

Concepción, 29 de abril de 2021.

Referencia: APRUEBA RECURSOS PARA ETAPA DE DISEÑO DEL PROYECTO “REPOSICION CUARTEL DE BOMBEROS PEHUEN, LEBU”, CON CARGO AL FNDR.

CERTIFICADO N°6406/o8

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe del Consejo de Gobierno de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo de Gobierno de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N° 08

Fecha : 28 de abril de 2021.

Lugar : Forma remota.

⇒ **Conocida la proposición del Presidente de la Comisión de Presupuesto y Proyectos de Inversión, don Cristian Gengnagel N., presentado por el Ejecutivo mediante:**

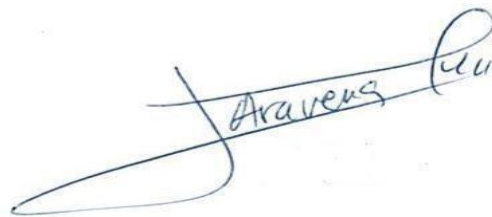
⇒ **Documento : Ord. N° 577 de fecha 07/04/2021.**

⇒ **Así acordó: Aprobar recursos para etapa de diseño del proyecto “Reposición Cuartel de Bomberos Pehuen, Lebu”, código BIP 30480665-0 por un monto total de \$53.988.000.- con cargo al Programa 02 del Presupuesto de Inversiones FNDR.**

⇒ **Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo: Unanimidad.**

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad r/resolutiva del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.



**IGNACIO ARAVENA URCELAY
SECRETARIO EJECUTIVO
MINISTRO DE FE**



ORD. Nº 577

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, Programa 02, aprobado por Ley de Presupuestos año 2021 del Ministerio del Interior y Seguridad Pública.

MAT.: Remite Proyecto evaluado por Ministerio de Desarrollo Social y Familia, tipología Sistema Nacional de Inversiones, para análisis y sanción del Consejo Regional correspondiente a una iniciativa de la Provincia de Arauco, comuna de Lebu

Concepción, **07 ABR. 2021**

DE : INTENDENTE REGIONAL GOBIERNO REGIONAL DEL BIOBÍO

**A : PRESIDENTE CONSEJO DE GOBIERNO REGIONAL
PATRICIO LARA CHANDIA**

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **DISEÑO** del proyecto que se indica, cuyo costo total FNDR es de **M\$ 53.988.000**, con cargo al Programa 02, del Presupuesto de Inversiones FNDR.

CODIGO BIP	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	COMUNA	COSTO TOTAL FNDR
30480665-0	DISEÑO	REPOSICION CUARTEL DE BOMBEROS PEHUEN, LEBU	COMUNA DE Lebu	53.988.000

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2021

Para mayor información, se adjunta:

- Ficha IDI 2021.
- Presupuesto.

Sin otro particular atentamente a usted,

CCF/AAA



**PATRICIO KUHN ARTIGUES
INTENDENTE REGIONAL
GOBIERNO REGIONAL DEL BIOBÍO**

Distribución:

- La Indicada
- Administrador Regional
- DPIR
- Unidad de Preinversión.
- Oficina de Partes.

INT 036 - 2021



REPORTE FICHA-IDI
 PROCESO PRESUPUESTARIO 2021
 POSTULA A DISEÑO

Fecha Postulación SNI: 17/03/2021
 Admisibilidad: Si
 Fecha Ingreso SNI: 17/03/2021



1.INICIATIVA DE INVERSIÓN.

TIPOLOGÍA : PROYECTO
 CÓDIGO BIP : 30480665-0
 NOMBRE IDI : REPOSICION CUARTEL DE BOMBEROS PEHUEN, LEBU
 DESCRIPTOR : BOMBEROS / PLAN ZONAS REZAGADAS
 RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL

RATE

RS

 17/03/2021

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL
 3. SECTOR/SUBSECTOR : SEGURIDAD PUBLICA / SEGURIDAD PUBLICA
 4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE LEBU
 6. DISTRITO : 46
 8. PROYECTO RELAC. :
 9. SEIA : NO CORRESPONDE

5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
 7. CIRCUNSCRIPCIÓN : XIII- BIOBIO CORDILLERA

