



Concepción, 15 de enero de 2021.

REFERENCIA: PRONUNCIAMIENTO RESPECTO A LA CONCESIÓN DE BIENES RAÍCES FISCALES, RESPECTO A LO QUE PRESCRIBE EL D.L 19139.

CERTIFICADO 6342o1

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe del Consejo Regional del Biobío, certifica que:

El Consejo de Gobierno de la Región del Biobío en:

- Sesión : Ordinaria N° 1
- Fecha : 14 de enero de 2021.
- Lugar : Forma remota.

⇒ Conocida la proposición del presidente de la Comisión de Planificación, Desarrollo Territorial y Transporte, don Luis Santibañez B, presentado por el Ejecutivo mediante:

⇒ Documento : Ord. N° 4287 de fecha 31/12/2020.

Nº DE ORDINARIO SEREMI DE BIENES NACIONALES	INMUEBLE	BENEFICIARIO SOLICITANTE	PERÍODO
Ord. N° E-101019 del 17-11-2020	Las Heras N° 171-177, comuna de Concepción. Rol Avalúo: 401-6 Expediente 8CGL1379	Ilustre Municipalidad de Concepción	50 años
Ord. N° E-101017 del 17-11-2020	Pasaje Eleuterio Ramírez N° 628, Sector Centro, Barrio Candelaria, comuna de San Pedro de la Paz. Rol Avalúo: 12944-001 Expediente: 8CGL1390	Municipalidad de San Pedro de la Paz	10 años
Ord. N° E-105794 del 01-12-2020	Calle séptimo de línea N° 587, esquina Covadonga, comuna de Cañete. Rol Avalúo: 28-07 Expediente: 8CGL1340	Ilustre Municipalidad de Cañete	50 años
Ord. N° E-105796 del 01-12-2020	Calle Lautaro N° 410, lote 1 A, comuna de Arauco Rol Avalúo: 97-19 Expediente: 8CGL1343	Ilustre Municipalidad de Arauco	50 años

⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo: 21 votos a favor.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad resolutive del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.



IGNACIO ARAVENA URCELAY
ABOGADO
MINISTRO DE FE



ORD. N°...../4287

MAT.: SOLICITA PRONUNCIAMIENTO CONFORME A LO
DISPUESTO EN EL D.L. 1939.

CONCEPCIÓN, 31 DIC 2020

DE: INTENDENTE REGIONAL
GOBIERNO REGIONAL DEL BIOBÍO

A: SR. PRESIDENTE CONSEJO REGIONAL
REGION DEL BIOBÍO

Junto con saludarle cordialmente, y conforme a requerimiento efectuado por la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales vengo en poner en conocimiento los siguientes antecedentes referidos a concesiones de bienes raíces fiscales, respecto de las cuales se requiere la opinión de este órgano colegiado conforme a lo dispuesto en el D.L. 1939, que fija las normas sobre Adquisición, Administración y Disposición de Bienes del Estado, conforme al siguiente detalle:

Nº DE ORDINARIO SEREMI DE BIENES NACIONALES	INMUEBLE	BENEFICIARIO SOLICITANTE	PERÍODO
Ord. N° E-101019 del 17-11-2020	Las Heras N° 171-177, comuna de Concepción. Rol Avalúo: 401-6 Expediente 8CGL1379	Ilustre Municipalidad de Concepción	50 años
Ord. N° E-101017 del 17-11-2020	Pasaje Eleuterio Ramírez N° 628, Sector Centro, Barrio Candelaria, comuna de San Pedro de la Paz. Rol Avalúo: 12944-001 Expediente: 8CGL1390	Municipalidad de San Pedro de la Paz	10 años
Ord. N° E-105794 del 01-12-2020	Calle séptimo de línea N° 587, esquina Covadonga, comuna de Cañete. Rol Avalúo: 28-07 Expediente: 8CGL1340	Ilustre Municipalidad de Cañete	50 años
Ord. N° E-105796 del 01-12-2020	Calle Lautaro N° 410, lote 1 A, comuna de Arauco Rol Avalúo: 97-19 Expediente: 8CGL1343	Ilustre Municipalidad de Arauco	50 años

Sin otro particular le saluda atentamente.



PATRICIO KUHN ARTIGUES
INTENDENTE REGIONAL
GOBIERNO REGIONAL DEL BIOBÍO

PKA / AGU / ppc

Distribución

1. La Indicada
2. Administrador Regional
3. Oficina de Partes.

**Ministerio
de Bienes
Nacionales****Exp.Nº:** 8CGL1379**ORD. Nº:** E-101019**ANT.:** Expediente 8CGL1379**MAT.:** Solicita opinión para continuar con trámite de Concesión de Uso Gratuito, respecto del inmueble ubicado en calle LAS HERAS Nº 171-177, Comuna de Concepción**Fecha:** 17/11/2020**DE: SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES DEL BÍO BÍO**

26 NOV 2020

A: SR, SERGIO GIACAMAN GARCÍA, INTENDENTE REGIÓN DEL BÍO BÍO

Junto con saludarle cordialmente, como es de su conocimiento, de acuerdo a lo dispuesto en los Artículos 57 a 63 del D. L. 1939 de 1977, sobre normas de adquisición, administración y disposición de bienes del Estado, en el caso del otorgamiento de concesiones de uso gratuito deberá oírse al Gobierno Regional, para los efectos de que emita su opinión dentro del plazo de 15 o 30 días según corresponda, transcurrido el cual, se tendrá por evacuado dicho trámite. Atendido lo anterior, es que vengo a solicitar la opinión del Consejo Regional de esta región, respecto de este trámite.

Los antecedentes de la operación son los siguientes:

Datos del Solicitante.

Razón Social: I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

RUT Solicitante: 69.150.400-K

Representante Legal: ÁLVARO ANDRÉS ORTIZ VERA

RUT Rep. Legal: 13.310.452-6

Datos del Inmueble Solicitado.

Ubicación: LAS HERAS Nº 171-177

Superficie (m2): 3.863 mt2

Plano: 08101-21617 CU

Rol Avalúo: 401-6

Datos de la Operación Propuesta.

Tipo de Trámite: Concesión de Uso Gratuito de Largo Plazo

Plazo Propuesto: 50 años

3.- Para su mejor resolución, adjunto la siguiente información:

1. Fotocopia RUT entidad solicitante
2. Antecedentes de Personería Jurídica y representación de la entidad solicitante
3. Copia del Plano respectivo
4. Minuta de Deslindes
5. Copia inscripción de dominio.
6. Antecedentes del Proyecto a Ejecutar

Saluda atentamente,



Sebastián Andres Abudoj Rivas
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES
NACIONALES DEL BÍO BÍO

DISTRIBUCION:

- 1.- Destinatario, Avda. Prat Nº523, P.4, Concepción
 - 2.- Copia oficio Depto. Inversiones, Fomento Productivo y Universidades, Gobierno Regional
 - 3.- Archivo Unidad Bienes (2)
 - 4.- Archivo Of. Partes.
- SAR/RAG/kfa



Documento firmado electrónicamente. Código Validador: bce0e4f3-38b5-400e-bc68-8bbde452af31

**Ministerio
de Bienes
Nacionales**

Exp.Nº: 8CGL1379**ORD. Nº:** E-0**ANT.:** Expediente 8CGL1379**MAT.:** Solicita opinión para continuar con trámite de Concesión de Uso Gratuito, respecto del inmueble ubicado en calle LAS HERAS Nº 171-177, Comuna de Concepción**Fecha:** 13/11/2020**DE: SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES REGIÓN DEL BIOBÍO****A: SR, SERGIO GIACAMAN GARCÍA, INTENDENTE REGIÓN DEL BIOBÍO**

Junto con saludarle cordialmente, como es de su conocimiento, de acuerdo a lo dispuesto en los Artículos 57 a 63 del D. L. 1939 de 1977, sobre normas de adquisición, administración y disposición de bienes del Estado, en el caso del otorgamiento de concesiones de uso gratuito deberá oírse al Gobierno Regional, para los efectos de que emita su opinión dentro del plazo de 15 o 30 días según corresponda, transcurrido el cual, se tendrá por evacuado dicho trámite. Atendido lo anterior, es que vengo a solicitar la opinión del Consejo Regional de esta región, respecto de este trámite.

Los antecedentes de la operación son los siguientes:

Datos del Solicitante.

Razón Social: I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

RUT Solicitante: 69.150.400-K

Representante Legal: ÁLVARO ANDRÉS ORTIZ VERA

RUT Rep. Legal: 13.310.452-6

Datos del Inmueble Solicitado.

Ubicación: LAS HERAS Nº 171-177

Superficie (m2): 3.863 mt2

Plano: 08101-21617 CU

Rol Avalúo: 401-6

Datos de la Operación Propuesta.

Tipo de Trámite: Concesión de Uso Gratuito de Largo Plazo

Plazo Propuesto: 50 años

3.- Para su mejor resolución, adjunto la siguiente información:

1. Fotocopia RUT entidad solicitante
2. Antecedentes de Personería Jurídica y representación de la entidad solicitante
3. Copia del Plano respectivo
4. Minuta de Deslindes
5. Copia inscripción de dominio.
6. Antecedentes del Proyecto a Ejecutar

Saluda atentamente,


SEBASTIÁN ABUDOJ RIVAS
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES
NACIONALES REGIÓN DEL BIOBÍO

DISTRIBUCION:

- 1.- Destinatario, Avda. Prat Nº523, P.4, Concepción
 - 2.- Copia oficio Depto. Inversiones, Fomento Productivo y Universidades, Gobierno Regional
 - 3.- Archivo Unidad Bienes (2)
 - 4.- Archivo Of. Partes.
- SAR/RAG/ka

INFORME
SOLICITUD DE CONCESIÓN DE USO GRATUITO DE CORTO PLAZO
DE INMUEBLE FISCAL

INMUEBLE FISCAL:

- Inscrito a favor del Fisco de Chile en inscripción rolante a Fojas 3064 Número 2552 del Registro de Propiedad del Año 1982 del Conservador de Bienes Raíces de Concepción.

1. UBICACIÓN

- Calle Las Heras N°171-177, comuna de Concepción

2. ROL DE AVALÚO

- 401-6

3. ID CATASTRAL

- 946141

4. PLANO

- 08101-21617 CU

5. SOLICITANTE

- I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

6. SUPERFICIE SOLICITADA

- 3.863 m²

7. FINALIDAD DE LA SOLICITUD

- Revisado el expediente se constata que la solicitud corresponde a inmueble que se encuentra disponible administrativamente. Junto a lo anterior, el proyecto a desarrollar contempla un Centro de Salud Familiar que cuenta con Anteproyecto aprobado según Res APE-38 de fecha 20-4-2020. La población usuaria estimada alcanzaría a las 30 mil personas, con una inversión de UF166 mil, que justifican el otorgamiento de la concesión por su alto impacto y nivel de inversión para un área que no contaba con cobertura de este tipo de equipamiento.

8. PLAZO

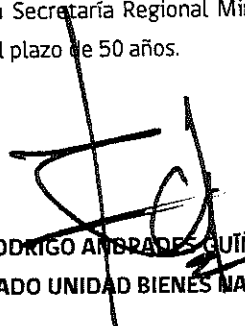
- 50 años

9. ADMINISTRACIÓN

- El inmueble se encuentra actualmente sin administración.

10. CONCLUSIÓN Y PROPUESTA

- Revisados y analizados los antecedentes, esta Secretaría Regional Ministerial ha resuelto proponer el otorgamiento de la concesión de uso gratuito del inmueble fiscal por el plazo de 50 años.


RODRIGO AMBRADES QUÍNEZ
ENCARGADO UNIDAD BIENES NACIONALES

RAG/kjs

Comprobante Solicitud Concesion GLP

I.- DATOS DE LA SOLICITUD			
Nº SOLICITUD	8CGL1379	FECHA DE SOLICITUD	25/9/2020
II.- DATOS SOLICITANTE			
RUT	69.150.400-K	NOMBRE/RAZÓN	MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION
III.- DATOS DEL INMUEBLE			
UBICACIÓN	LAS HERAS 171-177CON		
COMUNA	Concepción		
PROVINCIA	Concepción		
REGIÓN	Del Biobío		
IV.- DOCUMENTOS			
DOCUMENTOS	- Cédula de Identidad del Representante Legal - Copia simple de la Escritura de Constitución de la Sociedad y sus modificaciones (Sociedades) - Certificado de Vigencia de Personería del representante legal - Rol Único Tributario		

ORD: 803 /IDDOC N°1307424

ANT: Res. Exenta N°1266 de fecha 21 de agosto de 2020 de SEREMI de Bienes Nacionales Región del Bío Bío.

MAT.: Formulario postulación a inmueble fiscal para fines sociales y/o desarrollo comunitario- bienes nacionales de concesión de uso gratuito a largo plazo del inmueble de calle Las Heras N°171-177, comuna de Concepción- Proyecto "Reposición Cesfam O'Higgins"

CONCEPCIÓN, 24 SEP. 2020

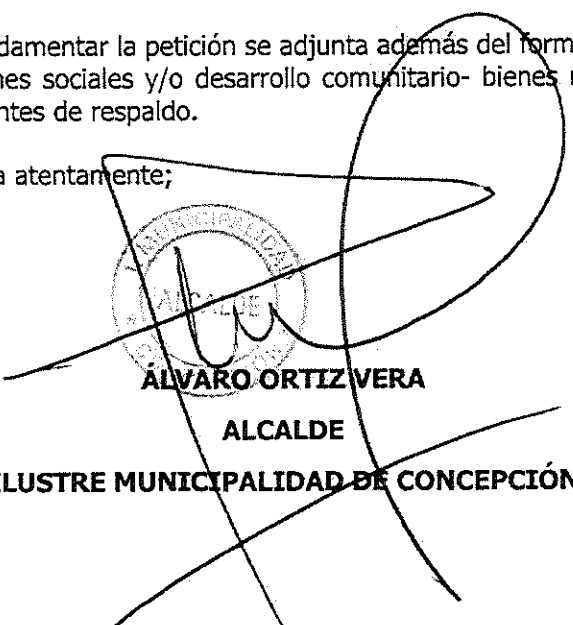
DE: ÁLVARO ORTIZ VERA
ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

A: SEBASTIÁN ABUDOJ RIVAS
SEREMI DE BIENES NACIONALES REGIÓN DEL BÍO BÍO

Junto con saludarle, adjunto remito a UD. formulario de postulación para fines sociales y/o desarrollo comunitario- Bienes Nacionales, solicitando tener por ingresada petición de Concesión de uso Gratuito de largo plazo (90 años) respecto del inmueble fiscal ubicado en calle Las Heras N°171-177, comuna de Concepción, donde se llevará a cabo el Proyecto "Reposición Cesfam O'Higgins" comuna de Concepción.

Para fundamentar la petición se adjunta además del formulario de postulación a inmueble fiscal para fines sociales y/o desarrollo comunitario- bienes nacionales, expediente completo con antecedentes de respaldo.

Le saluda atentamente;



ÁLVARO ORTIZ VERA

ALCALDE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

DISTRIBUCIÓN

La indicada
Dirección Asesoría Jurídica
Secretaría de Planificación Comunal
Archivo
AOV/ANE/VBQ



ORD. N° 416 / iddoc 1307424

ANT.: Res. Exenta N°1266 de fecha 21 de agosto de 2020 de SEREMI de Bienes Nacionales Región del Bío Bio; Ord. s/n a Alcaldía.

MAT: Deriva Ord. s/n y formulario postulación a inmueble fiscal para fines sociales y/o desarrollo comunitario- bienes nacionales de concesión de uso gratuito a largo plazo del inmueble de calle Las Heras N°171-177, comuna de Concepción- Proyecto "Reposición Cesfam O'Higgins".

CONCEPCIÓN, 22 de septiembre de 2020

DE: DIRECTOR DE ASESORÍA JURÍDICA

A: ALCALDE I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

Junto con saludarle, adjunto remito a Ud. Ord. s/n y formulario postulación a inmueble fiscal para fines sociales y/o desarrollo comunitario- bienes nacionales de concesión de uso gratuito a largo plazo del inmueble de calle Las Heras N°171-177, comuna de Concepción- Proyecto "Reposición Cesfam O'Higgins" para suscripción y posterior ingreso a SEREMI de Bienes Nacionales Región del Bío Bio.

El expediente completo con antecedentes se encuentra en la Secretaría de Planificación Comunal (Sra. Carolina Poch) incluidos planos del Proyecto y otros documentos que por su peso no fue posible adjuntarlos por SGD.

Sin otro particular, le saluda atentamente.


ADOLFO MUÑOZ ESTRADA
DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA

Distribución.
La indicada
Secretaría de Planificación Comunal
Archivo
AME/VBQ

803

ORD:

/IDDOC N°1307424

ANT: Res. Exenta N°1266 de fecha 21 de agosto de 2020 de SEREMI de Bienes Nacionales Región del Bío Bio.

MAT.: Formulario postulación a inmueble fiscal para fines sociales y/o desarrollo comunitario- bienes nacionales de concesión de uso gratuito a largo plazo del inmueble de calle Las Heras N°171-177, comuna de Concepción- Proyecto "Reposición Cesfam O'Higgins"

CONCEPCIÓN, 24 SEP. 2020

DE: **ÁLVARO ORTIZ VERA**

ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

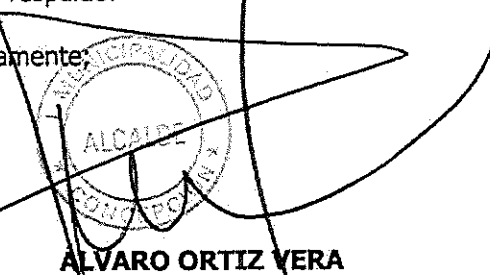
A: **SEBASTIÁN ABUDOJ RIVAS**

SEREMI DE BIENES NACIONALES REGIÓN DEL BÍO BÍO

Junto con saludarle, adjunto remito a UD. formulario de postulación para fines sociales y/o desarrollo comunitario- Bienes Nacionales, solicitando tener por ingresada petición de **Concesión de uso Gratuito de largo plazo (90 años)** respecto del inmueble fiscal ubicado en calle Las Heras N°171-177, comuna de Concepción, donde se llevará a cabo el Proyecto "Reposición Cesfam O'Higgins" comuna de Concepción.

Para fundamentar la petición se adjunta además del formulario de postulación a inmueble fiscal para fines sociales y/o desarrollo comunitario- bienes nacionales, expediente completo con antecedentes de respaldo.

Le saluda atentamente;


ÁLVARO ORTIZ VERA
ALCALDE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

DISTRIBUCIÓN

La indicada

Dirección Asesoría Jurídica

Secretaría de Planificación Comunal

Archivo

AOV/ANE/VBQ

Seremi
Región del
Bío-bío

22/04/2014
Sistema Informático

Fecha de ingreso

N° de Folio Postulación

--	--	--	--	--	--



POSTULACION A INMUEBLE FISCAL PARA FINES SOCIALES
Y/O DESARROLLO COMUNITARIO

I.-DATOS DE LA ENTIDAD POSTULANTE

Nombre de la Entidad					Rut	
MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION					69150400-K	
Dirección completa						
Av. O'HIGGINS 525						
Ciudad	Comuna	Región	Teléfono	Fax	e-mail	
CONCEPCION	CONCEPCION	BIO-BIO	412266750			
DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL						
Nombre Completo					Rut	
ÁLVARO ANDRES ORTIZ VERA					13.310.452-6	
Señale Fines u objetivo principal de la entidad postulante						
Corporación Autónoma de derecho público, con personalidad jurídica y patrimonio propio, cuya finalidad es satisfacer las necesidades de la comunidad local y asegurar su participación en el progreso económico, social y cultural de las respectivas comunas						

II.-DATOS DEL INMUEBLE FISCAL AL QUE POSTULA

Región	Povincia	Comuna	Tipo de Inmueble	
BIO-BIO	CONCEPCION	CONCEPCIÓN	Urbano	Rural
			X	
Ubicación (calle, N°, sitio, lote, manzana, sector, localidad según corresponda)				
LAS HERAS 171-177				
N° Rol SII	Superficie (m2)		Superficie (Hectáreas)	
401-6	3.817		3,81	

CROQUIS DE UBICACIÓN

URBANO:

NOTA: Indicar nombre de calles de la manzana y distancia a esquina más próxima.

RURAL:

NOTA: Indicar distancia a referencia más próxima, sea poblado, intersección, puente, etc.

El patrimonio de todos al servicio de la comunidad

III. TIPO DE ASIGNACIÓN PROPUESTA

Señale prestación a la que postula (marque opción con una X):

☐ Venta Directa	☐ Transferencia Gratuita
☒ Concesión de Uso gratuito por 90 años	☐ Destinación
☐ Concesión de Uso oneroso por ____ años	☐ Afectación
☐ Arriendo	☐ Servidumbre

IV.- OBJETIVO SOCIAL FAVORECIDO

Marque solo una alternativa del bloque A, B, C o D

A.- DISCRIMINACION POSITIVA 1 ☐ Infancia y Juventud 2 ☐ Adulto Mayor 3 ☐ Agrupaciones de Mujeres 4 ☐ Discapacitados 5 ☐ Pueblos originarios 6 ☐ Otros grupos vulnerables Indique cual: _____	C.- POLITICAS PÚBLICAS 1 ☐ Vivienda 2 ☒ Salud 3 ☐ Medio Ambiente 4 ☐ Cultura 5 ☐ Otras Indique cual: _____ <u>PROYECTO CESFAM OHIGGINS</u>
B.- REFORMAS DE ESTADO 1 ☐ Justicia 2 ☐ Educación 3 ☐ Deportes 4 ☐ Otras Indique cual: _____	D.- OTRAS CATEGORÍAS 1 ☐ Culto 2 ☐ Desarrollo Comunitario 3 ☐ Otras Indique cual: _____

V.- MOTIVO DE LA POSTULACIÓN

Señalar para qué solicita el inmueble, marque con una X la opción que corresponda

- ☐ Utiliza infraestructura y equipamientos existentes para la prestación de servicios sociales o comunitarios. (Situación: actual asignatario del inmueble requiere renovar acto administrativo)
- ☐ Consolidar el dominio de inmuebles en los cuales el postulante ha efectuado inversiones para la prestación de servicios sociales o comunitarios. (Situación: asignatario del inmueble que ha efectuado mejoras requiere regularizar dominio de las mismas)
- ☒ Invertir en infraestructura y equipamiento para la prestación de servicios sociales o comunitarios. (Situación: Solicita asignación para desarrollar proyecto específico. En este caso, deberá completar los datos indicados en el punto VI del formulario.

El patrimonio de todos al servicio de la comunidad

VI. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO
1.BREVE RESUMEN DEL PROYECTO
(Señale objetivos del proyecto y efectúe descripción de la forma en que operará y funcionará éste)

El municipio presentó iniciativa ante FNDR para la Reposición del nuevo CESFAM O'Higgins de Concepción Código IDI 30288722-0 para dar atención a 30.000 personas. La iniciativa cuenta con Rate RS del MIDESO, con Convenio aprobado Res. 159 del 28.09.2016, actualmente se encuentra en ejecución en su etapa de diseño con contrato vigente por un monto de \$60.600.000 (consultoría contando con Aprobación de Anteproyecto y en Etapa 3 de Proyectos Definitivo. La superficie a construir es de 3.024m2. El Financiamiento para las obras civiles etapa Ejecución se encuentra en postulación al año presupuestario 2020 por un monto de \$ 4.718.375.705

2.- INVERSION
2.1.- DESCRIPCIÓN DE ITEMS PRINCIPALES DE INVERSION.

Tipo de Inversión	Monto UF Valor UF \$28.678	Periodo ejecución
Diseño CESFAM O'Higgins (Consultoría) \$ 60.600.000	2.113 UF	180 días
Ejecución CESFAM O'Higgins (Obras civiles) \$ 4.718.375.705	164.530 UF	360 días
	166.643	

2.2.- FINANCIAMIENTO DE LA INVERSION

Forma de Financiamiento	Monto UF Valor UF \$28.678	Descripción del financiamiento y documentos de respaldo que acompaña
Capital propio 1	0	
Aporte de Terceros 2	166.643	-Ficha IDI 30288722-0 Reposición Cesfam O'Higgins -Convenio Mandato Res. 159 del 28.09.2016 -Resolución APE-38 del 22.04.2020 que aprueba anteproyecto Cesfam O'Higgins -Expediente Proyecto
Otras 3	0	
Total	166.643	

Debe ser consistente con los documentos de respaldo aportados, Estado de Resultados últimos tres años de la entidad u otro.

² Puede ser obtenido a través de a) Entidades Privadas: como Fundaciones, ONG, Donaciones de privados; b) Financiamiento Público: Fondema, Fosis, Fondart, F.N.D.R., etc. En estos casos se exigirá la presentación de una carta compromiso u otro documento, que certifique la intención de aportar el financiamiento.

³ Otras fuentes de financiamiento como: Créditos CORFO, Bancarios. En tal situación, deberá certificarse la capacidad de endeudamiento de la entidad postulante.

El patrimonio de todos al servicio de la comunidad

3.- BENEFICIARIOS DIRECTOS E IMPACTO

3.1.- NUMERO DE BENEFICIARIOS DIRECTOS DEL PROYECTO (Indicar numero y tipo de beneficiarios del proyecto)

El proyecto considera brindar atención a 30.000 beneficiarios directos del sector Centro
Por la importancia del Cesfam en la infraestructura de salud disponible para la comunidad, se considera como beneficiarios indirectos a toda la comuna de Concepción.

3.2.-PRESTACION DE SERVICIO QUE SE OTORGA A BENEFICIARIOS DEL PROYECTO

(Describe tipo de prestación y cambio que se espera producir con la implementación del proyecto)

Consiste en el proyecto de reposición del antiguo CESFAM O'Higgins en el terreno de Las Heras 171-177 atendida su mejor ubicación, acceso y superficie de terreno disponible.
Contempla la construcción de 2.718 m2 en dos niveles de hormigón armado con 21 box multipropósito, sala de rehabilitación, esterilización, toma de muestras y otras unidades de apoyo a la atención.

Documentación básica que debe adjuntar Entidad Postulante

☒ Fotocopia del RUT de la entidad

Documentos de respaldo que acredite financiamiento de la inversión (exigible en caso que el motivo de la postulación sea para desarrollar un proyecto específico)

IMPORTANTE:

- (1) Los datos consignados en este formulario son esenciales y mínimos para evaluar su Postulación, por tanto, los formularios que se presenten incompletos, sin la documentación básica exigida, o que no se encuentren debidamente firmados por el Representante Legal de la entidad, no serán recepcionados por la Oficina de Partes de la Seremi u Oficina Provincial, según corresponda.
- (2) Tratándose de Proyectos, los datos consignados en el formulario serán manejados con absoluta reserva y confiabilidad, y en ningún caso dicha información se dará a conocer a otras entidades, particulares o comerciales.
- (3) En el evento que su postulación sea evaluada favorablemente y usted inicie la tramitación correspondiente, los gastos que se originen de este trámite como: ejecución de planos o levantamientos, obtención de documentos, y demás gestiones que no sean de la exclusiva competencia del Ministerio de Bienes Nacionales, serán de cargo de cada solicitante.



ALVARO ORTIZ VERA
ALCALDE
REPRESENTANTE LEGAL ENTIDAD POSTULANTE

El patrimonio de todos al servicio de la comunidad



REPORTE FICHA-IDI
 PROCESO PRESUPUESTARIO 2020
 POSTULA A EJECUCION

Sin fecha postulación SNI
 Admisibilidad: -
 Sin fecha ingreso SNI



1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
 CÓDIGO BIP : 30288722-0
 NOMBRE IDI : REPOSICION CESFAM OHIGGINS DE CONCEPCION
 DESCRIPTOR : SIN DESCRIPTORES
 RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL

RATE

2. ETAPA ACTUAL : DISEÑO
 3. SECTOR/SUBSECTOR : SALUD / BAJA COMPLEJIDAD
 4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE CONCEPCION
 6. DISTRITO : 44
 8. PROYECTO RELAC. :
 9. SEIA : NO CORRESPONDE

5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
 7. CIRCUNSCRIPCIÓN : XII- BIOBIO COSTA

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

EL ACTUAL CENTRO DE SALUD FAMILIAR FUNCIONA EN UN INMUEBLE INSUFICIENTE ESPACIO FÍSICO Y QUE NO CUMPLE CON LAS NORMAS PARA RECINTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA DE SALUD, CON SERIOS PROBLEMAS DE CIRCULACIÓN DE AIRE E INEXISTENCIA DE VÍAS DE ESCAPE. EL PROYECTO CONTEMPLA UN NUEVO EMPLAZAMIENTO, EN UN TERRENO DE MAYOR SUPERFICIE QUE PERMITE EL DESARROLLO DE UN CESFAM QUE CUMPLA CON TODAS LAS EXIGENCIAS DE RECINTOS Y SUPERFICIE.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA

COMPRENDE LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL CESFAM EN UNA SUPERFICIE DE 3.024 M2, EN TRES NIVELES. EL PROYECTO EN CUMPLIMIENTO AL PROGRAMA MÉDICO ARQUITECTÓNICO, COMPRENDE LA INSTALACIÓN DE 41 RECINTOS DE SALAS Y BOX DE ATENCIÓN PARA LOS DISTINTOS SERVICIOS DE ATENCIÓN DE UNA POBLACIÓN SOBRE LOS 30.000 PERSONAS. ADEMAS SE ADQUIERE PARA SU HABILITACIÓN Y FUNCIONAMIENTO LOS EQUIPOS Y EQUIPAMIENTO CORRESPONDIENTE Y LOS VEHÍCULOS DE ACUERDO A NORMAS APS (VEHÍCULO TRANSPORTE DE PERSONAS Y AMBULANCIA BÁSICA). COMO ES UNA OBRA CON GRADO DE COMPLEJIDAD EN SU EJECUCIÓN SE CONSULTA LA CONTRATACIÓN DE UN ITO Y ASESORES DE ESTE, LLAMADOS AITO PARA LAS TEMÁTICAS ELÉCTRICAS, REDES ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE, CLIMATIZACIÓN, INFORMATIZACIÓN Y GASES CLÍNICOS

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2019	Solicitado para el año 2020	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M\$	0	32.200	32.200	64.400
F.N.D.R.	EQUIPAMIENTO	M\$	0	0	102.640	102.640
F.N.D.R.	EQUIPOS	M\$	0	0	228.745	228.745
F.N.D.R.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	M\$	0	6.000	0	6.000
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	M\$	0	2.168.501	2.549.874	4.718.375
F.N.D.R.	VEHÍCULOS	M\$	0	0	75.672	75.672
Total			0	2.206.701	2.989.131	5.195.832

Moneda Presupuesto 2020 / Factor: 139.156

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 13/01/2020

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 25/08/2020

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
CONSULTORÍAS	16 Meses	may / Año 01	ago / Año 02	64.400	
EQUIPAMIENTO	8 Meses	ene / Año 02	ago / Año 02	102.640	
EQUIPOS	8 Meses	ene / Año 02	ago / Año 02	228.745	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	6 Meses	may / Año 01	oct / Año 01	6.000	
OBRAS CIVILES	16 Meses	may / Año 01	ago / Año 02	4.718.376	
VEHÍCULOS	6 Meses	ene / Año 02	jun / Año 02	75.672	
TOTAL				5.195.833	

Moneda Presupuesto 2020 / Factor: 139.156

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
-----------	-------	-------------------------

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
------	-----------	-------	-------------------------

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL Bío Bío
Instituciones Técnicas	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL Bío Bío

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración:	16 MESES	
Beneficiarios Directos	HOMBRES	: 14.532
	MUJERES	: 15.468
	TOTAL	: 30.000
Magnitud del Proyecto	Magnitud	Unidad Medida
	3,024	METROS CUADRADOS
Indicadores del Resultado	Nombre del Indicador	Valor
	COSTO ANUAL EQUIVALENTE	MS 1.132.112,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento

Año IDI	Rato	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (M\$)	Solicitado Año (MU\$)	Solicitado años siguientes (M\$)	Solicitado años siguientes (MU\$)	Costo Total	
							(M\$)	(MU\$)
2018		0	2.052.001		2.795.362		4.847.363	
2019	FI	0	2.113.555		2.879.212		4.992.767	

B. Ejecución Presupuestaria

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
CARLOS MARIANJEL SANCHEZ	MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION	PROFESIONAL DE SECPLAC	041-2266710	camarianjel@concepcion.cl



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION. Otorga permiso de ocupación respecto de inmueble fiscal ubicado en calle Las Heras N°171, comuna y provincia de Concepción, Región del Biobío.

CONCEPCIÓN, 21 AGO. 2020

1266

RES. EXENTA N° _____/ VISTOS, Orden Ministerial N° 1, de fecha 23 de noviembre de 2018; las disposiciones pertinentes contenidas en el D.L. 1939, de 1977 del Ministerio de Bienes Nacionales; Resolución Exenta N° 1831 de fecha 05 de Agosto de 2009 del Ministerio de Bienes Nacionales; Resolución N°7, de fecha 26 de marzo de 2019, de la Contraloría General de la República; el Decreto Exento N° 13, de fecha 16 de abril de 2019, del Ministerio de Bienes Nacionales, que designa al Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales, la ley 19.880 que establece las Bases de los Procedimientos que rigen los Actos de la Administración del Estado; y,

CONSIDERANDO:

- 1.- Que, la I. Municipalidad de Concepción, RUT: 69.150.400-K, solicitó a esta Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región del Biobío un permiso de ocupación entretanto se solicita la concesión de uso gratuito de largo plazo por inmueble fiscal ubicado en calle Las Heras N°171, comuna y provincia de Concepción, Región del Biobío.
- 2.- Que, la entidad ha requerido el inmueble con la finalidad de cuidar, mantener en buen estado de conservación, evitando tomas irregulares, así como también realizar estudios en el inmueble fiscal entretanto solicita la concesión de uso gratuito de largo plazo.
- 4.- Que, dada la labor que realizarán en favor de la comunidad y disponibilidad del inmueble, es necesario otorgarle un uso apropiado a este inmueble.
- 5.- Que, los permisos de ocupación son una facultad del Secretario Regional Ministerial, en base a los criterios de asignación de inmuebles e instrucciones impartidas en la Orden Ministerial N°1, de fecha 23 de noviembre de 2018, que dispone que los permisos de ocupación se entregarán en aquellos casos que un inmueble sea requerido por periodos acotados de tiempo y para fines transitorios, especialmente en aquellos casos que se requiera para el cuidado y seguridad del inmueble que se encuentre en proceso de transferencia o concesión.

RESUELVO:

- 1.- Otorgase permiso de ocupación a la **I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**, Rut.69.150.400-K, por el inmueble fiscal ubicado en calle Las Heras N°171, comuna y provincia de Concepción, Región del Biobío. El inmueble se encuentra inscrito en favor del Fisco de Chile a fojas 3064 bajo el N°2552 del Registro de Propiedad del año 1982 del Conservador de Bienes Raíces de Concepción. Rol de Avalúo N°401-6. I.D. Catastral 946141. La superficie total asignada es de 3.863,00 m², según plano N°08101-21.617.C.U. El inmueble singularizado, según sus títulos, tiene los siguientes deslindes:

NORTE: Polígono B a C, en 69.30 metros, con otros propietarios;

ESTE: Polígono C a D, en 53.80 metros, y D a E, en 4.25 metros, con calle Salas;

SUR: Polígono E a A, en 66.85 metros, con calle Las Heras, y

OESTE: Polígono de A a B, en 54.40 metros, con otros propietarios.

