

Concepción, 05 de mayo de 2022.

Referencia: APRUEBA RECURSOS PARA EL PROYECTO “ADQUISICION DE TERRENOS COMUNA DE ARAUCO”, CON CARGO AL FNDR.

CERTIFICADO N°6896o9

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe del Consejo de Gobierno de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo de Gobierno de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°09

Fecha : 04 de mayo de 2022.

Lugar : Salón Gregorio de la Fuente Edif. Gobierno Regional.

⇒ Conoció la proposición del Presidente de la Comisión de Presupuesto y Proyectos de Inversión, don Andrés Parra S. presentado por ejecutivo mediante:

⇒ Ord. N° 1215 de fecha 29/04/2022.

⇒ Así acordó: Aprobar recursos para el proyecto “Adquisición de terrenos comuna de Arauco”, cuyo costo total FNDR es de M\$131.838.-con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo: Unanimidad.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad resolutive del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.



Ignacio Aravena Urce
IGNACIO ARAVENA URCELAY
SECRETARIO EJECUTIVO
MINISTRO DE FE



ORD. N° 1215

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, Programa 02, aprobado por Ley de Presupuestos año 2022 y Ord N°900 de fecha 07 de abril de 2022, de Gobernador Regional a Consejo Regional.

MAT.: Remite proyecto evaluado por el Gobierno Regional, tipología C-33 Activos No Financieros y solicita modificación presupuestaria respectiva.

Concepción, 29 ABR. 2022

DE: GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO (S)
SR. RODRIGO MARTÍNEZ FERNÁNDEZ

A: CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción, la aprobación del financiamiento para la etapa de **EJECUCIÓN** de la iniciativa evaluada por el Gobierno Regional de tipología Circular 33, Activos No Financieros, que se indica, cuyo costo total FNDR es de M\$ 131.838, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	TERRITORIO	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
EJECUCION	ADQUISICIÓN DE TERRENOS COMUNA DE ARAUCO	COMUNA DE ARAUCO	131.838

Para mayor información, se adjunta:

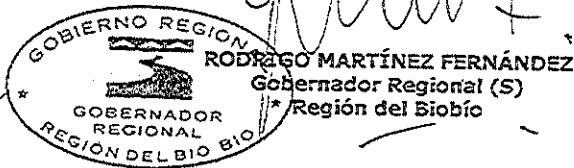
- ✓ Certificado de Factibilidad Técnica
- ✓ Ficha IDI 2022.

Sin otro particular atentamente a usted,

RMF/ SHI / LPP

Distribución:

- La Indicada.
- Administrador Regional.
- Div. de Presupuesto e Inversión Regional
- Depto. de Inv. y Mun.
- Oficina de Partes.





ORD. Nº 900

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, Programa 02, aprobado por Ley de Presupuestos año 2022.

MAT.: Remite Proyecto evaluado el Gobierno Regional, tipología C-33 activos no Financieros.

Concepción, 07 ABR. 2022

DE: GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO
SR. RODRIGO DÍAZ WÖRNER

A: CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

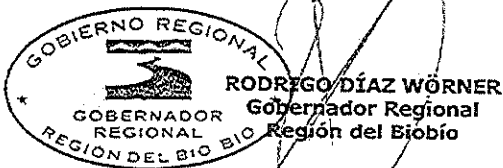
Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **EJECUCIÓN** del proyecto evaluado por el Gobierno Regional de tipología circular 33, activos no Financieros, que se indica, cuyo costo total FNDR es de **M\$ 131.838**, con cargo al programa 02, del presupuesto de Inversiones FNDR.

ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	TERRITORIO	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
EJECUCION	ADQUISICIÓN TERRENOS COMUNA DE ARAUCO	COMUNA DE ARAUCO	131.838

Para mayor información, se adjunta:

- Certificado de Factibilidad Técnica
- Ficha IDI 2022.

Sin otro particular atentamente a usted,



RMF/SIH/LPP/csl
Distribución:

- La Indicada.
- Administrador Regional.
- Div. de Presupuesto e Inversión Regional
- Unidad PreInversión.
- Oficina de Partes.



