

Concepción, 09 de junio de 2022.

**Referencia: APRUEBA RECURSOS PARA ETAPA DE DISEÑO DEL PROYECTO
"REPOSICION OFICINA DEL REGISTRO CIVIL DE ARAUCO".**

CERTIFICADO N°6935o11

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe del Consejo de Gobierno de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo de Gobierno de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°11

Fecha : 08 de junio de 2022.

Lugar : Salón Gregorio de la Fuente Edif. Gobierno Regional.

⇒ Conoció la proposición del Presidente de la Comisión de Presupuesto y Proyectos de Inversión, don Andrés Parra S. presentado por ejecutivo mediante:

⇒ Ord. N° 1622 de fecha 03/06/2022.

⇒ Así acordó: Aprobar recursos para etapa de diseño del proyecto "Reposición oficina del Registro Civil de Arauco", código BIP 30133084-0, por un monto total de M\$43.654.- con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo: Unanimidad.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: "Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad resolutive del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.



Aravena 14
**IGNACIO ARAVENA URCELAY
SECRETARIO EJECUTIVO
MINISTRO DE FE**

ORD. N° 1622

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, Programa 02, aprobado por Ley de Presupuestos año 2022.

MAT.: Remite Proyecto evaluado por Ministerio de Desarrollo Social y Familia, tipología FNDR Tradicional.

Concepción, **03 JUN. 2022**

DE: GOBERNADOR (S) REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO
SR. RODRIGO MARTÍNEZ FERNÁNDEZ

A: CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **DISEÑO** del proyecto que se indica, cuyo costo total FNDR es de **M\$ 43.654**, con cargo al Programa 02, del Presupuesto de Inversiones FNDR.

CÓDIGO BIP	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	TERRITORIO	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
30133084-0	DISEÑO	REPOSICION OFICINA DEL REGISTRO CIVIL DE ARAUCO	COMUNA DE ARAUCO	43.654

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2022

Para mayor información, se adjunta:

- Ficha IDI 2022.
- Presupuesto

Sin otro particular atentamente a usted,



RODRIGO MARTÍNEZ FERNÁNDEZ
GOBERNADOR (S) Regional
Región del Biobío

RMF/LMLN/LPP/cgl

134 Distribución:

- La Indicada.
- Administrador Regional.
- Div. de Presupuesto e Inversión Regional
- Unidad Preinversión.
- Oficina de Partes.



REPORTE FICHA IDI
 PROCESO PRESUPUESTARIO 2022
 POSTULA A DISEÑO

Fecha Postulación SNI: 10/05/2022

Admisibilidad: Si

Fecha Ingreso SNI: 10/05/2022



1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
 CÓDIGO BIP : 30133084-0
 NOMBRE IDI : REPOSICION OFICINA DEL REGISTRO CIVIL DE ARAUCO
 DESCRIPTOR : EDIFICACION PUBLICA
 RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE

RS

 10/05/2022

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL
 3. SECTOR/SUBSECTOR : JUSTICIA / ADMINISTRACION DE JUSTICIA
 4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE ARAUCO
 6. DISTRITO : 46
 8. PROYECTO RELAC. :
 9. SEIA : NO CORRESPONDE

5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
 7. CIRCUNSCRIPCIÓN : XIII- BIOBIO CORDILLERA

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

SE REQUIERE REPOSICIÓN DEL EDIFICIO EN QUE FUNCIONA LA OFICINA DEL REGISTRO CIVIL DE LA COMUNA DE ARAUCO, DEBIDO A QUE PRESENTA DAÑOS ESTRUCTURALES Y NO CUMPLE CON LOS ESTÁNDARES DE ESPACIO FÍSICO PARA SATISFACER LA CRECIENTE DEMANDA DE ATENCIONES DE LOS USUARIOS

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA

LA ETAPA CONTEMPLA ELABORAR LOS ESTUDIOS Y PROYECTOS DEFINITIVOS, TANTO DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA, ASÍ COMO TAMBIÉN LOS PLANOS DE LAS ESPECIALIDADES RESPECTIVAS, LAS QUE ESTÁN CONFORMADAS POR LOS DISEÑOS DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE (FRÍA Y CALIENTE), ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS, ELECTRICIDAD, GAS, CORRIENTES DÉBILES, CALEFACCIÓN, CON LAS APROBACIONES EN LOS SERVICIOS RESPECTIVOS