- 2.- El presente permiso de ocupación se otorga por seis meses, a contar de la fecha de la notificación de la presente resolución y en tanto se tramita, administrativamente, la concesión de uso gratuito del inmueble ya singularizado.
- 3.- El inmueble fiscal se entrega con la finalidad de cuidar, mantener en buen estado de conservación, evitando tomas irregulares, así como también realizar estudios en el inmueble fiscal entretanto solicita la concesión de uso gratuito de largo plazo.
- 4.- En virtud del presente permiso de ocupación, la entidad beneficiaria queda facultada para tomar posesión del inmueble fiscal.
- 5.- El beneficiario, por este acto, adquiere la obligación de administrar el inmueble a su cargo, debiendo efectuar todos los trabajos que se requieran para cumplir con el objetivo citado en el punto 3, quedando todas las mejoras a beneficio fiscal.
- 6.- Serán de cargo exclusivo del beneficiario todos los gastos que provengan de reparaciones, conservación, ejecución de obras y pagos de servicios, tales como: agua potable, contribuciones, alcantarillado, electricidad, y otros a que esté afecto el inmueble de manera previa y a contar del presente permiso.
- 7.- Si el servicio beneficiario no utilizare el inmueble para los fines indicados o incurriere en cualquier infracción a las normas señaladas en el D.L. 1.939, de 1977 y de la Orden Ministerial N°1 de 9.03.2015 de la División Jurídica, se pondrá término de inmediato al permiso de ocupación, aun antes de expirar el plazo por el cual se otorgó, bastando para ello el solo informe de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales, Región del Biobío, que acredite cualquiera de las circunstancias antes señaladas.

Anótese, regístrese y comuníquese.-

"Por orden del Sr. Subsecretario de Bienes Nacionales"


SEBASTIAN ABUDOJ RIVAS
ABOGADO
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
BIENES NACIONALES REGION DEL BIOBIO

SAR/RAG/vpt

Distribución:

- 1.- Destinatario: O'Higgins N°525, Concepción
 - 2.- Archivo Unidad Bienes Nacionales (2)
 - 3.- Archivo Oficina de Partes (1)
- Res/2020



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN



OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO	☐ RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
APE-38
FECHA
20/04/2020
ROL S.J.I
401-6
-OBRA NUEVA-

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° 696 de fecha 16/01/2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1096 de fecha 07-05-2019
- E) La Solicitud N° de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el anteproyecto de -OBRA NUEVA- N° de pisos 3 con destino(s) CENTRO DE SALUD para el predio ubicado en calle /camino LAS HERAS N° 171 177 Lote N° Manzana Sector CONCEPCIÓN URBANO Zona HR1 del Plan Regulador Comunal. de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 696 de 16/01/2020
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 días desde la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa. Conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones ver Notas
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

ART 37 PRCC

5- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION	69150400-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ORTIZ VERA ÁLVARO ANDRÉS	13310452-6

6- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
CARLOS IVAN EREBITIS GALLARDO SERV. DE ARQUITECTURA Y TECNIC	76205487-6
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
EREBITIS GALLARDO CARLOS IVAN	10039510-K

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☒	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		SALUD	CENTRO DE SALUD	BASICO
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	----	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	----	
	OTROS	(especificar)	----	

7.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	3861,80 m2		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	3100,13	-----	3.100,13
TOTAL	3.100,13	-----	3.100,13

7.3- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

PERMITIDO		PROYECTADO	PERMITIDO		PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	8,5	0,8	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	0,8	0,36
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	30 m	14,52 m	ADOSAMIENTO	SI	CONTINUO
RASANTE	70	70	ANTEJARDIN	2m	2m
DISTANCIAMIENTO	ART 2 6 3 OGUC	ART 2 6 3 OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	11 +bicicletas	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	24+12 bicicletas
-----------------------------	----------------	---------------------------	------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO			
			☒ ART 37 PRCC

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro -----
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				☒ Todo	Parte No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		SI	☒ No	Res. N°	FECHA

7.4 UNIDADES

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	CENTRO DE SALUD		1

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B			
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	-----	CANTIDADES DE SITIOS RESULTANTES	-----

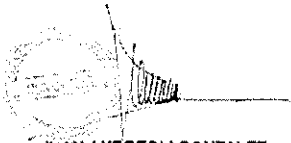
7.5.- PAGO DE DERECHOS

MONTO CONSIGNANDO AL INGRESO			BOLETA				(-)	
TOTAL A PAGAR								\$983.023
GIRO INGRESO MUNICIPAL					Nº	6473227	FECHA	10/03/2020
CONVENIO DE PAGO		Nº	---	FECHA	---		VALOR \$	-----

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1	Este Anteproyecto tiene una vigencia de 180 días.
2	Se acoge a Art.37 del PRCC interrumpiendo el plano de fachada en un 50% máximo.
3	Considera un retranqueo de 3,0m en 1er piso conforme a CIP JS-1096 de 2019 exigido para HR1
4	En virtud de lo indicado en Numeral 3, letra b) de DDU N° 429 Circular Ord.N°174 de fecha 03/04/2020, se suspende el plazo establecido en el Art. 1.4.11. de la OGUC, referido a la vigencia de los anteproyectos aprobados hasta que se emita una nueva DDU.
5	Considerando el estado de excepción de catástrofe (Decreto 104 de 2020), y que esta DOM se encuentra trabajando en forma remota, se emite el presente certificado. Sin embargo la entrega de planos y eelt timbrada está pendiente hasta el restablecimiento de las labores regulares.
6	Los antecedentes que dieron paso a la aprobación de este anteproyecto, fueron tenidos a la vista físicamente. Sin embargo, el presente certificado se elaboró en base documentos enviados mediante correo electrónico, en que los interesados certifican la autenticidad de dicha información.

JAG / PLG / gams


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CONTRALORIA GENERAL
CONTRALORIA REGIONAL
REGION DEL BÍO BÍO
TOMA DE RAZÓN
29 SEP 2016
RESOLUCIÓN N° 159
TOMA RAZÓN
CONSIDERANDO:

MAT: Aprueba Convenio Mandato para la ejecución de Diseño del Proyecto "REPOSICIÓN CESFAM O'HIGGINS DE CONCEPCIÓN"

CONCEPCIÓN 28 SET. 2016

1. Que por Resolución N° 70 de fecha 31 de Marzo del 2016, del Gobierno Regional de la Región del Bío-Bío, se creó la asignación presupuestaria del diseño del proyecto del Fondo Nacional de Desarrollo Regional denominado "REPOSICIÓN CESFAM O'HIGGINS DE CONCEPCIÓN" Imputación Presupuestaria 05-68-02-31-02-001 Gastos Administrativos, 05-68-02-31-02-002 Consultorías, Código BIP 30288722-0.
2. Que la Unidad Técnica se encuentra en condiciones de prestar al Gobierno Regional de la Región del Bío Bío su asesoría técnico-administrativa en las materias a que se refiere el convenio que por este acto se aprueba.

VISTOS:

- 1.- D.L. N° 575 de 1974.
- 2.- Art. N° 111 de la Constitución Política de Chile.
- 3.- D.L. 1.263 de 1975.
- 4.- Ley Orgánica Const. N° 18.575 Bases Generales de Administración del Estado.
- 5.- Texto Refundido Ley N° 19.175 Orgánica Constitucional.
- 6.- La Ley 20.882 de Presupuesto Público Año 2016.
- 7.- La Resolución N° 1600 de 2008, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.
- 8.- D.S. N° 670 de fecha 11 de Marzo del 2014 del Ministerio del Interior y Seguridad Pública.
- 9.- D.F.L. N° 458 de 1975 Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- 10.- Ley N° 8.946 Pavimentación Comunal.

RESUELVO:

1. Apruébase el Convenio Mandato celebrado con fecha 11 de Mayo del 2016, entre el Gobierno Regional de la Región del Bío Bío, representado por el Intendente Regional Sr. RODRIGO DÍAZ WÖRNER y la Ilustre Municipalidad de Concepción representada por su Alcalde Sr. ALVARO ORTÍZ VERA, relativo a la ejecución del diseño del proyecto del Fondo Nacional de Desarrollo Regional denominado "REPOSICIÓN CESFAM O'HIGGINS DE CONCEPCIÓN". Convenio que da cuenta de las obligaciones y responsabilidades a que deberá sujetarse la Unidad Técnica en el cumplimiento de este Convenio, el cual tiene el siguiente tenor:

CONVENIO MANDATO PARA EJECUCIÓN DEL DISEÑO DEL PROYECTO

"REPOSICIÓN CESFAM O'HIGGINS DE CONCEPCIÓN"

ENTRE EL GOBIERNO REGIONAL DE LA REGION DEL BÍO BÍO

Y

LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

En Concepción, a 11 de Mayo del 2016, entre el Gobierno Regional de la Región del Bío-Bío, representado por el Intendente Regional Sr. RODRIGO DÍAZ WÖRNER, domiciliado en Avda. Prat 525, Concepción, en adelante "El Gobierno Regional de la Región del Bío Bío", por una parte, y por la otra la Ilustre Municipalidad de Concepción, representada por su Alcalde Sr. ALVARO ORTÍZ VERA, quien comparece en nombre y representación de dicha entidad, con domicilio en O'Higgins N° 525, Concepción, en adelante "La Unidad Técnica", se ha convenido lo siguiente:

GOBIERNO REGIONAL BÍO BÍO
RECEPCIÓN OFICINA DE PARTES
TOMA RAZÓN
Fecha: 10 NOV 2016

TENIENDO PRESENTE:

1. Que por Resolución N° 70 de fecha 31 de Marzo del 2016, del Gobierno Regional de la Región del Bío Bío, se creó la asignación presupuestaria del diseño del proyecto del Fondo Nacional de Desarrollo Regional denominado "REPOSICIÓN CESFAM O'HIGGINS DE CONCEPCIÓN" Imputación Presupuestaria 05-68-02-31-02-001 Gastos Administrativos, 05-68-02-31-02-002 Consultorías, Código BIP 30288722-0.
2. Que, la Unidad Técnica se encuentra en condiciones de prestar al Gobierno Regional de la Región del Bío Bío su asesoría técnico-administrativas en las materias que más adelante se indican.
3. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 24 letra g de la Ley Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional N° 19.175, texto refundido y en el artículo 16 de la Ley N° 18.091 y sus modificaciones y al numeral 4.2 de la glosa 02, común a todos los programas 02 de los Gobiernos Regionales de la partida Ministerio del Interior-Gobiernos Regionales, de la Ley N° 20.882 de Presupuestos del Sector Público para el año 2016, mediante el cual el Gobierno Regional de la Región del Bío Bío viene en celebrar un convenio mandato completo e irrevocable con la Unidad Técnica a fin de encomendarle la supervisión técnica y administrativa del proyecto mencionado. Será obligación de la Unidad Técnica celebrar oportunamente el contrato para la ejecución del proyecto y supervisar técnicamente su desarrollo, asumiendo íntegramente, en consecuencia, todas las responsabilidades que de ello se deriven. La relación contractual regirá exclusivamente entre la Unidad Técnica y el contratista, entendiéndose para estos efectos que la primera contrata a su propio nombre. El Gobierno Regional conservará su responsabilidad financiera conforme a la ley, previo requerimiento de la Unidad Técnica y siempre que él o los estados de pago cumplan con los requisitos legales y con aquellos establecidos en el presente convenio.
4. Esta supervisión técnica y administrativa comprenderá los procesos de ejecución, contrataciones resultantes de los mismos, así como la supervisión directa de los diseños contratados hasta su total terminación, entrega, recepciones y liquidaciones correspondientes.
5. En el cumplimiento del presente Mandato, la Unidad Técnica quedará sujeta a los procedimientos, normas técnicas y reglamentarias de que dispone para el desarrollo de sus propias actividades. No obstante lo anterior, la Unidad Técnica se compromete a cumplir con lo establecido en el presente convenio mandato.

I.- DEL OBJETIVO DEL PROYECTO

- 1.1 Esta etapa consiste en el desarrollo del diseño de arquitectura, estudios de ingeniería y especialidades para la reposición del Cesfam, que se estima sea construido como un edificio de dos niveles en hormigón armado y una superficie de 2.718 metros cuadrados con 21 box multipropósitos, sala rehabilitación, esterilización, toma de muestras y otras unidades de apoyo a la atención. Considera la construcción de un nuevo inmueble en un terreno distinto a su actual ubicación, para brindar atención a 30.000 beneficiarios.

Lo anterior, conforme a la Ficha RS de Iniciativa de Inversión (IDI) visado por el Sistema Nacional de Inversiones (SNI) del Ministerio de Desarrollo Social y/o al Certificado de Recomendación Técnica de la Unidad de Preinversión del Gobierno Regional.

II.- DEL FINANCIAMIENTO

- 2.1 El costo total del diseño del proyecto es de M\$ 61.714.- (sesenta y un millones setecientos catorce mil pesos). El monto F.N.D.R. aprobado por el Consejo Regional para este proyecto es de M\$ 61.714.- (sesenta y un millones setecientos catorce mil pesos) según consta en Certificado N° 4883/04 de fecha 01 de Marzo del 2016.

FUENTE FINANCIAMIENTO	ITEM	COSTO TOTAL M\$
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	61.191
F.N.D.R.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	523
	TOTAL	61.714

Cabe señalar que de acuerdo a la ficha IDI, los montos señalados se encuentran expresados en moneda de Diciembre 2014.

Los montos señalados en cada uno de los Items sólo podrán destinarse a ese mismo ítem, no pudiendo traspasarse a otros.

El pago de los correspondientes estados de pago estará sujeto a las disponibilidades presupuestarias del Fondo Nacional de Desarrollo Regional.

Dicha disponibilidad se entiende como un compromiso sujeto a la oportuna información de la programación de caja de la Unidad Técnica y al cumplimiento de la misma.

III.- DE LOS ESTADOS DE PAGOS

- 3.1 Para el cabal cumplimiento del objeto de este Convenio, el Gobierno Regional de la Región del Bío Bío se obliga a:
- a) Solventar los Estados de Pago que formule la Unidad Técnica, con cargo a la Imputación 05-68-02-31-02-001 Gastos Administrativos, 05-68-02-31-02-002 Consultorías, Código BIP 30288722-0, del diseño del proyecto F.N.D.R. denominado "REPOSICIÓN CESFAM O'HIGGINS DE CONCEPCIÓN" hasta por un monto de M\$ 61.714.- (sesenta y un millones setecientos catorce mil pesos) de acuerdo a calendario de financiamiento de la inversión dentro del plazo señalado en el artículo 16, inciso cuarto de la Ley 18.091 contado desde la fecha de ingreso a la Oficina de Partes del Gobierno Regional. En caso de faltar algún antecedente o efectuarse alguna observación, este plazo se contará desde que se haya subsanado la observación o acompañado el antecedente en su caso.
 - 3.2 Para que el Gobierno Regional de la Región del Bío Bío pueda cumplir con lo indicado en cláusula anterior, los Estados de Pago que remita la Unidad Técnica deberán contener, a lo menos, los siguientes antecedentes:

Para el ítem Consultorías:

- a) Oficio conductor solicitando el pago al Sr. Intendente Regional.
- b) Factura o Boleta electrónica a nombre del Gobierno Regional Región del Bío Bío, Avda. Prat 525, Concepción, RUT 72.232.500-1.
- c) Formulario de Estado de Pago, con firma del responsable de la Comisión Revisora del Diseño de la Unidad Técnica

No obstante lo anterior, el Gobierno Regional del Bío Bío podrá solicitar a La Unidad Técnica información anexa concerniente a la ejecución del proyecto.

IV.- OBLIGACIONES DE LA UNIDAD TECNICA

- 4.1 Tal y como se estipula en la Cláusula primera de este instrumento, este mandato es completo y comprende todos los aspectos administrativos y técnicos de la ejecución del diseño del proyecto y la total responsabilidad por los documentos que suscriba y por la buena ejecución del diseño del proyecto que haya aprobado.

El presente convenio Mandato deberá ser considerado en los antecedentes del llamado a Licitación. Ninguno de los antecedentes a considerar en el proceso de licitación por parte de la Unidad Técnica, debería contravenir las cláusulas suscritas en el presente instrumento.
- 4.2 La Unidad Técnica deberá designar un profesional como Contraparte Técnica del diseño, quien tendrá la función de revisar los avances y exigir a la consultora las correcciones que procedan. Lo anterior de acuerdo a lo definido en la reglamentación que la rige. La Contraparte Técnica cursará y visará los estados de pago según el avance físico del diseño, de acuerdo a las etapas pre fijadas en las Bases Administrativas. Sobre dicho avance se informará mensualmente al Mandante, con el objeto de incorporar oportunamente eventuales observaciones que éste le señale.
- 4.3 El gasto deberá ejecutarse de acuerdo a los ítems del convenio y de la ficha IDI.
- 4.4 Al efectuar la recepción definitiva del Proyecto, la Unidad Técnica deberá informar al Gobierno Regional sobre la implicancia de la incorporación de la Perspectiva de Género, si correspondiese, de acuerdo a lo establecido en Manual SEBI"

V.- DE LA LICITACIÓN

- 5.1 La Unidad Técnica deberá llamar a propuesta por el presupuesto original aprobado por el Ministerio de Desarrollo Social y/o la Unidad de Preinversión del Gobierno Regional que deberá considerar todos los componentes o partidas del diseño del proyecto que obtuvo la Recomendación Técnica Financiera Favorable, y a su vez deberá corresponder al clasificador presupuestario de la Ley de Presupuesto vigente. En el caso de ser necesaria una modificación del diseño del proyecto en forma cualitativa o cuantitativa la Unidad Técnica podrá iniciar un proceso de reevaluación ante el Ministerio de Desarrollo Social y/o la Unidad de Preinversión del Gobierno Regional, quien emitirá una nueva Recomendación Técnica Financiera Favorable que dará paso a un nuevo proceso de licitación.
- 5.2 El presente Convenio Mandato deberá obligatoriamente ser incluido y considerado en los antecedentes del llamado a licitación.
- 5.3 La Unidad Técnica estará obligada a informar, el estado de las licitaciones que se realicen. Para ello, el Gobierno Regional del Bio Bio proporcionará una clave, personal e intransferible previa solicitud de la Unidad Técnica y entregará las instrucciones correspondientes. La información publicada será de exclusiva responsabilidad de La Unidad Técnica, quien deberá velar por que ella sea fidedigna y oportuna.

VI.- DE LA ADJUDICACIÓN.

- 6.1 La Unidad Técnica podrá adjudicar el diseño del proyecto cuando el monto ofertado no supere el monto real al autorizado por el Consejo Regional para el ítem respectivo y los ítems licitados correspondan exactamente a aquellos aprobados en la etapa de evaluación. Para lo anterior el factor de actualización, para el cálculo del monto real, deberá ser solicitado vía correo electrónico al Departamento de Control de Gestión, previo a la fecha de adjudicación. Además la Unidad Técnica deberá solicitar vía correo electrónico al Dpto. Inversiones FNDP, confirmación de Asignación Presupuestaria vigente para el periodo en curso, previo a la fecha de adjudicación.
- 6.2 En el caso de superar el monto real, la Unidad Técnica podrá solicitar al Gobierno Regional autorización que signifique un incremento de los recursos aprobados de hasta un 10%, siempre, previo a la adjudicación. En caso de necesitar recursos adicionales la Unidad Técnica deberá solicitar al Gobierno Regional la reevaluación de la iniciativa de inversión, quien evaluará dicha petición y derivará si correspondiere al Ministerio de Desarrollo Social o a la Unidad de Preinversión del Gobierno Regional, instancia que emitirá una nueva recomendación técnico-económica. Si la recomendación resultare favorable, se solicitarán recursos extraordinarios al Consejo Regional, lo que una vez aprobado darán paso a la modificación del presente Convenio y ello facultará a la Unidad Técnica para iniciar un nuevo proceso de contratación conforme a una respectiva Licitación Pública o de acuerdo a las normas aplicables para el ejercicio de las funciones propias de la Unidad Técnica, incluida la Ley de presupuesto vigente.
- 6.3 Una vez que la Unidad Técnica haya realizado la contratación y dentro de los 10 días siguientes, deberá obligatoriamente remitir todos los antecedentes relacionados con los procesos de licitación, adjudicación y contratación.

VII.- DE LA CONTRATACIÓN

- 7.1 El sistema de contratación del diseño del proyecto deberá ser a suma alzada, sin reajustes, ni intereses.

VIII.- DE LAS MODIFICACIONES

- 8.1 Toda modificación de contrato incluidas las a Costo \$ 0 deberán informarse al Gobierno Regional previo a la ejecución del proyecto, para efectos de reprogramación de la ejecución.
- 8.2 En el evento de presentarse la necesidad de ejecutar obras extraordinarias o situaciones no previstas y siempre que el monto contratado originalmente no haya excedido el valor real del proyecto (que los montos no superen el 10% del valor de la recomendación favorable) y estas no impliquen cambios sustantivos del proyecto, respecto a lo originalmente autorizado, sólo se requerirá de la autorización previa del Gobierno Regional, la que se expresará mediante oficio favorable del Intendente Regional.

- 8.3 Cuando las modificaciones y/o solicitudes de recursos extraordinarios signifiquen cambios cualitativos y/o cuantitativos en alguno de los Items inicialmente aprobados por el Ministerio de Desarrollo Social y/o por la Unidad de Preinversión del Gobierno Regional y/o del monto aprobado originalmente, deberán ser revisadas y recomendadas técnicamente sin observaciones por parte del Ministerio de Desarrollo Social y/o por la Unidad de Preinversión del Gobierno Regional, superada esta instancia y una vez asegurado el financiamiento con la institución correspondiente, el Gobierno Regional debe efectuar la modificación del Convenio.

IX.- DE LAS GARANTÍAS

- 9.1 La Unidad Técnica deberá exigir, en el caso que corresponda, las garantías necesarias a fin de caucionar la seriedad de la oferta, el anticipo, el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y la correcta ejecución del proyecto encomendado en lo que respecta al monto aprobado por el Consejo Regional.
- 9.2 Las garantías podrán consistir en Boletas de Garantía Bancaria o Vale Vista u otra conforme a la legislación vigente.
- 9.3 Estas deberán ser emitidas a nombre del Gobierno Regional de la Región del Bío Bío con el nombre del proyecto y remitidas dentro de los diez días hábiles siguientes a su fecha de aprobación por parte de la Unidad Técnica conjuntamente con los documentos señalados en la cláusula 6.3 del convenio. Se exceptúa la Boleta de Seriedad de la Oferta la cual debe estar a nombre de la Unidad Técnica, en cuyo caso quedará bajo su custodia. La Unidad Técnica se obliga a mantener las garantías vigentes desde el inicio hasta la liquidación del contrato. La Unidad Técnica no podrá aceptar garantías tomadas por terceros.
- 9.4 El monto de las garantías será acorde a lo establecido en las Bases Administrativas. Sin perjuicio de lo anterior, se sugiere que el monto de las garantías no sea inferior a un 10% y 5% para las garantías de fiel cumplimiento y correcta ejecución respectivamente. Para garantizar el anticipo las boletas deberán cubrir el 100% del monto solicitado.
- 9.5 La vigencia de las garantías será acorde a lo establecido en las Bases Administrativas. Sin perjuicio de lo anterior se sugiere que estas no podrán ser inferiores al plazo contractual más 90 días para las garantías de anticipo y fiel cumplimiento y de 365 días para correcta ejecución, esta última a partir de la fecha de recepción provisoria sin observaciones siendo la Unidad Técnica responsable de la renovación de las garantías ante la eventualidad de existir una modificación en los montos y plazos del contrato.

X.- DE LOS GASTOS ADMINISTRATIVOS

- 10.1 En caso de corresponder, el Gobierno Regional de la Región del Bío Bío proporcionará a la Unidad Técnica los fondos necesarios para solventar los gastos administrativos que demande, los que no podrán exceder a los indicados en la Ficha IDI.
- 10.2 La Unidad Técnica deberá solicitar los recursos a través de oficio dirigido al Sr. Intendente remitiendo un desglose de estos, y serán únicamente para financiar los gastos de acuerdo a lo instruido en el Clasificador Presupuestario de la Ley de Presupuesto.
- 10.3 Estos recursos se entregarán a la total tramitación del Convenio Mandato y a petición de la Unidad Técnica mediante oficio que indique el desglose de estos.
- 10.4 Las sumas por concepto de Gastos Administrativos que el Gobierno Regional de la Región del Bío Bío proporcione a la Unidad Técnica, quedarán sujetas obligatoriamente a rendición de cuentas mensuales al Departamento de Finanzas del Gobierno Regional, detallada y documentada en original, dentro de los cinco primeros días hábiles de cada mes, con copia a la Contraloría General de la República.
- 10.5 La Unidad Técnica se obliga a reintegrar, si correspondiera, el excedente de fondos, mediante cheque nominativo extendido a nombre del Gobierno Regional de la Región del Bío Bío, en un plazo no superior a 10 días corridos contados desde la fecha la aprobación del diseño encomendado.

XI.- PROGRAMACIÓN DE CAJA

- 11.1 La Unidad Técnica deberá enviar una Programación Financiera de Caja Mensual proyectada a seis meses, la que deberá ser remitida hasta el quinto día de cada mes al email: flujo caja@gorebiobio.cl, y ante cualquier modificación deberá ser informada antes del día 15 de cada mes.

- 11.2 El formato de la Programación Financiera de Caja será proporcionado a través de la página Web Institucional.

XII.- DEL ARRASTRE

- 12.1 El Proceso de Arrastre es un Proceso Anual, donde la Unidad Técnica, deberá coordinarse con el Responsable Técnico del diseño del proyecto para obtener durante el mes de Diciembre la creación y/o actualización de la ficha de arrastre correspondiente, para gestionar el RATE RS AUTOMATICO, de acuerdo a instrucciones vigentes del Manual Sebi del Ministerio de Desarrollo Social.

XIII.- ENTREGA DE LOS DISEÑOS EJECUTADOS

- 13.1 La Unidad Técnica deberá hacer entrega al Mandante de dos copias completas de los diseños elaborados, dentro de los 15 días corridos siguientes a la aprobación correspondiente.

XIV.- DE LA DIFUSIÓN

- 14.1 La Unidad Técnica encabezará obligatoriamente las publicaciones y los letreros de identificación del diseño del proyecto financiado con recursos del F.N.D.R. con la imagen Corporativa del Gobierno Regional de la Región del Bío Bío, fijada en el Reglamento Regional de Imagen Corporativa, aprobado por Resolución Nº 100 del 05 de Septiembre de 1997.
El formato tipo de los letreros de obras será proporcionado por el Departamento Control de Gestión previo al proceso licitatorio y ante petición expresa de la Unidad Técnica. Cabe señalar que las especificaciones técnicas del letrero se encuentran en la página web del Gore (www.gorebiobio.cl).

XV.- DE LAS VISITAS A TERRENO

- 15.1 Conforme a lo dispuesto por la letra d del artículo 20 de la Ley Orgánica Constitucional de Gobierno y Administración Regional, representantes del Gobierno Regional tendrán la facultad de realizar visitas e inspeccionar diseños de proyectos que se ejecuten, formular las correspondientes observaciones a la Unidad Técnica, debiendo ésta otorgar la más amplia colaboración a objeto de permitir el correcto desempeño del equipo técnico encargado.
- 15.2 Si en los informes presentados al Gobierno Regional de la Región del Bío Bío se verifican deficiencias que se puedan presumir derivadas de una mala labor de fiscalización, el Gobierno Regional de la Región del Bío Bío dará cuenta de ello a la Unidad Técnica. Si la información recibida de ésta y, de ser el caso, las medidas tomadas no resultaran satisfactorias, el Gobierno Regional de la Región del Bío Bío podrá tomar las acciones que estime convenientes, las que podrían llegar a dejar sin efecto el presente convenio.
- 15.3 El no cumplimiento de lo señalado en este convenio, será considerado como falta grave de la Unidad Técnica y servirá de base para la calificación anual de ésta, la que será informada al Consejo Regional y demás autoridades pertinentes.

XVI.- PLAZOS

- 16.1 El presente convenio entrará en vigencia a contar de la total tramitación del último acto administrativo que lo aprueba y durará hasta el total cumplimiento de la última de las obligaciones estipuladas entre las partes contratantes. En todo caso, la efectiva ejecución de las actividades del diseño no podrá exceder de 6 meses a contar de la fecha de su contratación.

XVII.- DEL TÉRMINO DEL PROYECTO

- 17.1 La Unidad Técnica deberá obligatoriamente confeccionar y remitir al Ministerio de Desarrollo Social, con copia al Gobierno Regional de la Región del Bío Bío el Informe de Término del diseño del proyecto respectivo, de acuerdo a lo dispuesto en la normativa del Sistema Nacional de Inversiones.

XVIII.- OTROS

- 18.1 El presente Mandato será gratuito, sin costo alguno para el Gobierno Regional de la Región del Bío Bío. Por su parte, si la Unidad Técnica invierte recursos propios en la ejecución del diseño del proyecto, no podrá requerir su reembolso del Gobierno Regional.

- 18.2 Para todos los efectos derivados del presente convenio, las partes fijan domicilio en la ciudad de Concepción.
- 18.3 Se celebra el presente Convenio en dos ejemplares de igual tenor y data, quedando uno en poder de la Unidad Técnica y el otro en poder del Mandante
- 18.4 La personería del Sr. Rodrigo Díaz Wörner, quien actúa en representación del Gobierno Regional de la Región del Bío Bío, consta en Decreto Supremo N° 670 de fecha 11 de Marzo del 2014 del Ministerio del Interior y Seguridad Pública, la personería del Sr. Alvaro Ortiz Vera, quien actúa en representación de la I. Municipalidad de Concepción, consta en Sentencia de Proclamación N° 20 de fecha 30 de Noviembre del 2012.
2. Imputese hasta la suma de \$ 2.000.- (dos mil pesos) a la Imputación Presupuestaria 05-68-02-31-02-001 Gastos Administrativos, 05-68-02-31-02-002 Consultorías, Código BIP 30288722-0. El saldo pendiente se imputará al ítem respectivo y será transferido en el año presupuestario vigente o años posteriores, siempre que la Ley de Presupuesto de estos años, contemple recursos para tales efectos.

ANÓTESE, TÓMESE RAZÓN Y COMUNIQUESE

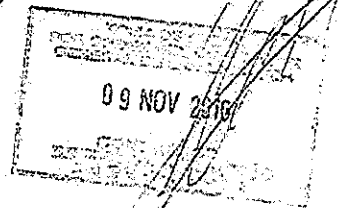


RODRIGO DIAZ WÖRNER
INTENDENTE REGIONAL
GOBIERNO REGIONAL DEL BÍO BÍO

RDY/JBO/LMLN/SOL/ACL

Distribución:

- ⇒ Contabilidad Regional
- ⇒ I. Municipalidad de Concepción
- ⇒ Dpto. Control de Gestión
- ⇒ Depto. Inversiones F.N.D.R.
- ⇒ Of. de Partes



GOBIERNO REGIONAL BÍO BÍO
RECEPCIÓN OFICINA DE PARTES
TOMA RAZÓN
Fecha: 10 NOV 2016



REPÚBLICA DE CHILE
GOBIERNO REGIONAL DE LA REGIÓN DEL BÍO BÍO



CONVENIO MANDATO PARA EJECUCIÓN DEL DISEÑO DEL PROYECTO

"REPOSICIÓN CESFAM O'HIGGINS DE CONCEPCIÓN"

ENTRE EL GOBIERNO REGIONAL DE LA REGIÓN DEL BÍO BÍO

Y

LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

En Concepción, a 11 de Mayo del 2016, entre el Gobierno Regional de la Región del Bío-Bío, representado por el Intendente Regional Sr. RODRIGO DÍAZ WÖRNER, domiciliado en Avda. Prat 525, Concepción, en adelante "El Gobierno Regional de la Región del Bío Bío", por una parte, y por la otra la Ilustre Municipalidad de Concepción, representada por su Alcalde Sr. ALVARO ORTÍZ VERA, quien comparece en nombre y representación de dicha entidad, con domicilio en O' Higgins N° 525, Concepción, en adelante "La Unidad Técnica", se ha convenido lo siguiente:

TENIENDO PRESENTE:

1. Que por Resolución N° 70 de fecha 31 de Marzo del 2016, del Gobierno Regional de la Región del Bío Bío, se creó la asignación presupuestaria del diseño del proyecto del Fondo Nacional de Desarrollo Regional denominado "REPOSICIÓN CESFAM O'HIGGINS DE CONCEPCIÓN" Imputación Presupuestaria 05-68-02-31-02-001 Gastos Administrativos, 05-68-02-31-02-002 Consultorías, Código BIP 30288722-0.
2. Que, la Unidad Técnica se encuentra en condiciones de prestar al Gobierno Regional de la Región del Bío Bío su asesoría técnico-administrativa en las materias que más adelante se indican.
3. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 24 letra g de la Ley Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional N° 19.175, texto refundido y en el artículo 16 de la Ley N° 18.091 y sus modificaciones y al numeral 4.2 de la glosa 02, común a todos los programas 02 de los Gobiernos Regionales de la partida Ministerio del Interior-Gobiernos Regionales, de la Ley N° 20.882 de Presupuestos del Sector Público para el año 2016, mediante el cual el Gobierno Regional de la Región del Bío Bío viene en celebrar un convenio mandato **completo e irrevocable** con la Unidad Técnica a fin de encomendarle la supervisión técnica y administrativa del proyecto mencionado. Será obligación de la Unidad Técnica **celebrar oportunamente el contrato** para la ejecución del proyecto y supervisar técnicamente su desarrollo, asumiendo integralmente, en consecuencia, todas las responsabilidades que de ello se deriven. La relación contractual regirá **exclusivamente** entre la Unidad Técnica y el contratista, entendiéndose para estos efectos que la primera contrata a su propio nombre. El Gobierno Regional conservará su responsabilidad financiera conforme a la ley, previo requerimiento de la Unidad Técnica y siempre que él o los estados de pago cumplan con los requisitos legales y con aquellos establecidos en el presente convenio.
4. Esta supervisión técnica y administrativa comprenderá los procesos de ejecución, contrataciones resultantes de los mismos, así como la supervisión directa de los diseños contratados hasta su total terminación, entrega, recepciones y liquidaciones correspondientes.
5. En el cumplimiento del presente Mandato, la Unidad Técnica quedará sujeta a los procedimientos, normas técnicas y reglamentarias de que dispone para el desarrollo de sus propias actividades. No obstante lo anterior, la Unidad Técnica se compromete a cumplir con lo establecido en el presente convenio mandato.

I.- DEL OBJETIVO DEL PROYECTO

- 1.1 Esta etapa consiste en el desarrollo del diseño de arquitectura, estudios de ingeniería y especialidades para la reposición del Cesfam, que se estima sea construido como un edificio de dos niveles en hormigón armado y una superficie de 2.718 metros cuadrados con 21 box multipropósitos, sala rehabilitación, esterilización, toma de muestras y otras unidades de apoyo a la atención. Considera la construcción de un nuevo inmueble en un terreno distinto a su actual ubicación, para brindar atención a 30.000 beneficiarios.

Lo anterior, conforme a la Ficha RS de Iniciativa de Inversión (IDI) visado por el Sistema Nacional de Inversiones (SNI) del Ministerio de Desarrollo Social y/o al Certificado de Recomendación Técnica de la Unidad de Preinversión del Gobierno Regional.

II.- DEL FINANCIAMIENTO

- 2.1 El costo total del diseño del proyecto es de M\$ 61.714.- (sesenta y un millones setecientos catorce mil pesos). El monto F.N.D.R. aprobado por el Consejo Regional para este proyecto es de M\$ 61.714.- (sesenta y un millones setecientos catorce mil pesos) según consta en Certificado N° 4883/04 de fecha 01 de Marzo del 2016.

