Concepción, 03 de octubre de 2022.

Referencia: APRUEBA RECURSOS PARA ETAPA DE DISEÑO DEL PROYECTO "REPARACION DIRECCION REGIONAL Y OFICINA REGISTRO CIVIL CONCEPCION", CON CARGO AL FNDR.

CERTIFICADO N°7088o18

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°18
Fecha : 30 de septiembre de 2022.
Lugar : Salón Ines Enríquez Frödden Edif. Gobierno Regional.

⇒ Conocida la propuesta del Presidente de la Comisión Presupuesto y Proyectos de Inversión, don Andrés Parra S., presentado por el Ejecutivo mediante:

⇒ Documento: Ord N° 3108 de fecha 27/09/2022.

⇒ Así Acordó: Aprobar recursos para etapa de diseño del proyecto denominado "Reparación Dirección Regional y Oficina Registro Civil Concepción", código BIP 30474690-0, por un monto total de M$230.000.- con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo: Unanimidad.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: "Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad resolutiva del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.

IGNACIO ARAVENA URCELAY
SECRETARIO EJECUTIVO
MINISTRO DE FE

GOBIERNO REGIONAL
REGION DEL BIOBÍO

ORD. Nº 3108

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional, aprobado por Ley de Presupuestos año 2022.

MAT.: Remite Proyecto evaluado por Ministerio de Desarrollo Social y Familia, tipología FNDR Tradicional.

Concepción, 27 SEP 2022

DE: **GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO**
SR. RODRIGO DÍAZ WÖRNER

A: **CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO**

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **DISEÑO** del proyecto que se indica, cuyo costo total FNDR es de **M$ 230.000** con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

CÓDIGO BIP	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	TERRITORIO	COSTO TOTAL FNDR (M$)
30474690-0	DISEÑO	REPARACION DIRECCION REGIONAL Y OFICINA REGISTRO CIVIL CONCEPCION	REGION DEL BIOBIO	230.000

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2022

Para mayor información, se adjunta:

- Ficha IDI 2022.
- Presupuesto

Sin otro particular atentamente a usted,

GOBIERNO REGIONAL * GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIO BIO

RODRIGO DIAZ WÖRNER
Gobernador Regional
Región del Biobío

RMF/SIH/LPP/OCV
Distribución:
- La Indicada.
- Administrador Regional.
- Div. de Presupuesto e Inversión Regional
- Unidad Preinversión.
- Oficina de Partes.

REPORTE FICHA IDI
PROCESO PRESUPUESTARIO 2022
POSTULA A DISEÑO

Fecha Postulación SNI: 11/02/2022
Admisibilidad: Si
Fecha Ingreso SNI: 18/02/2022

1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
CÓDIGO BIP : 30474690-0
NOMBRE IDI : REPARACION DIRECCIÓN REGIONAL Y OFICINA REGISTRO CIVIL DE CONCEPCIÓN
DESCRIPTOR : SIN DESCRIPTORES
RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE
RS
10/06/2022

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL
3. SECTOR/SUBSECTOR : JUSTICIA / ADMINISTRACION DE JUSTICIA
4. LOC. GEOGRÁFICA : REGION DEL BIO BIO
5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
6. DISTRITO :
7. CIRCUNSCRIPCIÓN :
8. PROYECTO RELAC. :
9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

EN LA ACTUALIDAD EL EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL Y OFICINA DE CONCEPCIÓN SE ENCUENTRA INUTILIZADA PRODUCTO DEL TERREMOTO DEL 27/F, YA QUE FUE RECOMENDADO SU ABANDONO AL CONTAR CON DAÑO ESTRUCTURAL VISIBLE Y A LA FECHA NO INTERVENIDO. PARA SEGUIR OPERANDO Y FUNCIONAR FUE NECESARIO GESTIONAR UN ARRIENDO PARA LA DIRECCIÓN REGIONAL Y OFICINA DE ATENCIÓN DE PÚBLICO DE CONCEPCIÓN.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

