

Concepción, 14 de septiembre de 2022.

Referencia: APRUEBA RECURSOS PARA PROYECTO “CONSTRUCCIÓN PARQUE LONQUIMAY, CORONEL”, COMUNA DE CORONEL, CON CARGO AL FNDR.

CERTIFICADO N°7071o17

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°17

Fecha : 13 de septiembre de 2022.

Lugar : Salón Gregorio de la Fuente Edif. Gobierno Regional.

⇒ Conocida la proposición del Vice Presidente de la Comisión de Presupuesto y Proyectos de Inversión, don Francisco Reyes, presentado por ejecutivo mediante:

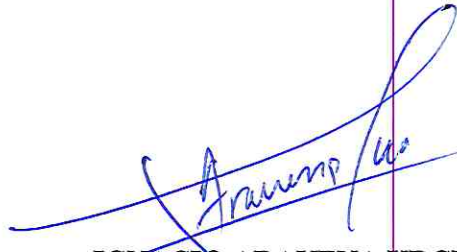
⇒ Documento: Ord N° 2969 de fecha 07/09/2022.

⇒ Así Acordó: Aprobar recursos para el proyecto “Construcción Parque Lonquimay, Coronel”, Comuna de Coronel, código BIP 40019728-0, por un monto total de M\$2.175.272.- con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo: Unanimidad.

A continuación, cumpla con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad resolutoria del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.


IGNACIO ARAVENA URCELAY
SECRETARIO EJECUTIVO
MINISTRO DE FE





ORD. Nº 2969

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional, aprobado por Ley de Presupuestos año 2022

MAT.: Remite Proyecto evaluado por Ministerio de Desarrollo Social y Familia, tipología FNDR Tradicional.

Concepción, **07 SET. 2022**

**DE: GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO
SR. RODRIGO DÍAZ WÖRNER**

A: CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **EJECUCIÓN** del proyecto que se indica, cuyo costo total FNDR es de **M\$ 2.175.272**, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional

CÓDIGO BIP	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	TERRITORIO	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
40019728-0	EJECUCIÓN	CONSTRUCCION PARQUE LONQUIMAY, CORONEL	COMUNA DE CORONEL	2.175.272

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2022

Para mayor información, se adjunta:

- Ficha IDI 2022.
- Presupuesto

Sin otro particular atentamente a usted,



RODRIGO DÍAZ WÖRNER
Gobernador Regional
Región del Biobío


RMF/SIH/LPP/OCV
Distribución:
• La Indicada. 185
• Administrador Regional.
• Div. de Presupuesto e Inversión Regional
• Unidad Preinversión.
• Oficina de Partes.



REPORTE FICHA IDI
 PROCESO PRESUPUESTARIO 2022
 POSTULA A EJECUCION

Fecha Postulación SNI: 23/02/2022
 Admisibilidad: Si
 Fecha Ingreso SNI: 01/03/2022



1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
 CÓDIGO BIP : 40019728-0
 NOMBRE IDI : CONSTRUCCION PARQUE LONQUIMAY, CORONEL
 DESCRIPTOR : SIN DESCRIPTORES
 RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE

RS

 02/09/2022

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL

3. SECTOR/SUBSECTOR : MULTISECTORIAL / ORGANIZACION Y SERVICIOS COMUNALES

4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE CORONEL

5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL

6. DISTRITO : 45

7. CIRCUNSCRIPCIÓN : XII- BIOBIO COSTA

8. PROYECTO RELAC. :

9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

LA NECESIDAD DE CONTAR CON ESPACIOS PUBLICOS DESTINADOS AL ESPARCIMIENTOS DE LOS VECINOS DE DISTINTAS EDADES EN EL SECTOR . EL PRESENTE PROYECTO RESPONDE CLARAMENTE A UN PROPÓSITO MAYOR QUE ES EL MEJORARLE LA VIDA A LAS PERSONAS, Y QUE ESA MEJORA PUEDE SER PROPORCIONADA A TRAVÉS DE LA CIUDAD MISMA, QUE ES EL ENTORNO EN EL CUAL SE VIVE, DONDE SE PUE DAN DESARROLLAR ACTIVIDADES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS EN UN MISMO ESPACIO PÚBLICO.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