FUENTE FINANCIAMIENTO	ITEM	COSTO TOTAL M\$
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	61.191
F.N.D.R.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	523
	TOTAL	61.714

Cabe señalar que de acuerdo a la ficha IDI, los montos señalados se encuentran expresados en moneda de Diciembre 2014.

Los montos señalados en cada uno de los ítems sólo podrán destinarse a ese mismo ítem, no pudiendo traspasarse a otros.

El pago de los correspondientes estados de pago estará sujeto a las disponibilidades presupuestarias del Fondo Nacional de Desarrollo Regional.

Dicha disponibilidad se entiende como un compromiso sujeto a la oportuna información de la programación de caja de la Unidad Técnica y al cumplimiento de la misma.

III.- DE LOS ESTADOS DE PAGOS

- 3.1 Para el cabal cumplimiento del objeto de este Convenio, el Gobierno Regional de la Región del Bío Bío se obliga a:
- a) Solventar los Estados de Pago que formule la Unidad Técnica, con cargo a la Imputación 05-68-02-31-02-001 Gastos Administrativos, 05-68-02-31-02-002 Consultorías, Código BIP 30288722-0, del diseño del proyecto F.N.D.R. denominado "REPOSICIÓN CESFAM O'HIGGINS DE CONCEPCIÓN" hasta por un monto de M\$ 61.714.- (sesenta y un millones setecientos catorce mil pesos) de acuerdo a calendario de financiamiento de la inversión dentro del plazo señalado en el artículo 16, inciso cuarto de la Ley 18.091 contado desde la fecha de ingreso a la Oficina de Partes del Gobierno Regional. En caso de faltar algún antecedente o efectuarse alguna observación, este plazo se contará desde que se haya subsanado la observación o acompañado el antecedente en su caso.
- 3.2 Para que el Gobierno Regional de la Región del Bío Bío pueda cumplir con lo indicado en cláusula anterior, los Estados de Pago que remita la Unidad Técnica deberán contener, a lo menos, los siguientes antecedentes:

Para el ítem Consultorías:

- a) Oficio conductor solicitando el pago al Sr. Intendente Regional.
- b) Factura o Boleta electrónica a nombre del Gobierno Regional Región del Bío Bío, Avda. Prat 525, Concepción, RUT 72.232.500-1.
- c) Formulario de Estado de Pago, con firma del responsable de la Comisión Revisora del Diseño de la Unidad Técnica

No obstante lo anterior, el Gobierno Regional del Bío Bío podrá solicitar a La Unidad Técnica información anexa concerniente a la ejecución del proyecto.

IV.- OBLIGACIONES DE LA UNIDAD TECNICA

- 4.1 Tal y como se estipula en la Cláusula primera de este instrumento, este mandato es completo y comprende todos los aspectos administrativos y técnicos de la ejecución del diseño del proyecto y la total responsabilidad por los documentos que suscriba y por la buena ejecución del diseño del proyecto que haya aprobado.

El presente convenio Mandato deberá ser considerado en los antecedentes del llamado a Licitación. Ninguno de los antecedentes a considerar en el proceso de licitación por parte de la Unidad Técnica, debería contravenir las cláusulas suscritas en el presente instrumento.

- 4.2 La Unidad Técnica deberá designar un profesional como Contraparte Técnica del diseño, quien tendrá la función de revisar los avances y exigir a la consultora las correcciones que procedan. Lo anterior de acuerdo a lo definido en la reglamentación que la rige. La Contraparte Técnica cursará y visará los estados de pago según el avance físico del diseño, de acuerdo a las etapas pre fijadas en las Bases Administrativas. Sobre dicho avance se informará mensualmente al Mandante, con el objeto de incorporar oportunamente eventuales observaciones que éste le señale.
- 4.3 El gasto deberá ejecutarse de acuerdo a los ítems del convenio y de la ficha IDI.
- 4.4 Al efectuar la recepción definitiva del Proyecto, la Unidad Técnica deberá informar al Gobierno Regional sobre la implicancia de la incorporación de la Perspectiva de Género, si correspondiese, de acuerdo a lo establecido en Manual SEBI"

V.- DE LA LICITACIÓN

- 5.1 La Unidad Técnica deberá llamar a propuesta por el presupuesto original aprobado por el Ministerio de Desarrollo Social y/o la Unidad de Preinversión del Gobierno Regional que deberá considerar todos los componentes o partidas del diseño del proyecto que obtuvo la Recomendación Técnica Financiera Favorable, y a su vez deberá corresponder al clasificador presupuestario de la Ley de Presupuesto vigente. En el caso de ser necesaria una modificación del diseño del proyecto en forma cualitativa o cuantitativa la Unidad Técnica podrá iniciar un proceso de reevaluación ante el Ministerio de Desarrollo Social y/o la Unidad de Preinversión del Gobierno Regional, quien emitirá una nueva Recomendación Técnica Financiera Favorable que dará paso a un nuevo proceso de licitación.
- 5.2 El presente Convenio Mandato deberá obligatoriamente ser incluido y considerado en los antecedentes del llamado a licitación.
- 5.3 La Unidad Técnica estará obligada a informar, el estado de las licitaciones que se realicen. Para ello, el Gobierno Regional del Bío Bío proporcionará una clave, personal e intransferible previa solicitud de la Unidad Técnica y entregará las instrucciones correspondientes. La información publicada será de exclusiva responsabilidad de La Unidad Técnica, quien deberá velar por que ella sea fidedigna y oportuna.

VI.- DE LA ADJUDICACIÓN.

- 6.1 La Unidad Técnica podrá adjudicar el diseño del proyecto cuando el monto ofertado no supere el monto real al autorizado por el Consejo Regional para el ítem respectivo y los ítems licitados correspondan exactamente a aquellos aprobados en la etapa de evaluación. Para lo anterior el factor de actualización, para el cálculo del monto real, deberá ser solicitado vía correo electrónico al Departamento de Control de Gestión, previo a la fecha de adjudicación. Además la Unidad Técnica deberá solicitar vía correo electrónico al Dpto. Inversiones FNDR, confirmación de Asignación Presupuestaria vigente para el período en curso, previo a la fecha de adjudicación.
- 6.2 En el caso de superar el monto real, la Unidad Técnica podrá solicitar al Gobierno Regional autorización que signifique un incremento de los recursos aprobados de hasta un 10%, siempre, previo a la adjudicación. En caso de necesitar recursos adicionales la Unidad Técnica deberá solicitar al Gobierno Regional la reevaluación de la iniciativa de inversión, quien evaluará dicha petición y derivará si correspondiere al Ministerio de Desarrollo Social o a la Unidad de Preinversión del Gobierno Regional, instancia que emitirá una nueva recomendación técnico-económica. Si la recomendación resultare favorable, se solicitarán recursos extraordinarios al Consejo Regional, lo que una vez aprobado darán paso a la modificación del presente Convenio y ello facultará a la Unidad Técnica para iniciar un nuevo proceso de contratación conforme a una respectiva Licitación Pública o de acuerdo a las normas aplicables para el ejercicio de las funciones propias de la Unidad Técnica, incluida la Ley de presupuesto vigente.
- 6.3 Una vez que la Unidad Técnica haya realizado la contratación y dentro de los 10 días siguientes, deberá obligatoriamente remitir todos los antecedentes relacionados con los procesos de licitación, adjudicación y contratación.

VII.- DE LA CONTRATACIÓN

- 7.1 El sistema de contratación del diseño del proyecto deberá ser a suma alzada, sin reajustes, ni intereses.

VIII.- DE LAS MODIFICACIONES

- 8.1 Toda modificación de contrato incluidas las a Costo \$ 0 deberán informarse al Gobierno Regional previo a la ejecución del proyecto, para efectos de reprogramación de la ejecución.
- 8.2 En el evento de presentarse la necesidad de ejecutar obras extraordinarias o situaciones no previstas y siempre que el monto contratado originalmente no haya excedido el valor real del proyecto (que los montos no superen el 10% del valor de la recomendación favorable) y estas no impliquen cambios sustantivos del proyecto, respecto a lo originalmente autorizado, sólo se requerirá de la autorización previa del Gobierno Regional, la que se expresará mediante oficio favorable del Intendente Regional.
- 8.3 Cuando las modificaciones y/o solicitudes de recursos extraordinarios signifiquen cambios cualitativos y/o cuantitativos en alguno de los ítems inicialmente aprobados por el Ministerio de Desarrollo Social y/o por la Unidad de Preinversión del Gobierno Regional y/o del monto aprobado originalmente, deberán ser revisadas y recomendadas técnicamente sin observaciones por parte del Ministerio de Desarrollo Social y/o por la Unidad de Preinversión del Gobierno Regional, superada esta instancia y una vez asegurado el financiamiento con la institución correspondiente, el Gobierno Regional debe efectuar la modificación del Convenio.

IX.- DE LAS GARANTÍAS

- 9.1 La Unidad Técnica deberá exigir, en el caso que corresponda, las garantías necesarias a fin de caucionar la seriedad de la oferta, el anticipo, el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y la correcta ejecución del proyecto encomendado en lo que respecta al monto aprobado por el Consejo Regional.
- 9.2 Las garantías podrán consistir en Boletas de Garantía Bancaria o Vale Vista u otra conforme a la legislación vigente.
- 9.3 Estas deberán ser emitidas a nombre del Gobierno Regional de la Región del Bío Bío con el nombre del proyecto y remitidas dentro de los diez días hábiles siguientes a su fecha de aprobación por parte de la Unidad Técnica conjuntamente con los documentos señalados en la cláusula 6.3 del convenio. Se exceptúa la Boleta de Seriedad de la Oferta la cual debe estar a nombre de la Unidad Técnica, en cuyo caso quedará bajo su custodia. La Unidad Técnica se obliga a mantener las garantías vigentes desde el inicio hasta la liquidación del contrato. La Unidad Técnica no podrá aceptar garantías tomadas por terceros.
- 9.4 El monto de las garantías será acorde a lo establecido en las Bases Administrativas. Sin perjuicio de lo anterior, se sugiere que el monto de las garantías no sea inferior a un 10% y 5% para las garantías de fiel cumplimiento y correcta ejecución respectivamente. Para garantizar el anticipo las boletas deberán cubrir el 100% del monto solicitado.
- 9.5 La vigencia de las garantías será acorde a lo establecido en las Bases Administrativas. Sin perjuicio de lo anterior se sugiere que estas no podrán ser inferiores al plazo contractual más 90 días para las garantías de anticipo y fiel cumplimiento y de 365 días para correcta ejecución, ésta última a partir de la fecha de recepción provisoria sin observaciones siendo la Unidad Técnica responsable de la renovación de las garantías ante la eventualidad de existir una modificación en los montos y plazos del contrato.

X.- DE LOS GASTOS ADMINISTRATIVOS

- 10.1 En caso de corresponder, el Gobierno Regional de la Región del Bío Bío proporcionará a la Unidad Técnica los fondos necesarios para solventar los gastos administrativos que demande, los que no podrán exceder a los indicados en la Ficha IDI.
- 10.2 La Unidad Técnica deberá solicitar los recursos a través de oficio dirigido al Sr. Intendente remitiendo un desglose de estos, y serán únicamente para financiar los gastos de acuerdo a lo instruido en el Clasificador Presupuestario de la Ley de Presupuesto.
- 10.3 Estos recursos se entregarán a la total tramitación del Convenio Mandato y a petición de la Unidad Técnica mediante oficio que indique el desglose de estos.
- 10.4 Las sumas por concepto de Gastos Administrativos que el Gobierno Regional de la Región del Bío Bío proporcione a la Unidad Técnica, quedarán sujetas obligatoriamente a rendición de cuentas mensuales al Departamento de Finanzas del Gobierno Regional, detallada y documentada en original, dentro de los cinco primeros días hábiles de cada mes, con copia a la Contraloría General de la República.

- 10.5 La Unidad Técnica se obliga a reintegrar, si correspondiera, el excedente de fondos, mediante cheque nominativo extendido a nombre del Gobierno Regional de la Región del Bío Bío, en un plazo no superior a 10 días corridos contados desde la fecha la aprobación del diseño encomendado.

XI.- PROGRAMACIÓN DE CAJA

- 11.1 La Unidad Técnica deberá enviar una Programación Financiera de Caja Mensual proyectada a seis meses, la que deberá ser remitida hasta el quinto día de cada mes al email: flujocaja@gorebiobio.cl, y ante cualquier modificación deberá ser informada antes del día 15 de cada mes.
- 11.2 El formato de la Programación Financiera de Caja será proporcionado a través de la página Web Institucional.

XII.- DEL ARRASTRE

- 12.1 El Proceso de Arrastre es un Proceso Anual, donde la Unidad Técnica, deberá coordinarse con el Responsable Técnico del diseño del proyecto para obtener durante el mes de Diciembre la creación y/o actualización de la ficha de arrastre correspondiente, para gestionar el RATE RS AUTOMATICO, de acuerdo a instrucciones vigentes del Manual Sebi del Ministerio de Desarrollo Social.

XIII.- ENTREGA DE LOS DISEÑOS EJECUTADOS

- 13.1 La Unidad Técnica deberá hacer entrega al Mandante de dos copias completas de los diseños elaborados, dentro de los 15 días corridos siguientes a la aprobación correspondiente.

XIV.- DE LA DIFUSIÓN

- 14.1 La Unidad Técnica encabezará obligatoriamente las publicaciones y los letreros de identificación del diseño del proyecto financiado con recursos del F.N.D.R. con la Imagen Corporativa del Gobierno Regional de la Región del Bío Bío, fijada en el Reglamento Regional de Imagen Corporativa, aprobado por Resolución N° 100 del 05 de Septiembre de 1997.
- El formato tipo de los letreros de obras será proporcionado por el Departamento Control de Gestión previo al proceso licitatorio y ante petición expresa de la Unidad Técnica. Cabe señalar que las especificaciones técnicas del letrero se encuentran en la página web del Gore (www.gorebiobio.cl).

XV.- DE LAS VISITAS A TERRENO

- 15.1 Conforme a lo dispuesto por la letra d del artículo 20 de la Ley Orgánica Constitucional de Gobierno y Administración Regional, representantes del Gobierno Regional tendrán la facultad de realizar visitas e inspeccionar diseños de proyectos que se ejecuten, formular las correspondientes observaciones a la Unidad Técnica, debiendo ésta otorgar la más amplia colaboración a objeto de permitir el correcto desempeño del equipo técnico encargado.
- 15.2 Si en los informes presentados al Gobierno Regional de la Región del Bío Bío se verifican deficiencias que se puedan presumir derivadas de una mala labor de fiscalización, el Gobierno Regional de la Región del Bío Bío dará cuenta de ello a la Unidad Técnica. Si la información recibida de ésta y, de ser el caso, las medidas tomadas no resultaran satisfactorias, el Gobierno Regional de la Región del Bío Bío podrá tomar las acciones que estime convenientes, las que podrían llegar a dejar sin efecto el presente convenio.
- 15.3 El no cumplimiento de lo señalado en este convenio, será considerado como falta grave de la Unidad Técnica y servirá de base para la calificación anual de ésta, la que será informada al Consejo Regional y demás autoridades pertinentes.

XVI.- PLAZOS

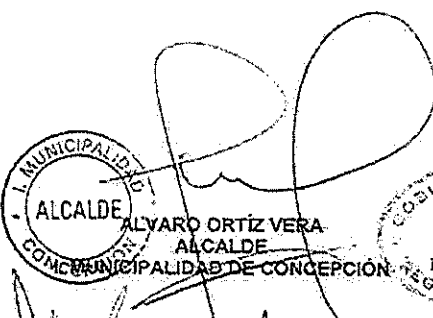
- 16.1 El presente convenio entrará en vigencia a contar de la total tramitación del último acto administrativo que lo aprueba y durará hasta el total cumplimiento de la última de las obligaciones estipuladas entre las partes contratantes. En todo caso, la efectiva ejecución de las actividades del diseño no podrá exceder de 6 meses a contar de la fecha de su contratación.

XVII.- DEL TÉRMINO DEL PROYECTO

- 17.1 La Unidad Técnica deberá obligatoriamente confeccionar y remitir al Ministerio de Desarrollo Social, con copia al Gobierno Regional de la Región del Bío Bío el Informe de Término del diseño del proyecto respectivo, de acuerdo a lo dispuesto en la normativa del Sistema Nacional de Inversiones.

XVIII.- OTROS

- 18.1 El presente Mandato será gratuito, sin costo alguno para el Gobierno Regional de la Región del Bío Bío. Por su parte, si la Unidad Técnica invierte recursos propios en la ejecución del diseño del proyecto, no podrá requerir su reembolso del Gobierno Regional.
- 18.2 Para todos los efectos derivados del presente convenio, las partes fijan domicilio en la ciudad de Concepción.
- 18.3 Se celebra el presente Convenio en dos ejemplares de igual tenor y data, quedando uno en poder de la Unidad Técnica y el otro en poder del Mandante
- 18.4 La personería del Sr. Rodrigo Díaz Wörner, quien actúa en representación del Gobierno Regional de la Región del Bío Bío, consta en Decreto Supremo N° 670 de fecha 11 de Marzo del 2014 del Ministerio del Interior y Seguridad Pública, la personería del Sr. Alvaro Ortiz Vera, quien actúa en representación de la I. Municipalidad de Concepción, consta en Sentencia de Proclamación N° 20 de fecha 30 de Noviembre del 2012.



ALCALDE
ALVARO ORTIZ VERA
ALCALDE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN



RODRIGO DIAZ WÖRNER
INTENDENTE REGIONAL
GOBIERNO REGIONAL DEL BÍO BÍO

RDY/UOO/MLN/SOL/AQL


GOBIERNO REGIONAL DEL BÍO BÍO
CHILE
OPCION-CONTRATO
100

ROL UNICO TRIBUTARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

DIRECCION PRINCIPAL (CASA MATRIZ) DE CONCEPCION
ORIGEN 573
CONCEPCION

RUT: 69.150.400-K

Sii

69150400K

Utilice la Oficina Virtual del SII en Internet
www.sii.cl Es más fácil, rápido y seguro.

Recuerde, no procede el convenio con el SII para el uso interno SII en relación con el giro o actividad del contribuyente.

Art. 23 N° 1 O.L. 825 Ley de IVA.

FECHA EMISION: 18/02/2015

N° de serie: 20140013042

CONCEPCION, 27 de agosto de 2014.

N° 133-P-2014./

VISTOS : estos antecedentes; la necesidad de establecer el orden de subrogancia del Alcalde de Concepción; las necesidades del Servicio; lo dispuesto en el artículo 62 inciso primero de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades; cuyo texto refundido, coordinado y sistematizado fue fijado por el DFL N° 1, de fecha 9 de mayo de 2006 del Ministerio del Interior; y, en uso de las atribuciones que me confieren los artículos 12, 56 inciso primero y 63 letra f) de la misma Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades;

D E C R E T O :

1. Establécese que ante cualquier ausencia del Alcalde Titular de Concepción, el orden de Subrogancia será el siguiente :

- 1.1.- Señor **ALDO MARDONES ALARCÓN**, Directivo Grado 3 de la E.M.S., Administrador Municipal;
1.2.- Señora **XIMENA TORREJÓN CANTUARIA**, Directivo Grado 4 de la E.M.S., Asesora Jurídica;
1.3.- Señora **PAULA CONCHA CONSTANZO**, Directivo Grado 6 de la E.M.S., Directora de Desarrollo Comunitario; y,
1.4.- Señor **PEDRO VENEGAS CASTRO**, Directivo Grado 6 de la E.M.S., Secretario Comunal de Planificación.

2. Déjase sin efecto toda disposición anterior relativa a esta materia.

ANÓTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.



PABLO ALONSO IBARRA IBARRA
SECRETARIO MUNICIPAL



ÁLVARO ANDRÉS ORTIZ VERA
ALCALDE

J.G.P.C./I.O.B.F./covv/Sistema de Personal

- A:
✓ SEÑORES CONCEJALES DE CONCEPCIÓN
✓ SEÑORES DIRECTORES DE UNIDADES MUNICIPALES
✓ ARCHIVO /

ID.DOC N° 284468 /

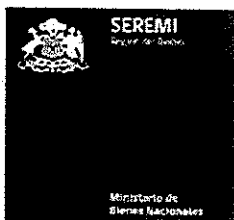
BRIGADE DEL TITULAR

RUN 13,310,452-8



71° em Botic A021220698 Imc Mac N° 2644 J. 1977. CONCEPCION
Profundidade NO INFORMADA

0914H-1331045267J73<<<<<<<
771026701770249CHLAON772102
ORIT77VERA<ALVARO<ANDRES



ORD. : N° SE.08 - 005049 - 2020

ANT. : Su Ord. N°803/IDDOC N°1307424
de fecha 24 de septiembre de
2020.

MAT. : Informa sobre facultades del
Ministerio de Bienes Nacionales
para otorgar Concesiones de Uso
Gratuito.

Exp. 8CGL1379

CONCEPCIÓN,

06 OCT 2020

DE : SEBASTIÁN ABUDOJ RIVAS
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
BIENES NACIONALES REGIÓN DEL BIOBÍO

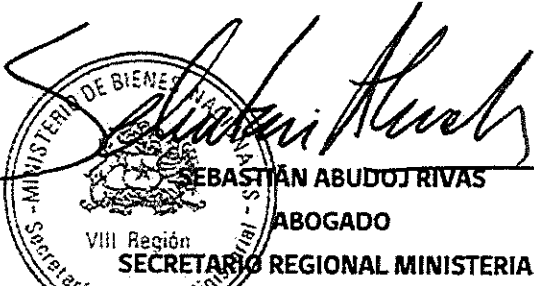
A : SR. ÁLVARO ORTIZ VERA
ALCALDE I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

Junto con saludar, me refiero a su solicitud de Concesión de Uso Gratuito por el plazo de 90 años, respecto del inmueble fiscal ubicado en calle Las Heras N°171-177, comuna de Concepción, en el cual se pretende llevar a cabo el Proyecto "Reposición Cesfam O'Higgins", comuna de Concepción.

Al respecto, cumplo con informar a Ud. que la Orden Ministerial N°1 de fecha 23 de noviembre de 2018 del Ministerio de Bienes Nacionales que imparte normas en materia de enajenación y administración de bienes, señala que por regla general las concesiones gratuitas no excederán de 5 años; salvo que la entidad solicitante acredite la vida útil del proyecto en un plazo superior a este, en cuyo caso el plazo, por normal general podrá ser de hasta 30 años. En el mismo sentido, el artículo 62 del Decreto Ley 1939 de 1977, que establece normas sobre adquisición, administración y disposición de Bienes del Estado, dispone que la concesión durará el plazo convenido o aquel que se establezca en las bases de licitación, los que no podrán exceder de 50 años.

De conformidad a lo expuesto, y ante la imposibilidad de este Ministerio de otorgar una concesión de uso gratuito por el plazo de 90 años requerido, solicito a Ud. se pronuncie respecto de cuál será el plazo por el cual formula su solicitud de concesión de uso gratuito, a fin de poder analizar la pertinencia de su postulación.

Sin otro particular, saluda atentamente,


SEBASTIÁN ABUDOJ RIVAS
ABOGADO
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
BIENES NACIONALES REGIÓN DEL BIOBÍO

SAR/RAS/da

- 1.- Destinatario: Avda. Bernardo O'Higgins 525, Concepción
- 2.- Archivo Unidad de Bienes Nacionales (2)
- 3.- Archivo Oficina de Partes

**Ministerio
de Bienes
Nacionales**

Exp.Nº: 8CGL1379
ORD. Nº: E-0

ANT.: Exp. 8CGL1379

MAT.: Informe de expediente

Fecha: 27/10/2020

DE: ENCARGADO UNIDAD DE BIENES NACIONALES

A: SECRETARIO REGIONAL MINISTRERIAL BIENES NACIONALES

Revisado el expediente se constata que la solicitud corresponde a inmueble que se encuentra disponible administrativamente. Junto a lo anterior, el proyecto a desarrollar contempla un Centro de Salud Familiar que cuenta con Anteproyecto aprobado según Res APE-38 de fecha 20-4-2020. La población usuaria estimada alcanzaría a las 30 mil personas, con una inversión de UF166 mil, que justifican el otorgamiento de la concesión por su alto impacto y nivel de inversión para un área que no contaba con cobertura de este tipo de equipamiento.

Considerando lo anteriormente expuesto, se recomienda acceder a la solicitud planteada.

Saluda atentamente,

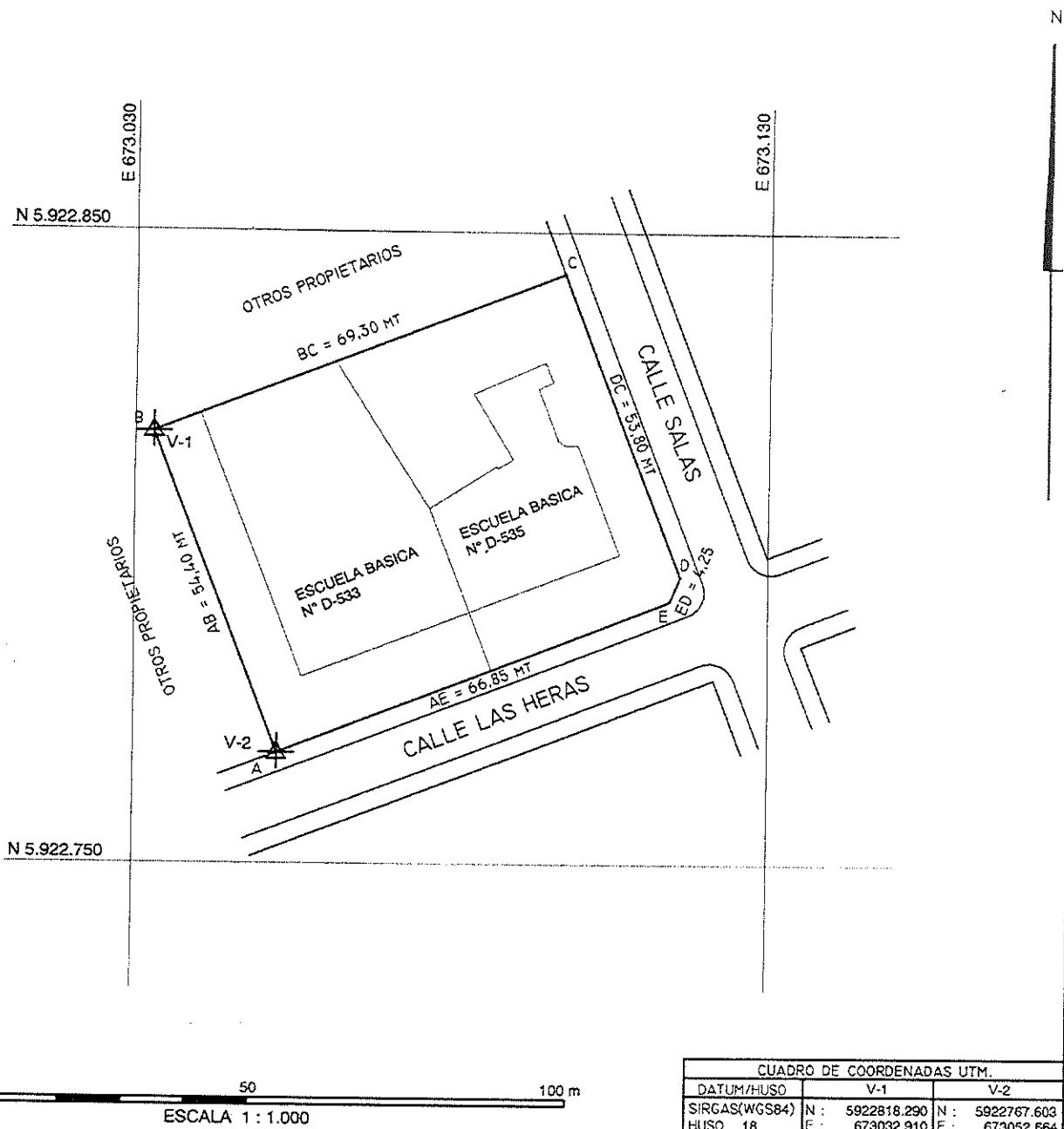
RODRIGO ANDRADES GUÍÑEZ
ENCARGADO UNIDAD DE BIENES NACIONALES

DISTRIBUCION:

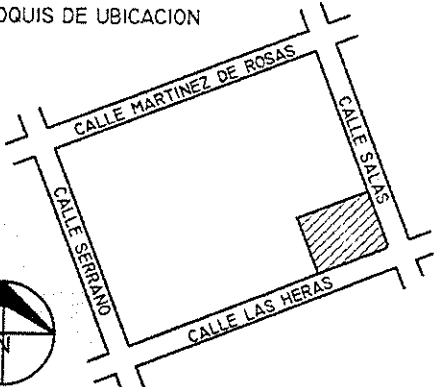
Seremi
Expediente

MINUTA DE DESLINDES	
Expediente Nº	8CGL1379
Solicitante	MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION
Materia	Concesion GLP
Plano	08101-21617 CU
Superficie	3.863
Unidad Superficie	mt2
El (los) Predio(s) solicitado(s) por el recurrente tiene (n) los siguientes deslindes	
NORTE: TRAMO B-C, CON OTRO PROPIETARIOS EN 69,30 METROS ESTE: TRAMO D-C, CON CALLE SALAS EN 53,80 METROS Y TRAMO D-E, CON CALLE SALAS EN 4,25 METROS SUR: TRAMO A-E, CON CALLE LAS HERAS EN 66,85 METROS OESTE: TRAMO A-B, CON OTRO PROPIETARIOS EN 54,40 METROS	
ID Catastral	946141
Región	Del Biobío
Provincia	Concepción
Comuna	Concepción
Lugar	
CONCEPCION	
Dirección y/o nombre del predio	
LAS HERAS 171-177	

 GOBIERNO DE CHILE		MINISTERIO DE BIENES NACIONALES DIVISION DEL CATASTRO NACIONAL DE LOS BIENES DEL ESTADO			
UBICACION		PLANO Nº 08101 - 21.617 C.U.		EJECUTOR:	
REGION : DEL BIO BIO		FISCO		CARLOS MARTINEZ CATALAN ARQUITECTO	
PROVINCIA : CONCEPCION					
COMUNA : CONCEPCION					
LUGAR : CONCEPCION					
DIRECCION : LAS HERAS Nº 177-171		D.L. Nº 1.993 de 1977		ORTOFOTO : 3032	



CUADRO DE COORDENADAS UTM.			
DATUM/HUSO	V-1	V-2	
SIRGAS(WGS84)	N : 5922818.290	N : 5922767.603	
HUSO 18	E : 673032.910	E : 673052.664	
SAD. 69	N : 5922840.231	N : 5922789.544	
HUSO 18	E : 673099.676	E : 673119.430	

CROQUIS DE UBICACION  	SUPERFICIES		OBSERVACIONES COPIA PARCIAL DE PLANO S8R-2192, QUE SE ENCUENTRA AGREGADO CON EL Nº 358 AL FINAL DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL AÑO 1982 DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE CONCEPCION DIBUJO: SERGIO CARRASCO AGUAYO REFERENCIA CARTOGRAFICA : PROYECCION UTM., HUSO 18 REFERENCIA GEODESICA : DATUM SIRGAS(WGS.84) VINCULACION : RESCATE GRAFICO GOOGLE EARTH
	TERRENO PARCIAL(ES)	CONSTRUIDA PARCIAL(ES)	
	TOTAL : 3.863,00 m²	TOTAL : 1.953,85 m²	
	ESCALA 1 : 1.000	FECHA NOVIEMBRE 2017	
ARCHIVO: D:\PLANOS\FISCO\0810121617CU			



ORD.: N° SE.08- 5909 -2020

ANT.: Exp. 8CGL1379

MAT.: Solicita copia de inscripción y plano que se indica.

CONCEPCIÓN,

12 NOV. 2020

DE : SEBASTIÁN ABUDOJ RIVAS
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
BIENES NACIONALES REGIÓN DEL BIOBÍO

A : SR. CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE CONCEPCIÓN

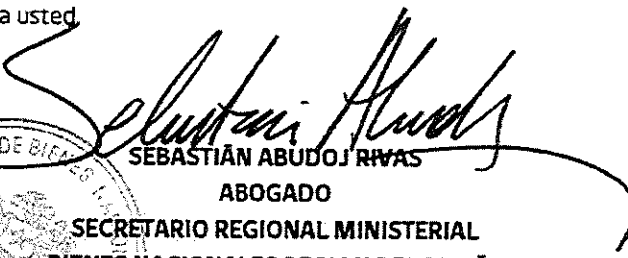
1. Esta Secretaría Regional Ministerial, se encuentra actualizando el Catastro de la Propiedad Fiscal Inscrita de la Región del Biobío, lo cual permitirá obtener una mejor administración de este importante patrimonio regional. Este objetivo requiere de la comprensión y estrecha colaboración de diversas instituciones, las cuales cuentan con información relevante de terrenos fiscales o de terceros, que se ubican en aquellas áreas donde tiene interés el Fisco de Chile.

2. Al respecto, solicito a usted remitir copia autorizada de copia autorizada de Inscripción, Certificado de Dominio Vigente y Certificado de Hipotecas y Gravámenes, Prohibiciones e Interdicciones, Litigios, Bien Familiar, de la siguiente inscripción:

REGISTRO DE PROPIEDAD			
Fojas	Número	Año	Comuna
3064	2552	1982	Concepción

3. Finalmente, informo a Usted que de conformidad a lo establecido en el artículo 4° del Decreto Ley N° 1.939 de 1977, la documentación solicitada, se encuentra exenta de toda clase de impuestos y derechos.

Saluda atentamente a usted,


SEBASTIÁN ABUDOJ RIVAS
ABOGADO
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
BIENES NACIONALES REGION DEL BIOBÍO



SAR/ RAG/KFA

DISTRIBUCION:

- 1.- Destinatario: inscripcionesdominio.cbrc@gmail.com
- 2.- Archivo Unidad de Bienes Nacionales (2)
- 3.- Archivo Partes.

Tel: (56 41) 2106325
karen.flores@mbienes.cl
Anibal Pinto N°444 Concepción
Bienesnacionales.cl
Ministerio de Bienes Nacionales



*Conservador de Bienes Raíces y Comercio
Archivero Judicial de Concepción
Jorge Condexa Vaccaro*

**CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES
INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES ENAJENAR ,
DOMINIO, LITIGIOS Y BIEN FAMILIAR**

Del inmueble ubicado en la Comuna de Concepción que corresponde: a calle Las Heras número ciento setenta y siete (177) y ciento setenta y uno (171) a nombre de:

1.- FISCO inscrito a fojas 3064 número 2552 del Registro de Propiedad del año 1982.-

Revisados los Indices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante treinta años hasta el día 23 de noviembre del año 2020, certifico que al inmueble individualizado precedentemente NO le afectan Hipotecas y Gravámenes.

Conservador de Bienes Raíces de Concepción, veintitrés de noviembre del año dos mil veinte
Certificado generado por C.PINTO.-

Revisados igualmente durante treinta años hasta el día 23 de noviembre del año 2020 los Indices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que al inmueble individualizado precedentemente NO le afectan Interdicciones y Prohibiciones.

