



Concepción, 14 de septiembre de 2022.

Referencia: APRUEBA RECTIFICACIÓN EN MONTO TOTAL DE PROYECTO “ADQUISICIÓN TERRENOS COMUNA DE LOS ALAMOS”.

CERTIFICADO N° 7077o17

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°17
Fecha : 13 de septiembre de 2022.
Lugar : Salón Gregorio de la Fuente Edif. Gobierno Regional.

⇒ Conocida la proposición del Vice Presidente de la Comisión de Presupuesto y Proyectos de Inversión, don Francisco Reyes, presentado por ejecutivo mediante:

⇒ Documento: Ord N° 2973 de fecha 07/09/2022.

⇒ Así Acordó: Aprobar rectificación en monto total de proyecto “Adquisición terrenos Comuna de Los Alamos”.

ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	TERRITORIO	COSTO TOTAL FNDP (M\$) DICE:	COSTO TOTAL FNDP (M\$) DEBE DECIR:
EJECUCION	ADQUISICIÓN DE TERRENOS COMUNA DE LOS ALAMOS	COMUNA DE LOS ALAMOS	2.813.349	2.813.379

⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo: Unanimidad.

A continuación, cumpla con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad resolutoria del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.


IGNACIO ARAVENA URCELAY
SECRETARIO EJECUTIVO
MINISTRO DE FE





ORD. N° 2973

ANT.: Certificado CORE N°689809 de fecha 05 de mayo 2022, mediante el cual se aprueba recursos para el proyecto "Adquisición de Terrenos Comuna de Los Álamos" con cargo al FNDR. Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, Programa 02, aprobado por Ley de Presupuestos año 2022 y Ord N°902 de fecha 07 de abril de 2022, de Gobernador Regional a Consejo Regional.

MAT.: Remite rectificación en monto total de proyecto evaluado por el Gobierno Regional, tipología C-33 Activos No Financieros.

Concepción, 07 SET. 2022

DE: GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO
SR. RODRIGO DÍAZ WÖRNER

A: CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción, la rectificación del Certificado CORE citado en antecedente, considerando lo siguiente:

ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	TERRITORIO	COSTO TOTAL FNDR (M\$) DICE:	COSTO TOTAL FNDR (M\$) DEBE DECIR:
EJECUCION	ADQUISICIÓN DE TERRENOS COMUNA DE LOS ALAMOS	COMUNA DE LOS ALAMOS	2.813.349	2.813.379

Para mayor información, se adjunta:

- ✓ Certificado de Factibilidad Técnica rectificado.
- ✓ Fichas IDI 2022.

Se informa que, en lo anterior, no hay cambio alguno en el valor de cada terreno (4) y si existió un error de digitación en la suma total presentada en el certificado recomendación favorable N°08, que es lo que se presenta para corregir.

Sin otro particular atentamente a usted,



RODRIGO DÍAZ WÖRNER
Gobernador Regional
Región del Biobío



RMF/ SIH / LPP / CGC

Distribución: 188

- Administrador Regional.
- Div. de Presupuesto e Inversión Regional
- Depto. de Inv. y Mun.
- Oficina de Partes.



Certificado Recomendación Favorable N° 77

Compra de Terrenos - Glosa N° 4 Financiamiento Gobiernos Regionales

El Departamento de Inversiones y Municipalidades de la División de Presupuesto e Inversión Regional, cuenta como una de sus funciones la revisión de propuestas de inversión a financiamiento del Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR).