EL PROYECTO COMPRENDE OBRAS CIVILES Y DE PAISAJISMO EN UN ÁREA CORRESPONDIENTE A UN BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO Y ACTUALMENTE EN ESTADO DE SITIO ERIAZO, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE INTERVENCIÓN DE 17.777 M2.. SE BUSCA MEJORAR LAS CONDICIONES DEL ESPACIO PÚBLICO RESIDUAL DE LAS INSTALACIONES EXISTENTES EN EL LUGAR, CONTEMPLANDO OBRAS DE PAISAJISMO (SIEMBRA DE CÉSPED Y PLANTACIÓN DE ÁRBOLES Y ARBUSTOS), SENDEROS PEATONALES, ANFITEATRO AL AIRE LIBRE, ILUMINACIÓN Y MOBILIARIO URBANO COMO ESCAÑOS, JARDINERAS, BASUREROS, JUEGOS INFANTILES Y CIRCUITOS DE JUEGOS DE AGUA.,ADEMAS CONTEMPLA CANCHA DE BMX FREESTYLE Y UN SKATEPARK Y SERVICIOS HIGIENICOS

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Ítem)	Moneda	Pagado al 31/12/2021	Solicitado para el año 2022	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M\$	0	7.885	5.258	13.143
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	M\$	0	999.999	1.162.130	2.162.129
Total			0	1.007.884	1.167.388	2.175.272

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 148.548

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 05/01/2022

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 01/09/2022

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
CONSULTORÍAS	10 Meses	jun / Año 01	mar / Año 02	13.143	
OBRAS CIVILES	10 Meses	jun / Año 01	mar / Año 02	2.162.131	
TOTAL				2.175.274	

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 148.548

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	23/02/2022	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO
FECHA INGRESO SNI	01/03/2022	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	02/09/2022	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

SE APRUEBA LA INICIATIVA DE INVERSIÓN QUE PERMITIRÁ RECUPERAR UN ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRA ABANDONADO, EN MALAS CONDICIONES Y QUE CONSTITUYE UNA ZONA DE RIESGO. EL PROYECTO INCORPORARÁ 17.777 M2 DE PARQUE A LA COMUNA DE CORONEL, BENEFICIANDO DIRECTAMENTE A 10.588 HABITANTES DE LA UNIDAD VECINAL N° 26 R . LA INVERSIÓN CONTEMPLA PRINCIPALMENTE ÁREAS VERDES, MOBILIARIO URBANO, ILUMINACIÓN, ZONAS DE JUEGOS, EQUIPAMIENTO DEPORTIVO COMO SKATEPARK Y CANCHA DE BMX FREESTYLE, LA RECUPERACIÓN DE UNA MULTICANCHA, ENTRE OTROS.

SE EVALUARON DOS ALTERNATIVAS QUE DIFIEREN BÁSICAMENTE EN EL TIPO DE PAVIMENTOS, ELIGIÉNDOSE LA DE MENOR CAE.

SE HA CONSIDERADO PARA LA RECOMENDACIÓN FAVORABLE EL CERTIFICADO DE LA DOM, EN EL QUE SE ESTABLECE QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LA NORMATIVA ESTABLECIDA EN LA LEY DE GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN Y EL PLAN REGULADOR COMUNAL Y POR LO TANTO SE EMITE UNA VISACIÓN TÉCNICA FAVORABLE, COMO TAMBIÉN EL CERTIFICADO EMITIDO POR EL CONSULTOR ING. CIVIL VLADIMIR CACERES, QUE SEÑALA HABER REVISADO EL LEGAJOS DE TÉCNICO DE INGENIERÍA SIN ENCONTRAR OBSERVACIONES AL MISMO.