CONSISTE EN REALIZAR UNA CONSULTORIA QUE EVALUE EL DAÑO ESTRUCTURAL EN EL EDIFICIO, RECOMENDANDO LAS REPARACIONES QUE SE REQUIERAN Y ESTABLECER EL REDISEÑO LAS PLANTAS DE TRABAJO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL Y OFICINA DE CONCEPCIÓN . EL REGISTRO CIVIL LLAMARA A LICITACIÓN PÚBLICA EN SU CALIDAD DE UNIDAD TÉCNICA.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Ítem)	Moneda	Pagado al 31/12/2021	Solicitado para el año 2022	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M$	0	230.000	0	230.000
Total			0	230.000	0	230.000

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 148.548

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 18/01/2022

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 25/08/2022

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M$)	(MUS$)
CONSULTORÍAS	9 Meses	mar / Año 01	nov / Año 01	230.000	
TOTAL				230.000	

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 148,548

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	11/02/2022	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO
FECHA INGRESO SNI	18/02/2022	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	10/06/2022	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

LA UNIDAD FORMULADORA A DADO RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES, Y LA INICIATIVA DE INVERSIÓN CUMPLE CON LA CONDICIÓN DE HABER SIDO PRESENTADA AL SISTEMA NACIONAL DE INVERSIONES, CON TODOS LOS ANTECEDENTES QUE LA RESPALDAN, Y QUE ASEGURAN LA CONVENIENCIA DE LLEVARLA A CABO; POR LO TANTO SE RECOMIENDA SATISFACTORIAMENTE (RS) ESTA INICIATIVA EN SU ETAPA DE DISEÑO.
CON LA EJECUCIÓN DE ESTA CONSULTORÍA DE DISEÑO SE DARÁ INICIO A LA RECUPERACIÓN DEL EDIFICIO INSTITUCIONAL DEL REGISTRO CIVIL DE CONCEPCIÓN, QUE ALOJA LAS DEPENDENCIAS DE LAS OFICINAS DE ATENCIÓN DE CONCEPCIÓN Y A LA DIRECCIÓN REGIONAL DEL BIO-BIO.
LA CONSULTORÍA DEBERÁ ABORDAR LA RECUPERACIÓN ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO INSTITUCIONAL AFECTADO POR EL TERREMOTO DEL 27-F Y EL DISEÑO DE LAS NUEVAS PLANTAS DE TRABAJO QUE INCLUYE LAS REPARACIONES NECESARIAS PARA DEJAR EL EDIFICIO OPERATIVO Y CON LOS ESTÁNDARES DE SEGURIDAD REQUERIDOS PARA EL RESGUARDO DE LOS FUNCIONARIOS Y PÚBLICO EN GENERAL.
LA INICIATIVA FUE EVALUADA CON CRITERIO DE COSTO EFICIENCIA CON LAS ALTERNATIVAS DE ARRIENDO DE INMUEBLE (EXISTENTE HOY), CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO EDIFICIO INSTITUCIONAL Y DE REPARACIÓN DEL EDIFICIO INSTITUCIONAL AFECTADO POR TERREMOTO DEL 27-F.
LA ALTERNATIVA ESCOGIDA ES REPARAR EL EDIFICIO INSTITUCIONAL CON DAÑO ESTRUCTURAL, CON UN MENOR INDICADOR CAE DE M$2.419.922.-
LOS COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENCIÓN SON ASUMIDOS Y CERTIFICADOS POR EL SERVICIO DE REGISTRO CIVIL CON UN COSTO ESTIMADO ANUAL DE M$1.549.032.- QUE SE DESGLOSAN EN M$245.112.- PARA GASTOS DE CONSUMO, M$1.296.000.- PARA GASTOS DE PERSONAL Y M$7.920.- PARA GASTOS DE MANTENCIÓN.

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACION
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACION

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.	9 MESES
Beneficiarios Directos	HOMBRES : 107.627
	MUJERES : 115.950
	TOTAL : 223.577

Magnitud del Proyecto	Magnitud	Unidad Medida
	2.971	METROS CUADRADOS

Indicadores del Resultado	Nombre del Indicador	Valor
	COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M$ 2.419.922,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M$)	Solicitado Año (M$)	(MUS$)	Solicitado años siguientes (M$)	(MUS$)	Costo Total (M$)	(MUS$)
2016		0	25.000	41	40.000	66	65.000	107
2019	FI	0	62.212	93	93.317	140	155.529	233
2020	FI	0	60.399	98	90.600	147	150.999	245
2021		0	154.397	222	0	0	154.397	222

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
ELIZABETH TRONCOSO	SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACION	PROFESIONAL	226743364	ETRONCOS@REGISTROCIVIL.GOB.CL

