

Concepción, 18 de agosto de 2022.

**Referencia: APRUEBA RECURSOS PARA ETAPA DE DISEÑO DEL PROYECTO
“REPOSICION ESCUELA FRONTERIZA E-970, RALCO”, COMUNA DE
ALTO BIOBIO, CON CARGO AL FNDR.**

CERTIFICADO N°7023o15

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe del Consejo de Gobierno de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo de Gobierno de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°15

Fecha : 17 de agosto de 2022.

Lugar : Salón Gregorio de la Fuente Edif. Gobierno Regional.

⇒ Conocida la proposición del Presidente de la Comisión de Educación, don Christopher Gengnagel C., presentado por ejecutivo mediante:

⇒ Documento: Ord N° 2379 de fecha 05/08/2022.

⇒ Así Acordó: Aprobar recursos para la etapa de diseño del proyecto “Reposición Escuela Fronteriza E-970, Ralco, Alto Biobío, código BIP 40002220-0, por un monto total de M\$88.112.- con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo: Unanimidad.

A continuación, cumpla con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad resolutoria del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.



IGNACIO ARAVENA URCELAY
SECRETARIO EJECUTIVO
MINISTRO DE FE

ORD. N° 2379

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional, aprobado por Ley de Presupuestos año 2022

MAT.: Remite Proyecto evaluado por Ministerio de Desarrollo Social y Familia, tipología FNDR Tradicional.

Concepción, 05 AGO. 2022

DE: GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO
SR. RODRIGO DÍAZ WÖRNER

A: CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **DISEÑO** del proyecto que se indica, cuyo costo total FNDR es de **M\$ 88.112**, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional

CÓDIGO BIP	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	TERRITORIO	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
40002220-0	DISEÑO	REPOSICION ESCUELA FRONTERIZA E970, RALCO	COMUNA DE ALTO BIO BIO	88.112

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2022

Para mayor información, se adjunta:

- Ficha IDI 2022.
- Presupuesto

Sin otro particular atentamente a usted,



RMF/SH/LPR/066
Distribución:

- La Indicada.
- Administrador Regional.
- Div. de Presupuesto e Inversión Regional
- Unidad Preinversión.
- Oficina de Partes.



REPORTE FICHA IDI
 PROCESO PRESUPUESTARIO 2022
 POSTULA A DISEÑO

Fecha Postulación SNI: 09/03/2022
 Admisibilidad: Si
 Fecha Ingreso SNI: 16/03/2022



1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
 CÓDIGO BIP : 40002220-0
 NOMBRE IDI : REPOSICION ESCUELA FRONTERIZA E970, RALCO
 DESCRIPTOR : SIN DESCRIPTORES
 RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE
 RS
 29/07/2022

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL
 3. SECTOR/SUBSECTOR : EDUCACION, CULTURA Y PATRIMONIO / EDUCACION BASICA Y MEDIA
 4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE ALTO BIO BIO
 5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
 6. DISTRITO : 47
 7. CIRCUNSCRIPCIÓN : XIII- BIOBIO CORDILLERA
 8. PROYECTO RELAC. :
 9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

LA POBLACIÓN ESCOLAR QUE ATIENDE EL ESTABLECIMIENTO PROVIENE DE VARIOS SECTORES Y COMUNIDADES PEWENCHE, LOCALIZADOS A LO LARGO DEL TERRITORIO DE ALTO BIOBIO; PRINCIPALMENTE CALLAQUI Y VILLA RALCO CAPITAL URBANA DE LA COMUNA.
 LA ESCUELA TIENE UNA DATA DE 50 AÑOS APROXIMADAMENTE, SU INFRAESTRUCTURA CORRESPONDE PRINCIPALMENTE A MARCOS METALICOS Y MADERA, LAS CUALES SE ENCUENTRAN EN MAL ESTADO DE CONSERVACION, INCUMPLE DIVERSAS NORMATIVAS VIGENTES, TERMICA Y ACCESIBILIDAD UNIVERSAL ENTRE OTRAS, SUS SISTEMAS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y ELECTRICO SON DEFECTUOSOS, ESTO REPERCUTE EN LA MALA CALIDAD DEL SERVICIO EDUCATIVO DEBIDO A LA IMPOSIBILIDAD DE CUMPLIR SU PROYECTO EDUCATIVO INSTITUCIONAL POR LAS MALAS CONDICIONES DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

