

Concepción, 12 de marzo de 2018.

Referencia: APRUEBA RECURSOS PARA PROYECTO "CONSTRUCCION PARQUE URBANO SECTOR CAPONNI, LAJA", CON CARGO AL FNDR.

CERTIFICADO N° 5588/05

ALDO AGUAYO FERNANDEZ, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe Ad-Hoc del Consejo de Gobierno de la Región del Bío Bío, certifica que:

El Consejo de Gobierno de la Región del Bío Bío en:

Sesión : Ordinaria N° 05
Fecha : 07 de marzo de 2018
Lugar : Salón Llanquihue, Hotel Diego de Almagro, Concepción.

⇒ *Conoció la proposición del Presidente de la Comisión de Presupuesto y Proyectos de Inversión, don Edmundo Salas de la Fuente, presentado por el Ejecutivo mediante:*

Documento : Ord. N° 693 de fecha 22/02/2018.
Fecha recepción CORE : 22/02/2018.

✓ *Así acordó: Aprobar recursos para el proyecto "Construcción Parque Urbano sector Caponni, Laja", código BIP 30442274, por un monto total de M\$2.415.985.- con cargo a la línea presupuestaria PROVINCIA DE BIO BÍO – CIUDAD Y TERRITORIO del Presupuesto de Inversiones FNDR.*

⇒ *Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo: Unanimidad.*

⇒ *A continuación, cumpla con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: "Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad resolutive del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.*

⇒ *Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.*



ALDO AGUAYO FERNANDEZ
MINISTRO DE FE AD-HOC



ORD. N° 693

ANT.: Certificado CORE N° 5292 de fecha 28.06.17, que aprueba Presupuesto de Inversiones FNDR 2018

MAT.: Remite Proyecto evaluado por MIDESO, para análisis y sanción del Consejo Regional correspondiente a una iniciativa de la Provincia de Biobío, de la comuna de Laja.

Concepción, 22 FEB. 2018

Fecha Ingreso: 22/2/2018.		
Reg. N° 67	Hora 16:30	N° Copias
Pase a: Com. Presupuesto		
V°B° Secretaria Ejecutiva		

DE : INTENDENTE REGIONAL GOBIERNO REGIONAL DEL BIO BIO

**A : PRESIDENTE CONSEJO DE GOBIERNO REGIONAL
HUGO CAUTIVO BALTIERRA**

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **EJECUCION** del proyecto que se indica, cuyo costo total FNDR es de **M\$ 2.415.985**, con cargo a la Línea Presupuestaria **PROVINCIA DE BIO BIO – CIUDAD Y TERRITORIO**, del Presupuesto de Inversiones FNDR.

CODIGO BIP	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	COMUNA	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
------------	-------------------	---------------------	--------	------------------------

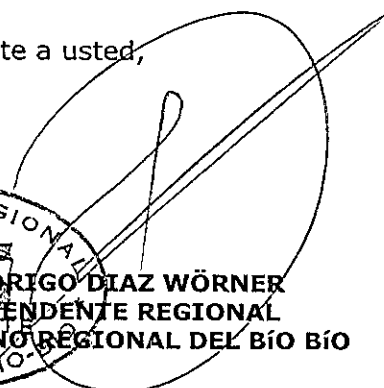
30442274	EJECUCION	CONSTRUCCION PARQUE URBANO SECTOR CAPONNI, LAJA	LAJA	2.415.985
----------	-----------	---	------	-----------

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2018

Para mayor información, se adjunta:

- Ficha IDI 2018.
- Presupuesto de la iniciativa.

Sin otro particular atentamente a usted,


RODRIGO DIAZ WÖRNER
INTENDENTE REGIONAL
GOBIERNO REGIONAL DEL BÍO BÍO

LFP/VMV/PSV

Distribución:

- La Indicada
- División de Planificación y Desarrollo Regional, GORE.
- Unidad de Preinversión.
- Oficina de Partes.

