

Concepción, 18 de agosto de 2022.

**Referencia: APRUEBA RECURSOS PARA ETAPA DE DISEÑO DEL PROYECTO
“AMPLIACION LICEO INTERCULTURAL BILINGÜE RALCO,
COMUNA ALTO BIOBIO, CON CARGO AL FNDR.**

CERTIFICADO N°7024o15

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe del Consejo de Gobierno de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo de Gobierno de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°15

Fecha : 17 de agosto de 2022.

Lugar : Salón Gregorio de la Fuente Edif. Gobierno Regional.

⇒ Conocida la proposición del Presidente de la Comisión de Educación, don Christopher Gengnagel C., presentado por ejecutivo mediante:

⇒ Documento: Ord N° 2371 de fecha 05/08/2022.

⇒ Así Acordó: Aprobar recursos para la etapa de diseño del proyecto “Ampliación Liceo Intercultural Bilingüe Ralco, comuna Alto Biobío, código BIP 40002270-0, por un monto total de M\$77.212.- con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo: Unanimidad.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad resolutive del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.



IGNACIO ARAVENA URCELAY
SECRETARIO EJECUTIVO
MINISTRO DE FE

ORD. N° 2371

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Bío Bío, modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional, aprobado por Ley de Presupuestos año 2022

MAT.: Remite Proyecto evaluado por Ministerio de Desarrollo Social y Familia, tipología FNDR Tradicional.

Concepción, **05 AGO. 2022**

DE: GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO
SR. RODRIGO DÍAZ WÖRNER

A: CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **DISEÑO** del proyecto que se indica, cuyo costo total FNDR es de **M\$ 77.212**, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional

CÓDIGO BIP	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	TERRITORIO	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
40002270-0	DISEÑO	AMPLIACION LICEO INTERCULTURAL BILINGUE RALCO, COMUNA ALTO BIO BIO	COMUNA DE ALTO BIO BIO	77.212

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2022

Para mayor información, se adjunta:

- Ficha IDI 2022.
- Presupuesto

Sin otro particular atentamente a usted,



RMF/SIH/PP/SGR
Distribución:

- La Indicada.
- Administrador Regional.
- Div. de Presupuesto e Inversión Regional
- Unidad Preinversión.
- Oficina de Partes.



REPORTE FICHA IDI
 PROCESO PRESUPUESTARIO 2022
 POSTULA A DISEÑO

Fecha Postulación SNI: 09/03/2022
 Admisibilidad: SI
 Fecha Ingreso SNI: 16/03/2022



1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
 CÓDIGO BIP : 40002270-0
 NOMBRE IDI : AMPLIACION LICEO INTERCULTURAL BILINGUE RALCO, COMUNA ALTO BIO BIO
 DESCRIPTOR : SIN DESCRIPTORES
 RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE
 RS
 03/08/2022

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL
 3. SECTOR/SUBSECTOR : EDUCACION, CULTURA Y PATRIMONIO / EDUCACION MEDIA TECNICO
 4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE ALTO BIO BIO
 5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
 6. DISTRITO : 47
 7. CIRCUNSCRIPCIÓN : XIII- BIOBIO CORDILLERA
 8. PROYECTO RELAC. :
 9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

EL PROBLEMA RESIDE EN QUE EL ALUMNADO Y CUERPO DOCENTE DEL LICEO INTERCULTURAL BILINGUE, ACTUALMENTE DESARROLLAN SUS FUNCIONES EN CONDICIONES DEFICIENTES E INADECUADAS SITUACION QUE NO LES PERMITE REALIZAR ACTIVIDADES PROPIAS DEL METODO EDUCACIONAL IMPLEMENTADO, LO ANTERIOR COMO CONSECUENCIA DE UN EDIFICIO SIN CAPACIDAD PARA ATENDER LAS NECESIDADES ACTUALES, INCUMPLIMIENTO DE NORMATIVA VIGENTE EN CUANTO A ACCESIBILIDAD UNIVERSAL, SUPERFICIE Y PROGRAMA DE RECINTOS. JUNTO CON LO ANTERIOR SE SUMA LA MAYOR CANTIDAD DE ALUMNOS PROVENIENTES DE OTRAS ESCUELAS DE LA COMUNA QUE SIGNIFICARA UN INCREMENTO DE MATRICULA NO PREVISTO EN LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