CERTIFICO: Que revisada(s) la(s) inscripción(es) que forma(n) el(los) título(s) de dominio del inmueble antes referido, al margen no hay constancia que dicho inmueble sea objeto de litigios.-

CERTIFICO: Que al margen de la(s) inscripción(es) de dominio de la propiedad mencionada NO HAY constancia de haberse

**XIMENA ALEJANDRA
RAMIREZ PEREIRA**

Digitally signed by XIMENA ALEJANDRA RAMIREZ PEREIRA
Date: 2020.11.23 22:44:07 -03:00
Reason: CBR CONCEPCION
Location: CONCEPCION - Chile

Finna Electronica Avanzada, Ley N° 19.799 -
AA Exema Corte Suprema de Chile.-
Certificado N° 1719621 Verifique validez en <http://www.foias.cl>.-

declarado Bien Familiar de conformidad a lo dispuesto en la Ley 19.335 del año 1994.-

CERTIFICO: Que la(s) inscripción(es) de dominio a que se refiere(n) los certificados precedentes, se encuentra(n) actualmente vigente(s).

Conservador de Bienes Raíces de Concepción, veintitrés de noviembre del año dos mil veinte

Certificado generado por C.PINTO.-

Folio Real N° 219082.-

Carátula N° 891355.-

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping letters that appear to be 'F', 'P', and 'B'.

Firma Electrónica Avanzada, Ley N° 19.799 -
AA Excmo Corte Suprema de Chile.-
Certificado N° 1719621 Verifíque validez en <http://www.fojas.cl>.-



Conservador de Bienes Raíces y Comercio
Archivero Judicial de Concepción
Jorge Condexa Vaccaro

**CERTIFICADO
DE
DOMINIO VIGENTE**

Del inmueble ubicado en la Comuna de Concepción que corresponde: a calle Las Heras número ciento setenta y siete (177) y ciento setenta y uno (171), se encuentra vigente a la fecha de emisión de este certificado a nombre de:

1.- FISCO inscrito a fojas 3064 número 2552 del Registro de Propiedad del año 1982.-

En Concepción, veintitrés de noviembre del año dos mil veinte .-
Certificado generado por C.PINTO

Folio Real Nº 219082.-

Carátula Nº 891355.-



*Conservador de Bienes Raíces y Comercio
Archivero Judicial de Concepción
Jorge Condessa Vaccaro*



COPIA AUTORIZADA

Conservador de Bienes Raíces de Concepción

Certifico que la presente copia es fiel de la inscripción de fojas 3064 número 2552 correspondiente al Registro de Propiedad del año 1982, del Conservador de Bienes Raíces y Comercio de Concepción

Conservador de Bienes Raíces de Concepción.-

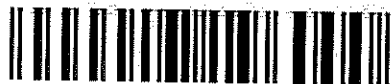
Barros Arana 935 2 Piso.-

Registro de Propiedad Fs 3064 N° 2552 de 1982.-

Cantidad páginas documento (incluida la presente): 4

Carátula N° 891355.- Código retiro adac0

Concepción, 23 de noviembre de 2020.-



N° Certificado 1719600.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-
Certificado N° 1719600.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

**XIMENA ALEJANDRA
RAMIREZ PEREIRA**

Digitally signed by XIMENA ALEJANDRA RAMIREZ PEREIRA
Date: 2020.11.23 22:44:09 -03:00
Reason: CBR CONCEPCION
Location: CONCEPCION - Chile

Nº 2552. Concepción, veintitres (23) de Agosto de mil no-
Ref: 6490. cientos, ochenta y dos (1982). A petición de don
Erasmo de Domínguez, procedo a inscribir
Fisco. -

Transf. Esc. 535
a f. 4417
no 374
año 1982.-

Transf. Esc. F 533
a f. 4417
no 3744 - año 1982.-

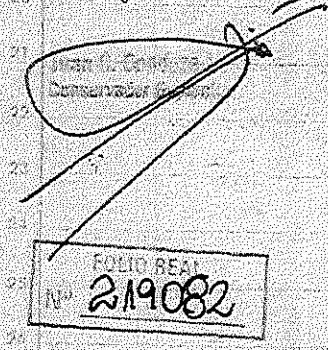


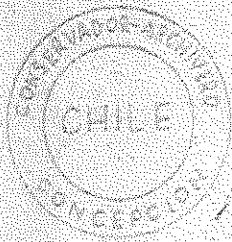
la norma, del Fisco con
 On: 6000 - terrenos de 5000 m² -
 C. 420 F. -

[Handwritten signature]

Escuela Escuela Básica
 D-535 y Escuela Básica
 F-533, ubicada en con-
 de beiro, calle Las Torres
 72177 y 72171 respectiva-
 mente, individualiza-
 das en Plano 58R-2192
 de Serviu. cobida 3.863 m²
 y tiene los siguientes
 polígonos: Norte, Polígono
 B a b. en 69,30 metros,
 con otros propietarios;
 este, Polígono b a d, en 53,80
 metros. y d a b. en 4,25
 metros. con calle Salas. Sur,
 Polígono b a b, en 66,85 me-
 tros, con calle Las Torres,
 y Oeste, Polígono b a B,
 en 54,40 metros, con otros
 propietarios. El título
 de dominio se menciona
 tra inverte a foja mil
 ciento cuarenta y seis
 (1146) número rotacio-
 nos disiciale (717) del
 Registro de Propiedades co-
 respondiente al año mil //

Concepción 09 de noviembre 2016
 Don Aurelio Santos R. 1193 y N°
 1209 inscritos en el Registro de
 Concepción en fecha 03 de Octu-
 bre de 2016 los cuales fueron aspi-
 rados con los N° 2766 y N° 2767
 respectivamente al final del
 período de prelación año 2016
 de esta Universidad, acordando
 la rescisión de los convenios
 celebrados entre el Ministerio de
 Educación y la Junta munici-
 palidad de Concepción, el día
 02 de abril de 1981 en los cuales
 se dio origen a las inscripcio-
 nes de fojas 4415 y 4417 del
 año 1982 y de fojas 4417 y 4418
 del año 1982 del Registro de Propie-
 dad de esta Universidad reco-
 mandando que se elabore el mapamón
 con el centro. Los señores
 mencionados pasan publica-
 dos en el Diario Oficial 41579
 de 8/10/2016. Presencia de
 Valeriano Barro Durando.
 C. 583876 / que vive en





3065.-

noventa y tres (1953). Se ha notificado conforme a la solicitud y plano que se agregan al final del Registro de Propiedad de este año con los números trescientos cincuenta y tres (353) y números trescientos cincuenta y ocho (358) respectivamente.





CERTIFICADO DE NÚMERO

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº Certificado
MN-2093
Fecha
07/08/2017
Rol SII
401-6

El Director de Obras Municipales que suscribe, certifica que el predio ubicado en calle/camino		
LAS HERAS 171 177		
Lote	Manzana	Sector
		CONCEPCIÓN

Se ha otorgado la siguiente numeración municipal:
.-A la propiedad Rol 401-6, le corresponde el N°171-177, por calle Las Heras.-

Uso Administrativo por Sec. Bienes Nacionales.-

Pago Derechos	Folio:	9128
	Boleta:	
	Monto:	\$0
	Fecha:	

Documento elaborado por Loreto Zapata Saez

DIRECCIÓN DE OBRAS
MUNICIPALES
CONCEPCIÓN

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

REGIÓN : DEL BÍO BÍO

☒ URBANO ☐ RURAL

CERTIFICADO N°
JS-1261
FECHA
10/08/2017
ROL SII
401-6
ZONA
HR1

1. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD										
A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE										
LAS HERAS										
N° 171 177										
SECTOR		CONCEPCIÓN		MANZANA		LOTE				
2. RESOLUCIÓN										
3. LINEAS OFICIALES										
POR CALLE										
LAS HERAS										
CLASIFICACIÓN										
LOCAL										
PERFIL OFICIAL	DIST. L.O. CON RESPECTO SOLERA/FAJA		3,60		Mts		CON RESPECTO EJE CALZADA / BANDEJÓN			
	DISTANCIA ENTRE L.O.		14,00		Mts		ANTEJARDÍN		VER EN CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	
	DISTANCIA ENTRE L. EDF.		18,00		Mts		DIST. L.E. RESPECTO A SOLERA / FAJA / EJE		5,60	
POR CALLE										
SALAS										
CLASIFICACIÓN										
LOCAL										
PERFIL OFICIAL	DIST. L.O. CON RESPECTO SOLERA/FAJA		3,10		Mts		CON RESPECTO EJE CALZADA / BANDEJÓN			
	DISTANCIA ENTRE L.O.		14,20		Mts		ANTEJARDÍN		VER EN CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	
	DISTANCIA ENTRE L. EDF.		18,20		Mts		DIST. L.E. RESPECTO A SOLERA / FAJA / EJE		5,10	
POR CALLE										
CLASIFICACIÓN										
PERFIL OFICIAL	DIST. L.O. CON RESPECTO SOLERA/FAJA				Mts		CON RESPECTO EJE CALZADA / BANDEJÓN			
	DISTANCIA ENTRE L.O.				Mts		ANTEJARDÍN			
	DISTANCIA ENTRE L. EDF.				Mts		DIST. L.E. RESPECTO A SOLERA / FAJA / EJE			
POR CALLE										
CLASIFICACIÓN										
PERFIL OFICIAL	DIST. L.O. CON RESPECTO SOLERA/FAJA				Mts		CON RESPECTO EJE CALZADA / BANDEJÓN			
	DISTANCIA ENTRE L.O.				Mts		ANTEJARDÍN			
	DISTANCIA ENTRE L. EDF.				Mts		DIST. L.E. RESPECTO A SOLERA / FAJA / EJE			
4. AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA										
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA										
SI ☐ NO ☒ PARQUE										
PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR										
OBRAS A EJECUTAR										
5. CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN										
ESTADO DE LA URBANIZACIÓN: EJECUTADA SI RECIBIDA SI GARANTIZADA NO										
6. NORMAS URBANÍSTICAS										
INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)										
COMUNAL ☒ FECHA 22/04/2004 ÚLTIMA MODIFICACIÓN FECHA 07/10/2009										
ZONA SECTOR O SUBSECTOR EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO HR1										
USOS DE SUELOS PERMITIDOS										
Residencial: Permitido										
Actividades Productivas: Permitido con *4: Talleres inofensivos; lo restante prohibido										
Infraestructura de Transporte: Prohibido										
EQUIPAMIENTO										
Científico: Permitido										
Comercio: Permitido con las siguientes condiciones: Venta de Combustibles, Estaciones o Centros de Servicio Automotriz con *4 y *9, Centros Nocturnos, Discotecas, Pubs y Bares con *1										
Culto y Cultura: Permitido										
Deporte: Permitido										
Educación: Permitido, excepto Liceos, Colegios y Escuelas, los que se permiten con *7										
Esparcimiento: Permitido, excepto Juegos Electrónicos, los que se permiten con *1										
Salud: Permitido										
Seguridad: Permitido										
Servicios: Permitido										
Social: Permitido										
*1 Sólo entretando Vías estructurantes o microcentros con Amortiguador Ambiental *4 Sólo asociando su actividad a comercio *7 Con proyecto que resuelva la detención vehicular sin afectar el tránsito de la vía que entienda *9 Sólo										
CONDICIONES DE EDIFICACIÓN										
Superficie Predial Mínima: 700m ²										
Coeficiente Máximo de Ocupación: 0,8										
Coeficiente Mínimo de Área Libre: No se exige										
Coeficiente Máximo de Constructibilidad: 8,5										
Altura Máxima de Edificación: 30,00m+ piso de retiro										
Sistema de Agrupamiento: Continuo hasta 24,00m de altura; Aislado sobre la continuidad										

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

Pag.2 de 2 10-06-2017 JS-1261

Altura Máxima de Continuidad:	24,00m		
Longitud Máxima de Continuidad:	80% del deslnde		
Adosamiento:	Se permite		
Profundidad Mínima de Adosamiento o Continuidad:	No se exige		
Distancia Mínima a los Deslindes:	4,00m, volumen aislado, sólo para edificio colectivo en altura		
Antejardín Mínimo:	2,00m.		
Retranqueo Mínimo de la Línea Oficial:	3,00m en 1º piso		
Condiciones Especiales de Diseño:	Continuada 24,00m. Volumen aislado sobre la continuidad; Se puede acoger a condiciones indicadas en Art. 40		
Densidad Habitacional Bruta:	No se exige		
CUERPOS SALIENTES	Se deberá respetar las normas contenidas en los ART. 2.7.1 al 2.7.10 de la OGUC y en ART. 36 del PRCC.		
RASANTE	Deberá atenderse al Art. 34 de la presente Ordenanza.		
PATRIMONIO	☒ No considera.		
ALTURA DE CIERROS	1,8mts		
*TRANSPARENCIA CIERROS	ANTEJARDIN	PORCENTAJE MINIMO DE TRANSPARENCIA	
	menor o igual a 2,50 mts.		100%
	mayor a 2,50 mts. y menor o igual a 3,50 mts.		80%
	mayor a 3,50 mts. y menor o igual a 4,50 mts.		70%
	mayor a 4,50 mts.		50%
ESTACIONAMIENTOS	Según usos permitidos, basarse en Art. 58, 59, y 62 del PRCC		
AREA DONDE SE UBICA EL TERRENO		DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISOS	
URBANA		DECRETO	FECHA
☒ 7. REQUISITO PARA SOLICITUD DE PERMISO		Deberá acompañar informe sobre calidad de sub suelo (Art. 5.1.13. OGUC)	
☒ 8. DOCUMENTOS ADJUNTOS		☒ PLANO DE CATASTRO	
NOTAS GENERALES		☒ PERFILES DE CALLES	
		☒ NORMAS APLICABLES L.P.T.	

- 1 Antejardines: En los siguientes casos se estará a lo indicado en Art. 11 del PRCC: Si el ancho existente es inferior al ancho exigido en Art 45 del PRCC, intervenciones permitidas en antejardines y antejardines en proyectos de loteos D.F.L. N°2.
- 2 Actividades Productivas: La calificación en función a los riesgos será otorgada por el Servicio de Salud de Concepción y deberá ser obtenida por el interesado. (Art. 18 del PRCC). Sin perjuicio de lo establecido en Art. 45, para su ubicación se estará a lo indicado en Art. 19 del PRCC y para los adosamientos se estará a lo indicado en Art.32 del PRCC.
- 3 Equipamientos: En cuanto a la definición de la escala y localización del equipamiento se estará a lo indicado en Art.20 y Art. 21 del PRCC.
- 4 Agrupamiento: Deberá atenderse a lo indicado en Art. 32 y 33 del PRCC. Sin perjuicio de lo establecido en Art. 45, será exigible agrupamiento aislado o continuo en los casos señalados en Art. 33 del PRCC. Las condiciones de agrupamiento rigen sólo hasta obtención de permiso y/o alteraciones físicas en los predios colindantes.
- 5 Altura de edificación: para la aplicación de rasantes y alturas máximas deberá atenderse a lo indicado en Art. 34 del PRCC.
- 6 Coeficiente de Área Libre: para su aplicación en caso de pisos subterráneos o sobre el nivel del terreno natural, se estará a lo indicado en Art. 42 del PRCC.
- 7 Arboledación: De acuerdo a Art. 56 del PRCC, toda vía deberá contar y/o mantener arboledación.
- 8 Estacionamientos: Se aplicará normas de excepción de acuerdo a Art. 59 del PRCC.
- 9 DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A TODA NORMA ATINGENTE AL PROYECTO ESPECÍFICO CONTENIDA EN LA ORDENANZA DEL PRCC.
- 10 Para la instalación de líneas de distribución de energía eléctrica y de transmisión de señales en bienes nacionales de uso público, deberá contemplar lo establecido en la Ordenanza Local N° 2/2013 del 22/08/13.
- 11 Las condiciones de continuidad y retranqueo deberán cumplir lo dispuesto en Art. 37 del PRCC
- 12 Podrá adoptar las condiciones especiales de altura, distanciamiento, retranqueo o continuidad, según sea el caso, de acuerdo a lo establecido en Art. 40 del PRCC
- 13 Deberá atenderse a las restricciones y/o condiciones especiales de localización para edificios de estacionamiento indicadas en Art. 60 del PRCC.
- 14 Ochavos: Conforme al Art. 31 del PRCC, deberá considerarse en la esquina un ochavo de mínimo 4 mts. de ancho (cierros o planos de fachada); lo que tendrá que respetarse en todo el plano vertical de la fachada. En caso de que al menos una de las vías tenga un ancho inferior a 8,0 mts., el ochavo será de mínimo 2,0 mts.

Exento, según Art. 4 DL N°1039 de 1977

PAGOS DE DERECHOS	BOLETA
	VALOR
	FECHA

Documento elaborado por Arquitecto Karen Sánchez G.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Este documento contiene una firma electrónica avanzada.
Verificar en www.concepcion.cl ID: 1511r-000tu



1:750

**Ministerio
de Bienes
Nacionales****Exp.Nº:** 8CGL1390**ORD. Nº:** E-101017**ANT.:** Expediente 8CGL1390**MAT.:** Solicita opinión para continuar con trámite de Concesión de Uso Gratuito, respecto del inmueble ubicado en Pasaje Eleuterio Ramírez N°628, Sector Centro, Barrio Candelaria, Comuna de San Pedro de la Paz.**Fecha:** 17/11/2020**DE: SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES DEL BÍO BÍO****26 NOV 2020****A: SR. SERGIO GIACAMAN GARCÍA, INTENDENTE REGIÓN DEL BIOBIO**

Junto con saludarle cordialmente, como es de su conocimiento, de acuerdo a lo dispuesto en los Artículos 57 a 63 del D. L. 1939 de 1977, sobre normas de adquisición, administración y disposición de bienes del Estado, en el caso del otorgamiento de concesiones de uso gratuito deberá oírse al Gobierno Regional, para los efectos de que emita su opinión dentro del plazo de 15 o 30 días según corresponda, transcurrido el cual, se tendrá por evacuado dicho trámite. Atendido lo anterior, es que vengo a solicitar la opinión del Consejo Regional de esta región, respecto de este trámite.

Los antecedentes de la operación son los siguientes:

Datos del Solicitante.

Razón Social: MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE LA PAZ

RUT Solicitante: 69.264.800-5

Representante Legal: AUDITO RETAMAL LAZO

RUT Rep. Legal: 5.957.066-8

Datos del Inmueble Solicitado.

Ubicación: PASAJE ELEUTERIO RAMIREZ N°628, SECTOR CENTRO, BARRIO CANDELARIA, COMUNA DE SAN PEDRO DE LA PAZ

Superficie (m2): 8.320,00 mt2

Plano: 08108-25299 CU

Rol Avalúo: 12944-001

Datos de la Operación Propuesta.

Tipo de Trámite: Concesión Gratuita de Largo Plazo

Plazo Propuesto: 10 años

3.- Para su mejor resolución, adjunto la siguiente información:

1. Fotocopia RUT entidad solicitante
2. Antecedentes de Personería Jurídica y representación de la entidad solicitante
3. Antecedentes de proyecto a desarrollar.
4. Copia del Plano respectivo
5. Minuta de Deslindes
6. Copia inscripción de dominio.
7. Certificado de Avaluo fiscal

Sin otro particular, saluda atentamente a Usted,

Saluda atentamente,



Sebastián Andrés Abudoj Rivas
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES
NACIONALES DEL BÍO BÍO

DISTRIBUCION:

- 1.- Destinatario, Avda. Prat N°523, P-4, Concepción
 - 2.- Copia oficio Depto. Inversiones, Fomento Productivo y Universidades, Gobierno Regional
 - 3.- Archivo Unidad Bienes (2)
 - 4.- Archivo Of. Partes.
- SAR/RAG/kfa

GOBIERNO REGIÓN DEL BÍO BÍO	
OF. DE PARTES	
30 NOV 2020	
DESTINO:	DAF 8073
Nº INGRESO:	

**Ministerio
de Bienes
Nacionales**

Exp.Nº: 8CGL1390**ORD. Nº:** E-0**ANT.:** Expediente 8CGL1390**MAT.:** Solicita opinión para continuar con trámite de Concesión de Uso Gratuito, respecto del inmueble ubicado en Pasaje Eleuterio Ramírez N°628, Sector Centro, Barrio Candelaria, Comuna de San Pedro de la Paz.**Fecha:** 13/11/2020**DE: SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES REGIÓN DEL BIOBIO****A: SR. SERGIO GIACAMAN GARCÍA, INTENDENTE REGIÓN DEL BIOBIO**

Junto con saludarle cordialmente, como es de su conocimiento, de acuerdo a lo dispuesto en los Artículos 57 a 63 del D. L. 1939 de 1977, sobre normas de adquisición, administración y disposición de bienes del Estado, en el caso del otorgamiento de concesiones de uso gratuito deberá oírse al Gobierno Regional, para los efectos de que emita su opinión dentro del plazo de 15 o 30 días según corresponda, transcurrido el cual, se tendrá por evacuado dicho trámite. Atendido lo anterior, es que vengo a solicitar la opinión del Consejo Regional de esta región, respecto de este trámite.

Los antecedentes de la operación son los siguientes:

Datos del Solicitante.

Razón Social: MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE LA PAZ

RUT Solicitante: 69.264.800-5

Representante Legal: AUDITO RETAMAL LAZO

RUT Rep. Legal: 5.957.066-8

Datos del Inmueble Solicitado.

Ubicación: PASAJE ELEUTERIO RAMÍREZ N°628, SECTOR CENTRO, BARRIO CANDELARIA, COMUNA DE SAN PEDRO DE LA PAZ

Superficie (m2): 8.320,00 mt2

Plano: 08108-25299 CU

Rol Avalúo: 12944-001

Datos de la Operación Propuesta.

Tipo de Trámite: Concesión Gratuita de Largo Plazo

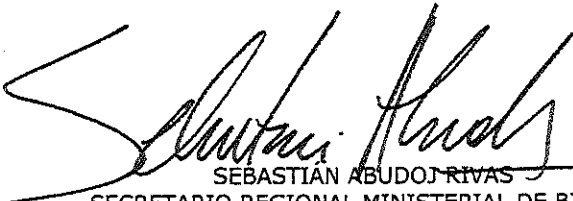
Plazo Propuesto: 10 años

3.- Para su mejor resolución, adjunto la siguiente información:

1. Fotocopia RUT entidad solicitante
2. Antecedentes de Personería Jurídica y representación de la entidad solicitante
3. Antecedentes de proyecto a desarrollar.
4. Copia del Plano respectivo
5. Minuta de Deslindes
6. Copia inscripción de dominio.
7. Certificado de Avaluo fiscal

Sin otro particular, saluda atentamente a Usted,

Saluda atentamente,


SEBASTIÁN ABUDUJ-RIVAS
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES
NACIONALES REGIÓN DEL BIOBIO

DISTRIBUCION:

- 1.- Destinatario, Avda. Prat N°523, P.4, Concepción
 - 2.- Copia oficio Depto. Inversiones, Fomento Productivo y Universidades, Gobierno Regional
 - 3.- Archivo Unidad Bienes (2)
 - 4.- Archivo Of. Partes.
- SAR/REG/kfa

INFORME
SOLICITUD DE CONCESIÓN DE USO GRATUITO DE CORTO PLAZO
DE INMUEBLE FISCAL

INMUEBLE FISCAL:

- Inscrito a favor del Fisco de Chile en inscripción rolante a Fojas 500 vta. Número 296 del Registro de Propiedad del Año 1998 del Conservador de Bienes Raíces de San Pedro de la Paz.

1. UBICACIÓN

- Pasaje Eleuterio Ramírez N°628, Sector Centro, Barrio Candelaria, San Pedro de la Paz

2. ROL DE AVALÜO

- 12944-001

3. ID CATASTRAL

- 267621

4. PLANO

- 08108-25299 CU

5. SOLICITANTE

- I. MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE LA PAZ

6. SUPERFICIE SOLICITADA

- 8.320,00 m²

7. FINALIDAD DE LA SOLICITUD

- Revisado el expediente se constata que la solicitud corresponde a inmueble que contó con concesión previa para ser utilizada por la Escuela Sargento Aldea. Dicha concesión fue otorgada por Res. Exta. 483 de fecha 28-2-2014, encontrándose vencida, por lo que con esta solicitud se viene a normalizar la situación administrativa del inmueble. Además la Municipalidad solicitante requiere la concesión del inmueble a fin de postular al Programa de Transferencia de Capital a Jardines Infantiles y Salas Cuna VTF JUNJI, para reparación de jardines infantiles, lo cual exige dentro de sus requisitos, que la entidad postulante tenga título de dominio vigente del terreno en el que se emplaza, o gozar con una concesión de uso gratuito o de un comodato vigente a su favor, por un periodo mínimo de 8 años en escritura pública e inscrita en el respectivo Conservador de Bienes Raíces.

8. PLAZO

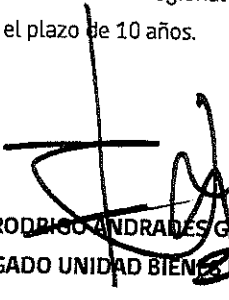
- 10 años

9. ADMINISTRACIÓN

- El inmueble se encuentra actualmente sin administración. El inmueble que contó con concesión previa para ser utilizada por la Escuela Sargento Aldea a favor de la misma entidad solicitante, la cual fue otorgada por Res. Exta. N°483 de fecha 28 de febrero de 2014, encontrándose actualmente vencida.

10. CONCLUSIÓN Y PROPUESTA

- Revisados y analizados los antecedentes, esta Secretaría Regional Ministerial ha resuelto proponer el otorgamiento de la concesión de uso gratuito del inmueble fiscal por el plazo de 10 años.


RODRIGO ANDRADES GUÍÑEZ
ENCARGADO UNIDAD BIENES NACIONALES


RAG/kc



		N° de Folio Postulación					
/ /							
Fecha de ingreso							



POSTULACION A INMUEBLE FISCAL PARA FINES SOCIALES Y/O DESARROLLO COMUNITARIO

I.- DATOS DE LA ENTIDAD POSTULANTE					
Nombre de la Entidad					N° R.U.T.
MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE LA PAZ					69.264.800-5
Dirección Completa					
LOS ACACIOS 43, VILLA SAN PEDRO					
Ciudad	Comuna	Región	Teléfono	Fax	E-mail
SAN PEDRO DE LA PAZ	SAN PEDRO DE LA PAZ	BIOBIO	041 2505700		carlos.martinez@daemspp.cl
DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL					
Nombre Completo					N° R.U.T.
AUDITO RETAMAL LAZO					5.957.066-8
Señale Fines u objetivo principal de la entidad postulante					
-Satisfacer las necesidades de la comunidad local.					
-Asegurar participación de la comunidad en el progreso económico, social y cultural de la comuna.					

II.- DATOS DEL INMUEBLE FISCAL AL QUE POSTULA				
Región	Provincia	Comuna	Tipo de Inmueble	
BIOBIO	CONCEPCION	SAN PEDRO DE LA PAZ	Urbano	Rural
			X	
Ubicación (Calle, N°, sitio, lote, manzana, sector, localidad, según corresponda)				
SARGENTO ALDEA 918, SECTOR CANDELARIA				
N° Rol SII	Superficie (mt2)		Superficie (Hectáreas)	
12.944-001	10.332,00		1,3	

El patrimonio de todos al servicio de la comunidad

CROQUIS DE UBICACIÓN

URBANO:

NOTA: Indicar nombre de calles de la manzana y distancia a esquina más próxima.

III.- TIPO DE ASIGNACION PROPUESTA

Señale prestación a la que postula (marque opción con una X):

☐ Venta Directa	☐ Transferencia Gratuita
☒ Concesión de Uso Gratuito por 10 años	☐ Destinación
☐ Concesión de Uso Oneroso por años	☐ Afectación
☐ Arriendo	☐ Servidumbre

El patrimonio de todos al servicio de la comunidad

IV.- OBJETIVO SOCIAL FAVORECIDO	
(Marque sólo una alternativa del bloque A, B, C o D)	
A.- DISCRIMINACION POSITIVA ☐ Infancia y Juventud ☐ Adulto Mayor ☐ Agrupaciones de Mujeres ☐ Discapacitados ☐ Pueblos Originarios ☐ Otros Grupos Vulnerables Indique cuál:	C.- POLITICAS PUBLICAS ☐ Vivienda ☐ Salud ☐ Medio Ambiente ☐ Cultura ☐ Otras Indique cuál:
B.- REFORMAS DEL ESTADO ☐ Justicia ☒ Educación ☐ Deportes ☐ Otras Indique cuál:	D.- OTRAS CATEGORIAS ☐ Culto ☐ Desarrollo Comunitario ☐ Otras Indique cuál:

V.- MOTIVO DE LA POSTULACION
(Señalar para qué solicita el inmueble, marque con una X la opción que corresponda)
☒ Utiliza infraestructura y equipamientos existentes para la prestación de servicios sociales o comunitarios. (Situación: actual asignatario del inmueble requiere renovar acto administrativo) ☐ Consolidar el dominio de inmuebles en los cuales el postulante ha efectuado inversiones para la prestación de servicios sociales o comunitarios. (Situación: asignatario del inmueble que ha efectuado mejoras requiere regularizar dominio de las mismas) ☐ Invertir en infraestructura y equipamiento para la prestación de servicios sociales o comunitarios. (Situación: Solicita asignación para desarrollar proyecto específico. En este caso, deberá completar los datos indicados en el punto VI del formulario.

El patrimonio de todos al servicio de la comunidad

VI. DESCRIPCION DEL PROYECTO

1.- BREVE RESUMEN DEL PROYECTO

(Señale objetivos del proyecto y efectúe descripción de la forma en que operará y funcionará éste)

2.- INVERSION

2.1.- DESCRIPCION DE ITEMS PRINCIPALES DE INVERSION.

Tipo de Inversión	Monto (U.F.)	Período de Ejecución
Total U.F.		

2.2.- FINANCIAMIENTO DE LA INVERSION

Forma de Financiamiento	Monto en U.F.	Descripción del Financiamiento y Documentos de respaldo que acompaña
Capital propio ¹		
Aporte de terceros ²		
Otras ³		
Total:		

¹ Debe ser consistente con los documentos de respaldo aportados, Estado de Resultados últimos tres años de la entidad u otro.

² Puede ser obtenido a través de a) Entidades Privadas: como Fundaciones, ONG, Donaciones de privados; b) Financiamiento Público: Fondema, Fosis, Fondart, F.N.D.R., etc. En estos casos se exigirá la presentación de una carta compromiso u otro documento, que certifique la intención de aportar el financiamiento.

³ Otras fuentes de financiamiento como: Créditos CORFO, Bancarios. En tal situación, deberá certificarse la capacidad de endeudamiento de la entidad postulante.

El patrimonio de todos al servicio de la comunidad

3.- BENEFICIARIOS DIRECTOS E IMPACTO
3.1.- CANTIDAD DE BENEFICIARIOS DIRECTOS DEL PROYECTO (Indicar número y tipo de beneficiarios del proyecto)
3.2.- PRESTACION DE SERVICIO QUE SE OTORGARA A BENEFICIARIOS DEL PROYECTO (Describe tipo de prestación y cambio que se espera producir con la implementación del proyecto)

Documentación básica que debe adjuntar Entidad Postulante:

IMPORTANTE:

(1) Los datos consignados en este formulario son esenciales y mínimos para evaluar su Postulación, por tanto, los formularios que se presenten incompletos, sin la documentación básica exigida, o que no se encuentren debidamente firmados por el Representante Legal de la entidad, no serán recepcionados por la Oficina de Partes de la Seremi u Oficina Provincial, según corresponda.

(2) Tratándose de Proyectos, los datos consignados en el formulario serán manejados con absoluta reserva y confiabilidad, y en ningún caso dicha información se dará a conocer a otras entidades, particulares o comerciales.

(3) En el evento que su postulación sea evaluada favorablemente y usted inicie la tramitación correspondiente, los gastos que se originen de este trámite como: ejecución de planos o levantamientos, obtención de documentos, y demás gestiones que no sean de la exclusiva competencia del Ministerio de Bienes Nacionales, serán de cargo de cada solicitante.



Firma

Representante Legal Entidad Postulante

El patrimonio de todos al servicio de la comunidad

SAN PEDRO DE LA PAZ, 06 de diciembre de 2016

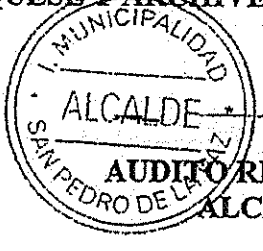
N° 12464 /VISTOS: En uso de las facultades que me confieren los artículos 56, 63, 83 y siguientes del D.F.L. 1/19.704 que fija el texto refundido de la Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades; lo indicado en Decreto Alcaldicio N° 12462 de fecha 6 de diciembre de 2016, por el cual se convoca a Sesión de Instalación del Concejo Municipal de la Municipalidad de San Pedro de la Paz; Oficio N° 9966, de fecha 30 de noviembre de 2016, del señor Carlos Aldana Fuentes, Presidente Titular y señor Sergio Carrasco Delgado, Secretario Relator del Tribunal Electoral Regional de la Octava Región del Bio Bio; Sentencia de Proclamación de Alcalde N° 25, comuna de San Pedro de la Paz, de fecha 30 de noviembre de 2016.

DECRETO

Con esta fecha, asumo el cargo de Alcalde Titular de la Comuna de San Pedro de la Paz, por el período comprendido entre el 06 de diciembre de 2016 al 06 de diciembre de 2020, conforme a la normativa legal vigente.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE


[Signature]
RENZO RIFFO LILLO
SECRETARIO MUNICIPAL


AUDITO RETAMAL LAZO
ALCALDE

DISTRIBUCIÓN:

- Sra. Presidenta de la República, Palacio de la Moneda
- Señor Ministro del Interior
- Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo
- Señor Intendente Región del Bio Bio
- Señor Gobernador provincial de Concepción
- Señor Contralor Regional del Bio Bio
- Alcaldía
- Señor Administrador Municipal
- Secretaría Municipal
- Señores Directores de Unidades Municipales
- Oficina de Partes
- RRL/DGM/amdt.-

Certifico: Que la presente fotocopia es
Idéntica al original tenido a la vista y que
contiene*10*..... folios.
San Pedro de la Paz **06 JUN, 2017**

HERNÁN SEPULVEDA QUINTANA
INTERINO
* 9ª NOTARÍA CONCEPCIÓN *

IDDOC: 833136

ORD.: 832

ANT.:

MAT.: Solicitud de comodato Escuela Sargento Candelaria y Jardín Infantil y Sala Cuna Candelaria.

SAN PEDRO DE LA PAZ, 01 OCT. 2020

DE: AUDITO RETAMAL LAZO

ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE LA PAZ.

A : SR. SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL

BIENES NACIONALES REGIÓN DEL BIOBÍO

Mediante el presente oficio señalo y solicito lo siguiente:

1. La propiedad del establecimiento educacional denominado Escuela E-649, en donde actualmente se encuentra ubicada la "Escuela Municipal Sargento Candelaria" y el "Jardín Infantil y Sala Cuna Sargento Candelaria", se encontraba inscrita a nombre de SERVIU Región del Biobío y fue traspasada al Fisco de Chile e inscrita a nombre de éste con fecha 22 de noviembre de 1989, según consta en título de dominio de fojas 5001, número 5198, del Registro de Propiedad del Conservador de bienes Raíces de Concepción del mismo año.
2. Que, el traspaso de dominio de la Escuela E-649 se encuentra reinscrito a fojas 500 vuelta, número 296, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Pedro de la Paz del año 1998. Además, existe otra reinscripción del traspaso de dominio de SERVIU Región del Biobío a Fisco de Chile, que rola a fojas 956 vuelta,

número 506, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Pedro de la Paz del año 1999. Ambas reinscripciones señalan los mismos antecedentes respecto del establecimiento Sargento Candelaria.