SE CONSULTA EL DISEÑO DE ARQUITECTURA Y SUS RESPECTIVAS ESPECIALIDADES. EL CUAL DEBERÁ CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE Y EL ESTÁNDAR DE CALIDAD DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN.
 CONTEMPLA ENSEÑANZA PREBASICA Y BÁSICA DE PREKINDER A 6º BASICO, EL FUTURO PROYECTO SE EMPLAZARA EN UN TERRENO DE 13.500 M2 DE PROPIEDAD DE LA MUNICIPALIDAD DE ALTO BIOBIO DONDE SE PROYECTAN INTERVENIR UN TOTAL DE 3.447 M2 DE LOS CUALES 1.793,04 M2 CORRESPONDE A SUPERFICIE A EDIFICAR, 1.148,72 M2 CORRESPONDE A SUPERFICIE EXISTENTE GIMNASIO A MODIFICAR Y NORMALIZAR Y 505,30 M2 CORRESPONDE A SUPERFICIE DESCUBIERTA.
 CON ESTA ALTERNATIVA DE SOLUCION LA ESCUELA CONCENTRACIÓN FRONTERIZA RALCO PODRÁ ENTREGAR UN MEJOR SERVICIO EDUCATIVO A LOS ALUMNOS, DE ALTO BIOBIO, Y CON ELLO REFORZAR LA CALIDAD DE LA EDUCACIÓN.
 EL DISEÑO DEBERÁ AJUSTARSE A LOS TÉRMINOS TÉCNICOS DE REFERENCIA Y ANTEPROYECTO DE ARQUITECTURA

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2021	Solicitado para el año 2022	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M\$	0	88.112	0	88.112
Total			0	88.112	0	88.112

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 148.548

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 13/01/2022

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 17/07/2022

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo	
				(M\$)	(MU\$S)
CONSULTORÍAS	12 Meses	ene / Año 01	dic / Año 01	88.112	
TOTAL				88.112	

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 148.548

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	09/03/2022	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO
FECHA INGRESO SNI	16/03/2022	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	29/07/2022	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

SE RECOMIENDA LA ELABORACIÓN DE LOS DISEÑOS DE ARQUITECTURA Y ESPECIALIDADES PARA LA REPOSICION DE LA ESCUELA FRONTERIZA DE RALCO.

ESTA REPOSICION PERMITIRÁ ENTREGAR EL SERVICIO EDUCATIVO EN CONDICIONES ADECUADAS DE CALIDAD.

ESTA INICIATIVA ES COMPLEMENTARIA A LA INICIATIVA DE AMPLIACIÓN DEL LICEO DE RALCO, EL QUE RECIBE A LOS SÉPTIMOS Y OCTAVOS BÁSICOS QUE HOY SE ATIENDEN EN LA ESCUELA, DE ACUERDO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY GENERAL DE EDUCACION

SE CONSIDERA LA REPOSICION TOTAL DE LA ESCUELA, Y LA REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DEL ACTUAL GIMNASIO.

SE ANALIZARON LAS ALTERNATIVAS DE FUSION DE ESCUELA Y LICEO EN TERRENOS DEL ACTUAL LICEO, LA REPOSICION PARCIAL DE LA ESCUELA EN SU ACTUAL LOCALIZACION Y LA REPOSICION TOTAL EN EL MISMO TERRENO. SE SELECCIONA ESTA ULTIMA ALTERNATIVA LA QUE PRESENTA UN CAE DE M\$ 1.802.122 CONSIDERANDO COSTOS DE OPERACIÓN DE M\$ 1.544.374 (CONJUNTOS PARA ESCUELA Y LICEO)

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE ALTO BIO BIO
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE ALTO BIO BIO

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.