ESTE PROYECTO TIENE COMO OBJETO GENERAR EL DISEÑO DE ARQUITECTURA Y ESPECIALIDADES PARA LA FUTURA AMPLIACION Y NORMALIZACION DEL LICEO INTERCULTURAL BILINGUE .
 EL PROYECTO SE EMPLAZA EN UN TERRENO DE PROPIEDAD MUNICIPAL CON UNA SUPERFICIE DE 18.000 M2; CONTEMPLA UNA INTERVENCION TOTAL DE 1835 M2, DE LOS CUALES SE CONTEMPLA 499 M2 DE EDIFICACION NUEVA, 728 M2 A MODIFICAR ADECUANDO ESPACIOS EXISTENTES, MODIFICACION DE MULTICANCHA CUBIERTA DE 608 M2 Y 323 M2 DE INTERVENCION EN AREAS DESCUBIERTAS. CORRESPONDIENTE A SUPERFICIE DE PATIOS EXISTENTES.
 SE CONTEMPLA ADEMAS LOS REVISORES INDEPENDIENTES DE ARQUITECTURA Y ESTRUCTURAS Y PERMISOS MUNICIPALES.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : SI

Nombre ADI	Tipo
ALTO BIO BIO	TOTAL

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2021	Solicitado para el año 2022	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M\$	0	77.212	0	77.212
Total			0	77.212	0	77.212

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 148.548

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 13/01/2022

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 17/07/2022

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo	
				(M\$)	(MU\$)
CONSULTORÍAS	10 Meses	ene / Año 01	oct / Año 01	77.212	
TOTAL				77.212	

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 148.548

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	09/03/2022	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO
FECHA INGRESO SNI	16/03/2022	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	03/08/2022	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

SE RECOMIENDA LA ELABORACIÓN DE LOS DISEÑOS DE ARQUITECTURA Y ESPECIALIDADES PARA LA AMPLIACIÓN DEL LICEO INTERCULTURAL BILINGÜE DE VILLA RALCO, CAPITAL COMUNAL DEL ALTO BIOBIO. EL ACTUAL LICEO, DE ACUERDO A LOS NUEVOS ESTÁNDARES, NO TIENE CAPACIDAD SUFICIENTE PARA ATENDER A LOS JÓVENES QUE HABITAN EN LAS DISTINTAS LOCALIDADES DE LA COMUNA Y QUE DEBEN ASISITIR A ENSEÑANZA MEDIA. CON EL PROYECTO SE PREPARA AL ESTABLECIMIENTO PARA RECIBIR A LOS SÉPTIMOS Y OCTAVOS DE LA COMUNA, ELIMINANDO LA MODALIDAD TÉCNICO PROFESIONAL QUE NO HA DADO RESULTADO, Y QUE GENERA EMIGRACIÓN DE LOS JÓVENES A ENSEÑANZA HC EN OTRAS COMUNAS. SE CONSIDERA CONSTRUCCIONES NUEVAS DE 499 M2, ADECUACIÓN DE 728 M2 Y 1841 M2 DE ÁREAS EDIFICADAS SIN MAYOR INTERVENCIÓN. SE CONTEMPLA ADEMÁS LA REPARACIÓN DE LA MULTICANCHA (608 M2) Y EL TRATAMIENTO DE EXTERIORES. DENTRO DE LOS RECINTOS APROBADOS SE CONSIDERA UN LUGAR DE REUNIÓN ACORDE A LA CULTURA PEHUENCHE (RUKA). EN LOS EXTERIORES SE CONTEMPLA LA CONSTRUCCIÓN DE UN INVERNADERO

SE ANALIZÓ LA ALTERNATIVA DE FUSIONAR EL LICEO CON LA ESCUELA DE VILLA RALCO Y LA ALTERNATIVA DE MANTENER LOS ESTABLECIMIENTOS SEPARADOS (REPONRIENDO LA ESCUELA). DEBIDO A QUE LAS ALTERNATIVAS PRESENTAN INDICADOR DE COSTO ANUAL EQUIVALENTE CAE CERCANO Y CONSIDERANDO LA RESISTENCIA DE LAS COMUNIDADES, SE SELECCIONA LA ALTERNATIVA DE AMPLIACIÓN PRESENTANDO ESTA ÚLTIMA UN CAE DE M\$ 1.802.122 ANUALES, CON COSTOS DE OPERACIÓN DE M\$1.544.374 PARA AMBOS ESTABLECIMIENTOS. LOS COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENCIÓN PARA EL LICEO SE ESTIMAN EN M\$ 647.277 ANUALES PARA LA SITUACIÓN CON PROYECTO

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE ALTO BIO BIO
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE ALTO BIO BIO

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.

