con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.
- ⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo: Unanimidad.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad resolutive del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.


IGNACIO ARAVENA URCELAY
SECRETARIO EJECUTIVO
MINISTRO DE FE



ORD. N° 3228

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional, aprobado por Ley de Presupuestos año 2022.

MAT.: Remite Proyecto evaluado por Ministerio de Desarrollo Social y Familia, tipología FNDR Tradicional.

Concepción, 07 OCT. 2022

DE: GOBERNADOR REGIONAL (S) REGIÓN DEL BIOBÍO
SR. RODRIGO MARTINEZ FERNANDEZ

A: CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **DISEÑO** del proyecto que se indica, cuyo costo total FNDR es de **M\$ 150.000** con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

CÓDIGO BIP	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	TERRITORIO	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
40008320-0	DISEÑO	REPARACION Y HABILITACION SALON MUNICIPAL DE ACTOS, LOS ANGELES	COMUNA DE LOS ANGELES	150.000

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2022

Para mayor información, se adjunta:

- Ficha IDI 2022.
- Presupuesto

Sin otro particular atentamente a usted,



RODRIGO MARTINEZ FERNANDEZ
GOBERNADOR REGIONAL (S)
REGIÓN DEL BIOBÍO

SIH/LPP/OCV

Distribución:

- La Indicada.
- Administrador Regional.
- Div. de Presupuesto e Inversión Regional
- Unidad Preinversión.
- Oficina de Partes.



REPORTE FICHA IDI
PROCESO PRESUPUESTARIO 2022
POSTULA A DISEÑO

Fecha Postulación SNI: 06/06/2022

Admisibilidad: Si

Fecha Ingreso SNI: 09/06/2022



1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
CÓDIGO BIP : 40008320-0
NOMBRE IDI : REPARACION Y HABILITACIÓN SALÓN MUNICIPAL DE ACTOS. LOS ÁNGELES
DESCRIPTOR : SIN DESCRIPTORES
RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE



30/09/2022

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL
3. SECTOR/SUBSECTOR : MULTISECTORIAL / ORGANIZACION Y SERVICIOS COMUNALES
4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE LOS ANGELES
5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
6. DISTRITO : 47
7. CIRCUNSCRIPCIÓN : XIII- BIOBIO CORDILLERA
8. PROYECTO RELAC. : 30137147 (SUSTITUTO)
9. SEIA : ESTUDIO

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

EL PRESENTE PROYECTO CONSIDERA LA RECUPERACIÓN DE UN EDIFICIO DE USO PÚBLICO DONDE FUNCIONABA UN SALÓN MUNICIPAL DE ACTOS Y OTROS RECINTOS DE SERVICIO DE LA MUNICIPALIDAD DE LOS ÁNGELES. LA EDIFICACIÓN RESULTÓ DAÑADA COMO EFECTO DEL TERREMOTO REGISTRADO EL 27 DE FEBRERO DE 2010, POR LO CUAL SE ENCUENTRA FUERA DE USO DESDE ESA FECHA.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

CONSISTE EN REALIZAR UNA CONSULTORÍA QUE EVALÚE EL DAÑO ESTRUCTURAL EN EL EDIFICIO MUNICIPAL A INTERVENIR (EX CASA DE LA CULTURA), RECOMENDANDO LAS REPARACIONES QUE SE REQUIERAN Y ESTABLECER EL REDISEÑO DEL SALÓN DE ACTOS MUNICIPALES QUE ALLÍ SE ALOJARÁ, Y DE LAS PLANTAS DE OFICINAS, SERVICIOS HIGIÉNICOS, VESTIDORES, BODEGAS Y OTRAS DEPENDENCIAS DE ESTE INMUEBLE MUNICIPAL; TODO DE ACUERDO AL PROGRAMA ARQUITECTÓNICO PROPUESTO. LA MUNICIPALIDAD DE LOS ÁNGELES REALIZARÁ UNA LICITACIÓN PÚBLICA DE ESTA CONSULTORÍA DE DISEÑO EN SU CALIDAD DE UNIDAD TÉCNICA.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2021	Solicitado para el año 2022	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M\$	0	24.999	125.001	150.000
Total			0	24.999	125.001	150.000

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 148.548

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 20/04/2022

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 20/04/2022

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos				
Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUSS)
CONSULTORÍAS	7 Meses	dic / Año 01	jun / Año 02	150.000
TOTAL				150.000

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 148.548

Otros Aportes	
Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	06/06/2022	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO
FECHA INGRESO SNI	09/06/2022	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	30/09/2022	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

LA UNIDAD FORMULADORA A DADO RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES, Y LA INICIATIVA DE INVERSIÓN CUMPLE CON LA CONDICIÓN DE HABER SIDO PRESENTADA AL SISTEMA NACIONAL DE INVERSIONES, CON TODOS LOS ANTECEDENTES QUE LA RESPALDAN, Y QUE ASEGURAN LA CONVENIENCIA DE LLEVARLA A CABO; POR LO TANTO SE RECOMIENDA SATISFACTORIAMENTE (RS) ESTA INICIATIVA EN SU ETAPA DE DISEÑO.

CON LA EJECUCIÓN DE ESTA CONSULTORÍA DE DISEÑO SE DARÁ INICIO A LA RECUPERACIÓN DEL EDIFICIO EX CASA DE LA CULTURA, QUE SE CONVERTIRÁ EN EL INMUEBLE QUE ALBERGARÁ AL NUEVO SALÓN DE ACTOS MUNICIPALES CON UN NUEVO DISEÑO DE PROGRAMA ARQUITECTÓNICO QUE MODIFICARÁ EL SALÓN AUDITORIO, OFICINAS, SERVICIOS HIGIÉNICOS, VESTIDORES, Y BODEGAS ENTRE OTRAS DEPENDENCIAS.