En relación con el Ord. N°093 de fecha 19 de enero del presente año de la Jefa de División de Desarrollo Social y Humano del Gobierno Regional del Biobío al Alcalde de la Comuna de Los Álamos, en que se solicita documentación de soporte a objeto de la revisión administrativa que permita la compra de terrenos y de lo indicado en la Glosa N°4 de Financiamiento a los Gobiernos Regionales:

“4. Gobierno Regional del Biobío:

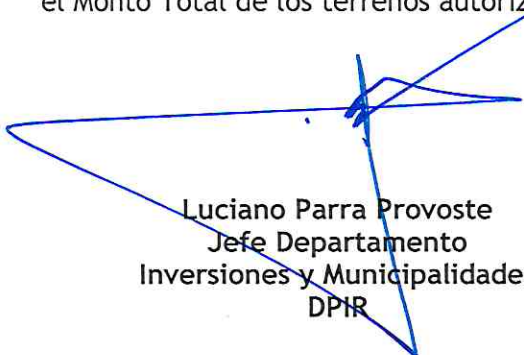
- a) *Incluye recursos para la adquisición de activos no financieros, para la compra y adquisición de terrenos e inmuebles, y para la ejecución de programas e iniciativas de inversión en la Provincia de Arauco, nuevos y de arrastres, postuladas por cada una de sus Municipalidades, los que deberán estar en línea con la estrategia de desarrollo. Con todo, hasta un 40 % de estos recursos podrán ser aplicados al financiamiento de proyectos FRIL, PMB o PMU, los cuales también deberán estar alineados con la estrategia mencionada.*

Trimestralmente se informará a la Comisión Especial Mixta de Presupuestos, acerca de la inversión de los recursos indicados y otros adicionales que destine el Gobierno Regional a la provincia de Arauco”.

Se indica que se cumple con lo requerido en la presentación efectiva de antecedentes, según prioridad informada al Consejo Regional del Biobío mediante Ord. N°2148 de fecha 28 de diciembre de 2021, del Administrador Regional al Consejo, en las siguientes iniciativas:

N°	CÓDIGO BIP	NOMBRE PROYECTO	MONTO TOTAL M\$	COMUNA
1	40038072-0	ADQUISICION TERRENO, SECTOR TRIHUECO, LOS ÁLAMOS (LOS ALAMOS Y SAN AMBROSIO)	900.689	LOS ALAMOS
2	40038096-0	ADQUISICION TERRENO, SECTOR CERRO ALTO, LOS ÁLAMOS	1.101.531	LOS ALAMOS
3	40038363-0	ADQUISICION TERRENO, SECTOR ANTIHUALA, LOS ÁLAMOS	472.922	LOS ALAMOS
4	40038356-0	ADQUISICION TERRENO, SECTOR TRES PINOS, LOS ÁLAMOS	338.237	LOS ALAMOS
MONTO TOTAL TERRENOS				
DICE			M\$ 2.813.349	
DEBE DECIR			M\$ 2.813.379	

Por lo anterior se certifica que, analizados los antecedentes entregados por la Ilustre Municipalidad de Los Álamos, este cumple con los antecedentes administrativos, Rectificando el Monto Total de los terrenos autorizando la recomendación de la inversión indicada.



Luciano Parra Provoste
Jefe Departamento
Inversiones y Municipalidades
DPIR



Claudio Guíñez Cerda
Profesional
Departamento de Inversiones y
Municipalidades



Concepción, 07 de SEPTIEMBRE de 2022

CERTIFICADO N.º 77 / SEPTIEMBRE 2022
Unidad de Preinversión
Departamento de Inversiones y Municipalidades.
Gobierno Regional del Bío Bío
Prat 525, Concepción



REPORTE FICHA IDI
 PROCESO PRESUPUESTARIO 2022
 POSTULA A EJECUCION

Sin fecha postulación SNI
 Admisibilidad: -
 Sin fecha ingreso SNI



1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
 CÓDIGO BIP : 40038356-0
 NOMBRE IDI : ADQUISICIÓN TERRENO, SECTOR TRES PINOS, LOS ÁLAMOS
 DESCRIPTOR : SUBTÍTULO 29
 RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL
 3. SECTOR/SUBSECTOR : VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO / INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
 4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE LOS ALAMOS
 6. DISTRITO : 46
 8. PROYECTO RELAC. :
 9. SEIA : NO CORRESPONDE