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

EN LA ACTUALIDAD EL CUARTEL DE LA 4TA COMPAÑÍA DE BOMBEROS DE LEBU FUNCIONA EN UN ANTIGUO EDIFICIO QUE CUMPLIÓ LARGAMENTE SU VIDA ÚTIL, Y QUE NO POSEE LOS ESPACIOS NECESARIOS PARA CUMPLIR DE MANERA ÓPTIMA CON LAS TAREAS DE LOS VOLUNTARIOS. LAS DEPENDENCIAS DEL CUARTEL, PRESENTAN UNA EDIFICACIÓN DE 92M2 EN REGULAR ESTADO Y CONFORME AL MANUAL DE DISEÑO DE ARQUITECTURA DE CUARTELES VIGENTES, LE CORRESPONDE UN CUARTEL TIPO 3 DE 361M2. LAS DEFICIENTES CONDICIONES ESTRUCTURALES OCASIONAN:

1. DISMINUCIÓN EN LA CAPACIDAD DE REACCIÓN FRENTE A EMERGENCIAS.
2. DISMINUCIÓN EN EL NÚMERO DE VOLUNTARIOS.
3. DISMINUCIÓN EN LA ASISTENCIA A SINIESTROS POR PARTE DEL VOLUNTARIADO.
4. INSEGURIDAD EN LA POBLACIÓN POR LA EVIDENTE CARENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y RECURSOS.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA

LA INICIATIVA CORRESPONDE AL DISEÑO Y ESPECIALIDADES DE UN CUARTEL TIPO 3, CONSIDERANDO UN PROYECTO DE 361 M2, EN DOS NIVELES, REPARTIDOS EN RECINTOS OPERATIVOS, RECINTOS ADMINISTRATIVOS, RECINTOS DE GUARDIAS Y RECINTOS CUARTELEROS, QUE APOYARAN LA LABOR DEL CUERPO DE BOMBEROS DE LEBU. EL PROYECTO SE ADECUARÁ DE ACUERDO A LAS TIPOLOGÍAS QUE INDICA LA METODOLOGÍA DE FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN PARA BOMBEROS DE CHILE.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2020	Solicitado para el año 2021	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M\$	0	53.987	0	53.987
Total			0	53.987	0	53.987

Moneda Presupuesto 2021 / Factor: 142.287

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 26/11/2020

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 26/11/2020

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo	
				(M\$)	(MUS\$)
CONSULTORÍAS	7 Meses	ene / Año 01	jul / Año 01	53.988	
TOTAL				53.988	

Moneda Presupuesto 2021 / Factor: 142.287

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	17/03/2021	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS
FECHA INGRESO SNI	17/03/2021	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	17/03/2021	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

EL FORMULADOR HA DADO SATISFACTORIAS RESPUESTAS A LAS OBSERVACIONES DEL RATE FI DE FECHA 28-10-2020, POR LO TANTO SE RECOMIENDA FAVORABLEMENTE ESTA INICIATIVA EN SU ETAPA DE DISEÑO. CON ESTA INICIATIVA SE DOTARÍA A LA COMUNA DE LEBU Y EN PARTICULAR A LA LOCALIDAD DE PEHUÉN CON LA REPOSICIÓN DE UN NUEVO CUARTEL DE BOMBEROS, EL QUE TAMBIÉN AMPLIARÍA LA COBERTURA A ZONAS RURALES. LO ANTERIOR ES MUY REQUERIDO DEBIDO AL CRECIMIENTO POBLACIONAL DEL SECTOR, YA QUE LAS NUEVAS CONECTIVIDADES QUE DESDE HACE ALGUNOS AÑOS EXISTEN EN LA COMUNA DE LEBU HAN GENERADO UNA MAYOR DEMANDA DE SERVICIO, INCLUSO DE CARÁCTER INTERCOMUNAL (COMUNA DE LOS ÁLAMOS), LO QUE HARÍA NECESARIO CONTAR CON UNA INFRAESTRUCTURA MODERNA Y FUNCIONAL QUE PERMITA PRESTAR LA ATENCIÓN EN FORMA OPORTUNA Y CON LOS EQUIPOS, EQUIPAMIENTOS Y PERSONAL DE SERVICIO ADECUADOS. LA INICIATIVA HA SIDO EVALUADA CON CRITERIO DE COSTO EFICIENCIA PARA LA EJECUCIÓN DE UN CUARTEL TIPO 3, DONDE SE HAN CONSIDERADO DOS ALTERNATIVAS. ALTERNATIVA 1: REPOSICIÓN DEL CUARTEL EN EL TERRENO ACTUAL. ESTA ALTERNATIVA CONTEMPLA LA DEMOLICIÓN DE TODA LA INFRAESTRUCTURA ACTUAL EN EL TERRENO, DE MANERA DE PODER CONSTRUIR NUEVAMENTE EN EL MISMO TERRENO, UN CUARTEL TIPO 3. ALTERNATIVA 2: ESTA ALTERNATIVA CONSIDERA LA REPOSICIÓN CON RELOCALIZACIÓN DEL CUARTEL EN UN TERRENO UBICADO DENTRO DEL ÁREA DE INFLUENCIA. LA ALTERNATIVA ESCOGIDA ES LA ALTERNATIVA N°1 CON LA CONSTRUCCIÓN DE UN CUARTEL EN ALBAÑILERÍA REFORZADA, CON UN INDICADOR CAE DE M\$64.474.- LOS COSTO DE OPERACIÓN Y MANTENCIÓN SON CERTIFICADOS Y ASUMIDOS POR LA INSTITUCIÓN CUERPO DE BOMBEROS DE CHILE CON UN ESTIMADO ANUAL DE M\$28.327.- PARA COSTOS DE OPERACIÓN, Y UN ESTIMADO ANUAL DE M\$2.096.- PARA LA MANTENCIÓN.
--