LA CONSULTORÍA DEBERÁ ABORDAR LA RECUPERACIÓN ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO EX CASA DE LA CULTURA AFECTADO POR EL TERREMOTO DEL 27-F Y EL REDISEÑO DE LAS PLANTAS Y DEPENDENCIAS ANTES MENCIONADAS, QUE INCLUYE LAS REPARACIONES NECESARIAS PARA DEJAR EL EDIFICIO OPERATIVO Y CON LOS ESTÁNDARES DE SEGURIDAD REQUERIDOS PARA EL RESGUARDO DE LOS FUNCIONARIOS Y PÚBLICO EN GENERAL.

ESTE NUEVO SALÓN MUNICIPAL DE ACTOS ESTARÁ DISPONIBLE Y ABIERTO A LA COMUNIDAD PARA ACTIVIDADES PROPIAS DE LA GESTIÓN MUNICIPAL, ACTIVIDADES COMUNITARIAS Y VECINALES, ACTIVIDADES DE LA COMUNIDAD EDUCATIVA COMO LICENCIATURAS, GRADUACIONES U OTRAS ACTIVIDADES SIMILARES REQUERIDAS POR LA COMUNIDAD O INSTITUCIONES PÚBLICAS.

LA INICIATIVA FUE EVALUADA CON CRITERIO DE COSTO EFICIENCIA CON LAS ALTERNATIVAS DE ARRIENDO DE SALÓN PARA ACTOS MUNICIPALES, COMPRA DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO SALÓN DE ACTOS MUNICIPALES Y DE REPARACIÓN DEL ACTUAL EDIFICIO EX CASA DE LA CULTURA AFECTADO POR TERREMOTO DEL 27-F.

LA ALTERNATIVA ESCOGIDA ES REPARAR EL EDIFICIO CON DAÑO ESTRUCTURAL Y REDISEÑAR NUEVO SALÓN DE ACTOS Y PLANTAS DE ARQUITECTURA, CON UN MENOR INDICADOR CAE DE M\$201.444.-

LOS COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENCIÓN SON ASUMIDOS Y CERTIFICADOS POR LA MUNICIPALIDAD DE LOS ÁNGELES CON LA APROBACIÓN DEL CONCEJO MUNICIPAL, MEDIANTE CERTIFICADO N°30-2022 DEL 11-08-2022, CON UN COSTO ESTIMADO ANUAL DE M\$18.000.- PARA LA OPERACIÓN Y UN COSTO ESTIMADO ANUAL DE M\$9.000.- PARA LA MANTENCIÓN.

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE LOS ANGELES
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE LOS ANGELES

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.

7 MESES

Beneficiarios Directos

HOMBRES : 97.980

MUJERES : 104.351

TOTAL : 202.331

Magnitud del Proyecto

Magnitud

644

Unidad Medida

METROS CUADRADOS

Indicadores del Resultado

Nombre del Indicador

COSTO ANUAL EQUIVALENTE

Valor

MS 201.144,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (MUSS)		Solicitado años siguientes (MUSS)		Costo Total (MUSS)	
			(M\$)		(M\$)		(M\$)	
2018		0	40.000	60	80.000	120	120.000	180
2019		0	140.000	210	0	0	140.000	210
2020	FI	0	140.000	228	0	0	140.000	228
2021	FI	0	140.000	201	0	0	140.000	201

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
PAULINA ZAPATA LAMANA	MUNICIPALIDAD DE LOS ANGELES	PROFESIONAL SECPLAN	43-409473	pzapata@losangeles.cl

ANEXO N°2:
PRESUPUESTO ETAPA DISEÑO

PARTIDA	Valor Partida
ETAPA: EVALUACIÓN ESTRUCTURAL	
EVALUACIÓN ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO EXISTENTE	\$ 30.000.000
PRESUPUESTO MÁXIMO EVALUACIÓN ESTRUCTURAL	\$ 30.000.000

PARTIDA	Valor Partida
ETAPA: DISEÑO DE ARQUITECTURA, INGENIERIA Y ESPECIALIDADES	
ARQUITECTURA	\$ 35.000.000
CALCULO ESTRUCTURAL	\$ 20.000.000
ESTUDIOS DE SUELO	\$ 25.000.000
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	\$ 10.000.000
ILUMINACIÓN Y CORRIENTES DÉBILES	\$ 10.500.000
INSTALACIONES SANITARIAS	\$ 8.000.000
CLIMATIZACIÓN	\$ 4.000.000
ACONDICIONAMIENTO ACUSTICO	\$ 4.000.000
PARTICIPACIÓN CIUDADANA	\$ 1.500.000
PERTINENCIA DE IMPACTO AMBIENTAL	\$ 2.000.000
PRESUPUESTO MÁXIMO DISEÑO DE ARQUITECTURA, INGENIERIA Y ESPECIALIDADES	\$ 120.000.000

RESUMEN	Valor
PRESUPUESTO EVALUACIÓN ESTRUCTURAL	\$ 30.000.000
PRESUPUESTO DISEÑO DE ARQUITECTURA, INGENIERIA Y ESPECIALIDADES	\$ 120.000.000
VALOR TOTAL DEL ESTUDIO	\$ 150.000.000



MAURICIO CARRASCO CARRASCO
ARQUITECTO – ASESOR URBANISTA

Los Ángeles, Agosto de 2022