INT 121- 2018



REPORTE FICHA IDI
 PROCESO PRESUPUESTARIO 2018
 POSTULA A EJECUCION

Admisibilidad: Si
 Fecha Postulación SNI: 02/01/2018
 Fecha Ingreso SNI: 02/01/2018



1. PROYECTO : 30442274-0 CONSTRUCCION PARQUE URBANO SECTOR CAPPONI, LAJA

2. ETAPA ACTUAL	: PERFIL	3. SECTOR/SUBSECTOR	: VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO / DESARROLLO URBANO
4. DESCRIPTOR(ES)	:	6. COMP. DE ANÁLISIS	: REGIONAL
5. LOC. GEOGRÁFICA	: COMUNA DE LAJA	8. CIRCUNSCRIPCIÓN	: XIII-BIOBIO CORDILLERA
7. DISTRITO	: 47		
9. PROYECTO RELAC.	:		
10. SEIA	: NO CORRESPONDE		

11. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

LA COMUNA DE LAJA PRESENTA DÉFICIT DE ESPACIOS PÚBLICOS NO CUMPLIENDO ESTANADARES NACIONALES DE M2 DE ÁREAS VERDE POR HABITANTES Y TIENE TERRENOS DISPONIBLES PARA ESTE TIPO DE INFRAESTRUCTURA EL CUAL SE PRETENDE RECUPERAR CON ESTA INICIATIVA

12. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA ETAPA

El proyecto del parque considera alrededor de 29000 m2 de terrenos con árboles adultos y sin ningún tipo de intervención o construcción. Dentro de las obras a ejecutar en la Construcción del Parque Urbano Capponi considera las siguientes obras:
 Construcción de los accesos según Proyecto BB-1805 es decir, calles Nuevas 2, 3 y Pasaje Los Arrayanes en HCV 1.288 m2 aprox
 Construcción de paseo y senderos peatonales de superficie 2.840 m2.
 Ciclovía en asfalto 1.601 m2.
 Construcción de verdes de superficie 3971 m2.
 Estacionamientos superficie 3.166 m2
 Escenario 873 m2.
 Iluminación del parque y de zonas de circulación, zonas de juego.
 Juegos de agua, baños y duchas 52,9 m2, acceso minusválido 35,72 m2, máquinas de ejercicio, instalando césped, zonas de circulación, construir de muros y muretes, zonas de juegos infantiles, una plaza de agua, servicios higiénicos, entre otras obras relacionadas.
 Además considera contratar un profesional del área de la construcción para Asesor a la ITO.

13. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

14. GEORREFERENCIACIÓN Pulse [aquí](#) para visualizar la georreferenciación

15. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

16. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2017	Solicitado para el año 2018	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M\$	0	14.774	1.642	16.416
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	M\$	0	1.539.001	860.568	2.399.569
Total			0	1.553.775	862.210	2.415.985

Moneda Presupuesto 2018

FECHA CREACIÓN 12/12/2017

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 13/12/2017

17. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
CONSULTORÍAS	10 Meses	may/01	feb/02	16.416	
OBRAS CIVILES	9 Meses	may/01	ene/02	2.399.570	
TOTAL				2.415.986	

Moneda Presupuesto 2018

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto
APORTE EMPRESAS ELECTRICAS	0
RECURSOS PROPIOS	0
DONACION	0
APORTE DE PARTICULARES	0
APORTE BENEFICIARIOS	0
OTROS	0
Total	0

18. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA INGRESO SNI	02/01/2018	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS
RESPONSABLE FECHA DE POSTULACIÓN	02/01/2018	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS

19. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	02/01/2018	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS

20. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

Esta iniciativa de inversión cumple con la condición de haber sido presentada al sistema Nacional de Inversiones, con todos los antecedentes y estudios que respaldan y aseguran la conveniencia de llevar a cabo la ejecución de obras civiles de este proyecto. El problema que se pretende resolver es el deterioro urbano y ausencia de estructuración espacial de las poblaciones aledañas al sector Capponi, ya que sus habitantes carecen de espacios públicos consolidados, provocando sensación de inseguridad al transitar por un terreno erizado aledaño a sus viviendas, afectando su calidad de vida. El proyecto contempla la ejecución de obras que consideran: zonas de circulaciones peatonales, ciclovías, áreas verdes, estacionamientos, escenario, iluminación en zonas de circulación y zona de juegos, zona de juegos, juegos de agua, baños y duchas, rampa de acceso, maquinarias deportivas y calles de accesos, permitiendo con ello consolidar el espacio público como el área de encuentro, recreativo de relevancia en el sector sur de la Comuna de Laja, habilitando 29.000m2. Optimizar la situación base, no da solución al problema planteado, ya que no permite hacer más amigable este espacio público. Se analizaron dos alternativas diferenciadas por materialidad: Alternativa 1 considera Circulaciones y acceso de HCV. VAC M\$1.949.932.- CAE M\$170.004.- y CAE/Beneficiario M\$5.667 Alternativa 2 considera Circulaciones y acceso de Asfalto. VAC M\$1.952.431.- CAE M\$170.221.- y CAE/Beneficiario M\$5.674.- Alternativa seleccionada es la primera, ya que se presenta como la opción más adecuada, principalmente porque responde y logra los mismos beneficios a un menor costo. Los supuestos incorporados en la evaluación: vida útil del proyecto 30 años, los costos de mantención fueron diferenciados para cada alternativa. Sensibilización de variables no corresponde, ya que frente a aumentos de costos afecta a ambas alternativas. Los costos anuales tomados en consideración para la evaluación de operación son M\$16.000.- y mantención anual M\$18.500.- Esta iniciativa contribuye con la Estrategia Regional con el Lineamiento IV, Implementar un sistema de ciudades que dé soporte en forma eficiente a los procesos regionales de creación de valor, aumentando su competitividad, proporcionando altos niveles de calidad de vida a sus habitantes y visitantes; mediante una adecuada infraestructura, así como una gestión eficiente y eficaz de la planificación urbana. Objetivo Estratégico 4.2 Incrementar sustancialmente la calidad de vida en las ciudades de la región, fortaleciendo la infraestructura, la movilidad, la gestión de riesgos de desastre, la calidad ambiental y la seguridad ciudadana. Línea de actuación a) fomentar la creación participativa de espacios públicos, culturales y deportivos para las personas, que promuevan la identidad social patrimonial. Con el PLADECO 2014-2022, en el Objetivo general: Espacios públicos: Consolidar espacios públicos y desarrollar proyectos asociados a la creación de nuevos espacios públicos.
--

21. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE LAJA
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION VIII BIO-BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE LAJA

22. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración	10 Meses	
Beneficiarios Directos	Hombres	: 13.662
	Mujeres	: 14.488
	Total	: 28.150
	TMDA	: 0
Magnitud del Proyecto	Magnitud	Unidad Medida
	29.000	METROS CUADRADOS
Vida Útil del Proyecto	30 Años	
Indicadores del Resultado	Nombre del Indicador	Valor
	COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 170.004

23. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento

Año IDI	Rate	Pagado Años Anteriores (M\$)	Solicitado Año (M\$)	Solicitado Año (MUS\$)	Solicitado años siguientes (M\$)	Solicitado años siguientes (MUS\$)	Costo Total (M\$)	Costo Total (MUS\$)
2016	FI	0	505.400		1.580.497		2.085.897	
2017	RS	0	1.001.600		1.353.160		2.354.760	

B. Ejecución Presupuestaria

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

24. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
GISSELA ANDREA SOTO RUBILAR	MUNICIPALIDAD DE LAJA	PROFESIONAL DE SECPLAN	043-524633	gsoto@munitaja.cl

PRESUPUESTO REFERENCIAL ALTERNATIVA 1

Código BIP	30442274-0
Comuna	LAJA
Propietario	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LAJA