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE CORONEL
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE CORONEL

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.

10 MESES

Beneficiarios Directos

HOMBRES : 2.820

MUJERES : 2.850

TOTAL : 5.670

Magnitud del Proyecto

Magnitud	Unidad Medida
17.777	METROS CUADRADOS

Indicadores del Resultado

Nombre del Indicador	Valor
COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 250.047,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (MUS\$)		Solicitado años siguientes (MUS\$)		Costo Total (MUS\$)	
			(M\$)	(MUS\$)	(M\$)	(MUS\$)	(M\$)	(MUS\$)
2020		0	1.172.936	1.907	0	0	1.172.936	1.907
2021	OT	0	1.521.398	2.187	0	0	1.521.398	2.187

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
DEBORA FERNÁNDEZ FIERRO	MUNICIPALIDAD DE CORONEL	PROFESIONAL SECPLAN	41 2407056	DFERNANDEZ@CORONEL.CL

PRESUPUESTO ESTIMATIVO

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN PARQUE LONQUIMAY, CORONEL
COMUNA :CORONEL.
FECHA: agosto 2022
CÓDIGO BIP: 40019728

ITEM	DESIGNACION	UNIDAD	CANTID.	PR. UNIT.	TOTAL
A.	INSTALACION DE FAENAS				
A.1	Instalación de faenas	mes	10	1.860.000	18.600.000
A.2	Letrero de obra	un	1	650.000	650.000
A.3	Señalización y cierre perimetral	ml	953	9.200	8.767.600
A.4	Despeje de terreno	m2	17.777	380	6.755.260
A.5	Demoliciones y Retiro de escarpe (e=20cm)	m3	885	19.000	16.808.350
B.	OBRAS DE CONSTRUCCION				
B.1	SECTOR SKATE PARK				
B.1.1	Zona rampa 1				
B.1.1.1	Trazado y nivelacion	m2	141	4.500	634.500
B.1.1.2	Excavaciones	m3	176	17.000	2.996.250
B.1.1.3	Base estabilizada e=35cm	m3	49	19.500	962.325
B.1.1.4	Emplantillado e=10cm	m3	14	75.000	1.057.500
B.1.1.5	Fundaciones	m3	6	285.000	1.724.250
B.1.1.6	Enfierradura en pavimento inclinado (φ8@15)	m2	141	14.520	2.047.320