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE LEBU
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE LEBU

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración	7 MESES	
Beneficiarios Directos	HOMBRES : 2.000	
	MUJERES : 2.103	
	TOTAL : 4.103	
Magnitud del Proyecto	Magnitud	Unidad Medida
	361	METROS CUADRADOS
Indicadores del Resultado	Nombre del Indicador	Valor
	COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 64.474,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (M\$) (MUS\$)		Solicitado años siguientes (M\$) (MUS\$)		Costo Total (M\$) (MUS\$)	
2019		0	90.000		0		90.000	
2020	RS	0	52.800		0		52.800	

B. Ejecución Presupuestaria

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

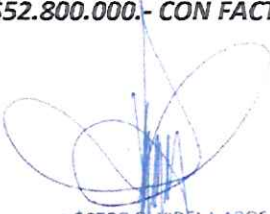
Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
LEONARDO BADILLA COFRE	MUNICIPALIDAD DE LEBU	PROFESIONAL DIRECCION DE OBRAS	041 2866750 / 041 2866756	dom@lebu.tie.cl

DISEÑO CUARTEL DE BOMBEROS DE LEBU

Item	Descripcion	Cantidad	P. Unitario	P. Total
1	TRAMITACIONES	1	500000	\$ 500.000
2	PROYECTO DE ARQUITECTURA	1	9000000	\$ 9.000.000
3	PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	1	6300000	\$ 6.300.000
4	PROYECT. INST. SANITARIAS	1	2200000	\$ 2.200.000
5	PROYECT. INST. ELÉCTRICA	1	3200000	\$ 3.200.000
6	PROYECT. INST. TERMICAS Y CLIMATIZACION	1	3800000	\$ 3.800.000
7	TOPOGRAFIA	1	1500000	\$ 1.500.000
8	MECANICA DE SUELOS (Sondaje 30 mts)	1	8700000	\$ 8.700.000
9	PROYECT. MUEBLES ADOSADOS	1	1000000	\$ 1.000.000
10	PROYECT. EN SEÑALETICA	1	1800000	\$ 1.800.000
11	PROYECT. PAVIMENTACION Y VIALIDAD	1	2300000	\$ 2.300.000
12	PROYECT. SISTEMAS DE SEGURIDAD	1	850000	\$ 850.000
13	PROYECT. EFICIENCIA ENERGETICA	1	4000000	\$ 4.000.000
14	PROYECT. ACCESIBILIDAD UNIVERSAL	1	850000	\$ 850.000
15	PROYECT. COORDINACION BIM	1	2500000	\$ 2.500.000
16	MAQUETA FISICA	1	850000	\$ 850.000
17	MAQUETA DIGITAL	1	1100000	\$ 1.100.000
18	ESPECIFICACIONES TECNICAS COORDINADAS	1	1500000	\$ 1.500.000
19	PRESUPUESTO OFICIAL	1	850000	\$ 850.000
			TOTAL	\$ 52.800.000

VALOR TOTAL \$52.800.000.- CON FACTURA EXENTA

HECTOR O. VIDELA AROS
Arquitecto


HECTOR O. VIDELA AROS
ARQUITECTO
UNIVERSIDAD DEL BÍO BÍO

San Pedro de la Paz, Noviembre 2020