0.-	GASTOS ADICIONALES, OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PREVIOS.				
0.1	GASTOS ADICIONALES.				
0.1.1	Derechos y Permisos				
0.1.2	Contratos y gastos notariales				
0.1.3	Seguros y Garantías				
0.1.4	Ensayos de materiales				
1.-	INSTALACION DE FAENAS				
1.1	Construcciones Provisorias	GL	1	\$ 1.250.000	\$ 1.250.000
1.2	Instalaciones Provisorias	GL	1	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000
1.3	Señalizaciones de obras	GL	1,0	\$ 500.000	\$ 500.000
1.4	Letrero de obra	U	1,0	\$ 400.000	\$ 400.000
1.5	Cierre perimetral	ML	727,3	\$ 4.000	\$ 2.909.200
1.6	Señalizaciones Provisorias	GL	1,0	\$ 500.000	\$ 500.000
2.-	DEMOLICIONES Y TRANSPORTE A BOTADERO				
2.1	Demoliciones de pavimentos y retiro de excedentes	M2	500,0	\$ 1.200	\$ 600.000
3.-	LIMPIEZA Y DESPEJE DE TERRENO				
3.1	Limpieza y despeje de terreno	M2	18.353,8	\$ 600	\$ 11.012.274
4.-	TRAZADO Y REPLANTEO				
4.1	Trazado y replanteo	ML	1000	\$ 2.500	\$ 2.500.000
5.-	MOVIMIENTO DE TIERRA				
5.1	Excavaciones	M3	100,0	\$ 45.000	\$ 4.500.000
5.2	Transporte a botadero	M3	20,0	\$ 18.500	\$ 370.000
5.3	Rellenos con material de obra compactados	M3	400,0	\$ 7.500	\$ 3.000.000
6.-	PAVIMENTOS Circulaciones, accesos, sendas, zonas de juegos				
6.1	BASES ESTABILIZADAS				
6.1.1	Base estabilizada e=10cm	m2	6.776,8	\$ 4.500	\$ 30.495.600
6.2	ADOQUIN DE HORMIGON PREFABRICADO SOBRE MORTERO				
6.2.1	Adoquin Hormigón Prefabricado Color Gris, rojo, tabaco	M2	2.006,0	\$ 18.000	\$ 36.108.000
6.3	Adoquines Piedra Natural	M2	120,0	\$ 20.000	\$ 2.400.000
6.4	BALDOSAS				
6.4.1	Baldosa Microvibradas	M2	1.341,8	\$ 18.500	\$ 24.822.375
6.5	Adocespeds	M2	406,0	\$ 6.000	\$ 2.435.760
6.6	Pavimentos de Hormigón				
6.6.1	Hormigón H-25 grano perdido - senderos	M2	274,0	\$ 35.000	\$ 9.590.700
6.6.2	Hormigón pigmentado H-25	M2	635,0	\$ 55.000	\$ 34.925.000
6.7	Piso de caucho - Zona de Juego				
6.7.1	Cama de ripio estabilizado compactado	m3	80,0	\$ 15.500	\$ 1.240.000
6.7.2	Cama de arena compactada.	m3	80,0	\$ 12.500	\$ 1.000.000
6.7.3	Poliétileno 0,1 mm.	m2	799,0	\$ 2.500	\$ 1.997.500
6.7.4	Radier de hormigón.	m2	799,0	\$ 29.500	\$ 23.570.500
6.7.5	Base de caucho in situ, terminación caucho color.-	m2	799,0	\$ 52.000	\$ 41.548.000
6.8	Carpeta Asfáltica ciclovías	M2	1.601,0	\$ 45.000	\$ 72.045.000
6.8.1	Imprimación asfáltica	M2	1.610,0	\$ 15.500	\$ 24.955.000
6.9	Pintura epóxica ciclovías	M2	1.601,0	\$ 7.500	\$ 12.007.500
6.10	Soleras tipo A,C suministro y colocación	ML	2.300,0	\$ 5.200	\$ 11.960.000
6.11	Pavimento baldosin santiago	m2	320,0	\$ 19.500	\$ 6.240.000
6.12	Pavimento HCV Calle nueva 2 , 3 y pje. Los Arrayanes Incluye Aguas Lluvias				
6.12.1	Excavacion	m3	618,0	\$ 4.325	\$ 2.672.850
6.12.2	Relleno	m3	410,0	\$ 8.650	\$ 3.546.500
6.12.3	Calzada HCV a demoler y transportar	m2	12,0	\$ 5.420	\$ 65.040
6.12.4	HCV calzada e= 0,18 m Base e=0,20m	m2	1.030,0	\$ 30.175	\$ 31.080.250
6.12.5	HCV calzada e=0,15 m	m2	258,0	\$ 20.480	\$ 5.283.840
6.12.6	Base e=0,15 m	m2	325,0	\$ 4.220	\$ 1.371.500
6.12.7	geotextil	m2	1.288,0	\$ 1.735	\$ 2.234.680
6.12.8	veredon a emparejar y compactar	m2	85,0	\$ 1.530	\$ 130.050
6.12.9	HCV vereda e=0,10m Base e= 0,10m	m2	12,0	\$ 21.360	\$ 256.320
6.12.10	HCV vereda e=0,07m Base e= 0,08m	m2	375,0	\$ 15.360	\$ 5.760.000
6.12.11	Solera tipo A	m	296,0	\$ 16.240	\$ 4.807.040
6.12.12	Dispositivo para rodados	Nº	8,0	\$ 40.100	\$ 320.800
6.12.13	Señalización no entrar buses ni camiones	Nº	2,0	\$ 112.500	\$ 225.000
6.12.15	Defensa Caminera	m	7,0	\$ 66.750	\$ 467.250
6.12.16	Muro de Hormigon Armado	m3	36,0	\$ 216.400	\$ 7.790.400
6.12.17	Arbol a extraer y reponer	Nº	3,0	\$ 80.100	\$ 240.300
6.12.18	Camara de isnspeccion proyectada	Nº	2,0	\$ 347.100	\$ 694.200
6.12.19	Sumidero S2 proyectado	Nº	4,0	\$ 400.500	\$ 1.602.000
6.12.20	muro de Boca	Nº	2,0	\$ 133.500	\$ 267.000
6.12.21	Tubo corrugado 1/2 caña D=400mm	Nº	6,0	\$ 36.500	\$ 219.000
6.12.22	Tubo HDPE N 12 D=400mm	m	83,0	\$ 81.360	\$ 6.752.880
6.12.23	PVC D=355 mm	m	32,0	\$ 75.027	\$ 2.400.864
6.12.24	Dado refuerzo	m3	7,0	\$ 65.000	\$ 455.000
7.-	MUROS DE CONTENCION				
7.1	Muro N°1 - altura variable	ML	185,0	\$ 450.000	\$ 83.250.000
7.2	Muro N°2 - curvo - altura variable- revestido en piedra laja	ML	113,6	\$ 485.000	\$ 55.096.000
7.3	Muro N°3 - Mosaico - escenario	ML	78,4	\$ 450.000	\$ 35.262.000
7.4	Muro Rampa	ML	24,0	\$ 280.000	\$ 6.720.000
8.-	EVACUACIÓN AGUAS LLUVIA				
8.1	Suministro e instalacion sistema evacuacion de aguas lluvias	UND	1	\$ 55.000.000	\$ 55.000.000
9.-	MURETES Y BARANDA				
9.1	Murete - Asiento Continuo en plazas revestido en piedra laja	ML	205,2	\$ 45.200	\$ 9.275.040