B.1.1.7	Enfierradura en pavimento plano (malla Acma C-139)	m2	100	11.500	1.150.000
B.1.1.8	Moldaje	m2	141	10.800	1.522.800
B.1.1.9	Hormigon G-25 e=15cm	m3	21	195.000	4.124.250
B.1.2	Zona miniramp				
B.1.2.1	Trazado y nivelacion	m2	73	4.500	328.500
B.1.2.2	Excavaciones	m3	91	17.000	1.551.250
B.1.2.3	Base estabilizada e=35cm	m3	26	19.500	498.225
B.1.2.4	Emplantillado e=10cm	m3	7	75.000	547.500
B.1.2.5	Fundaciones	m3	6	285.000	1.724.250
B.1.2.6	Enfierradura en pavimento inclinado (φ8@15)	m2	73	14.520	1.059.960
B.1.2.7	Enfierradura en pavimento plano (malla Acma C-139)	m2	28	11.500	322.000
B.1.2.8	Moldaje	m2	73	10.800	788.400
B.1.2.9	Hormigon G-25 e=15cm	m3	11	195.000	2.135.250
B.1.3	Zona pirámide				
B.1.3.1	Trazado y nivelacion	m2	47	4.500	211.500
B.1.3.2	Material de relleno	m3	2	17.000	36.125
B.1.3.3	Base estabilizada e=35cm	m3	16	19.500	320.775
B.1.3.4	Emplantillado e=10cm	m3	5	75.000	352.500
B.1.3.5	Fundaciones	m3	6	285.000	1.724.250
B.1.3.6	Enfierradura en pavimento inclinado (φ8@15)	m2	50	14.520	721.644
B.1.3.7	Enfierradura en pavimento plano (malla Acma C-139)	m2	2	11.500	22.425
B.1.3.8	Moldaje	m2	47	10.800	507.600
B.1.3.9	Hormigon G-25 e=15cm	m3	7	195.000	1.374.750
B.1.3.10	Material de relleno	m3	34	54.000	1.827.360
B.1.4	Zona escaleras				
B.1.4.1	Trazado y nivelacion	m2	83	4.500	373.500
B.1.4.2	Material de relleno	m3	101	17.000	1.717.000
B.1.4.3	Base estabilizada e=35cm	m3	29	19.500	566.475
B.1.4.4	Emplantillado e=10cm	m3	8	75.000	622.500
B.1.4.5	Fundaciones	m3	6	285.000	1.710.000
B.1.4.6	Hormigon G-25 e=15cm	m3	23	195.000	4.432.350
B.1.5	Fun Box				
B.1.5.1	Trazado y nivelacion	m2	44	4.500	198.000
B.1.5.2	Material de relleno	m3	108	17.000	1.832.600
B.1.5.3	Base estabilizada e=35cm	m3	15	19.500	300.300
B.1.5.4	Emplantillado e=10cm	m3	4	75.000	330.000
B.1.5.5	Fundaciones	m3	6	280.000	1.680.000