5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
 7. CIRCUNSCRIPCIÓN : XIII- BIOBIO CORDILLERA

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

LA COBERTURA HABITACIONAL PARA FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS ES UN PROBLEMA QUE AFECTA A GRAN PARTE DE LA POBLACIÓN. LAS CONDICIONES SOCIOECONÓMICAS EN LA MAYORÍA DE LOS CASOS, IMPIDE ACCEDER A VIVIENDAS PROPIAS O AUTOCONSTRUCCIÓN, Y CONSIDERANDO QUE NO TODAS LAS PERSONAS DISPONEN DE TERRENOS PROPIOS Y FACTIBLES, QUEDA COMO ÚNICA OPCIÓN ACCEDER A VIVIENDAS A TRAVÉS DE SUBSIDIOS QUE EL ESTADO DISPONE PARA LOS DISTINTOS SECTORES SOCIOECONÓMICOS. LA EXPANSIÓN Y CRECIMIENTO POBLACIONAL HA GENERADO AUMENTO EN EL NÚMERO DE HABITANTES EN LAS DISTINTAS LOCALIDADES DE LA COMUNA, NO OBSTANTE, MUCHAS DE ESTAS FAMILIAS NO CUENTAN CON VIVIENDAS PROPIAS Y SE VEN OBLIGADOS A VIVIR ALLEGADOS, GENERANDO HACINAMIENTO Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS. DADA LA IMPERIOSA NECESIDAD DE LA POBLACIÓN DE CONTAR CON SOLUCIONES HABITACIONALES DIGNAS, ES QUE SE REQUIERE ADQUIRIR ESTE TERRENO QUE VIENE A DAR SOLUCIÓN A FAMILIAS QUE NO CUENTAN CON VIVIENDA PROPIA Y VIVEN EN CONDICIONES DE HACINAMIENTO Y PRECARIEDAD.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

LA COBERTURA Y SOLUCIONES HABITACIONALES PARA LAS FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS HA SIDO UNA CARENCIA REITERADA EN LA COMUNA, LAS FAMILIAS SE HAN VISTO LIMITADAS POR SU CONDICIÓN SOCIOECONÓMICA PARA PODER ACCEDER A VIVIENDAS Y LOS PROYECTOS HABITACIONALES QUE SE DESARROLLAN NO SE AJUSTAN A LAS NECESIDADES REALES DE LAS FAMILIAS, LO ANTERIOR OBLIGA A LAS FAMILIAS A VIVIR DE ALLEGADOS LO QUE SE TRADUCE EN HACINAMIENTO Y PRECARIEDAD. ES POR LO ANTERIOR QUE SE HACE NECESARIO ADQUIRIR ESTE TERRENO QUE VIENE A DAR SOLUCIÓN A FAMILIAS DE TRES PINOS QUE NO CUENTAN CON VIVIENDA PROPIA.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2021	Solicitado para el año 2022	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	TERRENOS COMPRA	M\$	0	338.237	0	338.237
Total			0	338.237	0	338.237

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 148.548

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 25/02/2022

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 31/03/2022

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MU\$)	
TERRENOS COMPRA	6 Meses	may / Año 01	oct / Año 01	338.237	
TOTAL				338.237	

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 148.548

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
-----------	-------	-------------------------

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
------	-----------	-------	-------------------------

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE LOS ALAMOS
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE LOS ALAMOS

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.