10 MESES

Beneficiarios Directos

HOMBRES : 160

MUJERES : 180

TOTAL : 340

Magnitud del Proyecto

Magnitud	Unidad Medida
1.835	METROS CUADRADOS

Indicadores del Resultado

Nombre del Indicador	Valor
COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 1.802.122,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (M\$) (MUS\$)		Solicitado años siguientes (M\$) (MUS\$)		Costo Total (M\$) (MUS\$)	
2018	OT	0	30.000	45	17.000	25	47.000	70
2019	FI	0	20.000	30	27.000	40	47.000	70
2020	FI	0	20.520	33	27.702	45	48.222	78
2021	FI	0	66.900	96	0	0	66.900	96

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

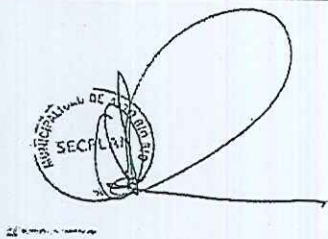
25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
VICTOR ROSAS SALAZAR	MUNICIPALIDAD DE ALTO BIO BIO	ARQUITECTO	043-972014	SECPLANALTOBIOBIO@GMAIL.COM

PRESUPUESTO DESGLOSADO DE LA INICIATIVA				
Nombre del Proyecto: DISEÑO AMPLIACION LICEO INTERCULTURAL BILINGÜE				
Fecha: 11-07-2022				
ETAPA 1: ANTEPROYECTO DE ARQUITECTURA				
Informes y Estudios preliminares:		Cantidad	P.U.	Total (\$)
1	Levantamiento topográfico Informe de topografía, plano topográfico y set fotográfico.	1	2.200.000	2.200.000
2	Mecánica de suelos. Informe de mecánica de suelos e informes de ensayos de laboratorios	1	10.500.000	10.500.000
SUBTOTAL Informes y Estudios preliminares				12.700.000
Anteproyecto de Arquitectura		Cantidad	P.U.	Total (\$)
3	Antecedentes, documentos y actividades	1	1.100.000	1.100.000
3.1	Certificados, empalmes y factibilidades			
3.2	Acta de reunión comunidad educativa y presentación básica a la comunidad en PowerPoint			
4	Anteproyecto	1	3.500.000	3.500.000
4.1	Plan de Ejecución BIM (PEB)			
4.2	Memoria técnica del proyecto			
4.3	Programa arquitectónico de recintos			
4.4	Especificaciones técnicas preliminares			
4.5	Planimetrías: Plano de ubicación, Plano de emplazamiento, Plantas por piso de las demoliciones propuestas, Planos normativos por piso, Plantas por piso de la situación proyectada, Elevaciones, Cortes, Planos de Cubiertas			
4.6	Imágenes renderizadas			
4.7	Modelos BIM: Modelo de Sitio, Modelo Volumétrico, Modelo de Arquitectura			
5	Certificado de aprobación de Anteproyecto de edificación municipal	1	500.000	500.000
SUBTOTAL Anteproyecto de Arquitectura				5.100.000
A) SUBTOTAL ETAPA 1. ANTEPROYECTO				17.800.000
ETAPA 2: PROYECTO DE ARQUITECTURA Y ESPECIALIDADES				
Proyecto de Arquitectura		Cantidad	P.U.	Total (\$)
6	Antecedentes, documentos y actividades	1	2.000.000	2.000.000
6.1	Informe de diagnóstico y propuesta planimétrica respecto del plan de contingencia.			
6.2	Acta de reunión comunidad educativa y presentación a la comunidad en PowerPoint			
6.3	Certificados, empalmes y factibilidades			
7	Proyecto de arquitectura	1	14.500.000	14.500.000
7.1	Plan de Ejecución BIM (PEB)			
7.2	Memoria técnica del proyecto			
7.3	Programa arquitectónico de recintos			