9.2	Baranda de protección	ML	150,0	\$	35.000	\$	5.250.000
10.-	TOLDO - TENSO ESTRUCTURA						
10.1	Tenso estructura para juegos de aguas	UND	4,0	\$	9.000.000	\$	36.000.000
10.2	Sombreaderos boulevard	UND	3,0	\$	10.500.000	\$	31.500.000
11.-	INSTALACIONES ELECTRICAS						
11.1	Suministro e instalacion sistema Eléctrico Parque						
11.1,1	PROYECTO Y CERTIFICADOS.	UND	1	\$	2.200.000	\$	2.200.000
11.1,2	TABLEROS Y EQUIPOS DE CONTROL.	UND	2	\$	2.500.000	\$	5.000.000
11.2,3	PROTECCIONES	UND	500	\$	2.500	\$	1.250.000
11.2,3	CANALIZACIÓN Y CONDUCTORES.	ml	2850	\$	8.500	\$	24.225.000
11.2	Luminarias Decorativas SAGITTA R 150 - Similar superior Incluye Postes	UND	72,0	\$	625.000	\$	45.000.000
11.3	Led CRONOS R-150 - similar superior incluye postes	UND	20,0	\$	850.000	\$	17.000.000
11.4	Focos Depiso Led Arges Midl- similar superior	UND	224,0	\$	210.000	\$	47.040.000
11.5	Luminaria Schreder Block	UND	85,0	\$	265.000	\$	22.525.000
12.-	PAISAJISMO						
12.1	Extraccion de Arboles	UND	10,0	\$	50.000	\$	500.000
12.2	Extraccion de arboreas, arbusto y maleza	M2	9.558,2	\$	400	\$	3.823.284
12.3	Plantación arboles y suministros	UND	250,0	\$	25.000	\$	6.250.000
12.4	Plantación arbustos y suministros	UND	150,0	\$	6.500	\$	975.000
12.5	Mezcla de Plantación para cesped	M2	3.565,3	\$	3.110	\$	11.088.145
12.6	PODA	UND	50,0	\$	155.000	\$	7.750.000
12.7	Manto de vegetacion de agarre en ladera	m2	9.558,2	\$	1.580	\$	15.101.956
12.8	Mantención hasta la recepción definitiva de la obra	MESE	4,0	\$	1.500.000	\$	6.000.000
13.-	MOBILIARIO URBANO incluye suministro e instalación						
13.1	Escaños tipo Longuimay BD03 o equivalente técnico	U	16,0	\$	585.000	\$	9.360.000
13.2	Bancas tipo Longuimay o equivalente técnico	U	16,0	\$	480.000	\$	7.680.000
13.3	Asientos tipo Londres color rojo o equivalente técnico	U	21,0	\$	435.000	\$	9.135.000
13.4	Basurero tipo Atenas o equivalente técnico	U	15,0	\$	350.000	\$	5.250.000
13.5	Mesas de ajedrezAtrio 1300 Modulblock o equivalente técnico	U	5,0	\$	750.000	\$	3.750.000
13.6	Aparca Bicicletas Omega VB01 o equivalente técnico	U	15,0	\$	120.000	\$	1.800.000
13.7	Mesa de Ping Pong Atrio 274 o equivalente técnico	U	6,0	\$	1.350.000	\$	8.100.000
13.8	Conjunto Picnic						
13.8,1	Mesa MIM TA 02 o equivalente técnico	U	6,0	\$	850.000	\$	5.100.000
13.8,2	Banca Villarrica BA 10 o equivalente técnico	U	12,0	\$	350.000	\$	4.200.000
14.-	PLAZA DE AGUA						
14.1	Plaza de agua						
14.1,1	Replanteo trazado y niveles	ml	250,0	\$	3.500	\$	875.000