6 MESES

Beneficiarios Directos

HOMBRES : 40

MUJERES : 45

TOTAL : 85

Magnitud del Proyecto

Magnitud	Unidad Medida
24.300	METROS CUADRADOS

Indicadores del Resultado

Nombre del Indicador	Valor
COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 0,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (M\$) (MUS\$)	Solicitado años siguientes (M\$) (MUS\$)	Costo Total (M\$) (MUS\$)
---------	------	------------------------	------------------------------	--	---------------------------

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
ERIC POBLETE GALLEGOS	MUNICIPALIDAD DE LOS ALAMOS	PROFESIONAL DE SECPLAN	41-2928900	e.poblete.gallegos@gmail.com



REPORTE FICHA IDI
 PROCESO PRESUPUESTARIO 2022
 POSTULA A EJECUCION

Sin fecha postulación SNI

Admisibilidad: -

Sin fecha ingreso SNI



1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
 CÓDIGO BIP : 40038096-0
 NOMBRE IDI : ADQUISICION TERRENO, SECTOR CERRO ALTO, LOS ÁLAMOS
 DESCRIPTOR : SUBTÍTULO 29
 RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL
 3. SECTOR/SUBSECTOR : VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO / INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
 4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE LOS ALAMOS
 5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
 6. DISTRITO : 46
 7. CIRCUNSCRIPCIÓN : XIII- BIOBIO CORDILLERA
 8. PROYECTO RELAC. :
 9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

LA COBERTURA Y SOLUCIONES HABITACIONALES PARA LAS FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS HA SIDO UNA CARENCIA REITERADA EN LA COMUNA, LAS FAMILIAS SE HAN VISTO LIMITADAS POR SU CONDICIÓN SOCIOECONÓMICA PARA PODER ACCEDER A VIVIENDAS Y LOS PROYECTOS HABITACIONALES QUE SE DESARROLLAN NO SE AJUSTAN A LAS NECESIDADES REALES DE LAS FAMILIAS, LO ANTERIOR OBLIGA A LAS FAMILIAS A VIVIR DE ALLEGADOS LO QUE SE TRADUCE EN HACINAMIENTO Y PRECARIEDAD. ES POR LO ANTERIOR QUE SE HACE NECESARIO ADQUIRIR ESTE TERRENO QUE VIENE A DAR SOLUCIÓN A FAMILIAS QUE NO CUENTAN CON VIVIENDA PROPIA.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

SE REQUIERE LA ADQUISICIÓN DE UN TERRENO DE APROXIMADAMENTE 3,48 HECTÁREAS, EMPLAZADO EN EL SECTOR DE CERROALTO; TERRENO QUE SERÁ DESTINADO PARA LA AUTOCONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS QUE BENEFICIARÁN A APROXIMADAMENTE 60 FAMILIAS.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2021	Solicitado para el año 2022	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	TERRENOS COMPRA	M\$	0	1.101.531	0	1.101.531
Total			0	1.101.531	0	1.101.531

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 148,548

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 11/02/2022

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 31/03/2022

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
TERRENOS COMPRA	6 Meses	mar / Año 01	ago / Año 01	1.101.531	
TOTAL				1.101.531	

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 148,548

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
-----------	-------	-------------------------

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
------	-----------	-------	-------------------------

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE LOS ALAMOS
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE LOS ALAMOS

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.

6 MESES

Beneficiarios Directos

HOMBRES : 75

MUJERES : 95

TOTAL : 170

Magnitud del Proyecto

Magnitud	Unidad Medida
1	UNIDAD

Indicadores del Resultado

Nombre del Indicador	Valor
COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 1,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (M\$) (MUS\$)	Solicitado años siguientes (M\$) (MUS\$)	Costo Total (M\$) (MUS\$)
---------	------	------------------------	------------------------------	--	---------------------------

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
ERIC POBLETE GALLEGOS	MUNICIPALIDAD DE LOS ALAMOS	PROFESIONAL DE SECPLAN	41-2928900	e.poblete.gallegos@gmail.com



