

Concepción, 01 de marzo de 2018.

Referencia: APRUEBA RECURSOS PARA EL PROYECTO "CONSTRUCCION POLIDEPORTIVO CAÑETE", CON CARGO AL FNDR.

CERTIFICADO N° 5567/04

ALDO AGUAYO FERNANDEZ, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe Ad-Hoc del Consejo de Gobierno de la Región del Bío Bío, certifica que:

El Consejo de Gobierno de la Región del Bío Bío en:

*Sesión : Ordinaria N° 04
Fecha : 28 de febrero de 2018
Lugar : Salón Inés Enríquez F., 4to. Piso Intendencia.*

⇒ Conoció la proposición del Presidente de la Comisión de Presupuesto y Proyectos de Inversión, don Edmundo Salas de la F., presentado por el Ejecutivo mediante:

*Documento : Ord. N° 695 de fecha 22/02/2018.
Fecha recepción CORE : 22/02/2018.*

✓ Así acordó: Aprobar recursos para el proyecto "Construcción Polideportivo Cañete", código BIP 30248573, por un monto total de M\$2.722.431.- con cargo a la línea presupuestaria PROVINCIA DE ARAUCO – DEPORTE del Presupuesto de Inversiones FNDR.

⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo: Unanimidad.

⇒ A continuación, cumpla con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: "Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad resolutive del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

⇒ Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.



*ALDO AGUAYO FERNANDEZ
MINISTRO DE FE AD-HOC*



Mani dea



ORD. N° 695

ANT.: Certificado CORE N° 5292 de fecha 28.06.17, que aprueba Presupuesto de Inversiones FNDR 2018

MAT.: Remite Proyecto evaluado por MIDESO, para análisis y sanción del Consejo Regional correspondiente a una iniciativa de la Provincia de Arauco, de la comuna de Cañete.

Concepción, 12.06.2018

Fecha Ingreso: 22/2/2018		
Reg. N° 69	Hora 16:30	N° Copias
Pase a: Com. Presupuesto		
V°B° Secretaria Ejecutiva		

DE : INTENDENTE REGIONAL GOBIERNO REGIONAL DEL BÍO BÍO

A : PRESIDENTE CONSEJO DE GOBIERNO REGIONAL
HUGO CAUTIVO BALTIERRA

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **EJECUCION** del proyecto que se indica, cuyo costo total FNDR es de M\$ 2.722.431, con cargo a la Línea Presupuestaria **PROVINCIA DE ARAUCO – DEPORTE**, del Presupuesto de Inversiones FNDR.

CODIGO BIP	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	COMUNA	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
30248573	EJECUCION	CONSTRUCCION POLIDEPORTIVO CAÑETE	CAÑETE	2.722.431

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2018

Para mayor información, se adjunta:

- Ficha IDI 2018.
- Presupuesto de la iniciativa.

Sin otro particular atentamente a usted,



LPP/VMV/psv

Distribución:

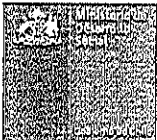
- La Indicada
- División de Planificación y Desarrollo Regional, GORE.
- Unidad de Preinversión.
- Oficina de Partes.

INT 118- 2018



REPORTE FICHA IDI
 PROCESO PRESUPUESTARIO 2018
 POSTULA A EJECUCION

Admisibilidad: SI
 Fecha Postulación SNI: 19/01/2018
 Fecha Ingreso SNI: 24/01/2018



1. PROYECTO : 30248573-0 CONSTRUCCION POLIDEPORTIVO, CAÑETE

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL
 3. SECTOR/SUBSECTOR : DEPORTES / DEPORTE FORMATIVO
 4. DESCRIPTOR(ES) :
 5. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE CAÑETE
 6. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
 7. DISTRITO : 46
 8. CIRCUNSCRIPCIÓN : XIII- BIOBIO CORDILLERA
 9. PROYECTO RELAC. :
 10. SEIA : NO CORRESPONDE

11. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

LA COMUNA NO CUENTA CON UN RECINTO MUNICIPAL PARA LA PRACTICA DE DEPORTES INDOOR. EL GIMNASIO EXISTENTE, CONSTRUIDO HACE 30 AÑOS Y ACTUALMENTE EN MAL ESTADO, NO CUENTA CON LOS RECINTOS MINIMOS NI LAS MEDIDAS REGLAMENTARIAS.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA ETAPA

SE CONSIDERA LA CONSTRUCCIÓN DE UN GIMNASIO POLIDEPORTIVO DE 2.333.08M2 EN UN EDIFICIO DE UN PISO EN HORMIGÓN ARMADO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS DE TECHUMBRE PRINCIPAL Y VIGAS LAMINADAS A LA VISTA EN SALA DE MUSCULACIÓN, EN OTROS RECINTOS CON LOSA DE HORMIGÓN ARMADO Y TECHUMBRE CON PERFILES DE METALCOM O SIMILAR LIVIANOS. CONSIDERA LOS SIGUIENTES RECINTOS: MULTICANCHA, CAMARINES DEPORTISTAS, BAÑOS PUBLICOS, SALA MUSCULACIÓN, GRADERÍAS PARA 800 PERSONAS, HALL DE ACCESO, SALA TÉCNICAS, OFICINA ADMINISTRACIÓN, KITCHENETTE Y BODEGA.

13. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

14. GEORREFERENCIACIÓN [Pulse aquí](#) para visualizar la georreferenciación

15. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

16. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2017	Solicitado para el año 2018	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M\$	0	5.129	40.218	45.347
F.N.D.R.	EQUIPAMIENTO	M\$	0	0	79.210	79.210
F.N.D.R.	EQUIPOS	M\$	0	0	8.245	8.245
F.N.D.R.	OBRA CIVILES	M\$	0	205.200	2.358.602	2.563.802
F.N.D.R.	OTROS GASTOS	M\$	0	5.129	20.698	25.827
Total			0	215.458	2.506.973	2.722.431

Moneda Presupuesto 2018

FECHA CREACIÓN 20/12/2017

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 24/01/2018

17. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MU\$)	
CONSULTORÍAS	18 Meses	dic/01	may/03	45.349	
EQUIPAMIENTO	3 Meses	mar/03	may/03	79.210	
EQUIPOS	3 Meses	mar/03	may/03	8.244	
OBRA CIVILES	18 Meses	dic/01	may/03	2.563.804	
OTROS GASTOS	6 Meses	dic/01	may/02	25.828	
TOTAL				2.722.435	

Moneda Presupuesto 2018

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto
APORTE EMPRESAS ELECTRICAS	0
APORTE DE PARTICULARES	0
OTROS	0
APORTE BENEFICIARIOS	0
DONACION	0
RECURSOS PROPIOS	0
Total	0

18. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA INGRESO SNI	24/01/2018	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL VIII REGION
RESPONSABLE FECHA DE POSTULACIÓN	19/01/2018	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL VIII REGION

19. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	25/01/2018	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL VIII REGION

20. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

En la comuna de Cañete el Gimnasio Municipal se encuentra en muy malas condiciones, desde varios años se encuentra sin piso, la techumbre tiene graves perforaciones, sus revestimientos son de lata las que se encuentran con riesgo de desprenderse y muchas filtraciones. En relación a los camarinos y servicios higiénicos, estos se encuentran en condiciones deplorables. Lo que significa que el gimnasio está sin uso provocando dificultades para la práctica de todas las disciplinas deportivas bajo techo en la comuna. El proyecto consiste en construir un polideportivo comunal en el sector La Granja, con medidas para albergar la práctica del Hándbol. La iniciativa tiene un CAE por usuario equivalente de M\$2, costo de operación de M\$43.024 y costos de mantención de M\$8.180 anuales.

21. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formadora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE CAÑETE
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION VIII BIO-BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE CAÑETE

22. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración	18 Meses	
Beneficiarios Directos	Hombres	: 15.625
	Mujeres	: 15.625
	Total	: 31.250
	TMDA	: 0
Magnitud del Proyecto	Magnitud	
	2.333	Unidad Medida METROS CUADRADOS
Vida Útil del Proyecto	20 Años	
Indicadores del Resultado	Nombre del Indicador	Valor
	CAE / USUARIO EQUIVALENTE	M\$ 2

23. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento

Año IDI	Rate	Pagado Años Anteriores (M\$)	Solicitado Año		Solicitado años siguientes		Costo Total	
			(M\$)	(MUS\$)	(M\$)	(MUS\$)	(M\$)	(MUS\$)
2014	OT	0	907.800		592.200		1.500.000	
2015	OT	0	935.132		610.030		1.545.162	
2016	FI	0	105.001		2.054.001		2.159.002	
2017	FI	0	210.000		1.840.374		2.050.374	

B. Ejecución Presupuestaria

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

24. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
ESTEBAN CANDIA RAMIREZ	MUNICIPALIDAD DE CANETE	SECPLAN	041-2209076	secplan@municanete.cl