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2021	Solicitado para el año 2022	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M\$	0	26.732	14.395	41.127
F.N.D.R.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	M\$	0	2.527	0	2.527
Total			0	29.259	14.395	43.654

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 148.548

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 10/05/2022

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 25/05/2022

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo	
				(M\$)	(MU\$S)
CONSULTORÍAS	10 Meses	abr / Año 01	ene / Año 02	41.126	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	10 Meses	mar / Año 01	dic / Año 01	2.528	
TOTAL				43.654	

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 148.548

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	10/05/2022	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS
FECHA INGRESO SNI	10/05/2022	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	10/05/2022	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

EL FORMULADOR HA DADO SATISFACTORIAS RESPUESTAS AL RATE FI DE FECHA 20-10-2021, POR LO TANTO SE RECOMIENDA FAVORABLEMENTE (RS) ESTA INICIATIVA EN SU ETAPA DE DISEÑO.

ESTA INICIATIVA DE INVERSIÓN CUMPLE CON LA CONDICIÓN DE HABER SIDO PRESENTADA AL SISTEMA NACIONAL DE INVERSIONES, CON TODOS LOS ANTECEDENTES Y ESTUDIOS QUE RESPALDAN Y ASEGURAN LA CONVENIENCIA DE LLEVAR A CABO LA EJECUCIÓN DEL DISEÑO DE ESTE PROYECTO.

EL PROBLEMA QUE SE PRETENDE RESOLVER ES QUE ACTUALMENTE LA FUNCIÓN DEL REGISTRO CIVIL EN LA ATENCIÓN DE USUARIOS EN LA OFICINA DE ARAUCO, SE REALIZA EN CONDICIONES INADECUADAS LO QUE PROVOCA ATENCIÓN DEFICIENTE AL PÚBLICO POR EL REDUCIDO Y DETERIORADO ESPACIO FÍSICO, ESTO IMPACTA TAMBIÉN NEGATIVAMENTE EN EL DESEMPEÑO DE SUS FUNCIONARIOS.

EL PRINCIPAL OBJETIVO DE ESTE PROYECTO ES DAR UNA ATENCIÓN OPORTUNA Y EFICIENTE DE LOS SERVICIOS QUE PRESTA EL REGISTRO CIVIL EN LA COMUNA DE ARAUCO.

LA INICIATIVA EVALUADA CON CRITERIO DE COSTO EFICIENCIA ANALIZÓ DOS ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN.

ALTERNATIVA 1. ARRIENDO CON REMODELACIÓN DEL INMUEBLE PARA LA INSTALACIÓN DE LAS OFICINAS DEL REGISTRO CIVIL.

ALTERNATIVA 2 REPOSICIÓN DE LAS OFICINAS DEL REGISTRO CIVIL EN TERRENO ACTUAL.

LA ALTERNATIVA SELECCIONADA ES LA ALTERNATIVA 2 CON LA REPOSICIÓN DE LAS OFICINAS EN EL MISMO TERRENO EXISTENTE CON UN INDICADOR CAE DE M\$169.709.-

LOS COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENCIÓN ACREDITADOS POR LA INSTITUCIÓN TIENEN UN ESTIMADO ANUAL DE M\$122.290.- PARA LA OPERACIÓN Y M\$3.650.- PARA LA MANTENCIÓN.

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	REGISTRO CIVIL REGION DEL BIO BIO
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	REGISTRO CIVIL REGION DEL BIO BIO

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración

11 MESES

Beneficiarios Directos

HOMBRES : 0

MUJERES : 0

TOTAL : 0

Magnitud del Proyecto

Magnitud	Unidad Medida
377	METROS CUADRADOS

Indicadores del Resultado

Nombre del Indicador	Valor
COSTO ANUAL EQUIVALENTE	MS 169.709,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (M\$) (MUSS)		Solicitado años siguientes (M\$) (MUSS)		Costo Total (M\$) (MUSS)	
2013	FI	0	229	0	0	0	229	0
2014	FI	0	1.200	3	0	0	1.200	3
2015	FI	0	1.236	2	0	0	1.236	2
2016	FI	0	2.000	3	0	0	2.000	3
2017		0	11.371	16	10.001	14	21.372	30
2020	FI	0	40.892	67	0	0	40.892	66
2021	RS	0	28.026	40	13.788	20	41.814	60

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
ELIZABETH TRONCOSO	SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACION	PROFESIONAL	226743364	ETRONCOS@REGISTROCIVIL.GOB.CL



