

Concepción, 05 de mayo de 2022.

Referencia: APRUEBA RECURSOS PARA EL PROYECTO “ADQUISICION DE TERRENOS COMUNA DE CURANILAHUE”, CON CARGO AL FNDR.

CERTIFICADO N°6897o9

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe del Consejo de Gobierno de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo de Gobierno de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°09

Fecha : 04 de mayo de 2022.

Lugar : Salón Gregorio de la Fuente Edif. Gobierno Regional.

⇒ Conoció la proposición del Presidente de la Comisión de Presupuesto y Proyectos de Inversión, don Andrés Parra S. presentado por ejecutivo mediante:

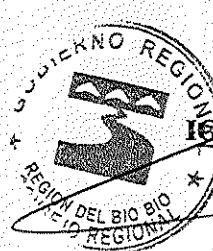
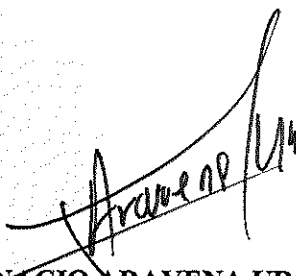
⇒ Ord. N° 1216 de fecha 29/04/2022.

⇒ Así acordó: Aprobar recursos para el proyecto “Adquisición de terrenos comuna de Curanilahue”, cuyo costo total FNDR es de M\$2.534.640.- con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo: Unanimidad.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad resolutive del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.

 
IGNACIO ARAVENA URCELAY
SECRETARIO EJECUTIVO
MINISTRO DE FE



ORD. N° 1216

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, Programa 02, aprobado por Ley de Presupuestos año 2022 y Ord N°901 de fecha 07 de abril de 2022, de Gobernador Regional a Consejo Regional.

MAT.: Remite proyecto evaluado por el Gobierno Regional, tipología C-33 Activos No Financieros y solicita modificación presupuestaria respectiva.

Concepción, 29 ABR. 2022

DE: GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO (S)
SR. RODRIGO MARTÍNEZ FERNÁNDEZ

A: CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

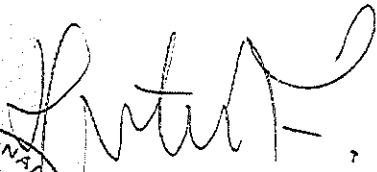
Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción, la aprobación del financiamiento para la etapa de **EJECUCIÓN** de la iniciativa evaluada por el Gobierno Regional de tipología Circular 33, Activos No Financieros, que se indica, cuyo costo total FNDR es de M\$ 2.534.640, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	TERRITORIO	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
EJECUCION	ADQUISICIÓN DE TERRENOS COMUNA DE CURANILAHUE	COMUNA DE CURANILAHUE	2.534.640

Para mayor información, se adjunta:

- ✓ Certificado de Factibilidad Técnica
- ✓ Ficha IDI 2022.

Sin otro particular atentamente a usted,



RODRIGO MARTÍNEZ FERNÁNDEZ
GOBERNADOR REGIONAL (S)
Región del Biobío

RMF/ SM / LPP

Distribución:

- La Indicada.
- Administrador Regional.
- Div. de Presupuesto e Inversión Regional
- Depto. de Inv. y Mun.
- Oficina de Partes.



ORD. Nº 901

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, Programa 02, aprobado por Ley de Presupuestos año 2022.

MAT.: Remite Proyecto evaluado el Gobierno Regional, tipología C-33 activos no Financieros.

Concepción, **07 ABR. 2022**

DE: **GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO**
SR. RODRIGO DÍAZ WÖRNER

A: **CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO**

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **EJECUCIÓN** del proyecto evaluado por el Gobierno Regional de tipología circular 33, activos no Financieros, que se indica, cuyo costo total FNDR es de **M\$ 2.534.640**, con cargo al programa 02, del presupuesto de Inversiones FNDR.

ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	TERRITORIO	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
EJECUCION	ADQUISICIÓN TERRENOS COMUNA DE CURANILAHUE	COMUNA DE CURANILAHUE	2.534.640

Para mayor información, se adjunta:

- Certificado de Factibilidad Técnica
- Ficha IDI 2022.