12 MESES

Beneficiarios Directos

HOMBRES : 128

MUJERES : 120

TOTAL : 248

Magnitud del Proyecto

Magnitud	Unidad Medida
3.447	METROS CUADRADOS

Indicadores del Resultado

Nombre del Indicador	Valor
COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 1.802.122,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (M\$) (MUS\$)		Solicitado años siguientes (M\$) (MUS\$)		Costo Total (M\$) (MUS\$)	
2018	FI	0	97.367	146	0	0	97.367	146
2019		0	100.288	150	0	0	100.288	150
2020	FI	0	102.895	167	0	0	102.895	167
2021	FI	0	94.199	135	0	0	94.199	135

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

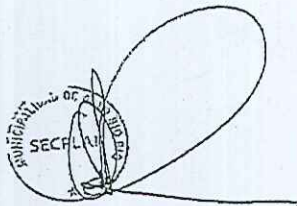
25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
VICTOR ROSAS SALAZAR	MUNICIPALIDAD DE ALTO BIO BIO	ARQUITECTO	043-972014	SECPLANALTOBIOBIO@GMAIL.COM

PRESUPUESTO DESGLOSADO DE LA INICIATIVA				
Nombre del Proyecto: DISEÑO REPOSICION ESCUELA FRONTERIZA RALCO				
Fecha:30-05-2022				
ETAPA 1- ANTEPROYECTO DE ARQUITECTURA				
Informes y Estudios preliminares		Cantidad	P.U.	Total (\$)
1	Levantamiento topográfico Informe de topografía, plano topográfico y set fotográfico.	1	2.200.000	2.200.000
2	Mecánica de suelos. Informe de mecánica de suelos e informes de ensayos de laboratorios	1	12.500.000	12.500.000
SUBTOTAL Informes y Estudios preliminares				14.700.000
Anteproyecto de Arquitectura		Cantidad	P.U.	Total (\$)
2	Antecedentes, documentos y actividades	1	1.200.000	1.200.000
3.1	Certificados, empalmes y factibilidades			
3.2	Acta de reunión comunidad educativa y presentación básica a la comunidad en PowerPoint			
4	Anteproyecto	1	3.900.000	3.900.000
4.1	Plan de Ejecución BIM (PEB)			
4.2	Memoria técnica del proyecto			
4.3	Programa arquitectónico de recintos			
4.4	Especificaciones técnicas y presupuesto preliminares			
4.5	Planimetrías: Plano de ubicación, Plano de emplazamiento, Plantas por piso de las demoliciones propuestas, Planos normativos por piso, Plantas por piso de la situación proyectada, Elevaciones, Cortes, Planos de Cubiertas			
4.6	Imágenes renderizadas			
4.7	Modelos BIM: Modelo de Sitio, Modelo Volumétrico, Modelo de Arquitectura			
5	Certificado de aprobación de Anteproyecto de edificación municipal	1	500.000	500.000
SUBTOTAL Anteproyecto de Arquitectura				5.600.000
A) SUBTOTAL ETAPA 1. ANTEPROYECTO				20.300.000
ETAPA 2- PROYECTO DE ARQUITECTURA Y ESPECIALIDADES				
Proyecto de Arquitectura		Cantidad	P.U.	Total (\$)
6	Antecedentes, documentos y actividades	1	2.000.000	2.000.000
6.1	Informe de diagnóstico y propuesta planimétrica respecto del plan de contingencia.			
6.2	Acta de reunión comunidad educativa y presentación a la comunidad en PowerPoint			
6.3	Certificados, empalmes y factibilidades			
7	Proyecto de arquitectura	1	17.000.000	17.000.000
7.1	Plan de Ejecución BIM (PEB)			
7.2	Memoria técnica del proyecto			
7.3	Programa arquitectónico de recintos			

