

Concepción, 07 de enero de 2019.

Referencia: APRUEBA RECTIFICACION DE CERTIFICADO N° 5849/022 QUE APRUEBA LA REEVALUACION TECNICA DEL PROYECTO "MERCADO MUNICIPAL ARAUCO".

CERTIFICADO 5896o1

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe del Consejo de Gobierno de la Región del Bío Bío, certifica que:

El Consejo de Gobierno de la Región del Bío Bío en:

Sesión : Ordinaria N° 01
Fecha : 04 de enero de 2019.
Lugar : Salón Inés Enríquez, Intendencia 4to. piso Concepción.

⇒ **Conoció la proposición del Vicepresidente de la Comisión de Presupuesto y Proyectos de Inversión, don Patricio Lara Ch., presentado por el Ejecutivo mediante:**

Documento : Ord. N° 4726 de fecha 31/12/2018.
Fecha recepción CORE : 31/12/2018.

⇒ **Así acordó: Aprobar rectificación de Certificado N°5849/o22 de fecha 22.11.2018, que aprueba reevaluación técnica del proyecto "Construcción Mercado Municipal, Arauco", código BIP 20189588-0, que fue aprobado con con cargo a la línea presupuestaria Provincia de Arauco/Creación de Valor y Fomento, del presupuesto del FNDR 2018.**

⇒ **Como la rectificación solicitada no tiene relación con el monto adicional autorizado por este Consejo Regional, se mantiene vigente el certificado N° 5849o22 del 22/11/2018, por cuanto el monto adicional aprobado en dicho certificado no varía, sino que por un error de tipeo en el oficio N° 3775 del 21/11/2018, valor total del proyecto reevaluado dice M\$4.614.064 debiendo decir M\$4.619.064, lo que para mayor claridad se muestra en la siguiente tabla:**

Dice:

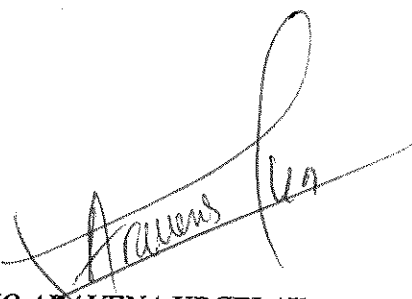
ITEMS PROYECTO	Montos aprobados moneda Año 2015 (M\$)	Monto Reevaluado a moneda Año 2018 (M\$)	Monto Adicional solicitado (M\$)
Obras civiles	3.038.978	4.590.266	1.551.288
Consultoría	22.251	28.798	6.547
Total	3.061.229	4.614.064	1.557.835

Debe decir:

ITEMS PROYECTO	Montos aprobados moneda Año 2015 (M\$)	Monto Reevaluado a moneda Año 2018 (M\$)	Monto Adicional solicitado (M\$)
Obras civiles	3.038.978	4.590.266	1.551.288
Consultoría	22.251	28.798	6.547
Total	3.061.229	4.619.064	1.557.835



- ⇒ *Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo: 21 votos a favor y 1 abstención.*
- ⇒ *A continuación, cumpla con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad resolutoria del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.*
- ⇒ *Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.*



IGNACIO ARAVENA URCELAY
ABOGADO
MINISTRO DE FE

ORD. N° 4726

ANT. : - Certificado N°4815/o23 del 14.12.2015
- Ficha IDI 2018 del proyecto en comento.

MAT. : Solicita rectificación de Certificado N°5849o22 del 22.11.2019 que aprueba de reevaluación técnica del proyecto "CONSTRUCCIÓN MERCADO MUNICIPAL, ARAUCO", CÓDIGO BIP N°20189588-0

Concepción, 31 DIC. 2018

DE : INTENDENTE REGIONAL - REGION DEL BÍO BÍO

A : SRES. CONSEJO REGIONAL DEL BÍO BÍO

Someto a vuestra consideración, la rectificación del Certificado N°5849o22 del 22.11.2019 que aprueba la reevaluación técnica- económica del proyecto "CONSTRUCCIÓN MERCADO MUNICIPAL, ARAUCO", CÓDIGO BIP N° 20189588-0, que fue aprobado con cargo a la línea presupuestaria Provincia de Arauco/Creación de Valor y Fomento, del presupuesto del FNDR 2018.