PRESUPUESTO OFICIAL POLIDEPORTIVO CAÑETE

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total
1	GASTOS OBRAS Y TRABAJOS PREVIOS				
1.1	Gastos generales	Al final del pto			
1.2	Proyectos asbuid de arquitectura, estructuras y especialidades	Incl. En GG			
1.3	Asco de obra mensual (áreas comunes y circulaciones)	mes	18	\$ 650.000	\$ 11.700.000
1.4	Permisos y derechos municipales	incl. En GG			
1.5	INSTALACIONES DE FAENAS				
1.5.1	Construcciones provisorias de bodegas y oficinas	gl	1	\$ 6.500.000	\$ 6.500.000
1.5.2	Instalaciones provisorias electricas y sanitarias	gl	1	\$ 2.800.000	\$ 2.800.000
1.5.3	Cierros provisorios	ml	254,54	\$ 5.200	\$ 1.323.608
1.5.4	Letrero provisorio de obra	N"	1	\$ 500.000	\$ 500.000
1.6	Trazado y nivelación	mes	15	\$ 1.100.000	\$ 16.500.000
2	OBRA GRUESA				
2.1	Limpieza de terreno	m3	1320	\$ 3.000	\$ 3.960.000
2.2	Excavaciones de fundaciones	m2	492,92	\$ 3.200	\$ 1.577.344
2.3	Mejoramiento de suelo de fundación	m3	424,7	\$ 244.100	\$ 103.669.270
2.4	RELLENOS CONTROLADO DE TERRENO				
2.4.1	Relleno de estabilizado	m3	193	\$ 18.000	\$ 3.474.000
2.4.2	Relleno de maicillo arcilloso	m3	154,33	\$ 15.500	\$ 2.392.115
2.5	MOLDAJES				
2.5.1	Moldajes metálicos	m2	5629,97	\$ 14.500	\$ 81.634.565
2.5.2	Moldajes de placa 15 mm	m2	657,69	\$ 13.200	\$ 8.681.508
2.6	HORMIGONES				
2.6.1	Hormigones simples				
2.6.1.1	Emplantillado H10	m3	47,73	\$ 50.400	\$ 2.405.592
2.6.1.2	Radier simple H20	m3	141,43	\$ 71.400	\$ 10.098.102
2.6.1.3	Sobre radier 1:3	m3	75,21	\$ 10.200	\$ 767.142
2.6.2	Hormigones armados				
2.6.2.1	Zapata de fundación H30	m3	410,77	\$ 92.500	\$ 37.996.225
2.6.2.2	Radier armado 3D H20	m3	285,03	\$ 73.100	\$ 20.835.693
2.6.2.3	Muros de hormigones y pilares H30	m3	453,28	\$ 92.500	\$ 41.928.400
2.6.2.4	Vigas y losas de HA H30	m3	282,33	\$ 92.500	\$ 26.115.525
2.6.2.5	Graderia de hormigón armado H30	m3	110,1	\$ 92.500	\$ 10.184.250
2.6.2.6	Sobre losa 1:3	m3	6,82	\$ 12.500	\$ 85.250
2.6.2.7	Aditivo Sika 1	lt	4429,86	\$ 1.200	\$ 5.315.832
2.6.3	ENFIERRADURA PARA HOMIGONES				
2.6.3.1	Fierro diam. 25 mm	KG	7584,51	\$ 1.200	\$ 9.101.412
2.6.3.2	Fierro diam. 22 mm	KG	5834,24	\$ 1.200	\$ 7.001.088
2.6.3.3	Fierro diam. 19 mm	KG	1787,42	\$ 1.200	\$ 2.144.904
2.6.3.4	Fierro diam. 16 mm	KG	20917,55	\$ 1.200	\$ 25.101.060
2.6.3.5	Fierro diam. 12 mm	KG	15929,27	\$ 1.200	\$ 19.115.124
2.6.3.6	Fierro diam. 10 mm	KG	38283,5	\$ 1.200	\$ 45.940.200
2.6.3.7	Fierro diam. 8 mm	KG	19200,08	\$ 1.200	\$ 23.040.096
2.6.4	Tratamiento de juntas de hormigonado	ml	1363,02	\$ 5.700	\$ 7.769.214
2.7	RELLENOS INTERIORES				
2.7.1	Arena compactado	m3	948,92	\$ 5.400	\$ 5.124.168
2.7.2	Estabilizado compactado	m3	237,23	\$ 28.200	\$ 6.713.609
2.8	BARRERAS DE HUMEDAD				
2.8.1	Poliestileno 0,2 mm	m2	1560,3	\$ 2.500	\$ 3.900.750
2.8.2	Impermeabilizante de sobrecimientos	m2	763,85	\$ 1.700	\$ 1.298.545
2.9	TABIQUE METÁLICOS				
2.9.1	Tabiques metálicos	m2	16,88	\$ 9.500	\$ 160.360
2.9.2	Sobre tabique metalcom 90 mm	ml	157,28	\$ 20.300	\$ 3.194.814
2.9.3	Tabiques de aluminio, casetas de baños	ml	9,73	\$ 75.500	\$ 734.615
2.10	ELEMENTOS DE TECHUMBRE				
2.10.1	Cerchas metálicas livianas	m2	388,71	\$ 45.500	\$ 17.686.305
2.10.2	Cerchas metálicas curvas	KG	32062,09	\$ 2.300	\$ 73.742.807
2.10.3	Vigas metálicas transversales	KG	22046,54	\$ 2.300	\$ 50.707.042
2.10.4	Vigas metálicas curvas	KG	11456,55	\$ 2.300	\$ 26.350.065
2.10.5	Costaneras metálicas	KG	7852,79	\$ 2.300	\$ 18.063.717
2.10.6	Suple metálico de alero transversal	KG	4382,59	\$ 2.300	\$ 11.229.957
2.10.7	Refuerzo metálico de aleros longitudinales	KG	105,98	\$ 2.300	\$ 243.754
2.10.8	Base de cubierta terciado 15 mm	m2	1009,4	\$ 16.800	\$ 16.957.920
2.10.9	Filtro 15 lbs	m2	2622,94	\$ 1.700	\$ 4.458.598
2.11	CUBIERTAS				
2.11.1	Cubierta PV4	m2	2284,32	\$ 10.900	\$ 24.899.088
2.11.2	Membrana asfáltica	m2	9,45	\$ 15.500	\$ 146.475
2.12	HOJALATERIAS				
2.12.1	Canales	ml	240,2	\$ 17.600	\$ 4.227.520
2.12.2	Bajadas de aguas lluvias	ml	135,15	\$ 7.200	\$ 973.080
2.12.3	Ferros de muros	ml	71,45	\$ 3.500	\$ 250.075
2.12.4	Ferros de atraque	ml	272,3	\$ 3.500	\$ 953.050
2.12.5	Ferros de tapan	ml	1083,1	\$ 3.500	\$ 3.790.850
2.12.6	Ferros cortagoteras	ml	12	\$ 3.500	\$ 42.000
2.12.7	Manta de ducto ventilación	Se cotiza en ítem clima		\$ -	\$ -
2.12.8	Ductos ventilaciones	Se cotiza en ítem clima		\$ -	\$ -
2.13	Pasamanos Graderias	ml	27,35	\$ 27.200	\$ 743.920
3	TERMINACIONES				
3.1	AISLANTES				
3.1.1	lana mineral 10cm 18 kg/m3	m2	334,51	\$ 9.500	\$ 3.177.845
3.1.2	Poliestireno 50mm , 20kg/m3	m2	191	\$ 5.800	\$ 1.107.800