B.1.5.6	Enfierradura en pavimento inclinado (φ8@15)	m2	66	14.520	951.641
B.1.5.7	Enfierradura en pavimento plano (malla Acma C-139)	m2	24	11.500	279.450
B.1.5.8	Moldaje	m2	44	10.800	475.200
B.1.5.9	Hormigon G-25 e=15cm	m3	7	195.000	1.287.000
B.1.6	Dobble 1				
B.1.6.1	Trazado y nivelacion	m2	12	4.500	54.000
B.1.6.2	Material de relleno	m3	22	17.000	379.440
B.1.6.3	Base estabilizada e=35cm	m3	13	19.500	244.955
B.1.6.4	Emplantillado e=10cm	m3	4	75.000	269.181
B.1.6.5	Fundaciones	m3	1	285.000	188.100
B.1.6.6	Enfierradura en pavimento inclinado (φ8@15)	m2	36	14.520	521.135
B.1.6.7	Hormigon G-25 (e=15cm)	m3	5	195.000	1.049.806
B.1.7	Barandas				
B.1.7.1	Barandas	Nº	2	386.000	772.000
B.1.7.2	Fundaciones	m3	1	285.000	188.100
B.1.8	Zona plana radier Skate				
B.1.8.1	Base estabilizada e=10cm	m3	105	19.500	2.042.196
B.1.8.2	Hormigon G-25 e=8cm	m3	84	195.000	16.337.568
B.1.8.3	Murete perimetral con baranda	ml	37	224.280	8.298.360
B.2	SECTOR BIKE PARK				
B.2.1.	Zona plana radier BMX				
B.2.1.1	Base estabilizada e=10cm	m3	66	19.500	1.290.471
B.2.1.2	Hormigon G-25 e=10cm	m3	66	195.000	12.904.710
B.2.2	Estructura rampas				
B.2.2.1	Perfiles 100 x 50	kg	1.320	8.758	11.560.560
B.2.2.2	Perfiles 50 x 50	kg	6.580	8.758	57.627.640
B.2.2.3	Placas revestimiento	m2	375	26.600	9.975.000
B.2.2.4	Perfiles de junta	Nº	25	86.300	2.157.500
B.2.2.5	Fundaciones rampas G-20	m3	38	285.300	10.912.725
B.2.2.6	Bowl Hormigón armado G-25	m3	226	285.300	64.409.328
B.2.2.7	Rampas hormigón armado	m3	29	285.300	8.237.467
B.2.2.8	Escaleras hormigón armado	m3	10	285.300	2.952.855
B.2.2.9	Dobbie Hormigón armado	m3	10	285.301	2.910.070
B.2.3	Pinturas				
B.2.3.1	Pintura rampas	m2	400	12.890	5.156.000
B.2.3.2	Pintura estructuras metálicas	m2	166	12.890	2.137.162
B.2.3.3	Pintura cierre	m2	563	9.790	5.513.728
B.2.4	Cierro perimetral				
B.2.4.1	Estructura Cierro perimetral	ml	141	225.600	31.764.480
B.2.4.2	Fundaciones	m3	4	285.000	1.140.000
B.1.7	Barandas				
B.1.7.1	Barandas	Nº	2	386.000	772.000
B.1.7.2	Fundaciones	m3	1	285.000	188.100
B.3	SECTOR PARQUE				
	Demoliciones y retiro de escarpe (e=20cm)	m3	3.195	2.080	6.644.768
B.3.1	Senda peatonal Parque				
B.3.1.1	Trazado y nivelacion	m2	12.828	4.590	58.878.500
B.3.1.2	Base estabilizada (e=10cm)	m3	1.336	19.500	26.045.682
B.3.2	Pavimentos				
B.3.2.1	Adocretos	m2	2.027	28.500	57.772.350
B.3.2.2	Adocretos de borde	m2	452	30.500	13.779.900
B.3.2.3	Sendero de baldosas microvibradas	m2	2.126	31.500	66.958.290
B.3.2.4	Caucho área de juegos infantiles	m2	817	49.580	40.482.070
B.3.2.5	Baldosa zona pérgola	m2	218	27.920	6.086.560
B.3.2.6	Solerilla de confinamiento	ml	2.259	7.120	16.084.080
B.3.2.7	Acera baldosas	m2	1.356	27.920	37.845.560
B.3.2.8	Baldosas podotáctiles	m2	315	35.050	11.040.750
B.3.2.9	Arena rubia	m2	214	6.500	1.392.300
B.3.3	Pastelones discontinuos				
B.3.3.1	Trazado y nivelacion	m2	8	4.590	34.425
B.3.3.2	Base estabilizada (e=10cm)	m3	1	19.500	14.625
B.3.3.3	Hormigon G-25 e=8cm	m3	1	195.000	117.000