La rectificación solicitada, no tiene relación con el monto autorizado por ese Consejo por lo que se solicita mantener vigente el certificado N° 5849o22 del 22/11/2018, por cuanto el monto adicional aprobado en dicho certificado no varía, sino que por un error de tipeo en el oficio N° 3775 del 21/11/2018, valor total del proyecto reevaluado dice M\$4.614.064 debiendo decir M\$4.619.064, lo que para mayor claridad se muestra en la siguiente tabla:

Dice:

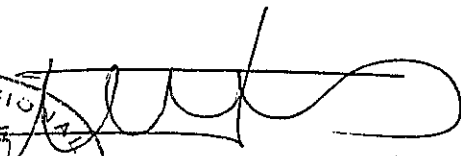
ITEMS PROYECTO	Montos aprobados moneda Año 2015 (M\$)	Monto Reevaluado a moneda Año 2018 (M\$)	Monto Adicional solicitado (M\$)
Obras civiles	3.038.978	4.590.266	1.551.288
Consultoría	22.251	28.798	6.547
Total	3.061.229	4.614.064	1.557.835

Debe decir:

ITEMS PROYECTO	Montos aprobados moneda Año 2015 (M\$)	Monto Reevaluado a moneda Año 2018 (M\$)	Monto Adicional solicitado (M\$)
Obras civiles	3.038.978	4.590.266	1.551.288
Consultoría	22.251	28.798	6.547
Total	3.061.229	4.619.064	1.557.835

Se adjunta ficha IDI 2018, Ord. N° 3775 del 21/11/2018 y Certificado N°5849/o22 del 22 de noviembre de 2018.

Sin otro particular, les saluda atentamente,


JORGE ULLOA AGUILLÓN
INTENDENTE REGIONAL REGION DEL BÍO BÍO

ARS/LML/MLR
Distribución:

- Sres. Consejo Regional.
 - División Análisis y Control de Gestión, GORE.
 - Dpto. de Control y Gestión.
 - Oficina de Partes.
- 19.12.2018

Concepción, 22 de noviembre de 2018.

Referencia: APRUEBA REEVALUACION TECNICA Y RECURSOS ADICIONALES PARA EL PROYECTO "CONSTRUCCION MERCADO MUNICIPAL, ARAUCO", CON CARGO AL FNDR.

CERTIFICADO 5849o22

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe del Consejo de Gobierno de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo de Gobierno de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N° 22
Fecha : 21 de noviembre de 2018
Lugar : Salón Auditorio Liceo Mariano Latorre, Curanilahue

Conoció la proposición de la Presidenta del Consejo Regional, presentado por el ejecutivo mediante:

- Documento : Ord. N° 3775 de fecha 21/11/2018 y Ord. N° 3778 de fecha 21/11/2018.
- Fecha recepción CORE : 21/11/2018 y 21/11/2018.

⇒ Así acordó: Aprobar reevaluación técnica-económica del proyecto "Construcción Mercado Municipal, Arauco", código BIP 20189588-0, por un monto total FNDR M\$1.557.835.- con cargo a la línea presupuestaria PROVINCIA DE ARAUCO-CREACION DE VALOR Y FOMENTO del Presupuesto de Inversiones FNDR.

ITEMS PROYECTO	Montos aprobados moneda Año 2015 (M\$)	Monto Reevaluado a moneda Año 2018 (M\$)	Monto solicitado (M\$)
Obras civiles	3.038.978	4.590.266	1.551.288
Consultoría	22.251	28.798	6.547
Total	3.061.229	4.614.064	1.557.835

⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo: Unanimidad.

⇒ A continuación, cumpla con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: "Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad resolutoria del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

⇒ Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.

GOBIERNO REGIONAL
REGION DEL BIOBIO
CONSEJO REGIONAL
IGNACIO ARAVENA URCELAY
ABOGADO
MINISTRO DE FE

ORD. N° 3775

ANT.: - Certificado N°4815/o23 del 14.12.2015
- Ficha IDI

MAT.: Solicita aprobación de reevaluación técnica y del proyecto "CONSTRUCCIÓN MERCADO MUNICIPAL, ARAUCO", CÓDIGO BIP N°20189588-0

Concepción, 21 NOV. 2018

DE : INTENDENTE REGIONAL - REGION DEL BÍO BÍO

A : SRES. CONSEJO REGIONAL DEL BÍO BÍO

Someto a vuestra consideración, la aprobación de la reevaluación técnica- económica del proyecto "CONSTRUCCIÓN MERCADO MUNICIPAL, ARAUCO", CÓDIGO BIP N°20189588-0, con cargo a la línea presupuestaria Provincia de Arauco/Creación de Valor y Fomento, del presupuesto del FNDR vigente.