3. Con fecha 7 de abril del año 1999, según Resolución Exenta número cincuenta y uno, de fecha 6 de febrero de 1998, dictada por la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales, Región del Biobío, se concedió el uso gratuito del inmueble, por 5 años, a la Ilustre Municipalidad de San Pedro de la Paz. Lo anterior consta en comodato de Fisco de Chile a Ilustre Municipalidad de San Pedro de la Paz, inscrito a fojas 613 vuelta N°238 de 1999.
 4. Que, el establecimiento educacional se encuentra ubicado en Pasaje Sargento Aldea N°918, sector Candelaria, comuna de San Pedro de la Paz, Provincia de Concepción, Región del Biobío, según consta en Certificado de Número N°18-f emitido por la Dirección de Obras Municipales de San Pedro de la Paz. Además, según Certificado de Número N°376 emitido por Director de Obras Municipales de San Pedro de la Paz, le ha sido también asignado el número 628, por Pasaje Eleuterio Ramírez, Sector Centro, Barrio Candelaria, San Pedro de la Paz. El Rol de Avalúo asignado por el Servicio de Impuestos Internos es el 12944-1. Por lo tanto, existen dos números asignados al Rol 12944-1, toda vez que como se señaló en el punto 1, en la propiedad se encuentra tanto Escuela Sargento Candelaria Pérez como el Jardín Infantil y Sala Cuna Sargento Candelaria.
 5. Que, por Resolución Exenta N°483, de 28 de febrero de 2014, se otorga concesión de uso gratuito por inmueble fiscal ubicado en Pasaje Sargento Aldea N°918, por un plazo de 5 años no renovables automáticamente contados desde notificación administrativa, la cual fue de fecha 14 de abril de 2014.
 6. Fisco de Chile efectivamente es propietario del terreno individualizado, según consta en certificado de Dominio Vigente emitido por Conservador de Bienes Raíces de San Pedro de la Paz, de fecha 26 de febrero de 2020.
 7. La Municipalidad mediante la Dirección de Administración de Educación Municipal, ha participado en reiteradas ocasiones en diversos procesos de postulación de
-

Reparaciones de Jardines Infantiles y Salas Cuna VTF JUNJI, y entre los requisitos de postulación es contar con título de Dominio Vigente del terreno en el que se emplaza, o gozar de una concesión de uso gratuito, o de un comodato vigente. Actualmente la Municipalidad de San Pedro no cumple con el requisito debido a que el Dominio pertenece al FISCO DE CHILE, lo que ha implicado quedar fuera de todo tipo de postulaciones para mejoramiento del Jardín Infantil en comento. Por otra parte, actualmente el Municipio se encuentra en proceso de obtener el Reconocimiento Oficial de sus establecimientos educacionales y dentro de los requisitos que se exige para ello se encuentra el tener título de dominio o tener el uso gratuito del inmueble. Así también JUNJI en sus fiscalizaciones exige que los terrenos donde se emplazan los jardines cumplan la misma condición con el objeto de normalizar los antecedentes técnicos y legales de los establecimientos. Es por todo lo anterior, que se hace necesario que se otorgue el comodato de largo plazo que se solicita.

8. Expuesto lo anterior, solicito a Ud., tenga a bien considerar el otorgamiento de un comodato del terreno señalado a favor de esta Municipalidad por un plazo de 10 años, a fin de poder administrar correctamente nuestro establecimiento y además cumplir con los requisitos establecidos por el Ministerio de Educación para el Reconocimiento Oficial del establecimiento educacional, de acuerdo a lo establecido en la Ley N°20.832, que crea la autorización de funcionamiento de establecimientos de educación parvularia, en relación con el Decreto Supremo Reglamentario N°315 de fecha 23 de octubre de 2017, del Ministerio de Educación, que establece que, en el evento que el postulante del establecimiento educacional no sea propietario del terreno en el cual se emplaza, deberá acreditar su tenencia mediante escritura pública de contrato de comodato, cesión o préstamo con una duración mínima de 8 años, el cual deberá estar inscrito en el Conservador de Bienes Raíces respectivo. Lo anterior es primordial para cumplir con los estándares que actualmente exige la educación en Chile y además para poder obtener recursos públicos para el mejoramiento de la institución educacional, lo que hoy en día no es posible por encontrarse el terreno a nombre de FISCO DE CHILE.

9. En virtud de lo anterior, solicito también, tenga a bien emitir un certificado que acredite que el otorgamiento del comodato se encuentra en trámite, lo que facilitará la tramitación de Reconocimiento Oficial.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.,



CSM/CADM/SSR/meap

DISTRIBUCIÓN

- La indicada
- Alcaldía
- Oficina de Partes Municipalidad
- Jurídica DAEM
- Infraestructura DAEM

Se adjunta:

- Inscripción de Fojas 5001, N°5198 del año 1989.
- Inscripción de Fojas 500 Vuelta, N°296 del año 1998.
- Inscripción de Fojas 956 Vuelta, N°506 del año 1999.
- Comodato de Fojas 613 Vuelta, N°238 del año 1999.
- Resolución Exenta N°483 de fecha 28 de febrero de 2014.
- Certificado de Dominio Vigente de fecha 26 de febrero de 2020.
- Certificado de deuda de Tesorería
- Certificado de Avalúo de SII
- Plano Agregado a Inscripción de Fojas 5001, N°5198 del año 1989.
- Proyecto de justificación de solicitud de comodato
- Certificado de Número N°376.
- Certificado de Número N°18-I.



JUSTIFICACIÓN DE SOLICITUD DE COMODATO DE 10 AÑOS

JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA SARGENTO CANDELARIA

1.- IDENTIFICACION INSTITUCIÓN

INSTITUCIÓN SOLICITANTE	:	MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE LA PAZ
COMUNA	:	SAN PEDRO DE LA PAZ
DIRECCIÓN	:	LOS ACACIOS 43
TELÉFONO	:	041-2505700
EMAIL	:	carlos.martinez@daemspp.cl
REPRESENTANTE LEGAL	:	AUDITO RETAMAL LAZO

2.- ANTECEDENTES DE LA PROPIEDAD

ESTABLECIMIENTO	:	JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA SARGENTO CANDELARIA
COMUNA	:	SAN PEDRO DE LA PAZ
SECTOR	:	CANDELARIA
DIRECCION	:	SARGENTO ALDEA 918, CANDELARIA
ROL DE AVALUO	:	12.944-001

DESCRIPCION DEL PROYECTO

El inmueble individualizado, JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA SARGENTO CANDELARIA, comienza a funcionar a fines del año 2015, mismo año en que fue terminada su construcción de 501,7m2. El establecimiento que lleva el nombre de aquel tradicional sector de la comuna de San Pedro de la Paz se emplazó en terrenos de la Escuela Sargento Candelaria Pérez, conformándose así un importante complejo educativo que permite a los alumnos del sector educarse en un mismo lugar desde muy temprana edad en sala cuna hasta completar su enseñanza básica. Ambos establecimientos son administrados por el DAEM, quien se encarga de mantener en buen estado la infraestructura con recursos propios, y también con la postulación a diversas otras fuentes de financiamiento que permiten la ejecución de obras de mayor envergadura.

En ese contexto, JUNJI posee distintos procesos de postulación a fondos para reparación de infraestructura, proceso de los cuales este establecimiento ha quedado fuera reiteradamente por no contar con algún documento que acredite dominio del inmueble. A la fecha se encuentra vigente el proceso de postulación a reparaciones enmarcado en la Ley No 21.192, de Presupuestos del Sector Público para el año 2020, en su Partida N° 09, Capítulo 11, programa 01, subtitulo 33, ítem 03, Asignación 005, Transferencias de Capital, donde se pretende postular a fondos que permitan normalizar su infraestructura, obras de mejoramiento que incluyen entre otros: ampliación de recintos; el cambio de cubierta, canales y bajadas de aguas lluvias; sistema de calefacción; cambio de cierre perimetral, etc., reparaciones de suma urgencia para asegurar la integridad de los niños y otorgarle mayor vida útil al edificio. Es preciso mencionar que este Jardín Infantil presenta una demanda por cupos sostenida en el tiempo.



La Municipalidad mediante la Dirección de Educación, ha participado en reiteradas ocasiones en diversos procesos de postulación a Reparaciones de Jardines Infantiles y Salas Cuna VTF JUNJI, y entre los requisitos de postulación es contar con título de dominio vigente del terreno en el que se emplaza, o gozar de una concesión de uso gratuito, o de un comodato vigente, lo que ha implicado quedar fuera de estos. Así también, JUNJI en sus fiscalizaciones exige que los terrenos donde se emplazan los jardines cumplan la misma condición con el objeto de normalizar los antecedentes técnicos y legales de los establecimientos, entre estos la regularización de la superficie construida faltante.

La administración de un establecimiento municipal que imparte educación requiere múltiples intervenciones constantes para mantener las condiciones de bienestar necesarias tanto para los niños y niñas como para el equipo técnico, profesional y de servicio que en él trabajan. Las intervenciones pueden implicar obras mayores de mejoras que requerirán ser planificadas con varios años de anticipación, pues se debe preparar todas las condiciones tanto materiales como inmateriales para enfrentar los cambios proyectados (adecuación de mobiliario, horario, encontrar, habilitar y/o construir un lugar para atender a los niños/as durante el periodo de intervención de la obra, etc), por lo que la planificación y la administración eficiente de estos casos requiere poder dar la tranquilidad de tener un horizonte de planificación de varios años, y de esta manera poder ofrecer a nuestras familias, quienes han confiado en nuestro proyecto educativo, la continuidad que necesitan para su educación y futuro.

Como ejemplo de las intervenciones necesarias y constantes, podemos mencionar la de este año 2020, que contemplan intervenciones en cuanto a infraestructura, requerida para dar cumplimiento a las normas establecidas para reconocimiento oficial de establecimientos educacionales y de acuerdo al proyecto en el cual se está trabajando que contempla recursos para ser transferidos mediante convenios, en este caso en particular con la municipalidad de san pedro de la paz, se están abordando una serie de mejoras y modificaciones en cuanto a la infraestructura del jardín, lo anterior en referencia a los siguientes decretos:

- Decreto N° 548, referente a la normativa para la planta física de locales educacionales, en la cual se establecen las exigencias mínimas.
- Decreto N° 289, Referente a las condiciones sanitarias mínimas de los establecimientos educacionales.
- Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en particular a lo referente a accesibilidad universal.
- Ordenanza Local del Plan Regulador.



OBJETIVO GENERAL Y ESPECIFICIOS

- Otorgar educación preescolar de calidad y gratuita a las familias de la comuna.
- Normalizar los antecedentes legales y técnicos de la propiedad. (Comodato)
- Regularizar la edificación existente.
- Postular a distintos proyectos JUNJI para mejorar las condiciones del servicio.

ACTIVIDADES A REALIZAR

En el establecimiento se imparte educación preescolar en jornada única para niveles sala cuna y medio

OBRAS A EJECUTAR

De acuerdo con lo anterior mencionamos los siguientes trabajos contemplados como mejoras para este jardín:

- Instalación de cerramiento exterior de manera que se permita controlar el ingreso al establecimiento educacional, resguardando la privacidad y garantizando la seguridad de los lactantes y párvulos.
- Reparación de la Cubierta Principal y Pintado General.

Además de las obras de infraestructura mencionadas anteriormente, podemos mencionar que de acuerdo con documento "ORIENTACIONES PARA EL RECONOCIMIENTO OFICIAL DEL ESTADO DE ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES", del Ministerio de Educación, en su punto que hace referencia a los antecedentes a presentar, en caso de que sea un comodato, dice:

"Escritura pública del contrato de comodato, cesión o préstamo de duración mínima 8 años (contados a partir del año para el cual se está haciendo la solicitud...)".

Por lo anterior, considerando los tiempos de revisión, tramitación e inscripción del comodato, se solicita la entrega del citado inmueble por un periodo mínimo de 10 años.

PROYECCIONES FUTURAS DE LA INSTITUCIÓN

Continuar impartiendo educación preescolar de calidad y gratuita a las familias de la comuna.


Francisco Javier Brito Caro
Arquitecto
Jefe Departamento Infraestructura
DAEM San Pedro de la Paz

**Ministerio
de Bienes
Nacionales**

Exp.Nº: 8CGL1390
ORD. Nº: E-0

ANT.: Exp. 8CGL1390
MAT.: Informe de expediente
Fecha: 27/10/2020

DE: ENCARGADO UNIDAD DE BIENES NACIONALES

A: SETiCRETASRIO REGIONAL MINISTERIAL BIENES NACIONALES

Revisado el expediente se constata que la solicitud corresponde a inmueble que contó con concesión previa para ser utilizada por la Escuela Sargento Aldea. Dicha concesión fue otorgada por Res. Exta. 483 de fecha 28-2-2014, encontrándose vencida, por lo que con esta solicitud se viene a normalizar la situación administrativa del inmueble.

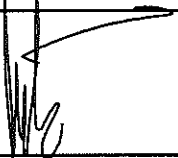
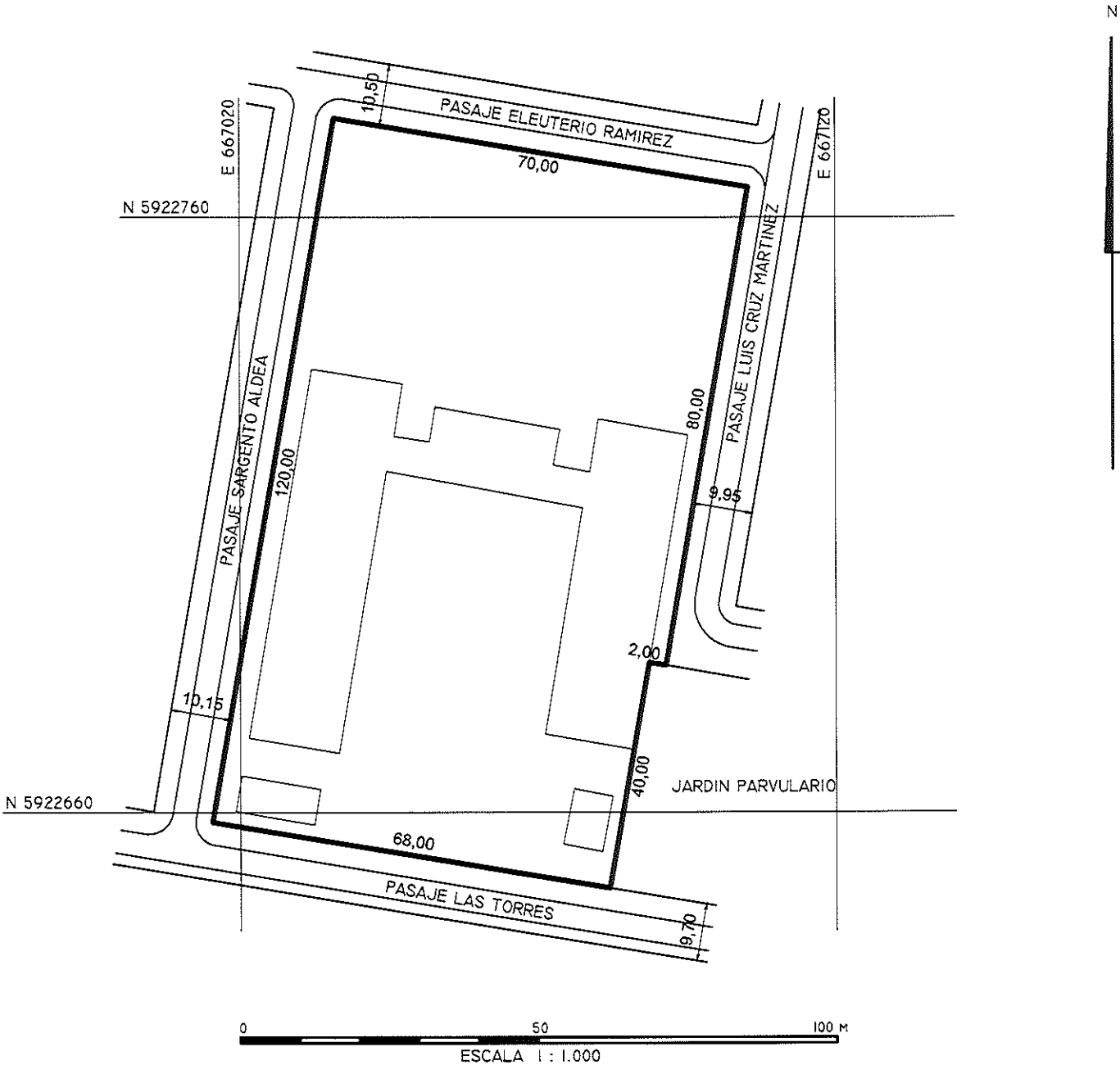
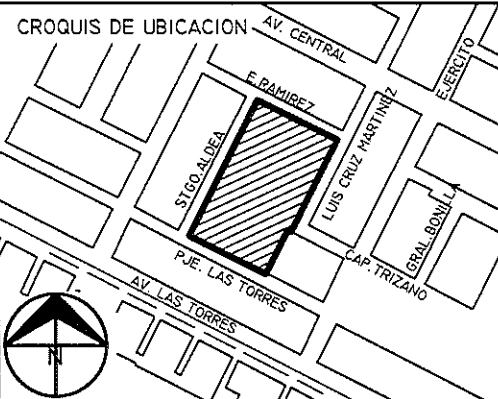
Se hace presente que la solicitud no señala obras a realizar, financiamiento, fuentes del mismo ni plazos asociados, por lo que se trataría de una solicitud de mantención de la administración del inmueble.

Considerando lo anteriormente expuesto, se recomienda acceder a la solicitud planteada.

Saluda atentamente,

RODRIGO ANDRADES GUÍÑEZ
ENCARGADO UNIDAD DE BIENES NACIONALES

DISTRIBUCION:
SEREMI
Expediente

 GOBIERNO DE CHILE		MINISTERIO DE BIENES NACIONALES DIVISION DEL CATASTRO NACIONAL DE LOS BIENES DEL ESTADO		 SEBASTIAN ABUDOJ RIVAS SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL BIENES NACIONALES REGION DEL BIOBIO									
UBICACION		PLANO Nº 08108 - 25.299 C.U.		REVISOR									
REGION : DEL BIOBIO		FISCO DE CHILE											
PROVINCIA : CONCEPCION				CARLOS MARTINEZ CATALAN									
COMUNA : SAN PEDRO DE LA PAZ				ARQUITECTO									
LUGAR : POBLACION CANDELARIA													
DIRECCION : PASAJE SARGENTO ALDEA 918													
ESQUINA LAS TORRES													
D.L. Nº 1.839 de 1977													
													
050100 ESCALA 1 : 1.000													
CROQUIS DE UBICACION		SUPERFICIES		OBSERVACIONES									
		<table><tr><td>TERRENO PARCIAL(ES)</td><td>CONSTRUIDA PARCIAL(ES)</td></tr><tr><td>TOTAL : 8.320,00 m²</td><td>TOTAL : 2.270,65 m²</td></tr><tr><td>ESCALA 1 : 1000</td><td>FECHA NOVIEMBRE 2020</td></tr><tr><td colspan="2">ARCHIVO: D:\PLANOS\FISCO\0810825299CU</td></tr></table>		TERRENO PARCIAL(ES)	CONSTRUIDA PARCIAL(ES)	TOTAL : 8.320,00 m²	TOTAL : 2.270,65 m²	ESCALA 1 : 1000	FECHA NOVIEMBRE 2020	ARCHIVO: D:\PLANOS\FISCO\0810825299CU		PLANO ELABORADO SEGÚN PLANO Nº VIII-2-5300 CU DE FECHA ENERO 2001 DIBUJO: RODRIGO ANABALON V. REFERENCIA CARTOGRAFICA : PROYECCION UTM, HUSO 18 REFERENCIA GEODESICA : DATUM SIRGAS(WGS.84) VINCULACION : RESCATE GRÁFICO GOOGLE EARTH AGO-2020	
TERRENO PARCIAL(ES)	CONSTRUIDA PARCIAL(ES)												
TOTAL : 8.320,00 m²	TOTAL : 2.270,65 m²												
ESCALA 1 : 1000	FECHA NOVIEMBRE 2020												
ARCHIVO: D:\PLANOS\FISCO\0810825299CU													



MINUTA DE DESLINDES

SOLICITANTE : FISCO DE CHILE
MATERIA : D.L. 1.939/77
PLANO N° : 08108 - 25299 C.U.
SUPERFICIE : 8320,00 m2

El inmueble indicado, tiene los siguientes deslindes:

NORTE : Pasaje Eleuterio Ramírez en 70,00 metros.
ESTE : Pasaje Luis Cruz Martínez en 80 metros y Jardín Parvulario en línea quebrada de 2,00 y 40,00 metros,
SUR : Pasaje Las Torres en 68,00 metros.
OESTE : Pasaje Sargento Aldea en 120,00 metros.

REGIÓN : DEL BIOBÍO.
PROVINCIA : CONCEPCION.
COMUNA : SAN PEDRO DE LA PAZ.
LUGAR : POBLACION CANDELARIA.
DIRECCION : PASAJE SARGENTO ALDEA 918 ESQUINA LAS TORRES.

SEBASTIAN ABUDOJ RIVAS
SEREMI Bienes Nacionales
Región del Biobío

CARLOS MARTINEZ CATALAN
Arquitecto
Encargado Unidad de Catastro



*Conservador de Bienes Raíces y Comercio
Archivero Judicial de Concepción
Jorge Condeza Vaccaro*



Conservador de Bienes Raíces Concepción Jorge Condeza Vaccaro

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de
DOCUMENTO AGREGADO DE PROPIEDAD BAJO EL NUMERO 1974 AÑO
1989 reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces Concepción Jorge Condeza Vaccaro.-

Barros Arana 935 2 Piso.-

Carátula N°: 879497 .-

Concepción, 11 de agosto de 2020.-



N° Certificado: 1672668.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-
Certificado N° 1672668.- Verifique validez en www.fojas.cl.-
CUR N°: 1672668.-

MINISTERIO DE BIENES NACIONALES

DIVISION DEL CATASTRO NACIONAL

DE LOS BIENES DEL ESTADO

1989



DEL B10 B10 0 8

CONCEPCION 2

CONCEPCION 0 1

E. RAMIREZ esq. SGTO ALDEA

Pob. Candelaria SAN PEDRO

Catastro

PLANO N° VIII-2-5300 C.U.

FISCO

D.L. N° 2695 de 1979

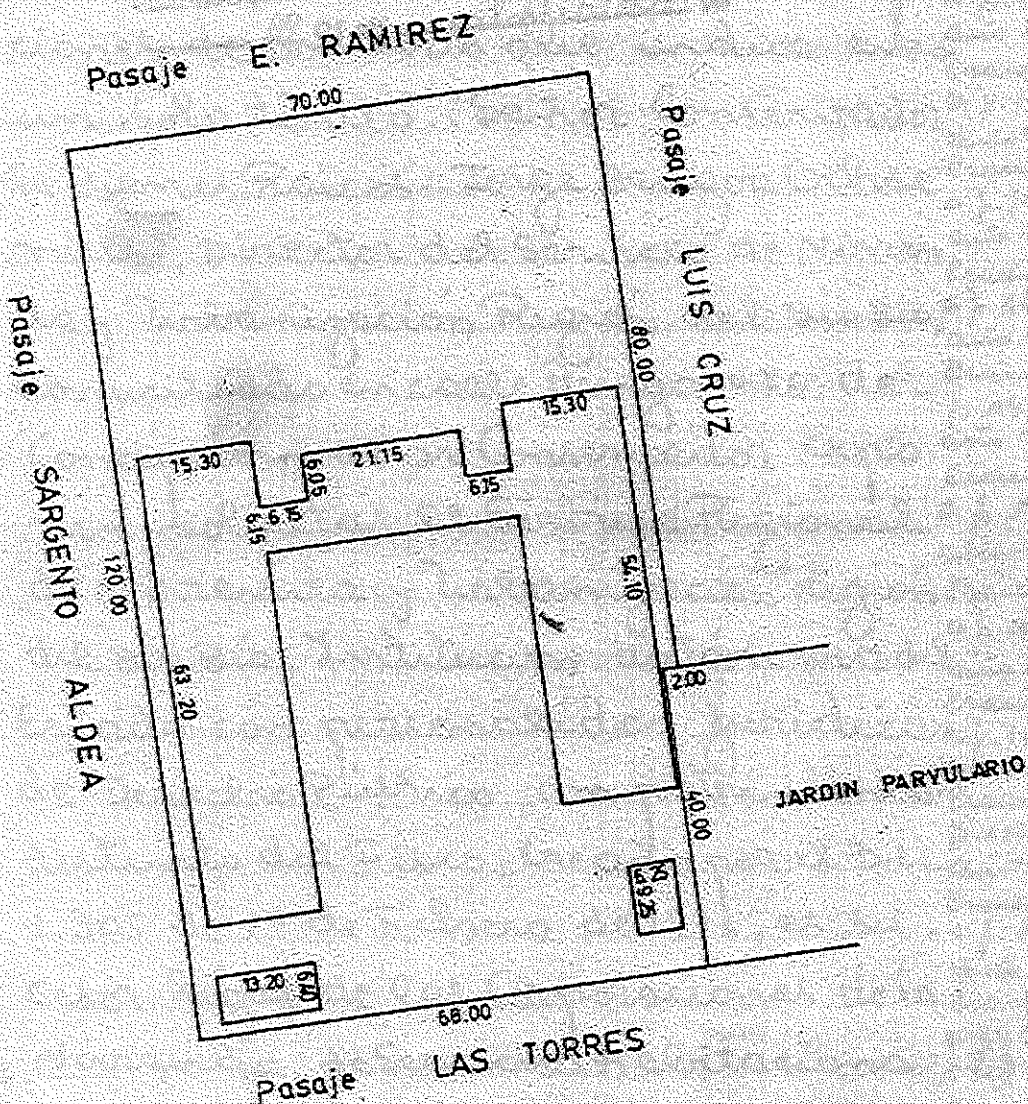
JAMIE FORTALES XEPI

SECRETARIO REGIONAL

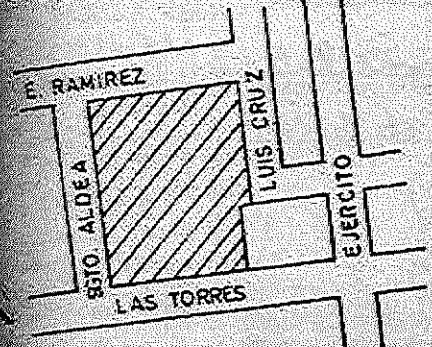
EJECUTOR

ALFONSO CACERES R

Inspector



Croquis de Ubicacion



SUPERFICIES

TERRENO PARCIAL ES

TERRENO : 8.320,00 M2.

CONSTRUIDA: 2.270,65 M2.

TOTAL 8.320,00 M2.

ESCALE

1 : 1.000

FECHA

MAYO 1989

Observaciones

COPIA AUTORIZADA

21 JUN 1989

MINISTERIO DE BIENES NACIONALES

SECRETARIA REGIONAL

DEPTO. MENSURA

VISO JEFE DEL DEPARTAMENTO



Verifique su
http://www.fogam.cl

Certifico: Que corresponde a la inscripción
de fojas 5001 número 5198 el Registro
de Propiedad del año 19 89 - Concepción 22
de enero de 19 99



CERTIFICADO DE NÚMERO

DIRECCIÓN DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE
SAN PEDRO DE LA PAZ

REGIÓN: OCTAVA

CERTIFICADO N°
376
FECHA
06 MAR 2020

EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES, que suscribe
certifica:

Que a la propiedad Rol Avalúo N° 12944-001, ubicada en
Pasaje Eleuterio Ramírez, Candelaria.

Le ha sido asignado También el número: 628, por **Pasaje Eleuterio Ramírez.**
Sector Centro, Barrio Candelaria, Comuna San Pedro de la Paz.



PATRICIO BERNAL AGUAYO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PBA/PBM/pbm.

DERECHOS DE CERTIFICADO:

IDOC 803306-N DEL 2020

NOTA: Se deja constancia que los datos de rol de avalúo, dirección y croquis de ubicación son proporcionados por el interesado y por tanto son de su exclusiva responsabilidad.

COMPROBANTE INTERNET DE SOLICITUD DE BIENES RAÍCES

Folio automático:	2981892		
Fecha de ingreso:	09-11-2020	Fecha de última actualización:	09-11-2020

Identificación del solicitante			
RUT:	15.177.685-K	Nombre o razón social:	KAREN IVONNE FLORES AGUILA
Teléfono fijo:	41-411180	Teléfono celular:	981834342
Email:	karen.flores@mbienes.cl		
Tipo de solicitante:	Propietario No Registrado		

Antecedentes de la propiedad			
Comuna:	SAN PEDRO DE LA PAZ	Rol:	12944-00001
Dirección o nombre de la propiedad:	PJE SARGENTO ALDEA 918 CANDELARIA	Destino:	EDUCACION Y CULTURA
Avalúo total:	\$ 982.252.164		

Otros roles asociados a la solicitud	
- No hay otros roles asociados	

Trámites solicitados	
- Solicitudes de Catastro Físico - Modificación de Avalúo de Terreno	

Documentos que respaldan la solicitud		
Condición	Tipo documento	Fecha
Obligatorio	Documento que respalda su Solicitud	09-11-2020
Obligatorio	Certificado de Dominio Vigente o Escritura Actualizada	09-03-2020
No Obligatorio	Otro	09-11-2020
No Obligatorio	Certificado de Numero Municipal	09-11-2020
No Obligatorio	Poder Mandatario	23-05-2018

Fundamentos	
Solicito modificar superficie y propietario de rol de avaluo de inmueble fiscal. Superficie según plano e inscripción de dominio es de 8.320 m2.	

El plazo para la resolución de su solicitud dependerá de la(s) materia(s) comprendida(s) en ella, el cual no superará los 3 meses contados desde su presentación. Si existe una situación particular que no permita cumplir con este plazo, se le informará oportunamente.

Declaro que la información contenida en el presente comprobante da cuenta de lo requerido, y los documentos que lo fundamentan, corresponden fielmente a los originales.



**Ministerio
de Bienes
Nacionales****Exp.Nº:** 8CGL1340**ORD. Nº:** E-105794**ANT.:** Expediente 8CGL1340**MAT.:** Solicita opinión para continuar con trámite de Concesión de Uso Gratuito a favor de ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CAÑETE respecto de inmueble fiscal ubicado en calle SEPTIMO DE LINEA Nº 587, ESQUINA COVADONGA, Comuna de Cañete**Fecha:** 01/12/2020**DE: SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES DEL BÍO BÍO****A: SR. PATRICIO KUHN ARTIGUES, INTENDENTE REGIÓN DEL BIOBÍO**

Junto con saludar, como es de su conocimiento, de acuerdo a lo dispuesto en los Artículos 57 a 63 del D. L. 1939 de 1977, sobre normas de adquisición, administración y disposición de bienes del Estado, en el caso del otorgamiento de concesiones de uso gratuito de corto plazo deberá oírse al Gobierno Regional, para los efectos de que emita su opinión dentro del plazo de 15 o 30 días según corresponda, transcurrido el cual, se tendrá por evacuado dicho trámite. Atendido lo anterior, es que vengo a solicitar la opinión del Consejo Regional de esta región, respecto de este trámite.

Los antecedentes de la operación son los siguientes:

Datos del Solicitante.

Razón Social: ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CAÑETE

RUT Solicitante: 69.160.500-0

Representante Legal: JORGE JAMES RADONICH BARRA

RUT Rep. Legal: 5.759.131-5

Datos del Inmueble Solicitado.

Ubicación: calle SEPTIMO DE LINEA Nº 587, ESQUINA COVADONGA, Comuna de Cañete

Superficie (m2): 1.570,07 mt2

Plano: 08203-24003 CU

Rol Avalúo: 28-07

Datos de la Operación Propuesta.

Tipo de Trámite: Concesión de Uso Gratuito de Largo Plazo

Plazo Propuesto: 50 años

3.- Para su mejor resolución, adjunto la siguiente información:

1. Fotocopia RUT entidad solicitante
2. Antecedentes de Personería Jurídica y representación de la entidad solicitante
3. Copia del Plano respectivo
4. Minuta de Deslindes
5. Copia inscripción de dominio.

Saluda atentamente,



Sebastián Andres Abudoj Rivas
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES
NACIONALES DEL BÍO BÍO

DISTRIBUCION:

- 1.- Destinatario, Avda. Prat Nº523, P.4, Concepción
 - 2.- Copia oficio Depto. Inversiones, Fomento Productivo y Universidades, Gobierno Regional
 - 3.- Archivo Unidad Bienes (2)
 - 4.- Archivo Of. Partes.
- SAR/RAG/kfa

18682067

INTENDENCIA REGIÓN DEL BÍO BÍO
02 DIC. 2020
OFICINA DE PARTES
GOBIERNO REGIONAL DEL BÍO BÍO
OF. DE PARTES
11 DIC 2020
DESTINO: 8306
Nº INGRESO:

Documento firmado electrónicamente. Código Validador: a424cc37-8c5c-41bb-9a40-24bf92a988a6

Comprobante Solicitud Concesion GLP

I.- DATOS DE LA SOLICITUD			
N° SOLICITUD	8CGL1340	FECHA DE SOLICITUD	29/7/2020
II.- DATOS SOLICITANTE			
RUT	69.160.500-0	NOMBRE/RAZÓN	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CAÑETE
III.- DATOS DEL INMUEBLE			
UBICACIÓN	SEPTIMO DE LINEA N° 587		
COMUNA	Cañete		
PROVINCIA	Arauco		
REGIÓN	Del Biobío		
IV.- DOCUMENTOS			
DOCUMENTOS	- Cédula de Identidad del Representante Legal - Copia simple de la Escritura de Constitución de la Sociedad y sus modificaciones (Sociedades) - Certificado de Vigencia de Personería del representante legal - Rol Único Tributario		



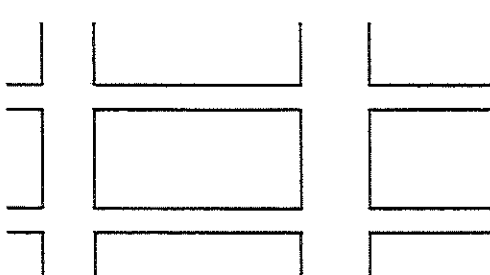
	N° de Folio Postulación					
/ /						
Fecha de ingreso						

POSTULACION A INMUEBLE FISCAL PARA FINES SOCIALES Y/O DESARROLLO COMUNITARIO

I.- DATOS DE LA ENTIDAD POSTULANTE						
Nombre de la Entidad					N° R.U.T.	
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CAÑETE					I 69.160.500-0	
Dirección Completa						
ARTURO PRAT 220						
Ciudad	Comuna	Región	Teléfono	Fax	E-mail	
CAÑETE	CAÑETE	BIO BIO	2209073			
DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL						
Nombre Completo					N° R.U.T.	
JORGE JAMES RADONICH BARRA					5.759.131-5	
Señale Fines u objetivo principal de la entidad postulante						

II.- DATOS DEL INMUEBLE FISCAL AL QUE POSTULA				
Región	Provincia	Comuna	Tipo de inmueble	
BIO BIO	ARAUCO	CAÑETE	Urbano	Rural
			X	
Ubicación (Calle, N°, sitio, lote, manzana, sector, localidad, según corresponda)				
SEPTIMO DE LINEA 587				
N° Rol SII	Superficie (mt2)		Superficie (Hectáreas)	
28-07	1.434,5 MTS 2			

CROQUIS DE UBICACIÓN

URBANO:	RURAL :
	
NOTA: Indicar nombre de calles de la manzana y distancia a esquina más próxima.	NOTA: Indicar distancia a referencia más próxima, sea poblado, intersección, puente, etc.