3.1.3	Poliuretano 30mm , 20 kg/m3	m2	1665	\$	6.900	\$	11.322.000
3.2	Barrera de vapor	m2	2639,94	\$	1.100	\$	2.903.934
3.3	REVESTIMIENTOS INTERIORES						
3.3.1	Terclado ranurado 12 mm	m2	35,9	\$	12.500	\$	448.750
3.3.2	Placa MDF 12 mm pre pintado	m2	350,65	\$	15.500	\$	5.435.075
3.3.3	Cerámico rectificado 20/30 cm	m2	957,6	\$	9.500	\$	9.097.200
3.3.4	Estuco vanos 1:3	m	1446,66	\$	5.500	\$	7.956.630
3.3.5	Zócalo de porcelanato 30x30	m2	23,22	\$	25.700	\$	596.754
3.3.6	Tratamiento del hormigón visto	m2	164,05	\$	7.700	\$	1.263.185
3.3.7	Celosía de madera interior	m2	302,9	\$	8.400	\$	2.544.360
3.4	REVESTIMIENTOS EXTERIORES						
3.4.1	Estuco de vanos	m	70	\$	6.900	\$	483.000
3.4.2	Estuco de muros	m2	610	\$	9.800	\$	5.978.000
3.4.3	Revestimiento batuco	m2	368,2	\$	12.300	\$	4.528.860
3.5	ALEROS						
3.5.1	Tapacón de fibro cemento liso 10 mm	m	25,76	\$	26.500	\$	682.640
3.5.2	Revestimiento alero curvo	m2	25,76	\$	13.500	\$	347.760
3.5.3	Aleros de HA	m2	66,5	\$	12.500	\$	831.250
3.6	CIELO RASO						
3.6.1	Enlucido de yeso						
3.6.2	Terclado marino 12 mm	m2	157,23	\$	5.600	\$	880.488
3.7	PAVIMENTOS						
3.7.1	Piso deportivo grabo 6 mm	m2	1062,81	\$	23.000	\$	24.444.630
3.7.2	Demarcaciones	ml	302	\$	2.000	\$	604.000
3.7.3	Piso deportivo grabo 5 mm	m2	88,2	\$	20.000	\$	1.764.000
3.7.4	Baldosa microvibrada BML1	m2	486,9	\$	18.000	\$	8.764.200
3.7.5	Baldosa microvibrada lisa BML2	m2	156,4	\$	18.000	\$	2.815.200
3.7.6	Baldosa microvibrada antideslizante 40/40/3,8 cm	m2	87,2	\$	22.500	\$	1.962.000
3.7.7	Cerámico 30/30 (PC)	m2	80	\$	20.700	\$	1.656.000
3.7.8	Piso vinílico en palmeta 3,2 mm (PP)	m2	25,4	\$	16.000	\$	406.400
3.8	PUERTAS						
3.8.1	Puertas de placa	N°	16	\$	42.800	\$	684.800
3.8.2	Puertas de aluminio	N°	3	\$	250.000	\$	750.000
3.8.3	Puertas metálicas con celosía	N°	16	\$	300.000	\$	4.800.000
3.8.4	Puertas de aluminio con celosía	N°	5	\$	300.000	\$	1.500.000
3.8.5	Puertas atalladas de rauli	N°	9	\$	190.000	\$	1.710.000
3.8.6	Puerta de corredera de aluminio	N°	1	\$	260.000	\$	260.000
3.9	VENTANAS Y VIDRIOS						
3.9.1	Ventanas de aluminio con cristal 5 mm	m2	309	\$	75.000	\$	23.175.000
3.9.2	Ventanas de fronton curvo	m2	112,029	\$	80.000	\$	8.962.320
3.10	CERRADURAS						
3.10.1	Cerraduras de sobreponer (2070)	N°	16	\$	57.200	\$	915.200
3.10.2	Cerraduras de baño (1044)	N°	7	\$	40.900	\$	286.300
3.10.3	Cerraduras de oficina (1080)	N°	3	\$	35.000	\$	105.000
3.10.4	Cerradura en puerta metálica (1280)	N°	2	\$	52.500	\$	105.000
3.10.5	Cerrojo de seguridad (4004)	N°	4	\$	19.300	\$	77.200
3.10.6	Barra antipánico (DT 1500C)	N°	4	\$	160.500	\$	642.000
3.10.7	Cerradura de contacto en puertas de corredera	N°	2	\$	70.500	\$	141.000
3.10.8	Tirador puerta corredera	N°	2	\$	57.500	\$	115.000
3.10.9	Españoleta (301)	N°	6	\$	23.600	\$	141.600
3.11	MUEBLES						
3.11.1	MB1	N°	1	\$	950.000	\$	950.000
3.11.2	MB2	N°	1	\$	850.000	\$	850.000
3.11.3	MB3	N°	1	\$	650.000	\$	650.000
3.11.4	MB4	N°	1	\$	450.000	\$	450.000
3.11.5	EM1	N°	1	\$	350.000	\$	350.000
3.11.6	EM2	N°	1	\$	250.000	\$	250.000
3.11.7	E1	N°	48	\$	150.000	\$	7.200.000
3.11.8	RP1	N°	48	\$	120.000	\$	5.760.000
3.11.9	RP2	N°	7	\$	125.000	\$	875.000
3.11.10	RP3	N°	1	\$	120.000	\$	120.000
3.11.11	RP4	N°	1	\$	130.000	\$	130.000
3.11.12	CL1	N°	1	\$	450.000	\$	450.000
3.11.13	E2	N°	1	\$	350.000	\$	350.000
3.11.14	RP5	N°	2	\$	150.000	\$	300.000
3.11.15	LP1	N°	1	\$	100.000	\$	100.000
3.11.16	Asiento pvc con respaldo	N°	776	\$	29.000	\$	22.504.000
3.12	QUINCALLERIA						
3.12.1	Cierra puerta hidráulico	N°	6	\$	54.500	\$	327.000
3.12.2	Bisagras 3,5X4	N°	63	\$	4.200	\$	264.600
3.12.3	Bisagras 3,5X3,5	N°	48	\$	2.500	\$	120.000
3.12.4	Topes de puertas	N°	49	\$	4.800	\$	235.200
3.13	MOLDURAS						
3.13.1	Cornisa de PVC extruido	ml	333,71	\$	2.100	\$	700.791
3.13.2	Guardapolvo de BML	ml	169,5	\$	8.100	\$	1.372.950
3.13.3	Cubrejunta de PVC	ml	132,6	\$	7.500	\$	994.500
3.14	ACCESORIOS						
3.14.1	Porta rollo papel higienico	N°	22	\$	21.500	\$	473.000
3.14.2	Percha de ropa	N°	189	\$	3.100	\$	585.900
3.14.3	Jabonero	N°	19	\$	22.000	\$	418.000
3.14.4	Dispensador de toallas	N°	16	\$	31.500	\$	504.000
3.14.5	Barra apoyo discapacitados	N°	17	\$	73.500	\$	1.249.500
3.14.6	Aso para ducha	N°	30	\$	6.500	\$	195.000
3.14.7	Espejo 40x60	N°	20	\$	15.900	\$	318.000
3.15	PINTURAS						
3.15.1	Anticorrosivo	m2	5489,103	\$	4.900	\$	26.896.605
3.15.2	Esmalte sintético	m2	5489,103	\$	6.300	\$	34.581.349