Certificado Recomendación Favorable N° 11

Compra de Terrenos - Glosa N° 4 Financiamiento Gobiernos Regionales

El Departamento de Inversiones y Municipalidades de la División de Presupuesto e Inversión Regional, cuenta como una de sus funciones la revisión de propuestas de inversión a financiamiento del Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR).

En relación a lo indicado en la Glosa N° 4 de Financiamiento a los Gobiernos Regionales 2022:

"4. Gobierno Regional del Biobío:

- a) *Incluye recursos para la adquisición de activos no financieros, para la compra y adquisición de terrenos e inmuebles, y para la ejecución de programas e iniciativas de inversión en la Provincia de Arauco, nuevos y de arrastres, postuladas por cada una de sus Municipalidades, los que deberán estar en línea con la estrategia de desarrollo. Con todo, hasta un 40 % de estos recursos podrán ser aplicados al financiamiento de proyectos FRIL, PMB o PMU, los cuales también deberán estar alineados con la estrategia mencionada.*

Trimestralmente se informará a la Comisión Especial Mixta de Presupuestos, acerca de la inversión de los recursos indicados y otros adicionales que destine el Gobierno Regional a la provincia de Arauco".

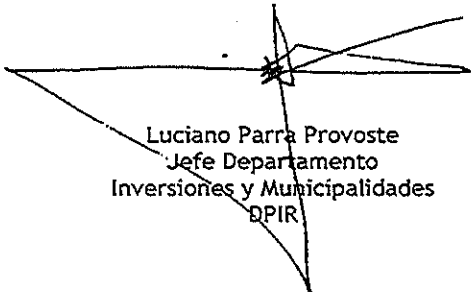
Y de acuerdo al Ord. N° 094 de fecha 19 de enero del presente año de la Jefa de División de Desarrollo Social y Humano del Gobierno Regional del Biobío a la Alcaldesa de la Comuna de Arauco, en que se solicita documentación de soporte a objeto de la revisión administrativa que permita la compra de terrenos.

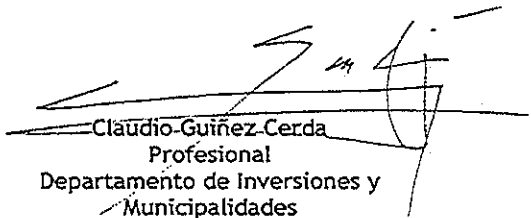
CERTIFICADO N.° 11 / Abril 2022
Unidad de Preinversión
Departamento de Inversiones y Municipalidades.
Gobierno Regional del Biobío
Prat 525, Concepción

Se indica que se cumple con lo requerido en la presentación efectiva de antecedentes, según prioridad informada al Consejo Regional del Biobío mediante Ord. N°2148 de fecha 28 de diciembre de 2021, del Administrador Regional al Consejo, en las siguientes iniciativas:

N°	CÓDIGO BIP	NOMBRE PROYECTO	MONTO TOTAL M\$	COMUNA
1	40038004-0	ADQUISICION TERRENO FINES HABITACIONALES, PLAYA NORTE LARAQUETE, COMUNA DE ARAUCO	99.483	ARAUCO
2	40038009-0	ADQUISICION TERRENO FINES HABITACIONALES, SECTOR MALLOGA RAMADILLAS, COMUNA DE ARAUCO	32.355	ARAUCO
MONTO TOTAL TERRENOS			M\$ 131.838	

Por lo anterior se certifica que, analizados los antecedentes entregados por la Ilustre Municipalidad de Arauco, este cumple con los antecedentes administrativos, autorizando la recomendación de la inversión indicada.