El patrimonio de todos al servicio de la comunidad

III.- TIPO DE ASIGNACION PROPUESTA

Señale prestación a la que postula (marque opción con una X):

- | | |
|--|---|
| ☐ Venta Directa | ☐ Transferencia Gratuita |
| ☒ Concesión de Uso Gratuito por ...50.....años | ☐ Destinación |
| ☐ Concesión de Uso Oneroso por años | ☐ Afectación |
| ☐ Arriendo | ☐ Servidumbre |

IV.- OBJETIVO SOCIAL FAVORECIDO

(Marque sólo una alternativa del bloque A, B, C o D)

A.- DISCRIMINACION POSITIVA

- | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 1 | ☐ | Infancia y Juventud |
| 2 | ☐ | Adulto Mayor |
| 3 | ☐ | Agrupaciones de Mujeres |
| 4 | ☐ | Discapacitados |
| 5 | ☐ | Pueblos Originarios |
| 6 | ☐ | Otros Grupos Vulnerables |

Indique cuál:

C.- POLITICAS PÚBLICAS

- | | | |
|---|-------------------------------------|----------------|
| 1 | ☐ | Vivienda |
| 2 | ☒ | Salud |
| 3 | ☐ | Medio Ambiente |
| 4 | ☐ | Cultura |
| 5 | ☐ | Otras |

Indique cuál:

CONSTRUCCION DE UN CESFAM PARA LA COMUNA

B.- REFORMAS DEL ESTADO

- | | | |
|---|--------------------------|-----------|
| 1 | ☐ | Justicia |
| 2 | ☐ | Educación |
| 3 | ☐ | Deportes |
| 4 | ☐ | Otras |

Indique cuál:

D.- OTRAS CATEGORIAS

- | | | |
|---|--------------------------|------------------------|
| 1 | ☐ | Culto |
| 2 | ☐ | Desarrollo Comunitario |
| 3 | ☐ | Otras |

Indique cuál:

V.- MOTIVO DE LA POSTULACION

(Señalar para qué solicita el inmueble, marque con una X la opción que corresponda)

- | | |
|-------------------------------------|--|
| ☐ | Utiliza infraestructura y equipamientos existentes para la prestación de servicios sociales o comunitarios.
(Situación: actual asignatario del inmueble requiere renovar acto administrativo) |
| ☐ | Consolidar el dominio de inmuebles en los cuales el postulante ha efectuado inversiones para la prestación de servicios sociales o comunitarios.
(Situación: asignatario del inmueble que ha efectuado mejoras requiere regularizar dominio de las mismas) |
| ☒ | Invertir en infraestructura y equipamiento para la prestación de servicios sociales o comunitarios.
(Situación: Solicita asignación para desarrollar proyecto específico. En este caso, deberá completar los datos indicados en el punto VI del formulario) |

VI. DESCRIPCION DEL PROYECTO

1.- BREVE RESUMEN DEL PROYECTO
(Señale objetivos del proyecto y efectúe descripción de la forma en que operará y funcionará éste)

Si bien en dichas dependencias funcionan una serie de oficinas Municipales, entre ellas el Departamento de Salud Municipal, Orquesta infantil y juvenil, escuela de arte y oficio mapuche, oficina de la discapacidad, actualmente se está trabajando en la formulación de proyecto para la construcción de un CESFAM en nuestra Comuna, lo que se traduciría en asumir la atención primaria Urbana y se liberaría al Hospital de esta demanda, enfocándose solo a la atención secundaria y de especialidad, como es el anhelo de toda la población de nuestra comuna como también del cono sur de la provincia.

Es necesario recalcar que ya que han efectuado una serie de reuniones entre servicio con visitas a terreno, cumpliendo el inmueble solicitado con todos las exigencias necesarias para dar inicio a los trabajos de formulación del proyecto de CESFAM para 30.000 habitantes.-

2.- INVERSION

2.1.- DESCRIPCION DE ITEMS PRINCIPALES DE INVERSION.

Tipo de Inversión	Monto (U.F.)	Período de Ejecución
INFRAESTRUCTURA PUBLICA 3 MIL MILLONES APROX.	107.774,105	DOS AÑOS APOX

Total U.F.

2.2.- FINANCIAMIENTO DE LA INVERSION

Forma de Financiamiento	Monto en U.F.	Descripción del Financiamiento y Documentos de respaldo que acompaña
Capital propio ¹		
Aporte de terceros ²	107.774,105 (3 MIL MILLONES)	MEDIANTE POSTULACION FONDO REGIONAL (FNDR)
Otras ³		
Total:		

¹ Debe ser consistente con los documentos de respaldo aportados, Estado de Resultados últimos tres años de la entidad u otro.

² Puede ser obtenido a través de a) Entidades Privadas: como Fundaciones, ONG , Donaciones de privados; b) Financiamiento Público: Fondema, Fosis, Fondart, F.N.D.R., etc. En estos casos se exigirá la presentación de una carta compromiso u otro documento, que certifique la intención de aportar el financiamiento.

³ Otras fuentes de financiamiento como: Créditos CORFO, Bancarios. En tal situación, deberá certificarse la capacidad de endeudamiento de la entidad postulante.

El patrimonio de todos al servicio de la comunidad

3.- BENEFICIARIOS DIRECTOS E IMPACTO

3.1.- NUMERO DE BENEFICIARIOS DIRECTOS DEL PROYECTO (Indicar número y tipo de beneficiarios del proyecto)

APROXIMADAMENTE EL NÚMERO DE BENEFICIARIOS CON EL PRESENTE PROYECTO ES DE 30.000 HABITANTES DE TODAS LAS EDADES

3.2.- PRESTACION DE SERVICIO QUE SE OTORGARA A BENEFICIARIOS DEL PROYECTO (Describe tipo de prestación y cambio que se espera producir con la implementación del proyecto)

La implementación de un CESFAM se traduciría en asumir la atención primaria Urbana y se liberaría al Hospital de esta demanda, enfocándose solo a la atención secundaria y de especialidad, como es el anhelo de toda la población de nuestra comuna como también del cono sur de la provincia.

Documentación básica que debe adjuntar Entidad Postulante:

☐ Fotocopia del RUT de la entidad

☐ Documentos de respaldo que acredite financiamiento de la inversión (exigible en caso que el motivo de la postulación sea para desarrollar un proyecto específico)

IMPORTANTE:

- (1) Los datos consignados en este formulario son esenciales y mínimos para evaluar su Postulación, por tanto, los formularios que se presenten incompletos, sin la documentación básica exigida, o que no se encuentren debidamente firmados por el Representante Legal de la entidad, no serán recepcionados por la Oficina de Partes de la Seremi u Oficina Provincial, según corresponda.
- (2) Tratándose de Proyectos, los datos consignados en el formulario serán manejados con absoluta reserva y confiabilidad, y en ningún caso dicha información se dará a conocer a otras entidades, particulares o comerciales.
- (3) En el evento que su postulación sea evaluada favorablemente y usted inicie la tramitación correspondiente, los gastos que se originen de este trámite como: ejecución de planos o levantamientos, obtención de documentos, y demás gestiones que no sean de la exclusiva competencia del Ministerio de Bienes Nacionales, serán de cargo de cada solicitante.



Firma

Representante Legal Entidad Postulante

El patrimonio de todos al servicio de la comunidad

ROL ÚNICO TRIBUTARIO		ROL ÚNICO TRIBUTARIO	
 Servicio de Impuestos Internos		▲ Verifique esta cédula en sii.cl	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL I MUNICIPALIDAD DE CANETE		N° SERIE	201801830528
		FECHA EMISIÓN	09/05/2018
		RUT USUARIO CÉDULA	5759131-5
		USUARIO CÉDULA	JORGE JAMES RADONICH BARRA
DIRECCIÓN PRINCIPAL (CASA MATRIZ) ARTURO PRAT 220 CANETE		Recuerde, no procede el derecho a crédito fiscal por adquisición de bienes o utilización de servicios que no digan relación con el giro o actividad del contribuyente. Art. 23 N° 1 D.L. 825 Ley de IVA.	
RUT 69160500-0			
			



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CAÑETE
DEPARTAMENTO DE PERSONAL

DECRETO Nº

10731

CAÑETE,

06 Dic 2016

VISTOS:

Estos antecedentes, los artículos 107 y 108 de la Ley N° 18.700, Orgánica Constitucional de Elecciones y Escrutinios, los artículos N° 57, 105 al 128 de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, la Sentencia de Proclamación N° 51 del Tribunal Electoral Regional, Registro especial de sentencias Rol N° 5269 del 2016, la sesión de instalación de fecha 06/12/2016 y juramento efectuado para la asunción del cargo de Alcalde, de acuerdo al Art. 83 de la Ley N° 18.655.

CONSIDERANDO:

La necesidad de Decretar la Declaración de Alcalde, para efectos de respaldar actuaciones ante otros servicios.

DECRETO:

1.- DECLARESE Alcalde de la Comuna de Cañete al Señor JORGE JAMES RADONICH BARRA, Cédula de Identidad N° 5.759.131-5, en el período del 06 de diciembre del año 2016 al 06 de diciembre del año 2020.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y REGÍSTRESE

EN LA CONTRALORIA REGIONAL DEL BÍO BÍO.



YESSICA ALEJANDRA CAMPOS SOTO

SECRETARIA MUNICIPAL

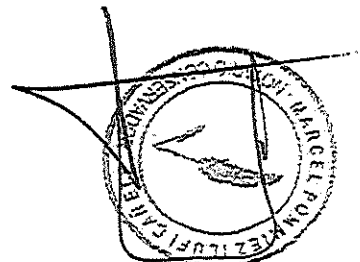
MFBA/ffc

DISTRIBUCION:

- Contraloría Regional del BíoBío
- Tesorería Municipal
- Secretaría Municipal
- Administración Municipal
- Dirección de Control
- Dideco - Secplan
- Dirección de Obras
- Depto. Tránsito
- Juzgado de Policía Local
- Depto. de Educación
- Depto. de Salud
- Depto. de Personal ID N° 165027/
- Página Web



JORGE JAMES RADONICH BARRA
ALCALDE



ORD. N° 637

ANT.: —

MAT.: Solicitud concesión
Gratuita 50 años

Cañete, 18 JUN. 2019

DE : SR. JORGE RADONICH BARRA
ALCALDE COMUNA DE CAÑETE

A : SR. SEBASTIAN ABUDOJ RIVAS
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
BIENES NACIONES REGION BIO BIO

Junto con saludar muy cordialmente, me dirijo a usted con la finalidad de exponer y solicitar lo siguiente:

1.- Que, la I. Municipalidad de Cañete, hace ya muchos años ha contado con la concesión gratuita a corto plazo de una propiedad fiscal ubicada en Calle Séptimo de Línea 587, de la Comuna de Cañete, inmueble inscrito a nombre de Fisco de Chile a fijas 17 vta n°34 de Registro de Propiedad del año 1890.

2.- Actualmente se está tramitando una solicitud de concesión gratuita de corto plazo, expediente 8CGC5776 en Seremi de Bienes Nacionales Región Bio Bio, dicha solicitud se efectuó con la finalidad de regularizar la tenencia del inmueble ya que la última concesión fue mediante resolución exenta 17167 de 31.12.2012.

3.- Que, en dichas dependencias funcionan una serie de oficinas Municipales, entre ellas el Departamento de Salud Municipal, Orquesta infantil y juvenil, escuela de arte y oficio mapuche, oficina de la discapacidad.

4.- Que, actualmente se está trabajando en la formulación de proyecto para la construcción de un CESFAM en nuestra Comuna, lo que se traduciría en asumir la atención primaria Urbana y se liberaría al Hospital de esta demanda, enfocándose solo a la atención secundaria y de especialidad, como es el anhelo de toda la población de nuestra comuna como también del cono sur de la provincia.

5.- Es necesario recalcar que ya que han efectuado una serie de reuniones entre servicio con visitas a terreno, cumpliendo el inmueble solicitado con

todos las exigencias necesarias para dar inicio a los trabajos de formulación del proyecto de CESFAM para 30.000 habitantes.-

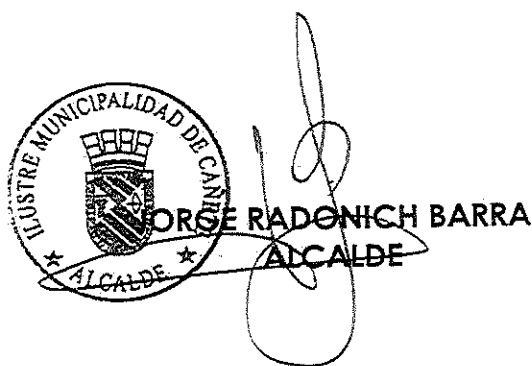
6.- Es por ello que con la finalidad de contribuir en mejora la calidad de vida de todos los habitantes de la comuna, y considerando la importancia de contar con un terreno apto para la Construcción del tan anhelado CESFAM, es que solicitamos se nos otorgue la concesión gratuita de la propiedad ubicada en Sétimo de Línea n°587, de la comuna de Cañete, por 50 años.-

7.- Que, mediante Ordinario n_°529 de 22 de mayo de 2019 se remite solicitud al Ministro de Bienes Nacionales quien mediante Ord.508 de fecha 10.06.2019, nos indica que no ve inconveniente en revisar nuestra solicitud.

Que, es de suma importancia contar con la concesión gratuita a largo plazo requerida ya que es una de las exigencias para poder avanzar con el proyecto de un CESFAM para la Comuna.

Sin otro particular y esperando contar con una buena y pronta acogida a nuestra solicitud

Se despide atentamente.



JORGE RADONICH BARRA
ALCALDE

JRB/mon

Distribución:

La indicada

Of. Partes

Jurídica

Archivo.

ID-DOC N°: 274163

100



Yddoc 243-628
3553



ORD.GABM. N° 508

ANT.: Ord.N°529 de fecha 22 de mayo de 2019, Alcalde comuna de Cañete.

MAT.: Sobre solicitud de concesión gratuita de inmueble fiscal.

SANTIAGO, 10 JUN. 2019

DE: MINISTRO DE BIENES NACIONALES

**A : SEÑOR JULIO ANATIVIA ZAMORA
ALCALDE (S) COMUNA DE CAÑETE**

Me refiero a su oficio citado en el antecedente, mediante el cual solicita Concesión Gratuita a largo plazo respecto de inmueble fiscal que ocupa ubicado en calle Séptimo de Línea N°587, de la comuna de Cañete, en donde funcionan varias oficinas municipales y por el que se encuentran trabajando en la formulación de un proyecto para la construcción del Centro de Salud Familiar - CESFAM.

Al respecto, y luego de consultada nuestra Secretaría Regional Ministerial de la Región del Bío Bío, puedo informar a Ud. que considerando la importancia de su requerimiento, es que nuestro Ministerio no ve inconveniente en revisar dicha solicitud.

Por consiguiente, y a fin de concretar lo antes indicado se invita a ese municipio a ingresar la postulación pertinente en nuestra Secretaría Regional Ministerial de la Región del Bío Bío, para su análisis y trámite correspondiente.

Sin otro particular, saluda muy atentamente a Ud.,

FELIPE WARD EDWARDS
Ministro de Bienes Nacionales

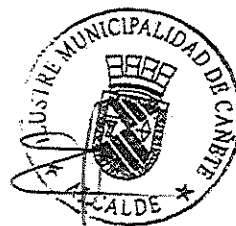
FWE/SAR/RAG/FKP/rmb
F/247595

DISTRIBUCION:

- Destinatario
- SEREMI Región del Bío Bío
- Archivo Gabinete

Juicio

Tramita



Administration:
Fore cost war process.

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL
Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2019

Comuna : CANETE
Número de Rol de Avalúo : 00028 - 00007
Dirección o Nombre del bien raíz : 7 DE LINEA 587
Destino del bien raíz : OFICINA

AVALÚO TOTAL	: \$	63.047.720
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	: \$	63.047.720
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	: \$	0

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO

14

ORD. Nº 0529

ANT.: --

MAT.: Solicitud concesión
Gratuita 50 años

Cañete, 22 JUNIO 2019

DE : SR. JULIO ANATIVIA ZAMORA
ALCALDE (S) COMUNA DE CAÑETE

A : SR. FELIPE WARD EDWARDS
MINISTRO DE BIENES NACIONALES

Junto con saludar muy cordialmente, me dirijo a usted con la finalidad de exponer y solicitar lo siguiente:

1.- Que, la I. Municipalidad de Cañete, hace ya muchos años ha contado con la concesión gratuita a corto plazo de una propiedad fiscal ubicada en Calle Séptimo de Línea 587, de la Comuna de Cañete, inmueble inscrito a nombre de Fisco de Chile a fijas 17 vta nº34 de Registro de Propiedad del año 1890.

2.- Actualmente se está tramitando una solicitud de concesión gratuita de corto plazo, expediente 8CGC5776 en Seremi de Bienes Nacionales Región Bio Bio, dicha solicitud se efectuó con la finalidad de regularizar la tenencia del inmueble ya que la última concesión fue mediante resolución exenta 17167 de 31.12.2012.

3.- Que, en dichas dependencias funcionan una serie de oficinas Municipales, entre ellas el Departamento de Salud Municipal, Orquesta infantil y juvenil, escuela de arte y oficio mapuche, oficina de la discapacidad.

4.- Que, actualmente se está trabajando en la formulación de proyecto para la construcción de un CESFAM en nuestra Comuna, lo que se traduciría en asumir la atención primaria Urbana y se liberaría al Hospital de esta demanda, enfocándose solo a la atención secundaria y de especialidad, como es el anhelo de toda la población de nuestra comuna como también del cono sur de la provincia.

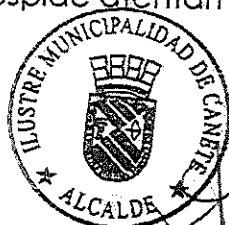
5.- Es necesario recalcar que ya que han efectuado una serie de reuniones entre servicio con visitas a terreno, cumpliendo el inmueble solicitado con

todos las exigencias necesarias para dar inicio a los trabajos de formulación del proyecto de CESFAM para 30.000 habitantes.-

6.- Es por ello que con la finalidad de contribuir en mejora la calidad de vida de todos los habitantes de la comuna, y considerando la importancia de contar con un terreno apto para la Construcción del tan anhelado Cesfam, es que solicitamos se nos otorgue la concesión gratuita de la propiedad ubicada en Sétimo de Línea n°587, de la comuna de Cañete, por 50 años.-

Sin otro particular y esperando contar con una buena y pronta acogida a nuestra solicitud

Se despide atentamente.



JULIO ANATIVIA ZAMORA
ALCALDE(S)



MON/mon
Distribución:
La indicada
Of. Partes
Jurídica
Archivo.

ID-DOC N°: 270841

INFORME
SOLICITUD DE CONCESIÓN DE USO GRATUITO DE CORTO PLAZO
DE INMUEBLE FISCAL

INMUEBLE FISCAL:

- Inscrito a favor del Fisco de Chile a mayor cabida en inscripción rolante a Fojas 17 vta., Número 34 del Registro de Propiedad del Año 1890 del Conservador de Bienes Raíces de Cañete.

1. UBICACIÓN

- Calle SEPTIMO DE LINEA N°587, ESQUINA COVADONGA, comuna de Cañete.

2. ROL DE AVALÚO

- 28-7

3. ID CATASTRAL

- 266206

4. PLANO

- 08203-24.008 C.U.

5. SOLICITANTE

- MUNICIPALIDAD DE CAÑETE

6. SUPERFICIE SOLICITADA

- 1.570,07 m²

7. FINALIDAD DE LA SOLICITUD

- La entidad solicitante requiere la concesión de uso gratuito del inmueble a fin de permitir el funcionamiento de oficinas municipales en las cuales actualmente funcionan el Departamento de Salud Municipal, la Orquesta Infantil y Juvenil de Cañete, la Escuela de Arte y Oficio Mapuche y la Oficina de la Discapacidad. Unido a ello, la Municipalidad de Cañete contempla la construcción de un CESFAM para la comuna de Cañete que permitiría cubrir la necesidad de Atención de Salud Primaria, descongestionando de este modo al Hospital de la comuna.

8. PLAZO

- 50 años

9. ADMINISTRACIÓN

- El inmueble se encuentra actualmente administrado mediante Resolución Exenta N°E-32644 de fecha 29/08/2019 que otorgó Concesión de Uso Gratuito en favor de la misma solicitante por el plazo de 5 años para el funcionamiento de oficinas municipales.

10. CONCLUSIÓN Y PROPUESTA

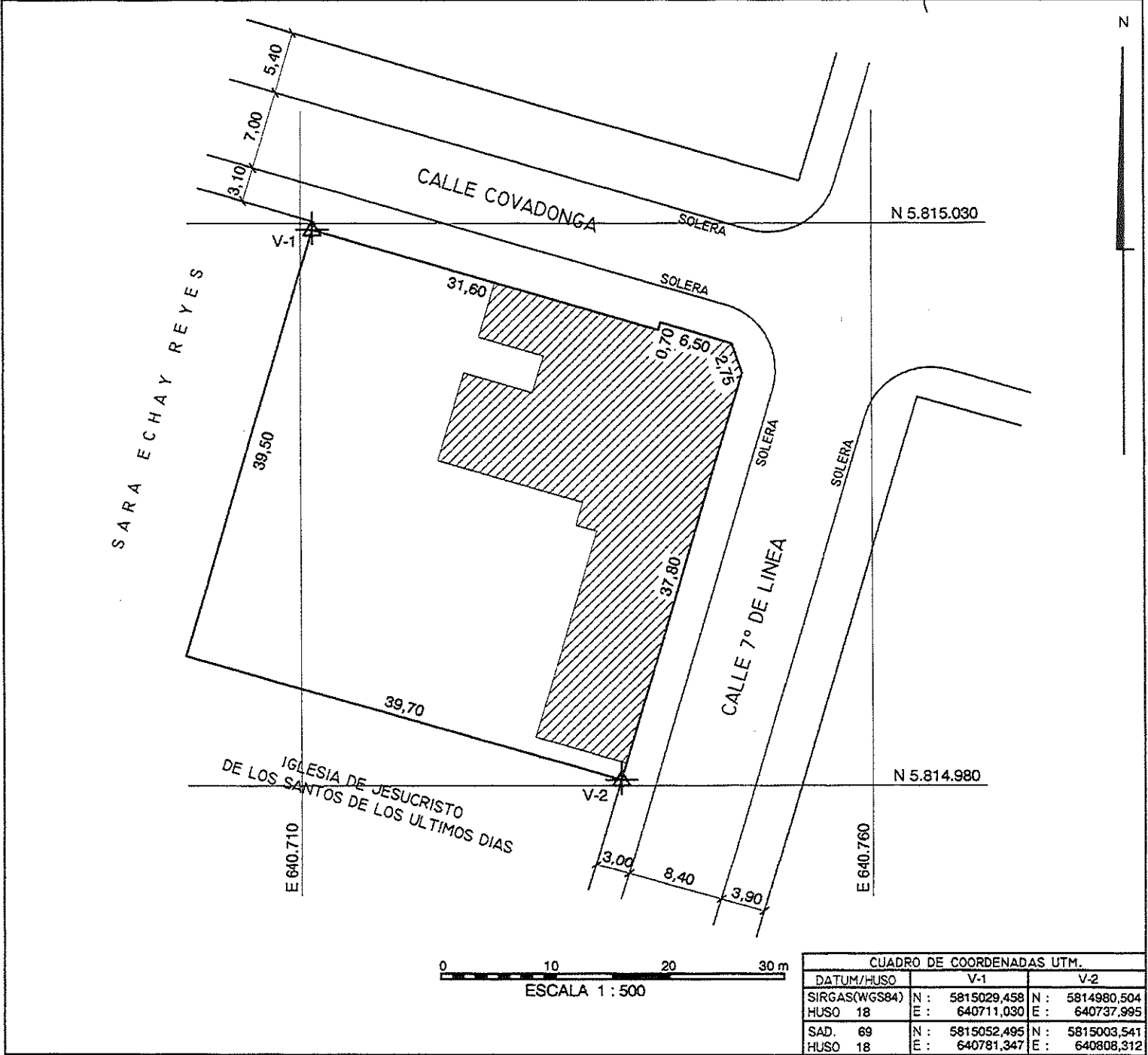
- Revisados y analizados los antecedentes, esta Secretaría Regional Ministerial ha resuelto proponer el otorgamiento de la concesión de uso gratuito del inmueble fiscal por el plazo de 50 años.

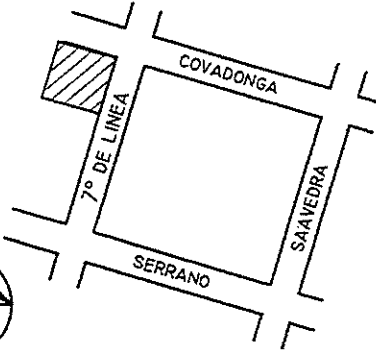

RODRIGO ANDRADES GUÍÑEZ
ENCARGADO UNIDAD BIENES NACIONALES

RAG/kb

MINUTA DE DESLINDES	
Expediente N°	8CGL1340
Solicitante	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CAÑETE
Materia	Concesion GLP
Plano	08203-24003 CU
Superficie	1.570,07
Unidad Superficie	mt2
El (los) Predio(s) solicitado(s) por el recurrente tiene (n) los siguientes deslindes	
NORTE : calle Covadonga en 31.60 metros; 0.7 metros y 6.50 metros. ESTE : calle Séptimo de Línea en 2.75 metros y 37.80 metros. SUR: Iglesia de Jesucristo de los Santos de los últimos días en 39.70 metros. OESTE : Sara Echay Reyes en 39.50 metros.	
ID Catastral	266206
Región	Del Biobío
Provincia	Arauco
Comuna	Cañete
Lugar	
CAÑETEEE	
Dirección y/o nombre del predio	
SEPTIMO DE LINEA 587 ESQUINA COVADONGA	

 GOBIERNO DE CHILE		MINISTERIO DE BIENES NACIONALES DIVISION DEL CATASTRO NACIONAL DE LOS BIENES DEL ESTADO		 SEBASTIÁN ABUDOJ RIVAS SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL BIENES NACIONALES REGION DEL BIO BIO REVISOR: SECRETARIA Regional Ministerio de Bienes Nacionales	
UBICACION		PLANO Nº 08203 - 24.003 C.U.			
REGION : DEL BIOBIO		FISCO DE CHILE			
PROVINCIA : ARAUCO					
COMUNA : CAÑETE					
LUGAR : CAÑETE					
DIRECCION : CALLE 7° DE LINEA Nº587		D.L. Nº 1.979 de 1977		ORTOFOTO : 20587	
		CARLOS MARTINEZ CATALÁN ARQUITECTO			



CROQUIS DE UBICACION  	SUPERFICIES <table><tr><td>TERRENO PARCIAL(ES)</td><td>CONSTRUIDA PARCIAL(ES)</td></tr><tr><td>TOTAL : 1.570,07 m²</td><td>TOTAL : 562,67 m²</td></tr><tr><td>ESCALA</td><td>FECHA</td></tr><tr><td>1 : 500</td><td>JUNIO 2019</td></tr></table>		TERRENO PARCIAL(ES)	CONSTRUIDA PARCIAL(ES)	TOTAL : 1.570,07 m²	TOTAL : 562,67 m²	ESCALA	FECHA	1 : 500	JUNIO 2019	OBSERVACIONES REALIZADO EN BASE A PLANO Nº VIII-3-4457 DIBUJO: JAIME VILLALOBOS HERMOSILLA REFERENCIA CARTOGRAFICA : PROYECCION UTM, HUSO 18 REFERENCIA GEODESICA : DATUM SIRGAS(WGS.84) VINCULACION : RESCATE GRAFICO GOOGLE EARTH 2018
	TERRENO PARCIAL(ES)	CONSTRUIDA PARCIAL(ES)									
	TOTAL : 1.570,07 m²	TOTAL : 562,67 m²									
	ESCALA	FECHA									
1 : 500	JUNIO 2019										
ARCHIVO: D:\PLANOS\FISCO\0820324003CU											



CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2020

Comuna	: CANETE	
Número de Rol de Avalúo	: 00028 - 00007	
Dirección o Nombre del bien raíz	: 7 DE LINEA 587	
Destino del bien raíz	: OFICINA	
Registrado a Nombre de	: FISCO MUNICIPALIDAD DE CANETE	
RUN o RUT Registrado	: 69.160.500 - 0	
AVALÚO TERRENO PROPIO	: \$	43.593.849
AVALÚO CONSTRUCCIONES	: \$	22.138.870
AVALÚO TOTAL	: \$	65.732.719
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	: \$	65.732.719
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	: \$	0
SUPERFICIE TERRENO	(m²) :	1.600
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m²) :	734

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Este Certificado no acredita dominio del bien raíz.

Por Orden del Director





Servicio de
Impuestos
Internos

Fecha de Emisión: 26 de Noviembre de 2020

Página 2 de 2

ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna : CANETE
Número de Rol de Avalúo : 00028 - 00007
Dirección o Nombre del bien raíz : 7 DE LINEA 587
Destino del bien raíz : OFICINA

Detalle Avalúo Bienes Comunes

Rol Bien Común	Tipo de Copropiedad	Avalúo Total Bien Común	% Prorratio	Avalúo Prorratio
No Registra				
Total Avalúo Bienes Comunes				\$ 0

Detalle Avalúo Líneas de Terreno

Línea	Superficie (m²)	Avalúo Unitario (Aprox.)	Avalúo Línea
1	1.600	\$ 27.246	\$ 43.593.849
Total Avalúo Terreno			\$ 43.593.849

Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m² o m³)	Año Constr	Avalúo Línea
1	MADERA	4	665	1940	\$ 17.651.638
2	MADERA	4	69	1984	\$ 4.487.232
Total Avalúo Construcciones					\$ 22.138.870

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO



Ficha de



PROCESO FISCALIZACION

1025231 - INFORME FISCALIZACION CALLE SEPTIMO DE LINEA N°587 COMUNA DE CAÑETE 25/03/2019.

GESTION Y NORMALIZACION, OPERACION RESCATE, RESPECTO A LA OCUPACION IRREGULAR QUE MANTIENE LA I. MUNICIPALIDAD DE CAÑETE, DESDE DICIEMBRE DEL AÑO 2017. ROL DE AVALUO FISCAL 28-7 EXENTO.

Descripción General

Fecha de creación 26-03-2019

Código Institucional

Observación

CIERRE - 26-12-2019
PROCESO CERRADO

Ubicación del Inmueble

DIRECCION CALLE SEPTIMO DE LINEA N°587

LOCALIDAD/CIUDAD CENTRO

COMUNA INMUEBLE FISCALIZADO

COMUNA

609

CANETE

Fiscalizacion - Localizacion

Localizacion - Fiscalizacion

369421 INFORME FISCALIZACION CALLE SEPTIMO DE LINEA N°587 COMUNA DE CAÑETE 25/03/2019.



VINCULAR UNIDAD CATASTRAL

Orden UNIDAD CATASTRAL

266206 SEPTIMO DE LINEA 587 ESQUINA COVADONGA COMUNA CANETE

INFORMACION DEL INMUEBLE

TIPO DE INMUEBLE	• CON INFRAESTRUCTURA • OFICINAS • TERRENO
ROL-SII FISCALIZADO	28-7
AVALUO FISCAL SII	Pesos 63.047.720
ESTIMACIÓN COMERCIAL	UF 8.710
SUPERFICIE EDIFICADA OCUPADA APROX.	m2. 1.300
SUPERFICIE DE TERRENO FISCALIZADA	m2. 1.570,07
ESTADO DE CONSERVACION	• bueno
ESTADO DE URBANIZACION	COMPLETO
ESTADO DE PAGO SERVICIO LUZ	AL DIA
ESTADO DE PAGO SERVICIOS AGUA	AL DIA

ESTADO DE PAGO GASTOS COMUNES NO PROCEDE

ESTADO DE PAGO DE CONTRIBUCIONES NO PROCEDE

ESTADO PAGO ASEO NO PROCEDE

Datos de Fiscalización

CLASIFICACION URBANO
RURAL/URBANO

AMBITO DE FISCALIZACION PROPIEDAD SIN ADMINISTRACION

INMUEBLE OCUPADO SI

ORIGEN DE LA OCUPACION ACTO ADMINISTRATIVO NO VIGENTE

NOMBRE OCUPANTE TITULAR I. MUNICIPALIDAD DE CAÑETE

GENERO OCUPANTE TITULAR NO PROCEDE ES INSTITUCION

RUT OCUPANTE TITULAR 69.160.500-0.

ETNIA OCUPANTE TITULAR NINGUNA

FECHA INICIO OCUPACION

EXISTENCIA POSTULACION Y/O TRAMITE EN SEREMI NO EXISTE TRAMITE

TIPO DE USO FISCALIZADO

- SALUD
- SERVICIOS

USO ACTUAL EQUIPAMIENTO DE SALUD Y SOCIAL-COMUNITARIO.

INFORMACION COMPLEMENTARIA DE LA FISCALIZACION Se inspeccionó con fecha 25/02/2019, propiedad Fiscal ubicada en calle Séptimo de Línea N°587 de la comuna de Cañete. El inmueble fiscal se encuentra ocupado irregularmente. Lo anterior debido a que la Concesión previa otorgada mediante resolución exenta N°17167 de fecha 31/12/2012 a favor de la I. Municipalidad de Cañete, se encuentra vencida. La propiedad del Fisco de Chile se compone de una construcción en un nivel, principalmente de madera en un buen estado de conservación. Actualmente funciona la Dirección de Administración de Salud Municipal, Oficina de Discapacidad Municipal, Sindicato de Trabajadores Huentelolén y próximamente un Centro de Emprendimiento de la Mujer. El terreno se encuentra en una excelente ubicación, con conexiones próximas a todo tipo de equipamientos (bancos, colegios, salud, carabineros, etc.), topografía plana en toda su extensión, geometría regular, buena relación frente-fondo y urbanización completa.

NUMERO DE BOLETA DE NOTIFICACION NO SE DEJO BOLETA

FORMA DE NOTIFICACION NO PROCEDE

TITULAR PRESENTE AL MOMENTO DE LA VISITA	NO
NOMBRE, TELEFONO Y CORREOS DE CONTACTO DE LA PERSONA PRESENTE AL MOMENTO DE LA VISITA	MARCIA ORDENEZ ASESORA JURIDICA I. MUNICIPALIDAD DE CAÑETE, 41-2209073.

RECOMENDACION FISCALIZACION	
TIPOS DE ACCIONES RECOMENDADAS PARA LA UNIDAD DE BIENES	• GENERAR ADMINISTRACION
UNIDAD DE BIENES DEBE OFICIAR A:	I. MUNICIPALIDAD DE CAÑETE.
UNIDAD DE BIENES DEBE ESTABLECER COORDINACIONES CON:	NO PROCEDE
UNIDAD DE BIENES DEBE CONFECCIONAR INFORME SOBRE:	. NO PROCEDE
UNIDAD DE CATASTRO DEBE ESTABLECER COORDINACIONES CON:	NO PROCEDE
UNIDAD DE CATASTRO DEBE OFICIAR A:	. NO PROCEDE
UNIDAD DE CATASTRO DEBE CONFECCIONAR INFORME SOBRE:	NO PROCEDE
ANALISIS Y RECOMENDACION FINAL	Se recomienda a la Unidad de Bienes Nacionales, remita formulario de postulación a Concesión de Uso Gratuito a corto plazo, respecto a la ocupación irregular por parte de la I. Municipalidad de Cañete, a fin de generar administración a la brevedad.
USUARIO-FISCALIZACION	08. victor garcia

PRONUNCIAMIENTO UNIDAD FISCALIZACION NIVEL CENTRAL	
COMENTARIOS DE ENCARGADO ZONAL	Sin observaciones

PRONUNCIAMIENTO ENCARGADO REGIONAL DE BIENES NACIONALES	
COMENTARIOS DEL ENCARGADO REGIONAL DE BIENES NACIONALES	Sin observaciones

Fecha Impresión	26 de Noviembre de 2020 - 23:56 pm
-----------------	------------------------------------

Otorga Concesión de Uso Gratuito a la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CAÑETE, respecto del inmueble fiscal ubicado en calle Séptimo de Línea Nº 587, esquina calle Covadonga, comuna de Cañete, provincia de Arauco, región del Biobío.