3.15.3	Exmitir agua						
3.15.4	Sellador elastomérico	m2	113,245	\$	3.500	\$	396.358
3.15.5	Sellador	m2	368,2	\$	9.600	\$	3.534.720
3.15.6	Laca semi brillo	m2	589,66	\$	1.200	\$	707.592
3.15.7	Pintura epóxica para piso	m2	589,66	\$	5.300	\$	3.125.138
3.15.8	pintura intumescente F90	m2	161,28	\$	8.200	\$	1.322.496
3.15.9	Impermeabilizante de cimientos	m2	4941,99	\$	17.500	\$	86.484.825
3.15.10	Impermeabilizante elastomérico	m2	368,3	\$	1.700	\$	626.110
3.15.11	Pintura intumescente F30	m2	1132,15	\$	2.100	\$	2.377.515
3.16	SEÑALÉTICA		547,11	\$	14.500	\$	7.933.095
3.16.1	Letreros de seguridad	N°	6	\$	12.200	\$	73.200
3.16.2	Letreros de identificación de recintos interiores	N°	35	\$	12.200	\$	427.000
3.16.3	Letrero de identificación de la obra	N°	1	\$	65.500	\$	65.500
3.16.4	Letrero número de fachada	N°	1	\$	105.000	\$	105.000
3.16.5	Letrero de señalizaciones exteriores	En item 5		\$		\$	
3.16.6	Letreros de recintos exteriores	N°	4	\$	25.500	\$	102.000
3.17	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO						
3.17.1	Tablero de basquetbol móvil	N°	2	\$	550.000	\$	1.100.000
3.17.2	Red barrera vertical de hand ball	N°	2	\$	143.400	\$	286.800
3.17.3	Arcos de Handball	Nº	2	\$	390.000	\$	780.000
3.17.4	Red de voleibol	N°	1	\$	110.988	\$	110.988
3.17.5	Carpeta protectora protect sport 1,5mm	m2	1120	\$	9.000	\$	10.080.000
3.17.6	Máquina hechiza tipo Janser	Nº	1	\$	500.000	\$	500.000
4	INSTALACIONES						
4.1	INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO						
4.1.1	MOVIMIENTO DE TIERRA						
a)	Excavación en zanja	m³	279		\$ 5.861		\$ 1.635.219
b)	Cama de apoyo	m³	35		\$ 11.405		\$ 399.175
c)	Relleño compactado	m³	219		\$ 4.277		\$ 936.663
d)	Retiro de excedentes	m³	0			Por cuenta Emp. Constructora	
e)	Agotamiento	GI	1			Por cuenta Emp. Constructora	
4.1.2	Tuberías de PVC sanitario 160 mm	ml	230		\$ 13.939		\$ 3.205.970
4.1.3	CÁMARAS DE ALCANTARILLADO						
4.1.3.1	De 0,60 x 0,60 m., con tapa reforzada.	N°	18		\$ 321.656		\$ 5.789.808
4.1.3.2	De 0,70 x 1,00 m., con tapa reforzada y escalines.	N°	7		\$ 357.175		\$ 2.500.225
4.1.3.3	Cámara tipo "b", con tapa calzada y escalines.	N°	3		\$ 679.338		\$ 2.038.014
4.1.4	Confección unión domiciliaria	N°	1		\$ 312.000		\$ 312.000
4.1.5	Garantías, permisos y derechos ruptura pavimentos.	GI	1		\$ 960.000		\$ 960.000
4.1.6	Ruptura y reposición de pavimento vereda y calzada.	GI	1		\$ 1.080.000		\$ 1.080.000
4.1.7	RED INTERIOR DE ALCANTARILLADO						
4.1.7	Tubería de PVC sanitario cl-4 (incl. Fitting), de:						
a)	D = 110 mm.	ml	72		\$ 9.290		\$ 668.880
b)	D = 75 mm.	ml	142		\$ 7.146		\$ 1.014.732
c)	D = 50 mm.	ml	90		\$ 5.756		\$ 518.040
d)	D = 40 mm.	ml	50		\$ 5.287		\$ 264.350
4.1.8	Piletas	N°	12		\$ 8.661		\$ 103.932
4.1.9	Colocación de centro para artefactos	N°	84		\$ 3.023		\$ 253.932
4.1.10	Abrazaderas, pasadas y calados.	GI	1		\$ 176.266		\$ 176.266
4.1.11	Pruebas	GI	1		\$ 276.000		\$ 276.000
4.1.12	Instalación Artefactos	N°	84		\$ 18.286		\$ 1.536.024
4.1.12.1	Urinaríos	N°	5	\$	100.500	\$	502.500
4.1.12.2	Inodoros	N°	13	\$	125.600	\$	1.632.800
4.1.12.3	Duchas	N°	30	\$	144.500	\$	4.335.000
4.1.12.4	Lavamanos con pedestal	N°	6	\$	101.500	\$	609.000
4.1.12.5	Lavamanos sin pedestal	N°	16	\$	119.200	\$	1.907.200
4.1.12.6	Lavacopas	N°	1	\$	96.500	\$	96.500
4.1.12.7	Lavaplatos	N°	1	\$	105.000	\$	105.000
4.1.12.8	Lavamopas	N°	1	\$	170.000	\$	170.000
4.1.13	Planos de Construcción.	GI	1		\$ 240.000		\$ 240.000
4.1.14	GRIFERIAS						
4.1.14.1	Grifería de urinaríos	N°	5	\$	50.500	\$	252.500
4.1.14.2	Grifería de inodoros	N°	13	\$	38.500	\$	500.500
4.1.14.3	Grifería de duchas	N°	30	\$	65.800	\$	1.974.000
4.1.14.4	Grifería de lavamanos	N°	22	\$	45.000	\$	990.000
4.1.14.5	Grifería de lavacopas y lavaplatos	N°	1	\$	55.000	\$	55.000
4.1.14.6	Grifería de lavamopas	N°	1	\$	65.500	\$	65.500
4.1.14.7	Grifería de bebedero	N°	5	\$	47.600	\$	238.000
4.2	INSTALACIONES DE AGUA POTABLE FRÍA Y CALIENTE						
4.2.1	RED EXTERIOR						
4.2.1	MOVIMIENTO DE TIERRA						
a)	Excavación	m³	236		\$ 5.861		\$ 1.383.196
b)	Cama de apoyo	m³	67		\$ 11.405		\$ 764.135
c)	Relleño	m³	169		\$ 4.277		\$ 722.813
d)	Retiro de excedentes	m³	0			Por cuenta Emp. Constructora	
e)	Agotamiento	GI	1			Por cuenta Emp. Constructora	
4.2.2	Tubería de PVC Hidráulico cl-10						
a)	D = 75 mm.	ml	305		\$ 8.373		\$ 2.553.765
b)	D = 50 mm.	ml	40		\$ 6.278		\$ 251.120
c)	D = 25 mm.	ml	25		\$ 3.559		\$ 88.975
d)	D = 20 mm.	ml	25		\$ 2.966		\$ 74.150
4.2.3	Empalme A.P. a red pública existente, con tee F.Fdo. de derivación	GL	1		\$ 1.606.177		\$ 1.606.177
4.2.4	Cámara válvula de albañilería con tapa calzada.	N°	1		\$ 510.910		\$ 510.910
4.2.5	MAP. de 50 mm., incl. válvulas y fitting.	GI	1		\$ 1.342.956		\$ 1.342.956
4.2.6	Garantías, permisos y derechos ruptura pavimentos.	GI	1		\$ 840.000		\$ 840.000
4.2.7	Ruptura y reposición de pavimento vereda y calzada.	GI	1		\$ 960.000		\$ 960.000
4.2.8	REDES INTERIORES AGUA FRÍA Y CALIENTE						
4.2.8	Tubería de Polipropileno Beta PN-16, de:						
a)	D = 50 mm.	ml	356		\$ 10.954		\$ 3.899.624