	Planimetrías: Plano de ubicación, Plano de emplazamiento, Plantas por piso de las demoliciones propuestas, Planos normativos por piso, Plantas por piso de la situación proyectada general, Plantas de edificios por sectores situación proyectada, Elevaciones, Cortes, Planos de Cubiertas, Plano de de cierras, Cortes Escantillones, Detalles de zonas húmedas, Detalles de Tabiquería, Planos de cielos reflejados, Detalle de Puertas y ventanas, Detalles de muebles incorporados en obra, Plano de Escaleras, barandas, gradas, rampas y desniveles, Plano de pavimentos interiores y exteriores, Plano de intervenciones exteriores (patios y otras áreas), Plano de otros detalles interiores y/o exteriores.			
7.5	Memoria y planimetrías de accesibilidad			
7.6	Especificaciones técnicas			
7.7	Presupuesto de las obras civiles			
7.8	Presupuesto de equipamientos			
7.9	Presupuesto de equipos			
7.10	Carta gantt de la obra			
7.11	Imágenes renderizadas y videos del proyecto			
	Modelos BIM:			
7.12	Modelo de Sitio, Modelo Volumétrico, Modelo de Arquitectura, Modelo de Estructura, Modelo MEP, Modelo de Coordinación.			
8	Informe de participación ciudadana Incluye las actas de todas las reuniones con la comunidad educativa y la presentación final a la comunidad			
B) SUBTOTAL ETAPA 2. ARQUITECTURA				19.000.000
ETAPA 3: PROYECTO DE INGENIERIA Y ESPECIALIDADES				
		Cantidad	P.U.	Total (\$)
9	Proyecto de cálculo estructural	1	13.000.000	13.000.000
10	Proyecto de ingeniería sanitaria Considera proyecto de agua potable fría y caliente, proyecto de alcantarillado y proyecto de evacuación de aguas lluvias.	1	4.500.000	4.500.000
11	Proyecto de ingeniería eléctrica Considera proyecto eléctrico, proyecto de iluminación interior, exterior y de fachadas (con soluciones de ahorro energético), y proyecto de corrientes débiles.	1	4.800.000	4.800.000
12	Proyecto de eficiencia energética Informe de eficiencia energética y sustentabilidad, esquemas y diagramas de arquitectura y especialidades asociados a sistemas pasivos, especificaciones técnicas y criterios de diseño para todas las especialidades, envolvente térmica, demanda y consumo de energía, costos de operación.	1	3.500.000	3.500.000
13	Proyecto de seguridad contra incendio Red seca, red húmeda coordinado con proyecto agua potable e instalaciones. Ubicación y calificación de extintores murales. Señalización de escaleras y vías de escape.	1	850.000	850.000
14	Proyecto de climatización y ventilación Considera informe de verificación del cumplimiento de rendimiento de las instalaciones, según proyecto de eficiencia energética.	1	4.200.000	4.200.000
15	Proyecto de gas	1	3.500.000	3.500.000
16	Proyecto de extracción de basuras	1	650.000	650.000
17	Proyecto de paisajismo y riego Conceptos aplicados, Proyecto con plano de trazado, de pavimentos, de riego y de plantación.	1	4.500.000	4.500.000
18	Proyecto de señalética Diseño, planimetría, especificaciones. Señalética de recintos y de seguridad (vías de evacuación, zonas de seguridad)	1	900.000	900.000
C)-SUBTOTAL-ETAPA INGENIERIA Y ESPECIALIDADES				40.400.000
ETAPA 4: OBTENCION DE PERMISOS				
		Cantidad	P.U.	Total (\$)
19	Certificado de Permiso de Edificación municipal Expediente completo del proyecto (no incluye pago de derechos)	1	6.092.816	6.092.816

20	Informe favorable revisor Independiente de arquitectura	1	1.120.000	1.120.000
21	Informe favorable revisor proyecto de cálculo	1	1.200.000	1.200.000
D)SUBTOTAL-PERMISOS-Y REVISIONES				8.412.816
TOTAL BRUTO PRESUPUESTO: (A+B+C+D+E)				88.112.816



VICTOR ROSAS SALAZAR
ARQUITECTO