Sin otro particular atentamente a usted,


RMF/SIH/UPP/cci
Distribución:

- La Indicada.
- Administrador Regional.
- Div. de Presupuesto e Inversión Regional
- Unidad Preinversión.
- Oficina de Partes.





Certificado Recomendación Favorable N° 10

Compra de Terrenos - Glosa N° 4 Financiamiento Gobiernos Regionales

El Departamento de Inversiones y Municipalidades de la División de Presupuesto e Inversión Regional, cuenta como una de sus funciones la revisión de propuestas de inversión a financiamiento del Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR).

En relación a lo indicado en la Glosa N° 4 de Financiamiento a los Gobiernos Regionales 2022:

"4. Gobierno Regional del Biobío:

- a) Incluye recursos para la adquisición de activos no financieros, para la compra y adquisición de terrenos e inmuebles, y para la ejecución de programas e iniciativas de inversión en la Provincia de Arauco, nuevos y de arrastres, postuladas por cada una de sus Municipalidades, los que deberán estar en línea con la estrategia de desarrollo. Con todo, hasta un 40 % de estos recursos podrán ser aplicados al financiamiento de proyectos FRIL, PMB o PMU, los cuales también deberán estar alineados con la estrategia mencionada.

Trimestralmente se informará a la Comisión Especial Mixta de Presupuestos, acerca de la inversión de los recursos indicados y otros adicionales que destine el Gobierno Regional a la provincia de Arauco".

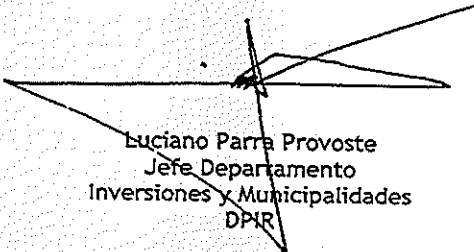
Y de acuerdo al Ord. N°104 de fecha 20 de enero del presente año de la Jefa de División de Desarrollo Social y Humano del Gobierno Regional del Biobío a la Alcaldesa de la Comuna de Curanilahue, en que se solicita documentación de soporte a objeto de la revisión administrativa que permita la compra de terrenos.

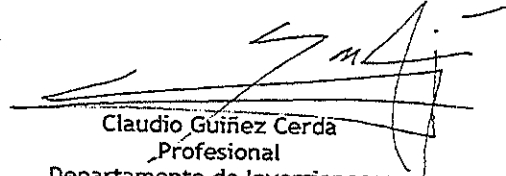
CERTIFICADO N.° 10 / Abril 2022
Unidad de Preinversión
Departamento de Inversiones y Municipalidades.
Gobierno Regional del Biobío
Prat 525, Concepción

Se indica que se cumple con lo requerido en la presentación efectiva de antecedentes, según prioridad informada al Consejo Regional del Biobío mediante Ord. N°2148 de fecha 28 de diciembre de 2021, del Administrador Regional al Consejo, en las siguientes iniciativas:

N°	CÓDIGO BIP	NOMBRE PROYECTO	MONTO TOTAL M\$	COMUNA
1	40038317-0	Adquisición terreno Comité San José de Colico	206.400	CURANILAHUE
2	40038328-0	Adquisición terreno Comité Nuevo Curanilahue	471.900	CURANILAHUE
3	40038330-0	Adquisición terreno Villa El Edén	650.100	CURANILAHUE
4	40038334-0	Adquisición terreno Comité Pre viviendas Recinto Colico Sur	1.206.240	CURANILAHUE
MONTO TOTAL TERRENOS			M\$ 2.534.640	

Por lo anterior se certifica que, analizados los antecedentes entregados por la Ilustre Municipalidad de Curanilahue, este cumple con los antecedentes administrativos, autorizando la recomendación de la inversión indicada.