4.1	U = 40 mm.	ml	90	\$ 9.102	\$ 819.180
c)	D = 32 mm.	ml	40	\$ 7.820	\$ 312.800
d)	D = 25 mm.	ml	150	\$ 6.347	\$ 952.050
e)	D = 20 mm.	ml	145	\$ 4.916	\$ 712.820
4.2.9	Abrazaderas, pasadas y calados.	GI	1	\$ 167.760	\$ 167.760
4.2.10	Pruebas de presión	GI	1	\$ 401.760	\$ 401.760
4.2.11	Válvulas y llaves de paso				
a)	Válvula de bola D = 38 mm.	Nº	5	\$ 30.744	\$ 184.464
b)	Válvula de bola D = 32 mm.	Nº	12	\$ 14.938	\$ 179.256
c)	Válvula de bola D = 25 mm.	Nº	8	\$ 12.448	\$ 99.584
d)	Llaves de jardín de 13 mm., con ll.p.	Nº	9	\$ 10.072	\$ 90.648
e)	U.p. P.P. de 50 mm.	Nº	12	\$ 41.150	\$ 493.800
f)	U.p. P.P. campana cromada D = 25 mm.	Nº	10	\$ 10.399	\$ 103.990
g)	U.p. P.P. campana cromada D = 20 mm.	Nº	52	\$ 9.750	\$ 507.000
4.2.12	Suministro e instalación de bebederos	Nº	5	\$ 216.000	\$ 1.080.000
4.2.13	Planos de Construcción.	GI	1	\$ 240.000	\$ 240.000
4.3	Equipos de elevación de agua potable				
a)	Motobombas Pedrollo de 4 H.P.	Nº	3	\$ 1.194.090	\$ 3.582.270
b)	Hidroestanco vertical de 500 lts.	Nº	1	\$ 1.004.350	\$ 1.004.350
c)	Tablero eléctrico, con variador de frecuencia	GI	1	\$ 6.367.680	\$ 6.367.680
4.3.4	ACCESORIOS Y VÁLVULAS				
4.3.4.1	Alimentación, incl. cañ., válvulas y fitting.	GI	1	\$ 1.572.037	\$ 1.572.037
4.3.4.2	By-pass, de 50 mm., incl. cañ., válvulas y fitting.	GI	1	\$ 409.336	\$ 409.336
4.3.4.3	Manifold de aspiración, incl. cañ., válvulas y fitting.	GI	1	\$ 2.866.526	\$ 2.866.526
4.3.4.4	Manifold de impulsión, incl. cañ., válvulas y fitting.	GI	1	\$ 4.134.556	\$ 4.134.556
4.3.4.5	Desagüe y rebalse.	GI	1	\$ 180.538	\$ 180.538
4.3.4.6	Bombas sumergibles sentina, incl. cañ., válvulas y fitting.	Nº	2	\$ 830.497	\$ 1.660.994
4.3.4.7	Estanque (terminaciones)	GI	1	\$ 3.800.000	\$ 3.800.000
4.3.5	Planos de Construcción.	Nº	1	\$ 90.000	\$ 90.000
4.4	RED DE INCENDIO				
4.4.1	RED HÚMEDA CONTRA INCENDIO				
4.4.1.1	Cañería tipo "L", incluyendo fittings, de:				
4.4.1.1.1	D = 38 mm.	ml	6	\$ 30.312	\$ 181.872
4.4.1.1.2	D = 25 mm.	ml	6	\$ 15.853	\$ 95.118
4.4.1.2	Gabinete de alimentación axial con 30 m. de manguera.	Nº	5	\$ 233.640	\$ 1.168.200
4.4.1.3	Válvula de bola, de:				
4.4.1.3.1	D = 25 mm.	Nº	12	\$ 12.448	\$ 149.376
4.5	AMPLIACIÓN DE MATRIZ DE AGUA POTABLE Y EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS				
4.5.1	Ampliación de matriz de agua potable				
4.5.1.1	Excavación de zanja	m3	197	\$ 7.686	\$ 1.514.052
4.5.1.2	Cama de arena	m3	14	\$ 10.247	\$ 143.451
4.5.1.3	Relleno de excavación	m3	181	\$ 6.831	\$ 1.236.411
4.5.1.4	Retiro y transporte de excedentes	m3	47	\$ 5.431	\$ 255.259
4.5.1.5	Macrones de anclaje	nº	16	\$ 8.402	\$ 134.438
4.5.1.6	Refuerzo de hormigón	m3	1	\$ 84.534	\$ 84.534