REPORTE FICHA IDI
 PROCESO PRESUPUESTARIO 2022
 POSTULA A EJECUCION

Sin fecha postulación SNI

Admisibilidad: -

Sin fecha ingreso SNI



1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
 CÓDIGO BIP : 40038363-0
 NOMBRE IDI : ADQUISICION TERRENO, SECTOR ANTIHUALA, LOS ÁLAMOS
 DESCRIPTOR : SUBTÍTULO 29
 RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL
 3. SECTOR/SUBSECTOR : VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO / INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
 4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE LOS ALAMOS
 5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
 6. DISTRITO : 46
 7. CIRCUNSCRIPCIÓN : XIII- BIOBIO CORDILLERA
 8. PROYECTO RELAC. :
 9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

LA COBERTURA HABITACIONAL PARA FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS ES UN PROBLEMA QUE AFECTA A GRAN PARTE DE LA POBLACIÓN. LAS CONDICIONES SOCIOECONÓMICAS EN LA MAYORÍA DE LOS CASOS, IMPIDE ACCEDER A VIVIENDAS PROPIAS O AUTOCONSTRUCCIÓN, Y CONSIDERANDO QUE NO TODAS LAS PERSONAS DISPONEN DE TERRENOS PROPIOS Y FACTIBLES, QUEDA COMO ÚNICA OPCIÓN ACCEDER A VIVIENDAS A TRAVÉS DE SUBSIDIOS QUE EL ESTADO DISPONE PARA LOS DISTINTOS SECTORES SOCIOECONÓMICOS. LA EXPANSIÓN Y CRECIMIENTO POBLACIONAL HA GENERADO AUMENTO EN EL NÚMERO DE HABITANTES EN LAS DISTINTAS LOCALIDADES DE LA COMUNA, NO OBSTANTE, MUCHAS DE ESTAS FAMILIAS NO CUENTAN CON VIVIENDAS PROPIAS Y SE VEN OBLIGADOS A VIVIR ALLEGADOS, GENERANDO HACINAMIENTO Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS. DADA LA IMPERIOSA NECESIDAD DE LA POBLACIÓN DE CONTAR CON SOLUCIONES HABITACIONALES DIGNAS, ES QUE SE REQUIERE ADQUIRIR ESTE TERRENO QUE VIENE A DAR SOLUCIÓN A FAMILIAS QUE NO CUENTAN CON VIVIENDA PROPIA Y VIVEN EN CONDICIONES DE HACINAMIENTO Y PRECARIEDAD.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

LA COBERTURA Y SOLUCIONES HABITACIONALES PARA LAS FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS HA SIDO UNA CARENCIA REITERADA EN LA COMUNA, LAS FAMILIAS SE HAN VISTO LIMITADAS POR SU CONDICIÓN SOCIOECONÓMICA PARA PODER ACCEDER A VIVIENDAS Y LOS PROYECTOS HABITACIONALES QUE SE DESARROLLAN NO SE AJUSTAN A LAS NECESIDADES REALES DE LAS FAMILIAS, LO ANTERIOR OBLIGA A LAS FAMILIAS A VIVIR DE ALLEGADOS LO QUE SE TRADUCE EN HACINAMIENTO Y PRECARIEDAD. ES POR LO ANTERIOR QUE SE HACE NECESARIO ADQUIRIR ESTE TERRENO QUE VIENE A DAR SOLUCIÓN A FAMILIAS QUE NO CUENTAN CON VIVIENDA PROPIA.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2021	Solicitado para el año 2022	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	TERRENOS COMPRA	M\$	0	472.922	0	472.922
Total			0	472.922	0	472.922

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 148.548

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 25/02/2022

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 31/03/2022

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
TERRENOS COMPRA	6 Meses	may / Año 01	oct / Año 01	472.922	
TOTAL				472.922	

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 148.548

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
-----------	-------	-------------------------

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
------	-----------	-------	-------------------------

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE LOS ALAMOS
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE LOS ALAMOS

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.