ESTIMACION DE COSTOS PERFIL DISEÑO

PROYECTO	REPOSICIÓN OFICINA REGISTRO CIVIL DE ARAUCO
COO. BIP	30133084-0

ANTECEDENTES GENERALES							
MANDANTE	SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACIÓN			FINANCIAMIENTO		SECTORIAL	
DISEÑO	X	EJECUCION		OTRO			
REGION	BIO BIO	PROVINCIA	ARAUCO	COMUNA	ARAUCO	LOCALIDAD	ARAUCO
DISTANCIA (KM)							
SUPERFICIE TERRENO	1539,3	SUPERFICIE EDIFICADA	377,2	PRESUPUESTO ESTIMADO ETAPA	\$	39.857.218	

001 GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$	2.307.218
----------------------------	----	-----------

002 CONSULTORIAS	\$	37.550.000
------------------	----	------------

TOTAL	\$	39.857.218
-------	----	------------



GONZALO DÍAZ DOSQUE
JEFE DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA E INVERSIÓN
SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES
SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACIÓN

DDG:ETP

001 GASTOS ADMINISTRATIVOS					
1,0	REUNIONES DE COORDINACION CON MANDANTE	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1,1	Viatico Director Regional	4		30.682	122.728
1,2	Viatico Jefe de Equipo	4		30.682	122.728
1,3	Viatico Inspector	8		21.735	173.880
1,4	Viatico Chofer	8		17.639	141.112
1,5	Viatico Profesional Nivel Central	12		21.735	260.820
TOTAL					\$ 821.268

2,0	PREPARACIÓN LICITACION (DISEÑO)	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
2,1	Carpeta con Bases Impresas	2		58.700	117.400
2,2	CD con informacion Planimetrica	2		25.600	51.200
2,4	Viatico Inspector Fiscal por visita a terreno previa a licitacion	5		21.735	108.675
2,5	Viatico Arquitecto Supervisor por visita a terreno previa a licitacion	5		21.735	108.675
TOTAL					\$ 385.950

3,0	PUBLICACIONES	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
3,2	Diario Local	1		1.100.000	1.100.000
TOTAL					\$ 1.100.000

001 TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS					\$ 2.307.218
----------------------------------	--	--	--	--	--------------



002 CONSULTORIAS					
	ASESORÍAS AL PROYECTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1	Proyecto de Arquitectura	1		7.200.000	\$ 7.200.000
2	Proyecto de cálculo estructural	1		4.600.000	\$ 4.600.000
3	Proyecto eléctrico	1		2.000.000	\$ 2.000.000
4	Proyecto de alcantarillado	1		2.000.000	\$ 2.000.000
5	Proyecto de aguas lluvias	1		300.000	\$ 300.000
6	Proyecto de agua potable fría y caliente	1		2.000.000	\$ 2.000.000
7	Proyecto de Paisajismo	1		1.200.000	\$ 1.200.000
8	Proyecto de Climatización - Calefacción	1		1.500.000	\$ 1.500.000
9	Proyecto detección y extinción de incendios	1		1.000.000	\$ 1.000.000
10	Proyecto de seguridad y vigilancia	1		1.000.000	\$ 1.000.000
11	Proyecto de eficiencia energética	1		1.500.000	\$ 1.500.000
12	Especificaciones técnicas	1		350.000	\$ 350.000
13	Presupuesto y precios unitarios	1		600.000	\$ 600.000
14	Maquetas, presentación final y tabla de materiales	1		850.000	\$ 850.000
15	Informe final del revisor del proyecto de arquitectura	1		1.100.000	\$ 1.100.000
16	Informe final del revisor del proyecto de estructuras	1		1.100.000	\$ 1.100.000
TOTAL (Incluye G.G. y utilidades)					\$ 28.300.000
17,0	MECANICA DE SUELOS - TOPOGRAFIA - LICITACION				
17,1	Velocidad de Onda de Corte	1		2.500.000	\$ 2.500.000
17,2	Sondajes	1		4.000.000	\$ 4.000.000
17,3	Calicatas	1		2.000.000	\$ 2.000.000
TOTAL					\$ 8.500.000
18,0	Topografía	1		750.000	\$ 750.000
TOTAL MECANICA DE SUELOS + TOPOGRAFIA					\$ 9.250.000
002 TOTAL CONSULTORIAS					\$ 37.550.000