4.5.1.7	Afianzamiento de grifos	nº	1	\$ 22.764	\$ 22.764
4.5.1.8	Cámaras para válvulas	nº	2	\$ 657.484	\$ 1.314.968
4.5.1.9	Rotura y reposición de pavimentos de calzada	m2	30	\$ 58.200	\$ 1.745.996
4.5.1.10	Rotura y reposición de pavimentos de aceras	m2	314	\$ 44.700	\$ 14.085.758
4.5.1.11	Cañerías de pvc, clase 10, D=110mm	m	228	\$ 14.616	\$ 3.332.551
4.5.1.12	Piezas especiales de fe fundido y pvc con y sin mecanismo, uniones y juntas	kg	320	\$ 855	\$ 273.456
4.5.1.13	Pruebas de las tuberías cañerías de pvc, clase 10, D=110mm	m	216	\$ 2.398	\$ 517.882
4.5.1.14	Piezas sin brida	kg	39	\$ 2.357	\$ 91.927
4.5.1.15	piezas con brida	kg	121	\$ 2.766	\$ 334.704
4.5.1.16	piezas de pvc sin mecanismo	kg	46	\$ 13.863	\$ 637.705
4.5.1.17	Instalación de juntas bridas, D=100mm	nº	6	\$ 28.465	\$ 170.789
4.5.1.18	Conexion con la red existente, D=110mm	nº	1	\$ 315.934	\$ 315.934
4.5.1.19	Válvula de compuerta, BB, cierre elastomérico, D=100mm	nº	1	\$ 295.099	\$ 295.099
4.5.1.20	Válvula de compuerta, BB, cierre elastomérico, D=50mm	nº	1	\$ 168.750	\$ 168.750
4.5.1.21	Grifo caps con brida 100mm y boquilla de bronce de 65mm	nº	1	\$ 218.435	\$ 218.435
4.5.1.22	Válvula de compuerta, BB, cierre elastomérico, D=100mm	nº	1	\$ 336.887	\$ 336.887
4.5.1.23	Cañería AC sch40, D=100mm	nº	1	\$ 48.784	\$ 48.784
4.5.1.24	Interferencia con otros servicios	nº	1	\$ 776.250	\$ 776.250
4.5.1.25	Costos de inspección de esbío	nº	1	\$ 1.164.375	\$ 1.164.375
4.5.1.26	Limpeza y desinfección de la tubería	m	216	\$ 3.416	\$ 737.748
4.5.1.27	Derechos de conexión			valor proforma	
4.5.2	EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS				
4.5.2.1	Trazados	Nº	1	\$ 160.000	\$ 160.000
4.5.2.2	Excavaciones	m3	190	\$ 5.861	\$ 1.113.590
4.5.2.2.1	Entibaciones de zanjas	m	77	\$ 5.400	\$ 415.800
4.5.2.2.2	Agotamiento de Zanjas	nº	1	pg constructora	
4.5.2.2.3	Cama de arena	m3	29	\$ 11.405	\$ 330.745
4.5.2.2.4	Rellenos	m3	120	\$ 4.277	\$ 513.240
4.5.2.2.5	Retiro de excedentes	m3	1	\$ 350.000	\$ 350.000
4.5.2.2.6	Tuberías de cloruro de polivinilo				\$ 0
	D= 360 mm	m	16	\$ 22.999	\$ 367.984
	D= 250 mm	m	190	\$ 16.800	\$ 3.192.000
	D= 160 mm	m	56	\$ 12.150	\$ 680.400
	D= 75mm	m	8	\$ 7.146	\$ 57.168
4.5.2.2.7	Fittings				\$ 0
4.5.2.2.7.1	Fittings de pvc tipo colector	nº	1	\$ 350.000	\$ 350.000
4.5.2.2.7.2	Fittings de pvc Hidraulico	nº	1	\$ 350.000	\$ 350.000
4.5.2.2.8	camaras de aguas lluvias				\$ 0
	camara, 60x70 cm	nº	16	\$ 270.000	\$ 4.320.000
	camara desarenadora 70x150 cm	nº	2	\$ 357.175	\$ 714.350
4.5.2.2.9	Sumideros de aguas lluvia	nº	20	\$ 85.000	\$ 1.700.000
4.5.2.2.10	Rotura y reposición de pavimentos	nº	1	\$ 450.000	\$ 450.000
4.6	ELECTRICIDAD				