6 MESES

Beneficiarios Directos

HOMBRES : 95

MUJERES : 75

TOTAL : 170

Magnitud del Proyecto

Magnitud	Unidad Medida
57.600	METROS CUADRADOS

Indicadores del Resultado

Nombre del Indicador	Valor
COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 0,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (M\$) (MU\$)	Solicitado años siguientes (M\$) (MU\$)	Costo Total (M\$) (MU\$)
---------	------	------------------------	-----------------------------	---	--------------------------

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
ERIC POBLETE GALLEGOS	MUNICIPALIDAD DE LOS ALAMOS	PROFESIONAL DE SECPLAN	41-2928900	e.poblete.gallegos@gmail.com



REPORTE FICHA IDI
 PROCESO PRESUPUESTARIO 2022
 POSTULA A EJECUCION

Sin fecha postulación SNI
 Admisibilidad: -
 Sin fecha ingreso SNI



1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
 CÓDIGO BIP : 40038072-0
 NOMBRE IDI : ADQUISICION TERRENO, SECTOR TRIHUECO, LOS ÁLAMOS
 DESCRIPTOR : SUBTÍTULO 29
 RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL
 3. SECTOR/SUBSECTOR : VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO / INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
 4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE LOS ALAMOS
 6. DISTRITO : 46
 8. PROYECTO RELAC. :
 9. SEIA : NO CORRESPONDE

5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
 7. CIRCUNSCRIPCIÓN : XIII- BIOBIO CORDILLERA

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

LA COBERTURA Y SOLUCIONES HABITACIONALES PARA LAS FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS HA SIDO UNA CARENCIA REITERADA EN LA COMUNA, LAS FAMILIAS SE HAN VISTO LIMITADAS POR SU CONDICIÓN SOCIOECONÓMICA PARA PODER ACCEDER A VIVIENDAS Y LOS PROYECTOS HABITACIONALES QUE SE DESARROLLAN NO SE AJUSTAN A LAS NECESIDADES REALES DE LAS FAMILIAS, LO ANTERIOR OBLIGA A LAS FAMILIAS A VIVIR DE ALLEGADOS LO QUE SE TRADUCE EN HACINAMIENTO Y PRECARIEDAD. ES POR LO ANTERIOR QUE SE HACE NECESARIO ADQUIRIR ESTE TERRENO QUE VIENE A DAR SOLUCIÓN A FAMILIAS QUE NO CUENTAN CON VIVIENDA PROPIA.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

SE REQUIERE LA ADQUISICIÓN DE UN TERRENO DE APROXIMADAMENTE 3.48 HECTÁREAS, EMPLAZADO EN EL SECTOR CAMINO A TRIHUECO; TERRENO QUE SERÁ DESTINADO PARA LA AUTOCONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS QUE BENEFICIARÁN A APROXIMADAMENTE 50 FAMILIAS.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2021	Solicitado para el año 2022	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	TERRENOS COMPRA	M\$	0	900.689	0	900.689
Total			0	900.689	0	900.689

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 148.548

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 10/02/2022

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 31/03/2022

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
TERRENOS COMPRA	6 Meses	may / Año 01	oct / Año 01	900.689	
TOTAL				900.689	

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 148.548

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
-----------	-------	-------------------------

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
------	-----------	-------	-------------------------

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

23. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE LOS ALAMOS
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE LOS ALAMOS

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.	6 MESES	
Beneficiarios Directos	HOMBRES	: 170
	MUJERES	: 208
	TOTAL	: 378
Magnitud del Proyecto	Magnitud	Unidad Medida
	1	UNIDAD
Indicadores del Resultado	Nombre del Indicador	Valor
	COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 1,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (M\$) (MUS\$)	Solicitado años siguientes (M\$) (MUS\$)	Costo Total (M\$) (MUS\$)
---------	------	------------------------	------------------------------	--	---------------------------

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
ERIC POBLETE GALLEGOS	MUNICIPALIDAD DE LOS ALAMOS	PROFESIONAL DE SECPLAN	41-2928900	e.poblete.gallegos@gmail.com