Del Biobío., 29 de Agosto de 2019

RES. EXENTA Nº: E-32644

VISTOS:

Orden Ministerial Nº1, de fecha 23 de noviembre de 2018; las disposiciones contenidas en los Art. 55 al 63, del D.L. 1939, de 1977; Ley 19.880 que establece las Bases de los Procedimientos que rigen los Actos de la Administración del Estado; Decreto Nº 79 de 20 de abril de 2010 del Ministerio de Bienes Nacionales, el Decreto Supremo Nº 13, de fecha 16 de abril de 2019, que designa al Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales, todas del Ministerio de Bienes Nacionales; la Resolución Nº7, de fecha 26 de marzo de 2019, de la Contraloría General de la República, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de marzo de 2019, y;

CONSIDERANDO:

1. Que, mediante postulación presentada con fecha 08 de mayo de 2019,, la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CAÑETE, a través de su representante, solicitó la concesión de uso gratuito por un plazo de 5 años, del inmueble fiscal ubicado en calle Séptimo de Línea Nº 587, esquina calle Covadonga, comuna de Cañete, provincia de Arauco, región del Biobío. El expediente administrativo fue signado con el folio 8CGC5776.
2. Que, la institución recurrente es una entidad que no persigue fines de lucro y que en su presentación ha manifestado que requiere la concesión del inmueble para normalizar ocupación irregular y destinar el inmueble al funcionamiento de oficinas municipales en las cuales actualmente funcionan el Departamento de Salud Municipal, la Orquesta Infantil y Juvenil de Cañete, la Escuela de Arte y Oficio Mapuche y la Oficina de la Discapacidad..
3. Que, en virtud de lo establecido en la Ley Nº19.833, que modifica el D.L.1939, de 1977, en lo relativo al sistema de concesiones de bienes fiscales introducido por la Ley Nº19.606, que considera "el pronunciamiento del Gobierno Regional que el Sr. Intendente y el Consejo Regional deberán emitir su opinión a la petición de la concesión", esta Secretaría Regional Ministerial, mediante oficio ordinario Nº E-49439 de fecha 11 de julio de 2019, de esta Secretaría Regional Ministerial, se remite al Gobierno Regional, representado por el Sr. Intendente de la Región de Biobío, el informe de solicitud de concesión de uso gratuito del inmueble fiscal.
4. Que, mediante Certificado Nº6005o15 de fecha 08 de agosto de 2019 del Consejo Regional de la Región del Biobío, se informó a esta Secretaría Regional, su opinión favorable al otorgamiento de la Concesión de Uso Gratuito, por el plazo requerido.

RESUELVO:

1. OTÓRGASE EN CONCESIÓN DE USO GRATUITO, a contar de la fecha de la notificación administrativa de esta resolución, a la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CAÑETE, Rol Único Tributario Nº 69.160.500-0, el inmueble fiscal ubicado en calle Séptimo de Línea Nº 587, esquina calle Covadonga, comuna de Cañete, provincia de Arauco, región del Biobío. El inmueble se encuentra inscrito a mayor cabida a nombre del Fisco de Chile, Fojas 17 vta. Número 34 del Registro de Propiedad del año 1890 del Conservador de Bienes Raíces de Cañete. ID Catastral 266206, el inmueble fiscal se encuentra enrolado en el Servicio de Impuestos Internos bajo el Rol de Avalúo Nº 28-07 de la comuna de Cañete. La superficie total asignada es 1570,07m², según Plano Nº08203-24003 C.U. y tiene los siguientes deslindes:

NORTE : calle Covadonga en 31.60 metros; 0.7 metros y 6.50 metros.

ESTE : calle Séptimo de Línea en 2.75 metros y 37.80 metros.

SUR: Iglesia de Jesucristo de los Santos de los últimos días en 39.70 metros.

OESTE : Sara Echay Reyes en 39.50 metros.

2. La presente concesión se otorga bajo las siguientes condiciones:

c) La presente concesión se otorga por un plazo de cinco años no renovables, contados desde la notificación administrativa de esta resolución.

b) La institución beneficiaria deberá destinar el inmueble fiscal única y exclusivamente al funcionamiento de oficinas municipales en las cuales actualmente funcionan el Departamento de Salud Municipal, la Orquesta Infantil y Juvenil de Cañete, la Escuela de Arte y Oficio Mapuche y la Oficina de la Discapacidad.

c) La presente concesión se extinguirá en los casos y en la forma prevista en el artículo 62 C, D.L. 1.939, de 1977, facultándose también al Ministerio de Bienes Nacionales para poner término anticipado por su sola voluntad a la concesión cuando a su juicio existan razones fundadas para ello, conforme se establece en el inciso 5º del artículo 61 del D.L. 1.939, de 1977, bastando para ello el sólo informe de esta Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales, que acredite cualquiera de las circunstancias en ellos señalados.

En todo caso se considerará como causal suficiente para poner término a la concesión, si la institución beneficiaria no hiciera uso del mismo en un plazo de 30 días corridos después de notificado este acto administrativo o no utilizare el inmueble en los fines señalados en la letra b), le diere un destino distinto, o incurriere en cualquiera otra infracción a las normas del D.L. 1.939 de 1977. En todo caso, de conformidad a lo previsto en la letra a) del referido Artículo 62 C del DL 1939, la presente concesión se extinguirá por el cumplimiento del plazo de 5 años contados desde la notificación administrativa de la presente resolución.

d) La institución beneficiaria deberá entregar a la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales anualmente una Declaración Jurada de Uso, la cual se le proporciona a través de éste acto administrativo. Dicha Declaración será entregada completa y firmada a contar del primer año transcurrido desde la fecha del presente acto administrativo. Para cada año siguiente el plazo de entrega de dicha Declaración será el mes de la fecha de cumplimiento de cada año sucesivo. Ante la no presentación de la Declaración o la constatación de información falsa contenida en ella, el Ministerio de Bienes Nacionales se reserva el derecho para dar término inmediato al respectivo acto administrativo.

e) La institución beneficiaria por este acto adquiere la obligación de mantener y preservar en buenas condiciones el inmueble a su cargo, debiendo efectuarse en casos necesarios, todos los trabajos de reparación, conservación y ejecución de obras, siendo de su costo con cargo al beneficiario de la propiedad.

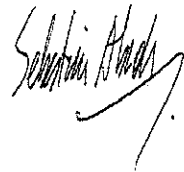
f) La institución beneficiaria, deberá cancelar oportunamente las contribuciones del bien raíz, los gastos comunes, consumo de agua, energía eléctrica, extracción de basura, aseo y pavimentación, si correspondiere, y exhibir los recibos correspondientes a la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la región del Biobío, cada vez que le sean exigidos.

g) Se deja expresa constancia que, al término de la presente concesión, cualquiera sea la causa que la produzca, las mejoras introducidas en el inmueble quedarán a beneficio del Fisco, sin derecho a indemnización ni cargo alguno para éste, excepto aquellas que puedan retirarse sin detrimento del bien raíz.

h) En todo lo demás regirán las disposiciones contenidas en el D.L. 1.939, de 1977, las cuales se entenderán como parte integrante de la presente resolución, para todos los efectos legales.

Anótese, regístrese, comuníquese y archívese.-

"POR ORDEN DEL SR. MINISTRO DE BIENES NACIONALES"



Sebastian Andres Abudoj Rivas
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES
NACIONALES DEL BÍO BÍO

DISTRIBUCIÓN:

1. Interesado(a)
 - 2.- Departamento de Avaluaciones, Dirección Regional de Servicio de Impuestos Internos, Región del Biobío.
 - 3.- Archivo Unidad Bienes Nacionales (2).
 - 4.- Unidad de Catastro
 - 5.- Archivo Oficina de Partes
- SAR/RBV/RAG/KFA

Documento firmado electrónicamente. Código Validador: 685cce40-e31f-404d-acd1-9c3ee3de7be0



ORD.: N° SE.08 - 6019 - 2020

ANT.: Solicitud de Concesión Exp. 8CGL1340

MAT.: Solicita documentos.

CONCEPCIÓN, 19 NOV. 2020

DE : SEBASTIÁN ABUDOJ RIVAS
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
BIENES NACIONALES, REGIÓN DEL BIOBÍO

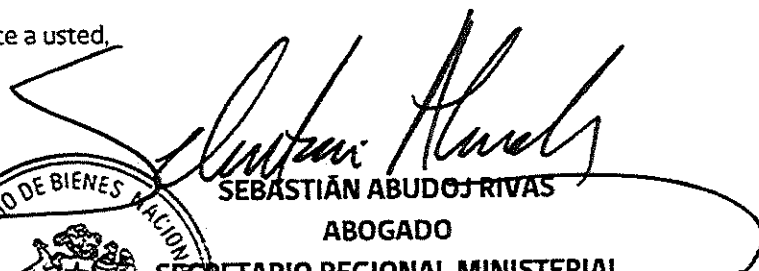
A : SR. JORGE RADONICH BARRA
ALCALDE I. MUNICIPALIDAD DE CAÑETE

Junto con saludar, le informo que esta Secretaría Regional Ministerial ha tomado conocimiento de sus solicitud de concesión de uso gratuita, respecto del inmueble fiscal ubicado en calle Séptimo de Línea N°587, comuna de Cañete, amparado bajo rol de avalúo matriz N°28-7 de la misma comuna, solicitud tramitada bajo expediente administrativo N°8CGL1340.-

Al respecto, y a fin de proceder a la tramitación de su solicitud, se requiere complementar la información de la propiedad fiscal con el Certificado de Numeración Domiciliaria y el Certificado de Informaciones Previas o en su caso, Certificado que acredite que el inmueble se encuentra fuera del radio urbano, si correspondiere.

Solicito a Ud., si es ello factible, enviar los antecedentes requeridos a la brevedad posible, mediante correo electrónico al correo karen.flores@mbienes.cl

Saluda atentamente a usted,


SEBASTIÁN ABUDOJ RIVAS
ABOGADO
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
BIENES NACIONALES REGION DEL BIOBÍO



SAR/ BAG/KFA

DISTRIBUCION:

- 1.- Destinatario: Arturo Prat N°220, Cañete.
- 2.- Archivo Unidad de Bienes Nacionales (2)
- 3.- Archivo Partes.



ORD. : N° SE.08 - 6022 - 2020

ANT. : Exp. 8CGL1343

MAT.: Solicita copias de inscripciones y certificados que indica.

CONCEPCIÓN. 19 NOV. 2020

DE : SEBASTIÁN ABUDOJ RIVAS
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
BIENES NACIONALES REGIÓN DEL BIOBÍO

A : SR. ANFIÓN PODLECH ROMERO
CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE ARAUCO

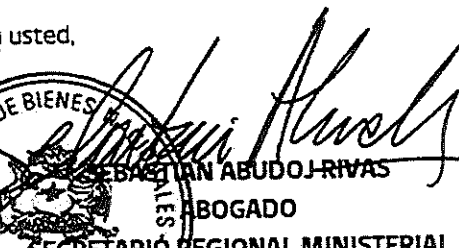
1.- Esta Secretaría Regional Ministerial, se encuentra actualizando el Catastro de la Propiedad Fiscal Inscrita de la Región del Biobío, lo cual permitirá obtener una mejor administración de este importante patrimonio regional. Este objetivo requiere de la comprensión y estrecha colaboración de diversas instituciones, las cuales cuentan con información relevante de terrenos fiscales o de terceros, que se ubican en aquellas áreas donde tiene interés el Fisco de Chile.

2.- Al respecto, solicito a usted remitir al correo electrónico karen.flores@mbienes.cl, certificado de Dominio Vigente, de Hipotecas, gravámenes, prohibiciones, de repertorio y litigios, a la fecha de hoy, respecto de las siguientes inscripciones fiscales:

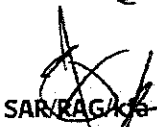
INSCRIPCIÓN DE DOMINIO			
Fojas	Número	Año	Comuna
114 vta.	103	1939	Arauco

4.- Finalmente, informo a Usted que de conformidad a lo establecido en el artículo 4° del Decreto Ley N° 1.939 de 1977, la documentación solicitada, se encuentra exenta de toda clase de impuestos y derechos.

Saluda atentamente a usted,


SEBASTIÁN ABUDOJ RIVAS
ABOGADO
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
VIII Región
BIENES NACIONALES REGION DEL BIOBÍO
Secretaría Regional Ministerial




KAREN FLORES
DISTRIBUCION:

- 1.- Destinatario: Cochrane N°337, Arauco.
- 2.- Archivo Unidad de Bienes Nacionales (2)
- 3.- Archivo Partes.



ORD.: N° SE.08 - 6019 - 2020

ANT.: Solicitud de Concesión Exp. 8CGL1340

MAT.: Solicita documentos.

CONCEPCIÓN, 19 NOV. 2020

DE : SEBASTIÁN ABUDOJ RIVAS
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
BIENES NACIONALES, REGIÓN DEL BIOBÍO

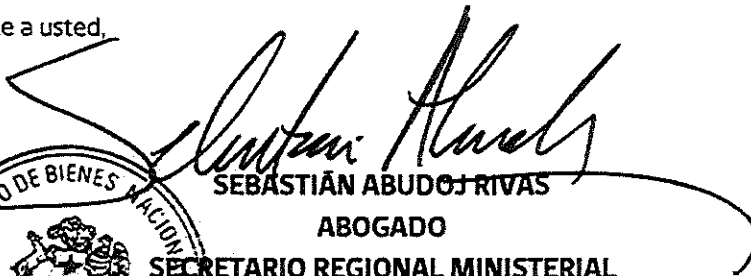
A : SR. JORGE RADONICH BARRA
ALCALDE I. MUNICIPALIDAD DE CAÑETE

Junto con saludar, le informo que esta Secretaría Regional Ministerial ha tomado conocimiento de sus solicitud de concesión de uso gratuita, respecto del inmueble fiscal ubicado en calle Séptimo de Línea N°587, comuna de Cañete, amparado bajo rol de avalúo matriz N°28-7 de la misma comuna, solicitud tramitada bajo expediente administrativo N°8CGL1340.-

Al respecto, y a fin de proceder a la tramitación de su solicitud, se requiere complementar la información de la propiedad fiscal con el Certificado de Numeración Domiciliaria y el Certificado de Informaciones Previas o en su caso, Certificado que acredite que el inmueble se encuentra fuera del radio urbano, si correspondiere.

Solicito a Ud., si es ello factible, enviar los antecedentes requeridos a la brevedad posible, mediante correo electrónico al correo karen.flores@mbienes.cl

Saluda atentamente a usted,


SEBASTIÁN ABUDOJ RIVAS
ABOGADO
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
BIENES NACIONALES REGION DEL BIOBÍO



SAR/ ~~BAG/KFA~~
DISTRIBUCION:

- 1.- Destinatario: Arturo Prat N°220, Cañete.
- 2.- Archivo Unidad de Bienes Nacionales (2)
- 3.- Archivo Partes.



ORD. : N° SE.08- 6024 - 2020

ANT. : Exp. 8CGL1343 y Exp. 8CGL1340

MAT. : Solicita copia autorizada de inscripción y certificaciones de inmuebles fiscales que indica

CONCEPCIÓN. 19 NOV. 2020

DE : SEBASTIÁN ABUDOJ RIVAS
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
BIENES NACIONALES REGIÓN DEL BIOBÍO

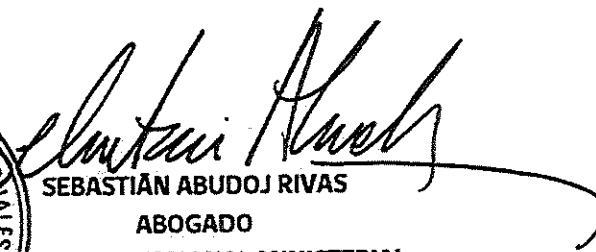
A : SRA. EMMA DE RAMÓN ACEVEDO
CONSERVADORA ARCHIVO NACIONAL DE CHILE

1. Esta Secretaría Regional Ministerial, se encuentra actualizando el Catastro de la Propiedad Fiscal Inscrita de la región del Biobío, lo cual permitirá obtener una mejor administración de este importante patrimonio regional. Este objetivo requiere de la comprensión y estrecha colaboración de diversas instituciones, las cuales cuentan con información relevante de terrenos fiscales o de terceros, que se ubican en aquellas áreas donde tiene interés el Fisco de Chile.
2. Al respecto, solicito a usted remitir al correo electrónico karen.flores@mbienes.cl copia autorizada de Inscripción, Certificado de Dominio Vigente y Certificado de Hipotecas y Gravámenes, Prohibiciones e Interdicciones, Litigios, Bien Familiar, de las siguientes inscripciones:

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO			
Fojas	Número	Año	Conservador
114 vta.	103	1938	Arauco
17 vta.	34	1890	Cañete

3. De conformidad a lo establecido en el artículo 4° del Decreto Ley N° 1.939 de 1977, la documentación solicitada, se encuentra exenta de toda clase de impuestos y derechos.

Saluda atentamente a usted,


SEBASTIÁN ABUDOJ RIVAS
ABOGADO
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
BIENES NACIONALES REGION DEL BIOBÍO



SAR/RAG/KJA

DISTRIBUCION:

- 1.- Destinatario: oirs@patrimoniocultural.gob.cl
- 2.- Archivo Unidad de Bienes Nacionales (2)
- 3.- Archivo Partes.

**Ministerio
de Bienes
Nacionales****Exp.Nº:** 8CGL1343**ORD. Nº:** E-105796**ANT.:** Expediente 8CGL1343**MAT.:** Solicita opinión para continuar con trámite de Concesión de Uso Gratuito en favor de la MUNICIPALIDAD DE ARAUCO respecto de inmueble fiscal ubicado en CALLE LAUTARO N°410, LOTE 1, MZ A, COMUNA DE ARAUCO**Fecha:** 01/12/2020**DE: SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES DEL BÍO BÍO****A: SR. PATRICIO KUHN ARTIGUES, INTENDENTE REGIÓN DEL BIOBÍO**

Junto con saludar, como es de su conocimiento, de acuerdo a lo dispuesto en los Artículos 57 a 63 del D. L. 1939 de 1977, sobre normas de adquisición, administración y disposición de bienes del Estado, en el caso del otorgamiento de concesiones de uso gratuito de corto plazo deberá oírse al Gobierno Regional, para los efectos de que emita su opinión dentro del plazo de 15 o 30 días según corresponda, transcurrido el cual, se tendrá por evacuado dicho trámite. Atendido lo anterior, es que vengo a solicitar la opinión del Consejo Regional de esta región, respecto de este trámite.

Los antecedentes de la operación son los siguientes:

Datos del Solicitante.

Razón Social: I. MUNICIPALIDAD DE ARAUCO

RUT Solicitante: 69.160.100-5

Representante Legal: JUAN MAURICIO ALARCÓN GUZMÁN

RUT Rep. Legal: 10.166.673-5

Datos del Inmueble Solicitado.

Ubicación: CALLE LAUTARO N°410, LOTE 1, MANZANA A, COMUNA DE ARAUCO

Superficie (m2): 2.035,67 mt2

Plano: 08202-3904 CU

Rol Avalúo: 97-19

Datos de la Operación Propuesta.

Tipo de Trámite: Concesión de Uso Gratuito de Largo Plazo

Plazo Propuesto: 50 años.

3.- Para su mejor resolución, adjunto la siguiente información:

1. Fotocopia RUT entidad solicitante
2. Antecedentes de Personería Jurídica y representación de la entidad solicitante
3. Copia del Plano respectivo
4. Minuta de Deslindes
5. Copia inscripción de dominio.

Saluda atentamente,



Sebastian Andres Abudoj Rivas
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES
NACIONALES DEL BÍO BÍO

DISTRIBUCION:

- 1.- Destinatario, Avda. Prat N°523, P.4, Concepción
 - 2.- Copia oficio Depto. Inversiones, Fomento Productivo y Universidades, Gobierno Regional
 - 3.- Archivo Unidad Bienes (2)
 - 4.- Archivo Of. Partes.
- SAR/RAG/kfa

18682085..

INTENDENCIA REGIÓN DEL BÍO BÍO
02 DIC. 2020
OFICINA DE PARTES

GOBIERNO REGIÓN DEL BÍO BÍO
OF. DE PARTES
11 DIC 2020
DESTINO: 8305
Nº INGRESO:

Documento firmado electrónicamente. Código Validador: c39c5574-892d-4318-bce3-517bc4b0abe6

**Ministerio
de Bienes
Nacionales****Exp.Nº:** 8CGL1343**ORD. Nº:** E-0**ANT.:** Expediente 8CGL1343**MAT.:** Solicita opinión para continuar con trámite de Concesión de Uso Gratuito en favor de la MUNICIPALIDAD DE ARAUCO respecto de inmueble fiscal ubicado en CALLE LAUTARO Nº410, LOTE 1, MZ A, COMUNA DE ARAUCO**Fecha:** 26/11/2020**DE: SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES REGIÓN DEL BIOBÍO****A: SR. PATRICIO KUHN ARTIGUES, INTENDENTE REGIÓN DEL BIOBÍO**

Junto con saludar, como es de su conocimiento, de acuerdo a lo dispuesto en los Artículos 57 a 63 del D. L. 1939 de 1977, sobre normas de adquisición, administración y disposición de bienes del Estado, en el caso del otorgamiento de concesiones de uso gratuito de corto plazo deberá oírse al Gobierno Regional, para los efectos de que emita su opinión dentro del plazo de 15 o 30 días según corresponda, transcurrido el cual, se tendrá por evacuado dicho trámite. Atendido lo anterior, es que vengo a solicitar la opinión del Consejo Regional de esta región, respecto de este trámite.

Los antecedentes de la operación son los siguientes:

Datos del Solicitante.

Razón Social: I. MUNICIPALIDAD DE ARAUCO

RUT Solicitante: 69.160.100-5

Representante Legal: JUAN MAURICIO ALARCÓN GUZMÁN

RUT Rep. Legal: 10.166.673-5

Datos del Inmueble Solicitado.

Ubicación: CALLE LAUTARO Nº410, LOTE 1, MANZANA A, COMUNA DE ARAUCO

Superficie (m2): 2.035,67 mt2

Plano: 08202-3904 CU

Rol Avalúo: 97-19

Datos de la Operación Propuesta.

Tipo de Trámite: Concesión de Uso Gratuito de Largo Plazo

Plazo Propuesto: 50 años.

3.- Para su mejor resolución, adjunto la siguiente información:

1. Fotocopia RUT entidad solicitante
2. Antecedentes de Personería Jurídica y representación de la entidad solicitante
3. Copia del Plano respectivo
4. Minuta de Deslindes
5. Copia inscripción de dominio.

Saluda atentamente,


SEBASTIÁN ABUDOJ RIVAS
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES
NACIONALES REGIÓN DEL BIOBÍO

DISTRIBUCION:

- 1.- Destinatario, Avda. Prat Nº523, P.4, Concepción
 - 2.- Copia oficio Depto. Inversiones, Fomento Productivo y Universidades, Gobierno Regional
 - 3.- Archivo Unidad Bienes (2)
 - 4.- V. C. Of. Partes.
- SAR/11/12

INFORME
SOLICITUD DE CONCESIÓN DE USO GRATUITO DE CORTO PLAZO
DE INMUEBLE FISCAL

INMUEBLE FISCAL:

- Inscrito a favor del Fisco de Chile a mayor cabida en inscripción rolante a Fojas 114 vta, Número 103 del Registro de Propiedad del Año 1939 del Conservador de Bienes Raíces de Arauco.

1. UBICACIÓN

- Calle LAUTARO N°410, LOTE 1, MANZANA A, POBLACIÓN LATORRE, comuna de Arauco.

2. ROL DE AVALÚO

- 97-19

3. ID CATASTRAL

- 283565

4. PLANO

- 08202-3904 C.U.

5. SOLICITANTE

- MUNICIPALIDAD DE ARAUCO.

6. SUPERFICIE SOLICITADA

- 2.083,67 m²

7. FINALIDAD DE LA SOLICITUD

- La entidad solicitante requiere la concesión de uso gratuito del inmueble a fin de permitir la ejecución de un proyecto de construcción de un Centro de Interpretación Cultural Mapuche Cerro Colo Colo, respecto del cual se hace presente que su unidad técnica se encuentra radicada en la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas, y que se ha trabajado en conjunto con comunidades indígenas de la comuna. Además, posee Certificado CORE N°5510 de fecha 21/12/2017 que aprueba recursos para la etapa de prefactibilidad.

El referido proyecto se une al Proyecto de "Construcción Parque Cultural Cerro Colo Colo" el cual se encuentra en proceso de recuperación de la Recomendación Satisfactoria RS otorgada por la Seremi de Desarrollo Social de la región del Bío-Bío.

8. PLAZO

- 50 años

9. ADMINISTRACIÓN

- El inmueble se encuentra actualmente sin administración.

10. CONCLUSIÓN Y PROPUESTA

- Revisados y analizados los antecedentes, esta Secretaría Regional Ministerial ha resuelto proponer el otorgamiento de la concesión de uso gratuito del inmueble fiscal por el plazo de 50 años.


RODRIGO ANDRADES QUÍNEZ
ENCARGADO UNIDAD BIENES NACIONALES


RAG/MA

Comprobante Solicitud Concesion GLP

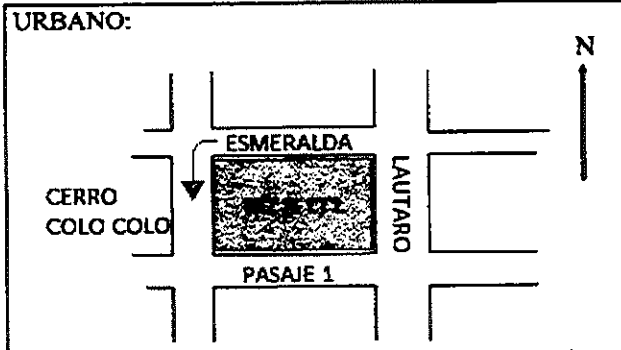
I.- DATOS DE LA SOLICITUD			
Nº SOLICITUD	8CGL1343	FECHA DE SOLICITUD	5/8/2020
II.- DATOS SOLICITANTE			
RUT	69.160.100-5	NOMBRE/RAZÓN	MUNICIPALIDAD DE ARAUCO
III.- DATOS DEL INMUEBLE			
UBICACIÓN	ESQUINA SUR PONIENTE CALLES ESMERALDA Y LAUTARO, MZ. A, LOTE 1		
COMUNA	Arauco		
PROVINCIA	Arauco		
REGIÓN	Del Biobío		
IV.- DOCUMENTOS			
DOCUMENTOS	- Cédula de Identidad del Representante Legal - Copia simple de la Escritura de Constitución de la Sociedad y sus modificaciones (Sociedades) - Certificado de Vigencia de Personería del representante legal - Rol Único Tributario		

 GOBIERNO DE CHILE	5 - / AGO. / 2020	N° de Folio Postulación					Consolidación de Dominio  MINISTERIO DE BIENES NACIONALES
	Fecha de ingreso	8	C	6	L	13	



I.- DATOS DEL POSTULANTE					
Nombre Completo del Postulante (Persona Natural)				N° R.U.T.	Estado Civil
Razón Social del Postulante (Persona Jurídica)				N° R.U.T.	
MUNICIPALIDAD DE ARAUCO				69.160.100-5	
Dirección Completa					
ESMERALDA #411					
Ciudad	Comuna	Región	Teléfono	Fax	E-mail
ARAUCO	ARAUCO	BÍO BÍO	41 2168118		mjmbarauco@gmail.com
DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL (Llenar sólo en caso que postulante sea una Persona Jurídica)					
Nombre Completo				N° R.U.T.	
JUAN MAURICIO ALARCÓN GUZMÁN				10.166.673-5	
Fines u objetivo principal de la entidad postulante (Señale Giro o Actividad de la Empresa /Sociedad)					
SERVICIO PÚBLICO					

II.- DATOS DEL INMUEBLE FISCAL AL QUE POSTULA			
Región	Provincia	Comuna	Tipo de inmueble
BÍO BÍO	ARAUCO	ARAUCO	Urbano ☒ Rural ☐
Ubicación (Señale calle, N°, sitio, lote, manzana, sector, localidad, según corresponda)			
ESQUINA SUR PONIENTE CALLES ESMERALDA Y LAUTARO. MANZANA A, LOTE 1, ARAUCO			
N° Rol SII	Superficie (m2)	Superficie (Hectáreas)	
	2.035,67 M2		

CROQUIS DE UBICACIÓN	
URBANO:	RURAL:
	
NOTA: Indicar nombre de calles de la manzana y distancia a esquina más próxima.	NOTA: Indicar distancia a referencia más próxima, sea poblado, intersección, puente, etc.

Somos territorio, somos país

** SE ADJUNTA PLANO DE EMPLAZAMIENTO

W
bsid

III.- TIPO DE ASIGNACION PROPUESTA (Marque su opción con una X)	
Señale prestación a la que postula:	
☐ Venta Directa	☒ Transferencia Gratuita
☒ Concesión de Uso Gratuito por 50...años	☐ Destinación
☐ Concesión de Uso Oneroso por años	☐ Afectación
☐ Arriendo	☐ Servidumbre
☐ Derechos de Aprovechamiento de Aguas	

IV.- MOTIVO DE LA POSTULACION	
(Indique en el rectángulo de la derecha el <u>número</u> de la opción que más se ajusta al propósito de su postulación)	20
1.- Tiene arriendo previo sobre el terreno solicitado	
2.- Desea regularizar ocupación sobre terreno solicitado	
3.- Desea amparar derechos constituidos sobre el área fiscal solicitada (Ej: pertenencias mineras)	
4.- Requiere para uso de veranadas	
5.- Es propietario de un porcentaje de derechos respecto de inmueble en que el Fisco es comunero	
6.- Es dueño de propiedad colindante y solicita terreno fiscal para efectuar futuras ampliaciones	
7.- Inmueble fiscal es solicitado en administración por entidad postulante que aportó recursos para su adquisición	
8.- Inmueble fiscal solicitado para el funcionamiento de oficinas del servicio público postulante	
9.- Inmueble fiscal solicitado para destinar a arriendo funcionario	
10.- Inmueble fiscal solicitado para desarrollar programas propios del servicio público postulante	
11.- Solicita uso provisorio del inmueble fiscal mientras se tramita venta directa o concesión de uso onerosa	
12.- Inmueble fiscal solicitado para extraer áridos o similares	
13.- Inmueble fiscal solicitado para instalar letreros camineros, antenas de telecomunicaciones u otras	
14.- Para regularizar dominio de inmueble adquirido y/o construido con recursos del F.N.D.R.	
15.- Inmueble fiscal solicitado para regularizar ocupación por parte de comunidades indígenas	
16.- Solicita asignación de bienes provenientes de decomisos (Ley N°19.366)	
17.- Para dar en pago a instituciones descentralizadas por donaciones efectuadas al Fisco	
18.- Solicita afectar al uso público inmueble fiscal	
19.- Solicita constituir servidumbres en inmueble fiscal	
20.- Otros. Especifique: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE INTERPRETACIÓN CULTURAL MAPUCHE CERRO COLO COLO.	

Somos territorio, somos país

V.- JUSTIFICACION DE LA POSTULACION

(Argumente su petición de asignación del terreno individualizado en la postulación)

A TRAVÉS DE LA SIGUIENTE SOLICITUD, MANIFIESTO EL DESEO DE RESPUESTA A LAS NECESIDADES TANTO DE LAS COMUNIDADES Y ASOCIACIONES INDÍGENAS DE LA COMUNA DE ARAUCO COMO DE LA COMUNIDAD EN GENERAL DE CONTAR CON UN ESPACIO DESTINADO AL DESARROLLO CULTURAL, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE INTERPRETACIÓN CULTURAL, DE CARÁCTER INTEGRAL, QUE PERMITA AUNAR POR UNA PARTE EL RESCATE DE LOS VESTIGIOS PATRIMONIALES AÚN PRESENTES Y POR OTRA, EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES QUE POTENCIEN LA CULTURA Y EL TURISMO.

TAL SOLICITUD SE VINCULA AL EMPLAZAMIENTO PROXIMO AL MONUMENTO NACIONAL CERRO COLO COLO Y AL ANTIGUO FUERTE DE ARAUCO.

REQUIERE TRANSFERENCIA GRATUITA DEL INMUEBLE Y EN SUBSIDIO CONCESION DE USO GRATUITO POR 50 AÑOS.

Documentación básica que debe adjuntar a este Formulario, según corresponda:

Si Postulante es una Persona Natural:

☐

Fotocopia del RUT

☐

Tres (3) últimas liquidaciones de Renta. Si es independiente, acompañe copia declaración de impuestos.

Si Postulante es una Persona Jurídica:

☒

Fotocopia del RUT

☒

Declaración de Impuesto a la Renta

IMPORTANTE:

- (1) Los datos consignados en este formulario son esenciales y mínimos para evaluar su Postulación, por tanto, los formularios que se presenten incompletos, sin la documentación básica exigida, o que no se encuentren debidamente firmados por el Postulante o su Representante Legal no serán recepcionados por la Oficina de Partes de la Seremi u Oficina Provincial, según corresponda.
- (2) En el evento que su postulación sea evaluada favorablemente y usted inicie la tramitación correspondiente, los gastos que se originen de este trámite como: ejecución de planos o levantamientos, obtención de documentos, y demás gestiones que no sean de la exclusiva competencia del Ministerio de Bienes Nacionales, serán de cargo de cada solicitante.



Firma

Postulante o su Representante Legal

Somos territorio, somos país

ROL UNICO TRIBUTARIO		ROL ÚNICO TRIBUTARIO	
 Sii Servicio de Impuestos Internos NOMBRE O RAZÓN SOCIAL I MUNICIPALIDAD DE ARAUCO DIRECCION PRINCIPAL (CASA MATRIZ) ESMERALDA 411 ARAUCO RUT 69160100-5 		▲ Verifique esta cédula en sii.cl N° SERIE 201802169150 FECHA EMISIÓN 29/08/2018 RUT USUARIO 10166673-5 CEDULA USUARIO JUAN MAURICIO ALARCON GUZMAN CÉDULA Recuerdo, no procede el derecho a crédito fiscal por adquisición de bienes o utilización de servicios que no digan relación con el giro o actividad del contribuyente. Art. 23 N° 1 D.L. 825 Ley de IVA.	

MUNICIPALIDAD DE ARAUCO
COTEJO DE DOCUMENTOS
LEY N° 19.089
Conforme al Original tenido
A la Vista


SECRETARIO MUNICIPAL
FELIX ROCHA RUIZ
SECRETARIO MUNICIPAL
ARAUCO
FECHA: 20/MAYO/2020

II.- SENTENCIA DE PROCLAMACIÓN DE ALCALDE

NÚMERO : 38

COMUNA DE ARAUCO

Concepción, treinta de noviembre de dos mil dieciséis.

VISTOS :

1.- Que, según consta del certificado del Secretario Relator de este tribunal, no se dedujo reclamación que afecte al acto eleccionario materia de esta sentencia.

2.- Que, el Tribunal ha procedido a calificar la Elección de ALCALDE verificada el día 23 de octubre de 2016 en la comuna de ARAUCO, según consta del Acta de Escrutinio y Calificación de fecha 30 de noviembre de 2016.