Luciano Parra Provoste
Jefe Departamento
Inversiones y Municipalidades
DPIR


Claudio Guíñez Cerdá
Profesional
Departamento de Inversiones y
Municipalidades

Concepción, 05 de Abril de 2022

CERTIFICADO N.° 10 / Abril 2022
Unidad de Preinversión
Departamento de Inversiones y Municipalidades.
Gobierno Regional del Biobío
Prat 525, Concepción



1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : : PROYECTO

CÓDIGO BIP : : 40038328-0

NOMBRE ID : : ADQUISICION TERRENO COMITÉ NUEVO, CURANILAHUE

DESCRIPTOR : : PLAN ZONAS REZAGADAS / RADICACION

RATE : : RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE

2. ETAPA ACTUAL : : PERFIL

3. SECTOR/SUBSECTOR : : VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO / SOLUCION HABITACIONAL PARCIAL O COMPLEMENTARIA

4. LOC. GEOGRÁFICA : : COMUNA DE CURANILAHUE

5. COMP. DE ANÁLISIS : : REGIONAL

6. DISTRITO : : 46

7. CIRCUNSCRIPCIÓN : : XIII- BIOBIO CORDILLERA

8. PROYECTO RELAC.

9. SEIA : : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

LA FALTA DE TERRENOS EN LA COMUNA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS HA PROVOCADO QUE LAS FAMILIAS ESTEN HACIENDO USO DE TERRENOS PARTICULARES EN SECTORES RURALES Y CERCANOS AL LIMITE URBANO DE CURANILAHUE.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

TERRENO CORRESPONDIENTE A 32,5 HECTÁREAS UBICADO EN LA SALIDA NORTE DE LA CIUDAD DE CURANILAHUE. LIMITA CON EL PLANO REGULADOR DE LA COMUNA FRENTE A PARQUE INDUSTRIAL.

PROPIETARIO: FORESTAL ARAUCO.

OCCUPACIÓN ACTUAL: USO FORESTAL.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2021	Solicitado para el año 2022	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	TERRENOS COMPRA	M\$	0	471.900	0	471.900
Total			0	471.900	0	471.900

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 148,546

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 24/02/2022

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 24/02/2022

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo	
				(M\$)	(MUS\$)
TERRENOS COMPRA	8 Meses	mar / Año 01	oct / Año 01	471.900	
TOTAL				471.900	

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 148,548

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE CURANILAHUE
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BJO BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE CURANILAHUE

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración	8 MESES	
Beneficiarios Directos	HOMBRES	: 80
	MUJERES	: 100
	TOTAL	: 180
Magnitud del Proyecto	Magnitud	Unidad Medida
	320.000	METROS CUADRADOS
Indicadores del Resultado	Nombre del Indicador	Valor
	COSTO ANUAL EQUIVALENTE	MS 50,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

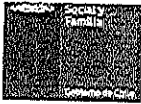
Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (M\$)	Solicitado años siguientes (M\$)	Costo Total (M\$)
			(MUSS)	(MUSS)	(MUSS)

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
FRANCISCO FUENTEALBA HIGUERA	MUNICIPALIDAD DE CURANILAHUE	PROFESIONAL DE SECPLAC	041-2405934/ 091387524	ffuentesalba@munichue.cl



1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO

CÓDIGO BIP : 40038330-0

NOMBRE IDI : ADQUISICION TERRENO VILLA EL EDEN, CURANILAHUE

DESCRIPTOR : PLAN ZONAS REZAGADAS / RADICACION

RATE = RESULTADO ANALISIS TECNICO ECONOMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL

3. SECTOR/SUBSECTOR : VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO / SOLUCION HABITACIONAL PARCIAL O COMPLEMENTARIA

4. LOC. GEOGRAFICA : COMUNA DE CURANILAHUE

5. COMP. DE ANALISIS : REGIONAL

6. DISTRITO : 46

7. CIRCUNSCRIPCION : XIII-BIOBIO CORDILLERA

8. PROYECTO RELAC.

9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

LA FALTA DE TERRENOS EN LA COMUNA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS HA PROVOCADO QUE LAS FAMILIAS ESTEN HACIENDO USO DE TERRENOS PARTICULARES EN SECTORES RURALES Y CERCANOS AL LIMITE URBANO DE CURANILAHUE