Luciano Parra Provoste
Jefe Departamento
Inversiones y Municipalidades
DPIR


Claudio Guíñez-Cerda
Profesional
Departamento de Inversiones y
Municipalidades

Concepción, 05 de Abril de 2022

CERTIFICADO N.° 11 / Abril 2022
Unidad de Preinversión
Departamento de Inversiones y Municipalidades.
Gobierno Regional del Biobío
Prat 525, Concepción



1. INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA	: PROYECTO	RATE
CÓDIGO BIP	: 40038009-0	
NOMBRE IDI	: ADQUISICION TERRENO FINES HABITACIONALES, SECTOR MALLOGA RAMADILLAS, COMUNA DE ARAUCO	
DESCRIPTOR	: SUBTÍTULO 29	
RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA		

2. ETAPA ACTUAL	: PERFIL		
3. SECTOR/SUBSECTOR	: VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO / INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO		
4. LOC. GEOGRÁFICA	: COMUNA DE ARAUCO	5. COMP. DE ANÁLISIS	: REGIONAL
6. DISTRITO	: 46	7. CIRCUNSCRIPCIÓN	: XIII-BIOBIO CORDILLERA
8. PROYECTO RELAC.	:		
9. SEIA	: NO CORRESPONDE		

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

LA COBERTURA HABITACIONAL PARA FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS ES UN PROBLEMA QUE AFECTA A GRAN PARTE DE LA POBLACIÓN. LAS CONDICIONES SOCIOECONÓMICAS EN LA MAYORÍA DE LOS CASOS, IMPIDE ACCEDER A VIVIENDAS PROPIAS O AUTOCONSTRUCCIÓN, Y CONSIDERANDO QUE NO TODAS LAS PERSONAS DISPONEN DE TERRENOS PROPIOS Y FACTIBLES, QUEDA COMO ÚNICA OPCIÓN ACCEDER A VIVIENDAS A TRAVÉS DE SUBSIDIOS QUE EL ESTADO DISPONE PARA LOS DISTINTOS SECTORES SOCIOECONÓMICOS.

LA EXPANSIÓN Y CRECIMIENTO POBLACIONAL HA GENERADO AUMENTO EN EL NÚMERO DE HABITANTES EN LAS DISTINTAS LOCALIDADES DE LA COMUNA, NO OBSTANTE, MUCHAS DE ESTAS FAMILIAS NO CUENTAN CON VIVIENDAS PROPIAS Y SE VEN OBLIGADOS A VIVIR ALLEGADOS, GENERANDO HACINAMIENTO Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS.

DADA LA IMPERIOSA NECESIDAD DE LA POBLACIÓN DE CONTAR CON SOLUCIONES HABITACIONALES DIGNAS, ES QUE SE REQUIERE ADQUIRIR ESTE TERRENO QUE VIENE A DAR SOLUCIÓN A FAMILIAS QUE NO CUENTAN CON VIVIENDA PROPIA Y VIVEN EN CONDICIONES DE HACINAMIENTO Y PRECARIEDAD.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

SE REQUIERE LA ADQUISICIÓN DE UN TERRENO DE APROXIMADAMENTE 3,48 HECTÁREAS, EMPLAZADO EN EL SECTOR MALLOGA DE LA LOCALIDAD DE RAMADILLAS, ARAUCO; TERRENO QUE SERÁ DESTINADO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS SOCIALES QUE BENEFICIARÁN A APROXIMADAMENTE 30 FAMILIAS.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2021	Solicitado para el año 2022	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	TERRENOS COMPRA	MS	0	32.355	0	32.355
Total			0	32.355	0	32.355

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 148,548

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 08/02/2022

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 08/02/2022

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (MS)	Monto Directo (MUSS)
TERRENOS COMPRA	2 Meses	mar / Año 01	abr / Año 01	32.355	
TOTAL				32.355	

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 148,548

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
-----------	-------	-------------------------

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
------	-----------	-------	-------------------------

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE ARAUCO
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE ARAUCO

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración:	2 MESES	
Beneficiarios Directos:	HOMBRES	: 56
	MUJERES	: 64
	TOTAL	: 120
Magnitud del Proyecto:	Magnitud	Unidad Medida
	34.800	METROS CUADRADOS
Indicadores del Resultado:	Nombre del Indicador	Valor
	COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 1,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (M\$)	Solicitado años siguientes (MUSS)	Solicitado años siguientes (M\$)	Solicitado años siguientes (MUSS)	Costo Total (M\$)	Costo Total (MUSS)
---------	------	------------------------	----------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	-------------------	--------------------