14.1,2	movimiento de tierra	m3	12,0	\$	58.000	\$	696.000
14.1,3	Hormigones	m3	60,0	\$	150.000	\$	9.000.000
14.1,4	Pavimentos y piso	m2	400,0	\$	78.500	\$	31.400.000
14.1,5	afinado en fresco	m2	400,0	\$	42.500	\$	17.000.000
14.1,6	Juegos de agua						
14.1,6,1	Aqualien	UND	2,0	\$	6.580.000	\$	13.160.000
14.1,6,2	Whale Tail	UND	2,0	\$	4.587.500	\$	9.175.000
14.1,6,3	Loop	UND	2,0	\$	4.582.000	\$	9.164.000
14.1,6,4	Foot activator	UND	1,0	\$	7.580.000	\$	7.580.000
14.1,6,5	Split Stream	und	4,0	\$	4.850.000	\$	19.400.000
14.1,6,6	Gountain spray	UND	2,0	\$	4.100.000	\$	8.200.000
14.1,6,7	Caja de drenaje	UND	2,0	\$	3.500.000	\$	7.000.000
14.2	Sala de maquina y sistema de bombas						
14.2,1	Instalaciones	UND	1,0	\$	25.000.000	\$	25.000.000
14.2,2	agua potable	UND	1,0	\$	3.500.000	\$	3.500.000
14.2,3	arranque docilarios	arranque	1,0	\$	1.850.000	\$	1.850.000
14.2,4	medidor de agua	UND	1,0	\$	500.000	\$	500.000
14.2,5	estanque	UND	1,0	\$	7.580.000	\$	7.580.000
14.2,6	bombas	UND	10,0	\$	3.690.000	\$	36.900.000
14.2,7	Filtros	UND	50,0	\$	85.000	\$	4.250.000
14.2,8	Clorador por contacto	UND	4,0	\$	4.520.000	\$	18.080.000
14.2,9	Alcantarillado	UND	1,0	\$	3.500.000	\$	3.500.000
14.2,10	Electricidad	UND	1,0	\$	1.850.000	\$	1.850.000
15.-	BAÑOS PUBLICOS						
15.1	Baños	m2	53,0	\$	750.000	\$	39.750.000
15.2	proyectos sanitarios	UND	1,0	\$	2.500.000	\$	2.500.000
16.-	JUEGOS Y MAQUINAS DE EJERCICIOS						
16.1	ZONA 1						
16.1,1	La montura	U	1,0	\$	500.000	\$	500.000
16.1,2	La escalera	U	1,0	\$	500.000	\$	500.000
16.1,3	Zig - Zag	U	1,0	\$	500.000	\$	500.000
16.1,4	Todos para abajo	U	1,0	\$	500.000	\$	500.000
16.1,5	Taco y Punta	U	1,0	\$	500.000	\$	500.000
16.1,6	Los Asientos	U	1,0	\$	500.000	\$	500.000
16.1,7	Señalética de instrucción	U	1,0	\$	150.000	\$	150.000
16.2	ZONA 2						
16.2,1	Juego Dinamico	U	1,0	\$	8.500.000	\$	8.500.000
16.2,2	Columpio inclusivo	U	2,0	\$	650.000	\$	1.300.000
16.2,3	Resorte Inclusivo	U	1,0	\$	480.000	\$	480.000
16.2,4	Resorte Auto	U	1,0	\$	450.000	\$	450.000
16.3	ZONA 3						
16.3,1	Juego modular - con 3 refalín	U	1,0	\$	6.500.000	\$	6.500.000
16.3,2	Juego modular - 1 refalín	U	1,0	\$	4.900.000	\$	4.900.000
16.3,3	ZONA 4	U				\$	-
16.3,4	Juego Modular - para 28 niños	U	1,0	\$	12.250.000	\$	12.250.000
16.4	ZONA 5						
16.4,1	Trepador piramide	U	1,0	\$	3.500.000	\$	3.500.000
16.4,2	Trepador circular	U	1,0	\$	4.500.000	\$	4.500.000
16.5	ZONA 6						
16.5,1	mesa picnic	U	1,0	\$	420.000	\$	420.000