Esta reevaluación fue solicitada por el Municipio de Arauco considerando que el proyecto se ha licitado en dos oportunidades sin resultados favorables y con ofertas por sobre el monto inicialmente autorizado, por lo que se realizó una actualización del presupuesto.

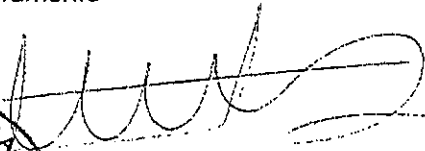
Producto de esta reevaluación se obtiene una nueva recomendación técnica en que se autorizan por parte de la Seremi de Desarrollo Social, el monto autorizado, de acuerdo al siguiente desglose:

ITEMS PROYECTO	Montos aprobados moneda Año 2015 (M\$)	Monto Reevaluado a moneda Año 2018 (M\$)	Monto solicitado (M\$)
Obras civiles	3.038.978	4.590.266	1.551.288
Consultoría	22.251	28.798	6.547
Total	3.061.229	4.614.064	1.557.835

Los recursos inicialmente aprobados para el proyecto, constan en Certificado del Consejo Regional Certificado N°4815/o23 del 14 de diciembre de 2015 y Convenio Vigente con Resolución N°002 del 17.01.2018.

Se adjunta ficha IDI 2018, Minuta Explicativa y Certificado N°4815/o23 del 14 de diciembre de 2015.

Sin otro particular, les saluda atentamente


JORGE ULLOA AGUILLÓN
INTENDENTE REGIONAL REGIÓN DEL BÍO BÍO

CHE/LML/MLR

Distribución:

- Sres. Consejo Regional.
 - División Análisis y Control de Gestión, GORE.
 - Dpto. de Control y Gestión.
 - Oficina de Partes.
- 28.09.2018 (779)



REPORTE FICHA IDI
 PROCESO PRESUPUESTARIO 2018
 POSTULA A EJECUCION

Fecha Ingreso SNI: 28/12/2017
 Admisibilidad: Si
 Fecha Postulación SNI: 28/12/2017



1. PROYECTO : 20189588-0 CONSTRUCCION MERCADO MUNICIPAL ARAUCO

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL

3. SECTOR/SUBSECTOR : MULTISECTORIAL / INTERSUBSECTORIAL MULTISECTOR

4. DESCRIPTOR(ES) :

5. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE ARAUCO

6. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL

7. DISTRITO : 46

8. CIRCUNSCRIPCIÓN : XIII- BIOBIO CORDILLERA

9. PROYECTO RELAC. :

10. SEIA : NO CORRESPONDE

11. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

LA CIUDAD DE ARAUCO NO POSEE UN LUGAR FISICO EN DONDE COMERCIANTES Y COMPRADORES PUEDAN ESTAR CONCENTRADOS EN UN ESPACIO QUE CUENTE CON INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO ADECUADOS PARA LOS PRODUCTOS A COMERCIALIZAR ESTEN AL ALCANCE Y EN CONDICIONES SALUDABLES.

12. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA

EL PROYECTO CONSISTE EN CONSTRUIR UN MERCADO MUNICIPAL DE 2.417,85 MT² DE 2 NIVELES EN LA COMUNA DE ARAUCO, ESTARÁ EMPLAZADO EN UN TERRENO MUNICIPAL DE APROXIMADAMENTE 10.000 MT² EL CUAL SERÁ HABILITADO PARA PODER EJECUTAR COMPLETAMENTE LAS OBRAS PROYECTADAS.
 SE CONTEMPLA UN MEJORAMIENTO DE TERRENO UTILIZANDO UN SISTEMA DE PILOTAJES. LA ESTRUCTURA COMPLETA SERÁ EN BASE A MADERA LAMINADA QUE IRÁ APOYADA SOBRE FUNDACIONES DE HORMIGÓN ARMADO.
 COMO OBRAS EXTERIORES EL MERCADO MUNICIPAL CONTEMPLA UN SECTOR DE PATIO DE CAMIONES PARA EL ABASTECIMIENTO DE LOS LOCATARIOS, AMPLIOS ESTACIONAMIENTOS Y CALZADAS EXTERIORES PARA PERMITIR LA CIRCULACIÓN DE CAMIONES Y VEHÍCULOS. ADEMÁS SE GENERA EN EL ACCESO A MERCADO UNA AMPLIA CIRCULACIÓN PEATONAL CON ÁREAS VERDES, ILUMINACIÓN Y PAISAJISMO.
 LA DISTRIBUCIÓN INTERIOR DEL MERCADO CONSTARÁ CON UN ÁREA DE ADMINISTRACIÓN DE 37,86 MT², ÁREA DE SERVICIO (INCLUYE BAÑOS PÚBLICOS Y DE USO UNIVERSAL, BAÑOS PARA PERSONAL, CASETA DE SEGURIDAD Y DE COBRO, SALA DE BASURA, INSTALACIONES Y CIRCULACIONES INTERIORES), CON 331,41 MT²; SALAS DE VENTA EN EL PRIMER PISO QUE INCLUYE 15 LOCALES DE SERVICIOS VARIOS, 7 ROTISERÍAS, 8 LOCALES DE PESCADOS Y MARISCOS, 2 CARNICERÍAS, 14 LOCALES DE FRUTAS Y VERDURAS, 7 LOCALES BAZAR, 7 LOCALES BAZAR DE ARTESANÍAS, 2 FLORERÍAS Y 2 CAFETERÍA/PANADERÍA CON UN TOTAL DE 486,08 MT²; SALAS DE VENTA EN EL SEGUNDO PISO CON 6 LOCALES DE COCINARIAS CON 125,34 MT². SE CONTEMPLA ADEMÁS LOS PASILLOS DE RECORRIDO PÚBLICO CON 643,01 MT² EN PRIMER PISO (ESCALERAS, HALL DE ACCESO PRIMARIO Y SECUNDARIO) Y 191,32 MT² EN SEGUNDO PISO. ADEMÁS DE UN ÁREA DENOMINADA COMO ÁREA VENTA DE PÚBLICO 173,44 MT² PRIMER PISO Y 212,12 MT² EN SEGUNDO PISO.

13. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

14. GEORREFERENCIACIÓN Pulse [aquí](#) para visualizar la georreferenciación

15. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

16. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2017	Solicitado para el año 2018	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M\$	0	1.599	27.199	28.798
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	M\$	0	3.336	4.586.930	4.590.266
Total			0	4.935	4.614.129	4.619.064

Moneda Presupuesto 2018

FECHA CREACIÓN 14/12/2017

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 20/11/2018

17. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo	
				(M\$)	(MUS\$)
CONSULTORÍAS	18 Meses	dic/01	may/03	28.800	
OBRAS CIVILES	18 Meses	dic/01	may/03	4.590.267	
TOTAL				4.619.067	

Moneda Presupuesto 2018

Fuente	Aporte Indirecto
APORTE BENEFICIARIOS	0
DONACION	0
APORTE EMPRESAS ELECTRICAS	0
OTROS	0
RECURSOS PROPIOS	0
APORTE DE PARTICULARES	0
Total	0

18. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA INGRESO SNI	28/12/2017	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS
RESPONSABLE FECHA DE POSTULACIÓN	28/12/2017	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS

19. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	20/11/2018	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

20. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

Realizado el análisis técnico económico de la solicitud de revaluación, este proyecto cumple con la condición de haber sido presentada al Sistema Nacional de Inversiones, con todos los antecedentes y estudios que respaldan y aseguran la conveniencia de llevar a cabo la ejecución de obras civiles. Cabe hacer presente que el proyecto fue licitado en dos oportunidades, la primera propuesta es declarada desierta por no presentarse ofertas a la licitación. La segunda fue declarada inadmisibile porque las ofertas presentadas sobrepasaron al monto recomendado. Realizado un estudio detallado de las partidas se pudo constatar que el presupuesto de la mayoría de los ítems no se ajustaron a los precios de mercado y en otros casos existen algunas partidas globales que al desglosarla los costos estaban subestimados. Teniendo presente el costo promedio en la Provincia de Arauco de infraestructuras en UF es (72,34/m2), en obras civiles con superficies superiores al 1.500m2, el proyecto está ubicado en la media inferior, ya que el costo promedio de construcción del Mercado Municipal de Arauco es de 69,2UF/m2. El problema que se pretende resolver es la inexistencia de un espacio público habilitado para desarrollar el comercio minorista de productos alimenticios y agrícolas en condiciones de salubres y con higiene, afectando a los habitantes de la comuna y a sus visitantes. El proyecto considera agrupar a vendedores de ferias libres en un lugar de venta logrando de esta manera conciliar la vida urbana con el desarrollo del comercio, acorde a las normas sanitarias y de higiene. La construcción de un mercado municipal que incluye áreas de administración, de servicio, locales comerciales, circulaciones, bodegas, una superficie edificada de 2.417,65m2, como también obras exteriores por 11,340 m2, para circulación vehicular, peatonal, estacionamientos y espacios públicos, emplazado en un terreno de propiedad municipal cerca de la playa de Arauco. El Costo Total de la Obras Civiles asciende a M\$4.590.267. Optimizar la situación base, no es posible por las condiciones de insalubridad en que trabajan actualmente los feriantes. Se analizaron tres alternativas, donde sus Indicadores sociales son los siguientes: Alternativa 1 Construcción Mercado Municipal. VAC M\$5.123.792. CAE M\$446.716 CAE/beneficiario M\$9.98 Alternativa 2. Arriendo Terreno y compra contenedor VAC M\$5.346.804 CAE M\$466.159. CAE/beneficiario M\$10,4 Alternativa 3. Compra Terreno y arriendo contenedor VAC M\$11.192.326.- CAE M\$975.798.- CAE/beneficiario M\$21,79 Alternativa seleccionada es la construcción del mercado, ya que da una solución definitiva al problema, a un menor costo, además se incorpora la participación y la identidad local. Los supuestos incorporados en la evaluación: vida útil del proyecto 50 años para la alternativa seleccionada, los costos de operación y mantención fueron diferenciados para cada alternativa. Sensibilización de variables no corresponde. Los costos anuales de operación y mantención tomados para la evaluación son M\$84.000 y M\$29.915 respectivamente que se financia con aporte municipal y con el arriendo de locales comerciales según lo detallado en el perfil. Este proyecto contribuye a la meta el desarrollo económico y turístico de la comuna, a través del fortalecimiento de la infraestructura urbana y la habilitación de espacios públicos para el desarrollo del comercio, tanto para los habitantes residentes de la comuna, como para turistas y/o visitantes de paso.

21. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE ARAUCO
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE ARAUCO

22. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración	18 Meses	
Beneficiarios Directos	Hombres	: 21.945
	Mujeres	: 22.840
	Total	: 44.785
Magnitud del Proyecto	Magnitud	Unidad Medida
	13.758	Metros Cuadrados
Indicadores del Resultado	Nombre del Indicador	Valor
	COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 446.716
	VALOR ACTUALIZADO COSTOS INV. OPER. Y MANTEN.	M\$ 5.123.796

23. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento

Año IDI	Rate	Pagado Años Anteriores (M\$)	Solicitado Año (M\$)	(MU\$)	Solicitado años siguientes (M\$)	(MU\$)	Costo Total (M\$)	(MU\$)
2005		0	337.344		297.656		635.000	
2006		0	325.209		325.209		650.418	
2010		0	399.275		399.275		798.550	
2011	OT	0	399.276		399.276		798.552	
2013		0	103.334		813.334		1.220.002	
2014	RS	0	1.800		1.789.892		2.971.754	
2015	RS	0	1.854		1.843.783		3.061.229	
2016	RS	0	1.940		3.200.120		4.473.575	
2017	RS	0	510.204		2.040.822		3.061.230	

B. Ejecución Presupuestaria

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
2016	F.N.D.R.	RS	M\$	1	
2017	F.N.D.R.	RS	M\$	1	

24. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
--------	-------------	-------	------	--------------------