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
DOLKA CUADRA GARRIDO	MUNICIPALIDAD DE ARAUCO	ASESOR SECPLAN	41 2168116	DCUADRA.ARAUCO@GMAIL.COM



1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO

CÓDIGO BIP : 40038004-0

NOMBRE IDI : ADQUISICIÓN TERRENO FINES HABITACIONALES, PLAYA NORTE LARAQUETE, COMUNA DE ARAUCO

DESCRIPTOR : SUBTÍTULO 29

RATE : RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL

3. SECTOR/SUBSECTOR : VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO / INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE ARAUCO

5. COMP. DE ANALISIS : REGIONAL

6. DISTRITO : 48

7. CIRCUNSCRIPCIÓN : XIII- BIOBIO CORDILLERA

8. PROYECTO RELAC. :

9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

LA COBERTURA HABITACIONAL PARA FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS ES UN PROBLEMA QUE AFECTA A GRAN PARTE DE LA POBLACIÓN. LAS CONDICIONES SOCIOECONÓMICAS EN LA MAYORÍA DE LOS CASOS, IMPIDE ACCEDER A VIVIENDAS PROPIAS O AUTOCONSTRUCCIÓN, Y CONSIDERANDO QUE NO TODAS LAS PERSONAS DISPONEN DE TERRENOS PROPIOS Y FACTIBLES, QUEDA COMO ÚNICA OPCIÓN ACCEDER A VIVIENDAS A TRAVÉS DE SUBSIDIOS QUE EL ESTADO DISPONE PARA LOS DISTINTOS SECTORES SOCIOECONÓMICOS. LA EXPANSIÓN Y CRECIMIENTO POBLACIONAL HA GENERADO AUMENTO EN EL NÚMERO DE HABITANTES EN LAS DISTINTAS LOCALIDADES DE LA COMUNA, NO OBSTANTE, MUCHAS DE ESTAS FAMILIAS NO CUENTAN CON VIVIENDAS PROPIAS Y SE VEN OBLIGADOS A VIVIR ALLEGADOS, GENERANDO HACINAMIENTO Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS. DADA LA IMPERIOSA NECESIDAD DE LA POBLACIÓN DE CONTAR CON SOLUCIONES HABITACIONALES DIGNAS, ES QUE SE REQUIERE ADQUIRIR ESTE TERRENO QUE VIENE A DAR SOLUCIÓN A FAMILIAS QUE NO CUENTAN CON VIVIENDA PROPIA Y VIVEN EN CONDICIONES DE HACINAMIENTO Y PRECARIEDAD.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

SE REQUIERE LA ADQUISICIÓN DE UN TERRENO DE APROXIMADAMENTE DE 10,7 HECTÁREAS, EMPLAZADO EN EL SECTOR PLAYA NORTE DE LARAQUETE, TERRENO QUE SERÁ DESTINADO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS SOCIALES QUE BENEFICIARÁN A 901 FAMILIAS APROXIMADAMENTE.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2021	Solicitado para el año 2022	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	TERRENOS COMPRA	M\$	0	99,483	0	99,483
Total			0	99,483	0	99,483

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 148,548

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 08/02/2022

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 08/02/2022

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo	
				(M\$)	(MUS\$)
TERRENOS COMPRA	2 Meses	mar / Año 01	abr / Año 01	99,483	
TOTAL				99,483	

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 149,548

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE ARAUCO
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BÍO BÍO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE ARAUCO

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración	2 MESES	
Beneficiarios Directos	HOMBRES	: 1.270
	MUJERES	: 1.433
	TOTAL	: 2.703
Magnitud del Proyecto	Magnitud	Unidad Medida
	107.000	METROS CUADRADOS
Indicadores del Resultado	Nombre del Indicador	Valor
	COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 1,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (M\$)	Solicitado años siguientes (MU\$)	Costo Total (M\$)	(MU\$)
---------	------	------------------------	----------------------	-----------------------------------	-------------------	--------

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
DOLKA CUADRA GARRIDO	MUNICIPALIDAD DE ARAUCO	ASESOR SECPLAN	41 2168116	DCUADRA.ARAUCO@GMAIL.COM