16.5.2	fosa de madera con sombreadero	U	1,0	\$	550.000	\$	550.000
16.5.3	barco con sombreadero	U	1,0	\$	1.800.000	\$	1.800.000
17.-	ESCENARIO						
17.1	Estructura de Hormigón	U	1,0	\$	18.000.000	\$	18.000.000
17.2	Cuadros artísticos, Mosaicos con cerámicas	U	1,0	\$	5.000.000	\$	5.000.000
18.-	CANALIZACION ESTERO						
18.1	Canalización y entubación	UND	1,0	\$	30.000.000	\$	30.000.000
18.2	Sumideros	U	3,0	\$	450.000	\$	1.350.000
19.-	INSTALACIONES						
19.1	RIEGO						
19.1	Obras Preliminares	UND	1	\$	1.450.000	\$	1.450.000
19.2	Movimiento de Tierra						
19.3	Excavaciones	m3	95	\$	5.890	\$	559.550
19.4	Mejoramiento de suelos	m3	39	\$	32.700	\$	1.275.300
19.5	Rellenos	m3	94	\$	5.200	\$	488.800
19.6	Retiro excedentes	m3	36	\$	4.865	\$	175.140
19.7	Tubería, Llaves de Salida	gl	1	\$	16.500.000	\$	16.500.000
19.8	Bomba de impulsión	gl	1	\$	2.850.000	\$	2.850.000
19.9	Construcción y habilitación punteras						
19.1	Perforación	ml	40	\$	142.000	\$	5.680.000
19.11	Pruebas hidráulicas	UND	1	\$	500.000	\$	500.000
19.12	Suministro, transporte e instalación eléctrica	UND	1	\$	4.142.000	\$	4.142.000
20	ASEO GENERAL Y ENTREGA						
20.1	Aseo general y entrega	GL	1,0	\$	1.000.000	\$	1.000.000
Total Neto							\$ 1.447.162.388
Gasto Gles.							\$ 217.074.358
Utilidades							\$ 217.074.358
Sub Total							\$ 1.881.311.105
IVA							\$ 357.449.110
Total							\$ 2.238.760.215