UBICACIÓN : Ongolmo N°740, Concepción

COMUNA : Concepción

$ 230.000.000

ETAPA		PLAZO (excluye desarrollo del diseño)	REF. TDR	ACTIVIDADES Y PRODUCTOS		RESPONSABLE	UNIDAD DE MEDIDAS	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
ETAPA 1	ANTEPROYECTO DE ESTRUCTURAS, ARQUITECTURA Y PAISAJISMO	30	9.1.1	REUNIÓN INICIAL CON PERSONAL DEL REGISTRO CIVIL	Derivación del terreno, Título de Dominio	EQUIPO CONSULTOR	GL	1	$ 600.000	$ 600.000
			9.1.2	DOCUMENTOS	Acreditación de solicitud de cálculos y ensayos de laboratorio	EQUIPO CONSULTOR	GL	1	$ 850.000	$ 850.000
					Destinación del terreno, Título de Dominio	EQUIPO CONSULTOR	GL	1	$ 650.000	$ 650.000
			9.1.3	EVALUACIÓN A ESTRUCTURA EXISTENTE	Recopilación y estudio de antecedentes planimétricos de arquitectura, ingeniería y especialidades, legales, normativos, entre otros	EQUIPO CONSULTOR	GL	1	$ 2.000.000	$ 2.000.000
			9.1.4	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	Planos de topografía general y por sectores	ESPECIALISTA	GL	1	$ 5.000.000	$ 5.000.000
			9.1.5	REVISIÓN PREVIA DE EVALUACIÓN ESTRUCTURA EXISTENTE	Exposición en Power Point del avance	INGENIERO JEFE	DIAS	1	$ 700.000	$ 700.000
					Calculo Estructural	ESPECIALISTA	GL	1	$ 19.000.000	$ 19.000.000
					Extracción de testigos de hormigón y barros	ESPECIALISTA	GL	1	$ 12.000.000	$ 12.000.000
					Evaluación estructural de la situación actual	ESPECIALISTA	GL	1	$ 27.000.000	$ 27.000.000
					Monitoreo estructural	ESPECIALISTA	GL	1	$ 26.000.000	$ 26.000.000
					Estudio mecánica de suelo	ESPECIALISTA	GL	1	$ 8.000.000	$ 8.000.000
					Entrega 1 copia de planos de ingeniería	INGENIERO JEFE	GL	1	$ 700.000	$ 700.000
			9.1.6	EXPOSICIÓN A LA COMISIÓN DE APROBACIÓN DEL ESTUDIO	Exposición en Power Point del resumen del proyecto	INGENIERO JEFE	DIAS	1	$ 600.000	$ 600.000
									SUBTOTAL	$ 103.500.000
									PRIMER ESTADO DE PAGO	45,00%
REVISIÓN SECPLA		15								
Desarrollo y entrega de Respuesta a las observaciones		15								
REVISIÓN SECPLA		15								
Desarrollo y entrega de Respuesta a las observaciones		10								
REVISIÓN SECPLA		10								
PLAZO TOTAL ETAPA 1		95								

ETAPA		PLAZO (excluye desarrollo del diseño)	REF. TDR	ACTIVIDADES Y PRODUCTOS		RESPONSABLE	UNIDAD DE MEDIDAS	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
ETAPA 2	DISEÑO PRELIMINAR DE REFUERZOS ESTRUCTURALES Y CATASTRO DE EVALUACIÓN DE DAÑOS DE TRAZADO DE ESPECIALIDADES	35	9.2.1	PROYECTO DE ESTRUCTURAS	Planimetría, Especificaciones técnicas, memoria, Mecánica de suelo y Presupuesto (acorde a detalle expresado en TDR)	INGENIERO	GL	1	$ 15.000.000	$ 15.000.000
			9.2.2	ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS	Presentación de antecedentes acorde a detalle expresado en TDR	ESPECIALISTA	GL	1	$ 15.000.000	$ 15.000.000
			9.2.3	ESTADO DE CONSERVACIÓN DE TRAZADOS DE ESPECIALIDADES	Planimetría, hemáticos, memorias explicativas	ESPECIALISTA	GL	1	$ 18.000.000	$ 18.000.000
			9.2.4	MEMORIA EXPLICATIVA	Memoria con justificación del partida general del proyecto	EQUIPO CONSULTOR	DIAS	5	$ 1.600.000	$ 8.000.000
			9.2.5	EXPOSICIÓN A LA COMISIÓN DE APROBACIÓN DEL ESTUDIO	Exposición en Power Point del resumen del proyecto	ARQUITECTO JEFE	DIAS	1	$ 1.500.000	$ 1.500.000
									SUBTOTAL	$ 47.500.000
									PRIMER ESTADO DE PAGO	25,00%
REVISIÓN SECPLA		15								
Desarrollo y entrega de Respuesta a las observaciones		15								
REVISIÓN SECPLA		10								
Desarrollo y entrega de Respuesta a las observaciones		10								
REVISIÓN SECPLA		10								
PLAZO TOTAL ETAPA 1		95								