3.- Que, conforme a dicha Acta, el resultado definitivo de la votación es el siguiente :

		VOTACION
E - PACTO NUEVA MAYORIA		
PARTIDO RADICAL SOCIALDEMOCRATA		
1 NELSON LEAL ESPINOZA		2.674
F - PACTO CHILE VAMOS		
INDEPENDIENTE		
2 MAURICIO ALARCON GUZMAN		9.719
INDEPENDIENTES		
3 WALTER ERNESTO RODRIGUEZ LEAL		902
NULOS		277
BLANCOS		253
TOTAL		13.325



4.- Atendidos los resultados anteriores y de conformidad a lo dispuesto en los artículos 57, 105 al 128 de la Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades; los artículos 107 y 108 de la Ley 18.700 Orgánica Constitucional sobre Votaciones Populares y Escrutinios, el Auto Acordado del Tribunal Calificador de Elecciones de fecha 7 de junio de 2012; el Acuerdo del mismo Tribunal de fecha 14 de agosto de 2012 y demás normas pertinentes, con motivo de las Elecciones Municipales de la VIII Región de Bio Bío, SE PROCLAMA COMO ALCALDE EN LA MUNICIPALIDAD DE ARAUCO A EL(LA) SEÑOR(A) :

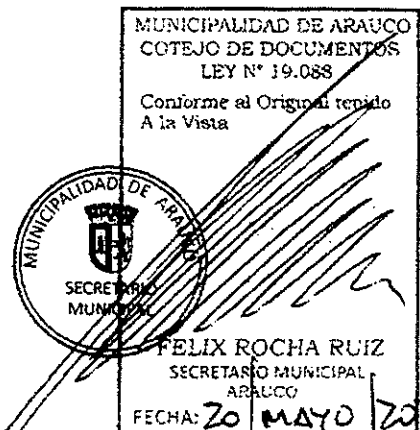
MAURICIO ALARCON GUZMAN

Los resultados de la determinación de la persona elegida se consigna en detalle en el cuadro que se agrega a la presente sentencia, documento que suscriben todos los miembros del Tribunal y que autoriza el Secretario Relator.

Notifíquese la presente sentencia a los interesados mediante inserción en el estado diario, según lo dispuesto en el citado auto acordado.

Dése cumplimiento, en su oportunidad, a lo dispuesto en el artículo 128 de la Ley No. 18.695.

Déjese copia en el Registro Especial de Sentencias de Proclamación del Tribunal.



Rol Número : 5256-2016

DICTADA POR EL TRIBUNAL ELECTORAL REGIONAL DE LA VIII REGIÓN DEL BÍO-BÍO,
INTEGRADO POR DON CARLOS ALDANA FUENTES PRESIDENTE TITULAR, DON EDUARDO
SALAS CÁRCAMO Y DON ELISEO ARAYA ARAYA, INTEGRANTES TITULARES.

CARLOS ALDANA FUENTES
PRESIDENTE TITULAR

EDUARDO SALAS CÁRCAMO
INTEGRANTE TITULAR

ELISEO ARAYA ARAYA
INTEGRANTE TITULAR

SERGIO CARRASCO DELGADO
SECRETARIO RELATOR

SERGIO CARRASCO DELGADO
SECRETARIO RELATOR



MUNICIPALIDAD DE ARAUCO
COTEJO DE DOCUMENTOS
LEY N° 19.088
Conforme al Original tenido
A la Vista

FELIX ROCHA RUIZ
SECRETARIO MUNICIPAL
ARAUCO
FECHA: 20 MAYO 2021



JUAN MAURICIO

NACIONALIDAD
CHILENA

FECHA DE NACIMIENTO	NÚMERO DOCUMENTO
10 AGO 1964	512 721 497

FECHA DE EMISIÓN: 312 721 497
FECHA DE VENCIMIENTO:

04 AGO 2017 10 AGO 2024

END OF TITLE PAGE



RUN 10.188.673-S



Nació en: ARAUCO
Profesión: ASISTENTE SOCIAL



1A203-7.

INCHL5127214978J02<<<<<<<<<<
6408103M2408105CHL10166673<5<8
ALARCON<GUZMAN<<JUAN<MAURICIO<



MUNICIPALIDAD DE ARAUCO
COTEJO DE DOCUMENTOS
LEY N° 19.088

Conforme al Original tenido
A la Vista

FELIX ROCHA RUIZ
SECRETARIO MUNICIPAL
ARAUCO

FECHA: 20/11/2020



MUNICIPALIDAD DE ARAUCO
ALCALDÍA/2020

Ord. N° 759.
ANT: No Hay.
MAT: Lo que indica.

Arauco, 05 de mayo de 2020.

DE: MAURICIO ALARCÓN GUZMÁN
ALCALDE COMUNA DE ARAUCO.

A: SEBASTIÁN ABUDOJ RIVAS
SEREMI DE BIENES NACIONALES REGIÓN DEL BÍO BÍO.

Junto con saludar, por medio del presente tengo a bien reingresar solicitud de transferencia gratuita de dominio del inmueble fiscal denominado MZ A Lote 1 del plano N°08202-3904 C.U. emplazado en la comuna de Arauco en esquina sur-poniente de la intersección de las calles Esmeralda y Lautaro.

La propiedad rola inscrita a nombre del Fisco de Chile, a fojas 114 vuelta, número 103 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Arauco correspondiente al año 1938.

Como es de su conocimiento, actualmente se realizan gestiones a fin de avanzar en el desarrollo de la iniciativa de Prefactibilidad del proyecto "**Construcción Parque Cultural Mapuche Cerro Colo Colo**", código BIP 30208572-0 que hoy se encuentra en proceso de recuperación de la Recomendación Satisfactoria RS otorgada por la Seremi de Desarrollo Social Región del Bío Bío. Dicho proyecto se emplaza en el Monumento Histórico Nacional cerro Colo Colo y contempla, además, un "**Centro de Interpretación Cultural Cerro Colo Colo**" propuesto en el terreno materia de la presente solicitud, lo que a nuestro entender generaría un circuito turístico, artístico y cultural.

De forma relacionada, cabe mencionar que la unidad técnica del proyecto en comento, se encuentra radicada en la Dirección Regional de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas, y que tal iniciativa se ha trabajado con el apoyo de comunidades y asociaciones indígenas de la comuna. Además, posee Certificado CORE N°5510 de fecha 21/12/2017 que aprueba recursos para la etapa de prefactibilidad.

Es dable señalar a usted que con el presente oficio cumpla con transmitir el deseo mayoritario, no sólo de las comunidades indígenas de la comuna, sino en general de toda nuestra comunidad, que anhela contar con espacios que permitan el desarrollo de proyectos culturales en el área del antiguo Fuerte de Arauco.

Es por lo anterior, que mediante el presente oficio se reingresa solicitud de Transferencia Gratuita del referido inmueble fiscal, y en forma subsidiaria, en caso que ésta fuere rechazada, solicito se tenga a bien, otorgar una Concesión Gratuita, por un plazo de 50 años, sobre el inmueble en cuestión, de manera que la construcción del "**Centro de Interpretación Cultural Cerro Colo Colo**", pueda ser desarrollado sin mayor dilación, y se cuente con la estabilidad jurídica necesaria para dicho objeto.

Se adjunta a la solicitud ficha IDI del proyecto e imágenes disponibles en la Secretaría Comunal de Planificación de Arauco, relativas al mismo.

Sin otro motivo, esperando una favorable recepción a lo requerido, saluda atentamente,



MAURICIO ALARCÓN GUZMÁN
ALCALDE

ABAM/MS
DISTRIBUCION:

- La indicada.
- Archivo Jurídica.
- Of. De Partes.



REPORTE FICHA-IDI
 PROCESO PRESUPUESTARIO 2020
 POSTULA A PREFACTIBILIDAD

Sin fecha postulación SNI
 Admisibilidad: -
 Sin fecha ingreso SNI



1. INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
 CÓDIGO BIP : 30208572-0
 NOMBRE IDI : CONSTRUCCION PARQUE CULTURAL MAPUCHE CERRO COLO COLO
 DESCRIPTOR : PLAN ZONAS REZAGADAS / PUESTA EN VALOR PATRIMONIAL
 RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL

RATE

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL
 3. SECTOR/SUBSECTOR : EDUCACION, CULTURA Y PATRIMONIO / ARTE Y CULTURA
 4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE ARAUCO
 6. DISTRITO : 46
 8. PROYECTO RELAC. :
 9. SEJA : NO CORRESPONDE

5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
 7. CIRCUNSCRIPCIÓN : XIII- BIOBIO CORDILLERA

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

EL CERRO COLO COLO DE ARAUCO HA SIDO ESCENARIO DE DIVERSOS ACONTECIMIENTOS HISTORICOS EN LA COMUNA. COMO LOS PRIMEROS
 ASENTAMIENTOS DE MAPUCHES Y POSTERIOR LLEGADA DE LOS ESPAÑOLES A LA ZONA. ACTUALMENTE SE ENCUENTRA EN ESTADO DE
 ABANDONO.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA

CONTAR CON UN ESTUDIO TÉCNICO DE PREFACTIBILIDAD QUE PERMITA ASEGURAR UNA INTERVENCIÓN PERTINENTE, ACOTADA Y TÉCNICAMENTE
 VIABLE PARA LA PUESTA EN VALOR DEL MONUMENTO HISTÓRICO CERRO COLO COLO.
 COMPRENDERÁ EL ESTUDIO Y ELABORACIÓN DE UN PLAN DE MANEJO PARA LA TOTALIDAD DEL RECINTO DE PROPIEDAD FISCAL, LA REALIZACIÓN
 DE PROSPECCIONES ARQUEOLÓGICAS, LA EVALUACIÓN TÉCNICO-ECONÓMICA DE LA INICIATIVA PROPUESTA, ELABORACIÓN DE UN
 ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO Y ZONIFICACIÓN DEL RECINTO, ESTUDIOS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE UN SENDERO ARQUEOLÓGICO Y UN
 CENTRO CEREMONIAL, COMO TAMBIÉN LA ELABORACIÓN DEL INFORME DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, ASIMISMO, SE DEBERÁ INCLUIR EL
 ANÁLISIS DE FACTIBILIDAD TÉCNICO- ECONÓMICO SOCIAL Y PROPUESTA ARQUITECTÓNICA, A NIVEL DE ANTEPROYECTO, PARA LA
 CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE INTERPRETACIÓN, CAFETERÍA, FERIA ARTESANAL MAPUCHE, BAÑOS PÚBLICOS Y ESTACIONAMIENTOS, EN
 TERRENO QUE SE INDICA MÁS ADELANTE, Y QUE SE ENCUENTRA FUERA DEL POLÍGONO DECLARADO.
 LA DURACIÓN DEL ESTUDIO DE PREFACTIBILIDAD CONTEMPLA UNA DURACIÓN DE 8 MESES.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Rein)	Moneda	Pagado al 31/12/2019	Solicitado para el año 2020	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M\$	0	10.402	72.813	83.215
F.N.D.R.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	M\$	0	501	3.504	4.005
Total			0	10.903	76.317	87.220

Moneda Presupuesto 2020 / Factor: 139.156

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 03/12/2019

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 30/01/2020

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
CONSULTORÍAS	8 Meses	jun / Año 01	ene / Año 02	83.218	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	8 Meses	jun / Año 01	ene / Año 02	4.005	
TOTAL				87.221	

Moneda Presupuesto 2020 / Factor: 139.156

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
-----------	-------	-------------------------

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
------	-----------	-------	-------------------------

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE ARAUCO
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL Bío Bío
Instituciones Técnicas	DIRECCION DE ARQUITECTURA MOP

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración	8 MESES	
Beneficiarios Directos	HOMBRES	203.383
	MUJERES	195.035
	TOTAL	398.418
Magnitud del Proyecto	Magnitud	Unidad Medida
	47.566	METROS CUADRADOS
Indicadores del Resultado	Nombre del Indicador	Valor
	COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 1

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (M\$)		Solicitado años siguientes (M\$)		Costo Total (MUS\$)	
2014	FI	0	59.727		0		59.727	
2015	FI	0	59.727		0		59.727	
2016	RS	0	9.408		65.849		75.257	
2017	RS	0	10.317		72.216		82.533	
2018	RS	0	10.584		74.082		84.678	
2019	FI	0	10.903		76.317		87.220	

B. Ejecución Presupuestaria

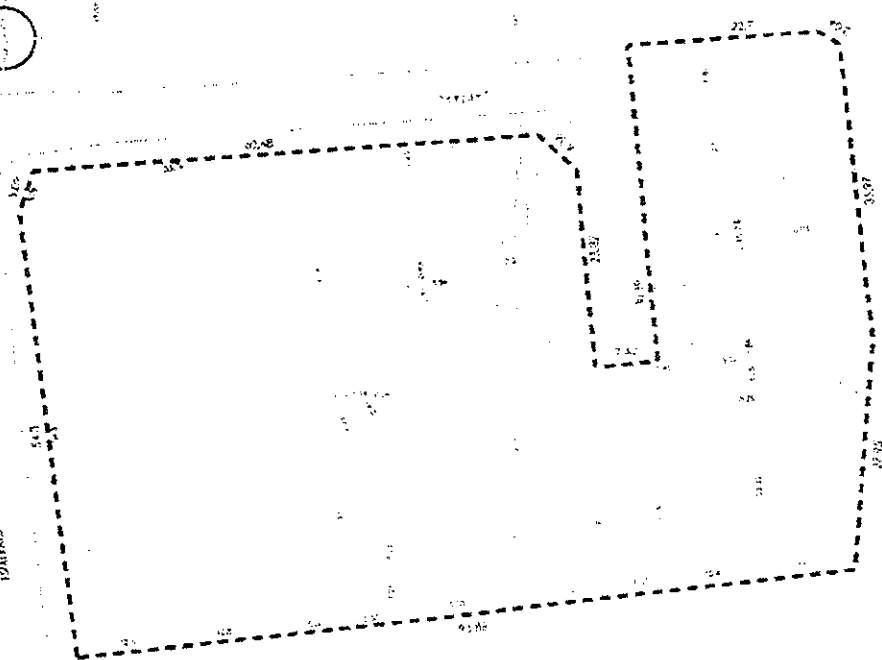
Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
2018	F.N.D.R.	RS		1	

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
DOLKA CUADRA GARRIDO	MUNICIPALIDAD DE ARAUCO	ASESOR SECPLAN	41 2168116	DCUADRA.ARAUCO@GMAIL.COM

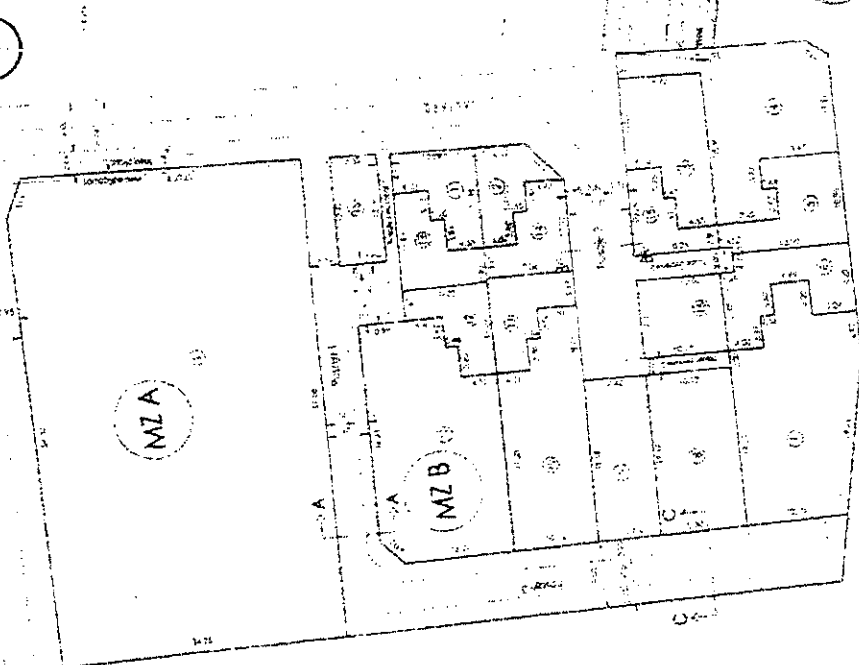
652:1 : 350

WILLIAM A. DAVIS



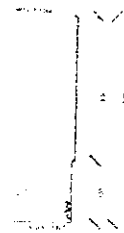
096-1-156

442569

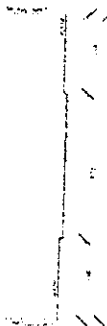


© 2000 Blackwell Science Ltd

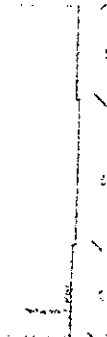
CCRVF A-6 IPAS1.F11



CC-BY 8.8 (PAS4.8)



CORTE C-C (PASAJE 9)



MINISTERIO DE BIENES NACIONALES
SECRETARIA DE BIENES NACIONALES
PLANO DE SELECCION

ESTADO DE CHILE
PROFESORADO LICEO
PUEBLA-CON LAERBE

1. DISEÑO

2. DISEÑO

3. DISEÑO

4. DISEÑO

5. DISEÑO

6. DISEÑO

7. DISEÑO

8. DISEÑO

9. DISEÑO

10. DISEÑO

11. DISEÑO

12. DISEÑO

13. DISEÑO

14. DISEÑO

15. DISEÑO

16. DISEÑO

17. DISEÑO

18. DISEÑO

19. DISEÑO

20. DISEÑO

21. DISEÑO

22. DISEÑO

23. DISEÑO

24. DISEÑO

25. DISEÑO

26. DISEÑO

27. DISEÑO

28. DISEÑO

29. DISEÑO

30. DISEÑO

31. DISEÑO

32. DISEÑO

33. DISEÑO

34. DISEÑO

35. DISEÑO

36. DISEÑO

37. DISEÑO

38. DISEÑO

39. DISEÑO

40. DISEÑO

41. DISEÑO

42. DISEÑO

43. DISEÑO

44. DISEÑO

45. DISEÑO

46. DISEÑO

47. DISEÑO

48. DISEÑO

49. DISEÑO

50. DISEÑO

51. DISEÑO

52. DISEÑO

53. DISEÑO

54. DISEÑO

55. DISEÑO

56. DISEÑO

57. DISEÑO

58. DISEÑO

59. DISEÑO

60. DISEÑO

61. DISEÑO

62. DISEÑO

63. DISEÑO

64. DISEÑO

65. DISEÑO

66. DISEÑO

67. DISEÑO

68. DISEÑO

69. DISEÑO

70. DISEÑO

71. DISEÑO

72. DISEÑO

73. DISEÑO

74. DISEÑO

75. DISEÑO

76. DISEÑO

77. DISEÑO

78. DISEÑO

79. DISEÑO

80. DISEÑO

81. DISEÑO

82. DISEÑO

83. DISEÑO

84. DISEÑO

85. DISEÑO

86. DISEÑO

87. DISEÑO

88. DISEÑO

89. DISEÑO

90. DISEÑO

91. DISEÑO

92. DISEÑO

93. DISEÑO

94. DISEÑO

95. DISEÑO

96. DISEÑO

97. DISEÑO

98. DISEÑO

99. DISEÑO

100. DISEÑO

101. DISEÑO

102. DISEÑO

103. DISEÑO

104. DISEÑO

105. DISEÑO

106. DISEÑO

107. DISEÑO

108. DISEÑO

109. DISEÑO

110. DISEÑO

111. DISEÑO

112. DISEÑO

113. DISEÑO

114. DISEÑO

115. DISEÑO

116. DISEÑO

117. DISEÑO

118. DISEÑO

119. DISEÑO

120. DISEÑO

121. DISEÑO

122. DISEÑO

123. DISEÑO

124. DISEÑO

125. DISEÑO

126. DISEÑO

127. DISEÑO

128. DISEÑO

129. DISEÑO

130. DISEÑO

131. DISEÑO

132. DISEÑO

133. DISEÑO

134. DISEÑO

135. DISEÑO

136. DISEÑO

137. DISEÑO

138. DISEÑO

139. DISEÑO

140. DISEÑO

141. DISEÑO

142. DISEÑO

143. DISEÑO

144. DISEÑO

145. DISEÑO

146. DISEÑO

147. DISEÑO

148. DISEÑO

149. DISEÑO

150. DISEÑO

151. DISEÑO

152. DISEÑO

153. DISEÑO

154. DISEÑO

155. DISEÑO

156. DISEÑO

157. DISEÑO

158. DISEÑO

159. DISEÑO

160. DISEÑO

161. DISEÑO

162. DISEÑO

163. DISEÑO

164. DISEÑO

165. DISEÑO

166. DISEÑO

167. DISEÑO

168. DISEÑO

169. DISEÑO

170. DISEÑO

171. DISEÑO

172. DISEÑO

173. DISEÑO

174. DISEÑO

175. DISEÑO

176. DISEÑO

177. DISEÑO

178. DISEÑO

179. DISEÑO

180. DISEÑO

181. DISEÑO

182. DISEÑO

183. DISEÑO

184. DISEÑO

185. DISEÑO

186. DISEÑO

187. DISEÑO

188. DISEÑO

189. DISEÑO

190. DISEÑO

191. DISEÑO

192. DISEÑO

193. DISEÑO

194. DISEÑO

195. DISEÑO

196. DISEÑO

197. DISEÑO

198. DISEÑO

199. DISEÑO

200. DISEÑO

201. DISEÑO

202. DISEÑO

203. DISEÑO

204. DISEÑO

205. DISEÑO

206. DISEÑO

207. DISEÑO

208. DISEÑO

209. DISEÑO

210. DISEÑO

211. DISEÑO

212. DISEÑO

213. DISEÑO

214. DISEÑO

215. DISEÑO

216. DISEÑO

217. DISEÑO

218. DISEÑO

219. DISEÑO

220. DISEÑO

221. DISEÑO

222. DISEÑO

223. DISEÑO

224. DISEÑO

225. DISEÑO

226. DISEÑO

227. DISEÑO

228. DISEÑO

229. DISEÑO

230. DISEÑO

231. DISEÑO

232. DISEÑO

233. DISEÑO

234. DISEÑO

235. DISEÑO

236. DISEÑO

237. DISEÑO

238. DISEÑO

239. DISEÑO

240. DISEÑO

241. DISEÑO

242. DISEÑO

243. DISEÑO

244. DISEÑO

245. DISEÑO

246. DISEÑO

247. DISEÑO

248. DISEÑO

249. DISEÑO

250. DISEÑO

251. DISEÑO

252. DISEÑO

253. DISEÑO

254. DISEÑO

255. DISEÑO

256. DISEÑO

257. DISEÑO

258. DISEÑO

259. DISEÑO

260. DISEÑO

261. DISEÑO

262. DISEÑO

263. DISEÑO

264. DISEÑO

265. DISEÑO

266. DISEÑO

267. DISEÑO

268. DISEÑO

269. DISEÑO

270. DISEÑO

271. DISEÑO

272. DISEÑO

273. DISEÑO

274. DISEÑO

275. DISEÑO

276. DISEÑO

277. DISEÑO

278. DISEÑO

279. DISEÑO

280. DISEÑO

281. DISEÑO

282. DISEÑO

283. DISEÑO

284. DISEÑO

285. DISEÑO

286. DISEÑO

287. DISEÑO

288. DISEÑO

289. DISEÑO

290. DISEÑO

291. DISEÑO

292. DISEÑO

293. DISEÑO

294. DISEÑO

295. DISEÑO

296. DISEÑO

297. DISEÑO

298. DISEÑO

299. DISEÑO

300. DISEÑO

301. DISEÑO

302. DISEÑO

303. DISEÑO

304. DISEÑO

305. DISEÑO

306. DISEÑO

307. DISEÑO

308. DISEÑO

309. DISEÑO

310. DISEÑO

311. DISEÑO

312. DISEÑO

313. DISEÑO

314. DISEÑO

315. DISEÑO

316. DISEÑO

317. DISEÑO

318. DISEÑO

319. DISEÑO

320. DISEÑO

321. DISEÑO

322. DISEÑO

323. DISEÑO

324. DISEÑO

325. DISEÑO

326. DISEÑO

327. DISEÑO

328. DISEÑO

329. DISEÑO

330. DISEÑO

331. DISEÑO

332. DISEÑO

333. DISEÑO

334. DISEÑO

335. DISEÑO

336. DISEÑO

337. DISEÑO

338. DISEÑO

339. DISEÑO

340. DISEÑO

341. DISEÑO

342. DISEÑO

343. DISEÑO

344. DISEÑO

345. DISEÑO

<

SUPERFICIES

100-443886-100

EMPLAZAMIENTO

THE

1992

9. 2. 6

...

1991

...

1

10

0.920 mg/l

1111

100

www.elsevier.com/locate/jmb

—

100

4

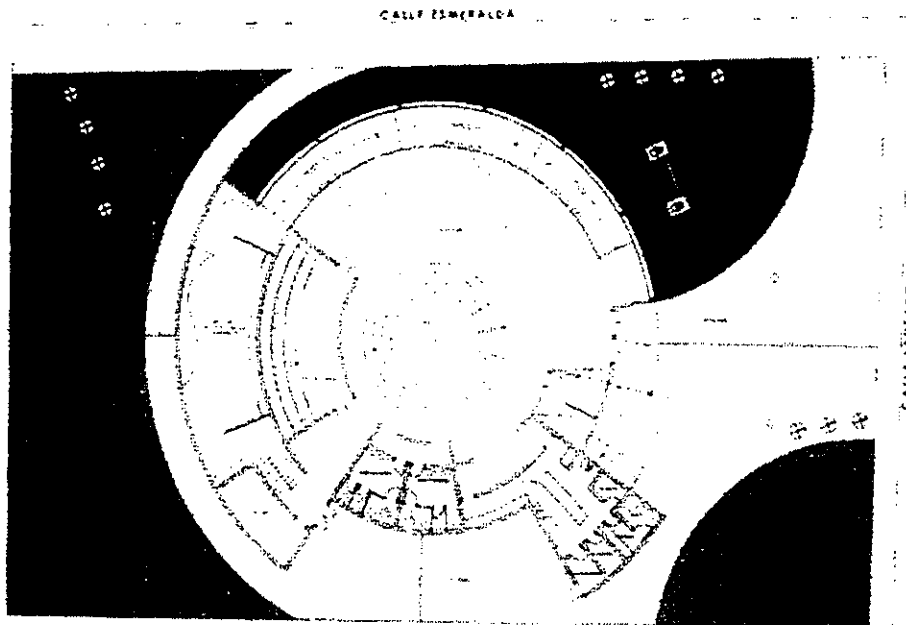
10

15-

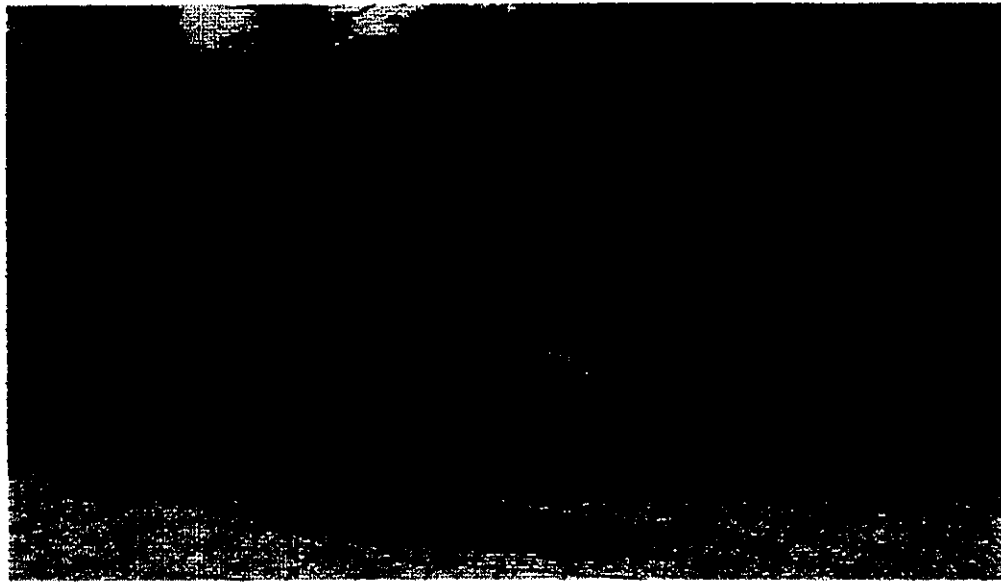
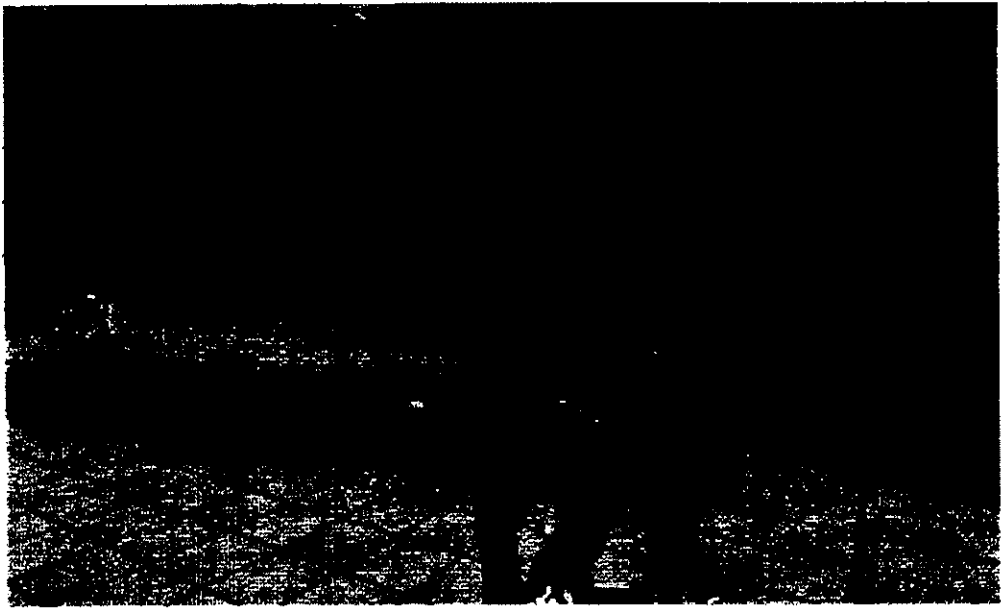
1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)

776

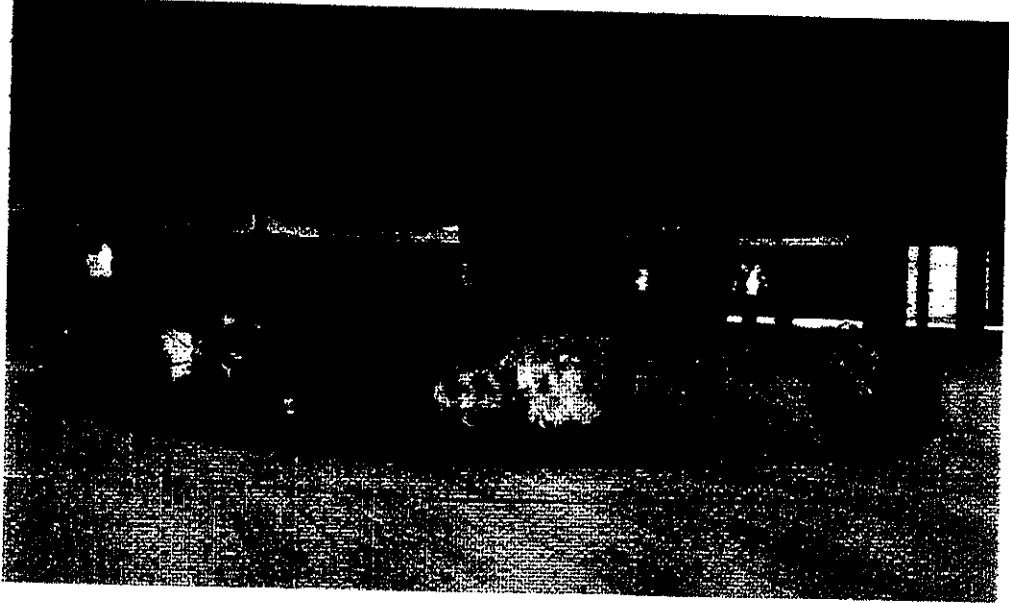




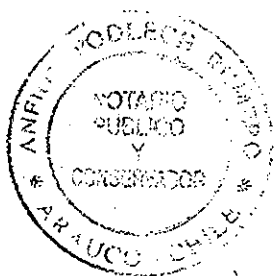
Superficie terreno: 58 * 33 mts = 2017,31 m²
Superficie proyecto: 712,34 m²



ARAUCO



MINUTA DE DESLINDES	
Expediente N°	8CGL1343
Solicitante	MUNICIPALIDAD DE ARAUCO
Materia	
Plano	08202-3904 CU
Superficie	2.035,67
Unidad Superficie	mt2
El (los) Predio(s) solicitado(s) por el recurrente tiene (n) los siguientes deslindes	
NORTE: CALLE ESMERALDA EN 54,30 Y 5,09 METROS ESTE: CALLE LAUTARO EN 33.61 METROS SUR: PASAJE 1 EN 57,58 METROS OESTE: EN 34,25 METROS	
ID Catastral	283565
Región	Del Biobío
Provincia	Arauco
Comuna	Arauco
Lugar	
Dirección y/o nombre del predio	
LAUTARO 410 MANZANA A LOTE 1 POBLACIÓN LATORRE	



REGISTRO DE PROPIEDAD

Folios 114 Vto N° 103. -

Por escritura pública otorgada en San
 tiago, ^{con fecha veintiocho del mes de febrero de 1903} ante el Notario don Pedro N.
 Cruz, consta que don Eduardo Agre- N° 1
 la quevada, representado por don Carlos Agre- Ven
 la Millan Priante, vendió a favor ^{una}
 del Fisco, representado a su vez, por don
 don Abraham Drophin Schueder, Direc- L
 tor General de Prisiones, una propiedad El Tri
 ubicada en esta ciudad, en la es-
 quina sur, Occidente de las calles Or-
 mesalda y Colo-Colo y que mide se-
 senta metros por la calle Ormesalda
 y ciento dos metros por la calle
 Colo-Colo, con una colida de seis
 mil ciento veinte metros cuadra-
 dos y cuyos deslindes son los si-
 guientes: Al Norte, con Calle Orme-
 salda y propiedad de don Juan
 Hilario Dorio; al Sur, con la pro-
 piedad de don Camilo Jaque vinda



VALIDO PARA EL BIENIO

1937-38

115

de Jarca y el Cerro Colo-bolo; al Oriente
balle Colo-bolo y al Poniente, con
el Cerro Colo-bolo y propiedad de
don Juan D. Oroio. El precio de
venta es la suma de cincuenta y
dos mil ochocientos cuarenta pesos
(\$42.840.) conforme con el estueto
del título que tuve a la vista el
que devolví, con la constancia de
haberse inscrito, por encontrarse
inscrita la propiedad a folios se-
tenta (70) y bajo el número sesenta
y cinco (65) del Registro de Propie-
dades del año corriente en el con-
servador a mi cargo. Se compren-
de también en esta venta los dere-
chos de aguas que corresponden
a esta propiedad. Requiere esta
inscripción don J. Manuel Saavedra
J. por estar facultado en el título
quien lo presenta, y firma para con-
stancia. Arauco cuatro de Agosto de
mil novecientos treinta y ocho = con
fecha veintiocho de julio del presente
año = entre líneas = vale =



CONFORME A SU

ARAUCO;

16 ENE. 2002

ANFION-PODLECH ROMERO
NOTARIO Y CONSERVADOR