VLADIMIR FICA TOLEDO
ALCALDE


GISSÉLA SOTO RUBILAR
DIRECTORA SE CPLAN


SERGIO H. GONZÁLEZ FIGUEROA
ARQUITECTO SE CPLAN

Laja, Noviembre 2017

ESTUDIO BASICO					
CTUALIZACION PLAN DE DESARROLLO COMUNAL CORONEL 2018 - 2022					
PRESUPUESTO					
IDI : 30461288					
Nº	ITEM	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (M\$)	Costo Total (M\$)
	PERSONAL				
	PERSONAL PROFESIONALES:				
1	Jefe proyecto (arquitecto, abogado, economista, geógrafo, planificador, administrador público, o similar) con estudios en políticas públicas, ordenamiento territorial, planificación urbana, o equivalente. Su objetivo es coordinar al equipo de especialistas, analizando Instrumentos de Planificación, distintos tipos de cartografía, conectividad, impactos territoriales, normas específicas, potencialidades de integración de proyectos, economía urbana, dotación de servicios urbanos y equipamientos, etc.	Hrs.	965	7.500	7.237.500
2	Ingeniero Ambiental, o similar, con experiencia ambiental en la región, en temáticas medio ambientales comunales, aseo, plagas, micro basurales, etc.	Hrs.	960	6.500	6.240.000
3	Economista Urbano o Ingeniero comercial, con experiencia en planificación urbana o implementación de políticas públicas. Con experiencia acreditada en análisis eco-urbano. Tendrá por objetivo analizar el potencial del área seleccionada para la creación de nuevas actividades económicas, el impacto en el empleo y riqueza de las actividades potenciales, el valor del suelo, los tipos de subsidio existentes y estimar los costos globales de las inversiones entre otros.	Hrs.	600	4.800	2.880.000
4	Abogado (experiencia en normativa urbana, políticas públicas, planificación, vivienda, salud, educación) con experiencia en Instrumentos de planificación territorial y conocimientos en derecho de propiedad. Su objetivo será analizar las normas que afectan al territorio y afines; así como la concordancia de éstas y sus vados para identificar las oportunidades urbanas y los requerimientos en esta materia. Homologaciones normativas, Ordenanzas municipales, Plan director de gestión patrimonial y su inclusión en el Pladeco, etc.	Hrs.	600	5.500	3.300.000
5	Periodista o comunicador (experto en difusión de proyectos) manejo gráfico y de medios.	Hrs.	600	4.800	2.880.000
6	Geógrafo con experiencia en SIG, trabajos relativos a la macro-escala PRC, PLADECOS. Tendrá por objetivo apoyar gráficamente las labores de esta área. Levantando y plasmando en el mapa la información recabada.	Hrs.	550	4.800	2.640.000
7	Sociólogo o Asistente Social con experiencia Institucional y en materias socioeconómicas y socio demográficas en la región, con experiencia en el área referente al estudio.	Hrs.	550	5.000	2.750.000
8	Equipo de Participación ciudadana: (3) Licenciados en sociología, estadística o similar con experiencia en el área, para levantar y sistematizar encuestas y apoyo a implementación de Instrumentos de participación.	Hrs.	550	4.000	2.200.000
9	Apoyo profesional en análisis de patrimonio urbano: arquitecto o similar, con estudios en patrimonio o experiencia comprobada, que tendrá como misión incorporar la variable patrimonial en el proyecto de PLADECOS. La incorporación del Plan director de gestión patrimonial y los requerimientos medio ambientales e institucionales necesarios para proyectar las acciones del Pladeco en esta área.	Hrs.	350	4.000	1.400.000
	PERSONAL ADMINISTRATIVO:				
10	Administrativos, en este ítem se considera una secretaria	Hrs.	600	4.000	2.400.000
	GASTOS GENERALES:				
11	Gastos Generales: participaciones ciudadanas (catering y locación) y edición e impresión Informes (copias por etapa + CD archivo digital + presentaciones) y otros	Gl.			893.929
	SUB TOTAL				34.821.429
	UTILIDADES 12%				4.178.571
	TOTAL				\$ 39.000.000



EDUARDO CHAVARRIA MIQUEL
INGENIERO COMERCIAL
MUNICIPALIDAD DE CORONEL

CORONEL, SEPTIEMBRE 2017

Los Gastos Administrativos corresponden a publicaciones en periódicos locales