B.3.4	Zona Área verde				
B.3.4.1	Césped	m2	5.833	10.055	58.650.815
B.3.4.2	Vegetación paisajismo	m2	279	47.500	13.252.500
B.3.4.3	Árboles				
a.	Arrayán	Nº	4	65.000	260.000
b.	Maitén	Nº	1	72.000	72.000
c.	Notro	Nº	12	51.500	618.000
d.	Canelo	Nº	3	47.000	141.000
e.	Peumo	Nº	6	65.500	393.000
f.	Quillay	Nº	2	54.000	108.000
g.	Liquidambar	Nº	11	48.000	528.000
h.	Crespón	Nº	6	32.000	192.000
i.	Abedul	Nº	5	59.000	295.000
j.	Ginkgo	Nº	15	65.000	975.000
k.	Jacarandá	Nº	4	55.000	220.000
B.3.4.4	Borde solera	m2	744	18.320	13.635.576
B.3.4.5	Bolones áreas verdes	m3	52	23.540	1.224.080
B.3.5	Suministro e instalación juegos para parque				
B.3.5.1	Juego modular Funburg ACT-1303	Un	1	38.105.794	38.105.794
B.3.5.2	Juego modular Top Play	Un	1	8.520.000	8.520.000
B.3.5.3	Juego Modular Vitta 402	Un	1	8.250.654	8.250.654
B.3.5.4	Juego modular sm-07	Un	1	7.307.765	7.307.765
B.3.5.5	Juego modular sm-32	Un	1	3.971.900	3.971.900
B.3.5.6	Carrusel silla ruedas	Un	1	2.980.000	2.980.000
B.3.5.7	Columpio dinámico	Un	3	3.490.000	10.470.000
B.3.5.8	Juego Cozy cocoon	Un	1	1.756.000	1.756.000
B.3.6	Suministro e instalacion de mobiliario urbano				
B.3.6.1	Escaños rectos	Nº	16	638.000	10.208.000
B.3.6.2	Basureros	Nº	14	288.340	4.036.760
B.3.6.3	Banco curvo hecho in situ	ml	56	392.000	21.952.000
B.3.6.4	Bebedores de agua con pulsador	Nº	6	494.000	2.964.000
B.3.6.5	Jardineras circulares	Nº	16	395.000	6.320.000
B.3.6.6	Pérgola metálica	Nº	2	5.300.000	10.600.000
B.3.7	Zona deportiva				
B.3.7.1.	Circuito calistenia	Nº	1	2.881.650	2.881.650
B.3.8	Anfiteatro				
B.3.8.1	Trazado y nivelacion	m2	56	4.590	257.040
B.3.8.2	Material de relleno	m3	137	54.000	7.408.800
B.3.8.3	Base estabilizada e=35cm	m3	20	19.500	382.200
B.3.8.4	Emplantillado e=10cm	m3	6	75.000	420.000
B.3.8.5	Enfierradura (φ8@15)	m2	66	14.520	951.641
B.3.8.6	Moldaje	m2	56	10.800	604.800
B.3.8.7	Hormigon G-25 e=15cm	m3	8	195.000	1.638.000
B.3.8.8	Terminación madera	m2	20	34.760	695.200
B.4.	INSTALACIONES PARQUE				
B.4.1.	Luminotecnia				
B.4.1.1	Excavación 0.60 m. profundidad	m3	280	3500	980000
B.4.1.2	Canalización Conduit PVC s/l 40 25mm	m	1150	1600	1840000
B.4.1.3	Conductores				
a	Conductor XLPE S= 10 AWG	m	2500	1500	3750000
b	Conductor THHN S= 3,31 mm² (F+N+T)	m	450	1800	810000
B.4.1.4	Postes				
	Poste Galv. 1 Brazos 5 metros	Un.	31	165000	5115000
	Poste circular modelo BAMBÚ, Serfilux	Un.	20	335000	6700000
B.4.1.5	Camaras				
a	Cámara tipo B	Un.	2	68000	136000
b	Camarilla tipo C	Un.	53	39000	2067000
B.4.1.6	Malla tierra				
a	Conductor Cu Desnudo 4 AWG	m	1150	3100	3565000
b	Soldadura Termo fusión Nº 45	Un.	59	33000	1947000
B.4.1.7	Luminarias				
a	Farol Ornamental Led modelo Twixx	Un.	31	395000	12245000
b	Proyector de area Led 200 watt	Un.	40	135000	5400000