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA

TERRENO CORRESPONDIENTE A 32 HA UBICADO EN LA SALIDA NORTE DE LA CIUDAD DE CURANILAHUE DENTRO DEL PLANO REGULADOR DE LA COMUNA, MODIFICADO EN EL AÑO 2013, SIENDO DEFINIDA ESTA ÁREA COMO DE "EXTENSION URBANA".
PROPIEDAD: FORESTAL ARAUCO.
OCUPACIÓN ACTUAL: CAMPAMENTO CON TERRENOS SUBDIVIDIDOS Y 7 VIVIENDAS EN PROCESO DE TÉRMINO DE CONSTRUCCIÓN.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2021	Solicitado para el año 2022	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	TERRENOS COMPRA	MS	0	650.100	0	650.100
Total			0	650.100	0	650.100

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 148,548

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 24/02/2022

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 24/02/2022

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE CURANILAHUE
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BJO BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE CURANILAHUE

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración:	8 MESES	
Beneficiarios Directos:	HOMBRES	: 80
	MUJERES	: 100
	TOTAL	: 180
Magnitud del Proyecto	Magnitud	Unidad Medida
	320.000	METROS CUADRADOS
Indicadores del Resultado	Nombre del Indicador	Valor
	COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 50,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (M\$)	Solicitado años siguientes (MU\$)	Costo Total (M\$)	(MU\$)
---------	------	------------------------	----------------------	-----------------------------------	-------------------	--------

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
FRANCISCO FUENTEALBA HIGUERA	MUNICIPALIDAD DE CURANILAHUE	PROFESIONAL DE SECPLAC	041-2405934/ 091387524	ffuentealba@munichue.cl



1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO

CÓDIGO BIP : 40038334-0

NOMBRE ID : ADQUISICIÓN TERRENO COMITÉ PRE VIVIENDAS RECINTO COLICO SUR, CURANILAHUE

DESCRIPTOR : PLAN ZONAS REZAGADAS / RADICACION

RATE : RESULTADO ANALISIS TECNICO ECONOMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL

3. SECTOR/SUBSECTOR : VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO / SOLUCION HABITACIONAL PARCIAL O COMPLEMENTARIA

4. LOC. GEOGRAFICA : COMUNA DE CURANILAHUE

5. COMP. DE ANALISIS : REGIONAL

6. DISTRITO : 48

7. CIRCUNSCRIPCION : XIII- BIOBIO CORDILLERA

8. PROYECTO RELAC.

9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

LA FALTA DE TERRENOS EN LA COMUNA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS HA PROVOCADO QUE LAS FAMILIAS ESTEN HACIENDO USO DE TERRENOS PARTICULARES EN SECTORES RURALES Y CERCANOS AL LIMITE URBANO DE CURANILAHUE.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA

EL LOTE EVALUADO CORRESPONDE A UNA PARCIALIDAD DEL TERRENO DE MAYOR CABIDA (37,23 HECTAREAS), QUE EN LA ACTUALIDAD SE ENCUENTRA PARCIALMENTE OCUPADO POR POBLADORES DE CAMPAMENTO DE COMITE PREVIVIENDA RECINTO COLICO SUR, CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 14 HECTAREAS, UBICADO A UN COSTADO DEL LIMITE URBANO DE LA COMUNA DE CURANILAHUE, CON ACCESO A TRAVES DE CALLE DE ACCESO PUBLICO DE 10 METROS DE ANCHO SIN CONFORMAR, CON CALZADA DE RIPIO ESTABILIZADO, EL TERRENO, A TRAVES DE SU CALLE DE ACCESO, SE UBICA APROXIMADAMENTE A 400 METROS DEL CASCO URBANO CONSOLIDADO DE LA CIUDAD DE CURANILAHUE, CON ACCESO A SERVICIOS, COMERCIO, ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES Y DE SALUD, VIAS CON TRANSPORTE PUBLICO, EQUIPAMIENTOS URBANOS Y DEPORTIVOS. EL SECTOR CORRESPONDE A UN AREA DE EXPANSION ESPONTANEA DEL NUCLEO URBANO, DE CARACTER POTENCIALMENTE RESIDENCIAL, ENCONTRANDOSE VIVIENDAS YA EJECUTADAS EN SU TOTALIDAD Y OTRAS EN PROCESO DE CONSTRUCCION.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Ítem)	Moneda	Pagado al 31/12/2021	Solicitado para el año 2022	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	TERRENOS COMPRA	M\$	0	1.206.240	0	1.206.240
Total			0	1.206.240	0	1.206.240