7.4	Planimetrías: Plano de ubicación, Plano de emplazamiento, Plantas por piso de las demoliciones propuestas, Planos normativos por piso, Plantas por piso de la situación proyectada general, Plantas de edificios por sectores situación proyectada, Elevaciones, Cortes, Planos de Cubiertas, Plano de de cierros, Cortes Escantillones, Detalles de zonas húmedas, Detalles de Tabiquería, Planos de cielos reflejados, Detalle de Puertas y ventanas, Detalles de muebles incorporados en obra, Plano de Escaleras, barandas, gradas, rampas y desniveles, Plano de pavimentos interiores y exteriores, Plano de intervenciones exteriores (patios y otras áreas), Plano de otros detalles interiores y/o exteriores.			
7.5	Memoria y planimetrías de accesibilidad			
7.6	Especificaciones técnicas			
7.7	Presupuesto de las obras civiles			
7.8	Presupuesto de equipamientos			
7.9	Presupuesto de equipos			
7.10	Carta gantt de la obra			
7.11	Imágenes renderizadas y videos del proyecto			
7.12	Modelos BIM: Modelo de Sitio, Modelo Volumétrico, Modelo de Arquitectura, Modelo de Estructura, Modelo MEP, Modelo de Coordinación.			
8	Informe de participación ciudadana Incluye las actas de todas las reuniones con la comunidad educativa y la presentación final a la comunidad			
B) SUBTOTAL ETAPA 2.ARQUITECTURA				16.500.000
ETAPA 3: PROYECTO DE INGENIERIA Y ESPECIALIDADES				
		Cantidad	P.U.	Total (\$)
9	Proyecto de cálculo estructural	1	10.200.000	10.200.000
10	Proyecto de ingeniería sanitaria Considera proyecto de agua potable fría y caliente, proyecto de alcantarillado y proyecto de evacuación de aguas lluvias.	1	3.500.000	3.500.000
11	Proyecto de ingeniería eléctrica Considera proyecto eléctrico, proyecto de iluminación interior, exterior y de fachadas (con soluciones de ahorro energético), y proyecto de corrientes débiles.	1	3.500.000	3.500.000
12	Proyecto de eficiencia energética Informe de eficiencia energética y sustentabilidad, esquemas y diagramas de arquitectura y especialidades asociados a sistemas pasivos, especificaciones técnicas y criterios de diseño para todas las especialidades, envolvente térmica, demanda y consumo de energía, costos de operación.	1	2.800.000	2.800.000
13	Proyecto de seguridad contra incendio Red seca, red húmeda coordinado con proyecto agua potable e instalaciones. Ubicación y calificación de extintores murales. Señalización de escaleras y vías de escape.	1	950.000	950.000
14	Proyecto de climatización y ventilación Considera informe de verificación del cumplimiento de rendimiento de las instalaciones, según proyecto de eficiencia energética.	1	4.500.000	4.500.000
15	Proyecto de gas	1	2.800.000	2.800.000
16	Proyecto de extracción de basuras	1	650.000	650.000
17	Proyecto de paisajismo y riego Conceptos aplicados, Proyecto con plano de trazado, de pavimentos, de riego y de plantación.	1	4.800.000	4.800.000
18	Proyecto de señalética Diseño, planimetría, especificaciones. Señalética de recintos y de seguridad (vías de evacuación, zonas de seguridad)	1	800.000	800.000
C)-SUBTOTAL-ETAPA INGENIERIA Y ESPECIALIDADES				34.500.000

ETAPA 4: OBTENCION DE PERMISOS		Cantidad	P.U.	Total (\$)
19	Certificado de Permiso de Edificación municipal Expediente completo del proyecto (no incluye pago de derechos)	1	6.092.816	6.092.816
20	Informe favorable revisor Independiente de arquitectura	1	1.120.000	1.120.000
21	Informe favorable revisor proyecto de cálculo	1	1.200.000	1.200.000
D) SUBTOTAL PERMISOS Y REVISIONES				8.412.816
TOTAL BRUTO PRESUPUESTO (A+B+C+D)				77.212.816



VICTOR ROSAS SALAZAR
ARQUITECTO