ETAPA		PLAZO (excluye desarrollo de diseño)	REF. TDR	ACTIVIDADES Y PRODUCTOS		RESPONSABLE	UNIDAD DE MEDIDAS	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
ETAPA 3	PROYECTO FINAL	35	9.3.1	MEMORIA EXPLICATIVA	Memoria con justificación del partida general del proyecto	EQUIPO CONSULTOR	DIAS	1	$ 1.700.000	$ 1.700.000
			9.3.2	MAQUETA VIRTUAL, RENDERS Y ANIMACIÓN	Presentación de antecedentes acorde a detalle expresado en TDR	EQUIPO CONSULTOR	GL	1	$ 6.500.000	$ 6.500.000
			9.3.3	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	Presentación de antecedentes acorde a detalle expresado en TDR	ESPECIALISTA	GL	1	$ 3.500.000	$ 3.500.000
			9.3.4	PROYECTO DE ESTRUCTURAS	Planimetría, Especificaciones técnicas, memoria, Mecánica de suelo y Presupuesto (acorde a detalle expresado en TDR)	INGENIERO	GL	1	$ 30.000.000	$ 30.000.000
			9.3.5	INFORME INSTALACIÓN ELECTRICA EXISTENTE	Memoria indicando estado de cumplimiento y conservación	ESPECIALISTA	GL	1	$ 3.500.000	$ 3.500.000
			9.3.6	INFORME DE ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE	Memoria indicando estado de cumplimiento y conservación	ESPECIALISTA	GL	1	$ 3.500.000	$ 3.500.000
			9.3.7	INFORME DE CLIMATIZACIÓN	Memoria indicando estado de cumplimiento y conservación	ESPECIALISTA	GL	1	$ 3.500.000	$ 3.500.000
			9.3.8	PRESUPUESTO	Presentación de antecedentes acorde a detalle expresado en TDR	EQUIPO CONSULTOR	GL	1	$ 8.000.000	$ 8.000.000
			9.3.9	OTROS ANTECEDENTES DE LA PROPUESTA	Presentación de antecedentes acorde a detalle expresado en TDR	EQUIPO CONSULTOR	GL	1	$ 3.500.000	$ 3.500.000
			9.3.10	ANTECEDENTES COMPLEMENTARIOS	Presentación de antecedentes acorde a detalle expresado en TDR	EQUIPO CONSULTOR	GL	1	$ 3.000.000	$ 3.000.000
			9.3.11	MEDIDAS DE CONTROL DE GESTIÓN DE LA CALIDAD	Presentación de antecedentes acorde a detalle expresado en TDR	EQUIPO CONSULTOR	GL	1	$ 800.000	$ 800.000
			9.3.12	EXPOSICIÓN A LA COMISIÓN DE APROBACIÓN DEL ESTUDIO	Exposición en Power Point del resumen del proyecto	ARQUITECTO JEFE	DIAS	1	$ 1.500.000	$ 1.500.000
									SUBTOTAL	$ 69.000.000
									PRIMER ESTADO DE PAGO	30,00%
REVISIÓN SECPLA		15								
Desarrollo y entrega de Respuesta a las observaciones		15								
REVISIÓN SECPLA		10								
Desarrollo y entrega de Respuesta a las observaciones		10								
REVISIÓN SECPLA		10								
PLAZO TOTAL ETAPA 1		95								

									TOTAL	$ 230.000.000

Darwin Dominguez G.
Arquitecto
Departamento de Infraestructura y Administración Interna
Servicio de Registro Civil e Identificación