c	Foco empotrado de piso	Un.	13	195000	2535000
B.4.1.8	Empalme y TDA	Un.	2	755000	1510000
B.4.1.9	Planos y Gestion (SEC-Distribuidora)	Un.	1	660000	660000
B.4.2.	Agua potable				
B.4.2.1.	Nichos de albañilería y MAP	Nº	2	1.580.000	3.160.000
B.4.2.2.	Nichos para el sistema de captación	Nº	2	720.000	1.440.000
B.4.2.3.	Cañerías de PVC	ml	380	2.980	1.132.400
B.4.2.4.	Cañerías de cobre	ml	18	10.750	193.500
B.4.2.5.	Puntos de riego	Nº	12	215.000	2.580.000
B.4.3.	Evacuación Aguas Lluvia				
B.4.3.1	Pozos de bioinfiltración	m2	487	25.360	12.350.320
B.4.3.2	Cubos de drenaje	ml	30	365000	10.950.000
B.5	PLAZA DE AGUA				
B.5.1.	Obras civiles e hidráulicas				
B.5.1.1.	Hormigones	Nº	1	4.290.000	4.290.000
B.5.1.2.	Instalaciones eléctricas	Nº	1	3.600.000	3.600.000
B.5.1.3.	Instalaciones sanitarias	Nº	1	1.462.000	1.462.000
B.5.1.4.	Cañerías y tuberías de PVC Schedule 80	Nº	1	887.000	887.000
B.5.1.5.	Estanque para depósito de agua	Nº	1	19.580.000	19.580.000
B.5.1.6.	Sala de máquinas	Nº	1	25.400.000	25.400.000
B.5.1.7.	Bombas y filtros	Nº	1	8.950.000	8.950.000
B.5.1.8.	Clorados por contacto	Nº	1	2.240.000	2.240.000
B.5.1.9.	Cámara de inspección	Nº	1	2.280.000	2.280.000
B.5.1.10.	Sistema de recirculación de agua	Nº	1	8.950.000	8.950.000
B.5.1.11.	Trampa de agua	Nº	1	1.730.000	1.730.000
B.5.1.12.	Pavimento de hormigón	m2	48	195.000	9.321.000
B.5.2.	Provisión y colocación de juegos				
B.5.2.1.	Morning grasses	Nº	3	1.094.000	3.282.000
B.5.2.2.	Funbrella	Nº	1	549.000	549.000
B.5.2.3.	Spray tunnel	Nº	8	246.200	1.969.600
B.5.2.4.	Zona Poppy labyrinth	Nº	4	876.000	3.504.000
B.5.2.5.	Zona Discovery	Nº	1	4.778.000	4.778.000
B.5.2.6.	Waterleaf	Nº	3	996.000	2.988.000
B.5.2.7.	Zona sneaky spin soaker 3	Nº	1	2.290.000	2.290.000
B.5.2.8.	Zona Puddels	Nº	3	786.500	2.359.500
B.5.2.9.	Zona Cosmic Cannon	Nº	1	697.000	697.000
B.5.2.10.	Zona Water weaver	Nº	3	596.400	1.789.200
B.5.2.11.	Zona rainbow	Nº	4	767.000	3.068.000
B.5.2.12.	Zona pulverizaciones de suelo	Nº	12	267.000	3.204.000
B.5.2.5.	Caja de drenaje	Nº	2	1.865.000	3.730.000
B.5.3.	Cierro perimetral	ml	88	83.650	7.361.200
B.6	BAÑOS PÚBLICOS Y BODEGA				
B.6.1.	Obra gruesa	m2	92	285.600	26.275.200
B.6.2.	Terminaciones	m2	92	345.000	31.740.000
B.6.3.	Artefactos sanitarios	Nº	8	116.300	930.400
B.6.4.	Puertas y ventanas	m2	30	197.450	5.923.500
B.6.4.	Instalaciones				
B.6.5.1.	Instalación sanitaria	Gl	1	5.687.000	5.687.000
B.6.5.1.	Instalación eléctrica	Gl	1	3.850.000	3.850.000
B.7	OTRAS OBRAS Y PROVISIONES				
B.7.1	Ensayo Laboratorio	Nº	1	1.800.000	1.800.000
B.7.1	Dispositivos de rodado	Nº	17	98.000	1.666.000
B.7.3	Sistema de vigilancia	Nº	12	825.655	9.907.860
B.7.4	Cierro perimetral hormigón	ml	570	226.420	129.059.400
B.7.5	Mejoramiento area verde existente	m2	982	12.320	12.098.240
B.7.6	Mejoramiento multicancha existente	m2	695	32.420	22.531.900
B.7.7	Señalización general	nº	25	326.500	8.162.500
B.7.8	Sombreadero para áreas de juegos infantiles	nº	5	10.230.000	51.150.000
B.8	ASEO GENERAL				
	Aseo General	gl	1	2.950.000	2.950.000



Viviana González Neira
Arquitecta

Coronel, agosto 2022

Subtotal	1.474.047.077
GG y utilidad	442.214.123
Subtotal Neto	1.916.261.200
I.V.A 19%	364.089.628
Total proyecto	2.280.350.828