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 148.548

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 24/02/2022

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 24/02/2022

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Ítem)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo	
				(M\$)	(MUSS)
TERRENOS COMPRA	8 Meses	mar / Año 01	oct / Año 01	1.206.240	
TOTAL				1.206.240	

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 149,548

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
-----------	-------	-------------------------

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

Ítem	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
------	-----------	-------	-------------------------

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE CURANILAHUE
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE CURANILAHUE

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración:	8 MESES	
Beneficiarios Directos:	HOMBRES	: 100
	MUJERES	: 200
	TOTAL	: 300
Magnitud del Proyecto	Magnitud	Unidad Medida
	140,000	METROS CUADRADOS
Indicadores del Resultado	Nombre del Indicador	Valor
	COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 50,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (M\$)	Solicitado años siguientes (M\$)	Costo Total (M\$)
			(MUSS)	(MUSS)	(MUSS)

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
FRANCISCO FUENTEALBA HIGUERA	MUNICIPALIDAD DE CURANILAHUE	PROFESIONAL DE SECPLAC	041-2405934/ 091387524	fuentealba@munichue.cl



1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO

CÓDIGO BIP : 40038317-0

NOMBRE IDI : ADQUISICION TERRENO COMITÉ SAN JOSE DE COLICO, CURANILAHUE

DESCRIPTOR : RADICACION

RATE = RESULTADO ANALISIS TECNICO ECONOMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL

3. SECTOR/SUBSECTOR : VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO / SOLUCION HABITACIONAL PARCIAL O COMPLEMENTARIA

4. LOC. GEOGRAFICA : COMUNA DE CURANILAHUE

5. COMP. DE ANALISIS : REGIONAL

6. DISTRITO : 46

7. CIRCUNSCRIPCION : XIII- BIOBIO CORDILLERA

8. PROYECTO RELAC.

9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

LA FALTA DE TERRENOS EN LA COMUNA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS HA PROVOCADO QUE LAS FAMILIAS ESTEN HACIENDO USO DE TERRENOS PARTICULARES EN SECTORES RURALES Y CERCANOS AL LIMITE URBANO DE CURANILAHUE.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA

TERRENO CORRESPONDIENTE A 10 HECTÁREAS UBICADO A 13 KM AL NORESTE DE LA CIUDAD DE CURANILAHUE EN LA LOCALIDAD DE SAN JOSÉ COLICO EN ÁREA RURAL DE LA COMUNA.

PROPIEDAD: FORESTAL ARAUCO.

Ocupación ACTUAL: USO FORESTAL.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2021	Solicitado para el año 2022	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	TERRENOS COMPRA	MS	0	206.400	0	206.400
Total			0	206.400	0	206.400

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 148,548

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 24/02/2022

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 24/02/2022

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo	
				(M\$)	(MUS\$)
TERRENOS COMPRA	8 Meses	mar / Año 01	oct / Año 01	206,400	
TOTAL				206,400	

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 148,548

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE CURANILAHUE
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL Bío Bío
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE CURANILAHUE

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración	8 MESES	
Beneficiarios Directos	HOMBRES	: 50
	MUJERES	: 60
	TOTAL	: 110
Magnitud del Proyecto	Magnitud	Unidad Medida
	130.000	METROS CUADRADOS
Indicadores del Resultado	Nombre del Indicador	Valor
	COSTO ANUAL EQUIVALENTE	MS 50,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (M\$) (MU\$S)	Solicitado años siguientes (M\$) (MU\$S)	Costo Total (M\$) (MU\$S)
---------	------	------------------------	------------------------------	--	---------------------------

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
FRANCISCO FUENTEALBA HIGUERA	MUNICIPALIDAD DE CURANILAHUE	PROFESIONAL DE SECPLAC	041-2405834/ 091387524	ffuentealba@munichue.cl