4.6.1	Empalme							
4.6.2	Transformador aereo	KI	1	\$	8.778.170	\$	8.778.170	
4.6.3	Grupo electrogeno	pl	1	\$	3.500.000	\$	3.500.000	
4.6.4	ALIMENTADORES Y SUS ALIMENTADORES	RI	1	\$	11.800.000	\$	11.800.000	
4.6.4.1	Alimentador general							
4.6.4.2	Sub alimentador de emergencia	N*	1	\$	640.000	\$	640.000	
4.6.4.3	Sub alimentador N°1	N*	1	\$	4.080.000	\$	4.080.000	
4.6.4.4	Sub alimentador N°2	N*	1	\$	1.560.000	\$	1.560.000	
4.6.4.5	Sub alimentador N°3	N*	1	\$	1.140.000	\$	1.140.000	
4.6.4.6	Sub alimentador N°4	N*	1	\$	570.000	\$	570.000	
4.6.4.7	Sub alimentador N°5	N*	1	\$	928.000	\$	928.000	
4.6.5	TABLERO ELÉCTRICO	N*	1	\$	2.340.000	\$	2.340.000	
4.6.5.1	TG- TABLERO GENERAL							
4.6.5.2	TGDAY F	N*	1		1.083.333	\$	1.083.333	
4.6.5.3	TDF H	N*	1		5.014.233	\$	5.014.233	
4.6.5.4	TDF CL	N*	1		1.153.717	\$	1.153.717	
4.6.5.5	TDF GE	N*	1		955.983	\$	955.983	
4.6.5.6	TDA AC	N*	1		1.183.333	\$	1.183.333	
4.6.5.7	TDA VEX	N*	1		948.533	\$	948.533	
4.6.5.8	TDF SONIDO	N*	1		965.433	\$	965.433	
4.6.5.9	UPS	N*	1		2.033.333	\$	2.033.333	
4.6.5.10	SUPRESOR DE TRANSIENTE	N*	1		1.183.333	\$	1.183.333	
4.6.5.11	Banco de Condensadores	N*	1		783.333	\$	783.333	
4.6.5.12	Estabilizador de voltaje	N*	1		683.333	\$	683.333	
4.6.6	DISTRIBUCION DE CIRCUITOS INTERIORES				1.233.333	\$	1.233.333	
4.6.6.1	Centro de iluminación interior de recintos	N*	1	\$	13.265.779	\$	8.250.000	
4.6.6.2	Suministro circuitos alumbrado de canchas	N*	1	\$	8.525.779	\$	3.510.000	
4.6.6.3	Suministro circuitos alumbrado gradierias	N*	1	\$	9.890.779	\$	9.890.779	
4.6.6.4	CENTRO DE ENCHUFES MONOFASICOS							
4.6.6.4.1	Centro de enchufes inertes de bomberos		1	\$	1.677.058	\$	1.677.058	
4.6.6.4.2	Centros de enchufes luces de emergencia	N*	1	\$	3.567.058	\$	3.567.058	
4.6.6.4.3	Centro de enchufes de fuerza trifásico Edif. Servicios generales	N*	1	\$	1.077.058	\$	1.077.058	
4.6.6.4.4	Centro de enchufes monofasicos Edif. Serv. Generales	N*	1	\$	1.197.058	\$	1.197.058	
4.6.6.4.5	Arranque de extractores de aire	N*	1	\$	1.407.058	\$	1.407.058	
4.6.6.4.6	Arranque de camaras de seguridad	N*	1	\$	1.677.058	\$	1.677.058	
4.6.6.4.7	Arranque letrero en portico de acceso	N*	1	\$	987.058	\$	987.058	
4.6.6.4.8	Otros Arranques							
4.6.6.4.8.1	Arranque motor portón de corredora	nº	1	\$	250.000	\$	389.058	
4.6.6.4.8.2	Arranque de baliza	nº	1	\$	278.000	\$	278.000	
4.6.6.4.8.3	Arranque de ventiladores de aire	nº	1	\$	320.000	\$	320.000	
4.6.6.4.8.4	Arranque de cámaras cctv	nº	1	\$		\$	220.000	
4.6.6.4.8.5	Arranque de entrada de acceso	nº	1			\$	390.000	
4.6.7	CENTRO DE ALUMBRADOS EXTERIORES DE EDIFICIO							
4.6.7.1	centros de alumbrados de patios perimetrales	N*	19	\$	350.000	\$	6.650.000	
4.6.7.2	Centro de alumbrado calle y estacionamientos	N*	8	\$	1.534.548	\$	12.276.384	
4.6.7.3	Cámaras eléctricas exteriores	N*	9	\$	467.000	\$	4.203.000	
4.6.7.4	Redes de canalizaciones exteriores	N*	1	\$	1.600.000	\$	1.600.000	
4.6.8	SISTEMA DE TIERRA							
4.6.8.1	Malta de tierra media tensión	N*	1	\$	5.726.159	\$	5.726.159	
4.6.8.2	Malta de tierra baja tensión	N*	1	\$	5.507.792	\$	5.507.792	
4.6.9	LAMPISTERIA							
4.6.9.1	fluorescente 2x28w, T5	nº	88		\$40.000	\$	\$3.520.000	
4.6.9.2	FLUORESCENTE 1x18 W, T5	nº	12		\$32.000	\$	\$384.000	
4.6.9.3	FLUORESCENTE ESTANCO 2x28W, ESTANCO	nº	8		\$36.000	\$	\$288.000	
4.6.9.4	EQUIPOS DE EMERGENCIA	nº	5		\$115.000	\$	\$575.000	
4.6.9.5	FOCOS LED EXTERIOR, TIPO TORTUGA 56 W	nº	20		\$45.600	\$	\$912.000	
4.6.9.6	FOCOS LED, 70 W	nº	16		\$56.000	\$	\$896.000	
4.6.9.7	FOCOS LED, 26 W	nº	2		\$46.000	\$	\$92.000	
4.6.9.8	LUMINARIA LED DE 250 W	nº	27		\$210.000	\$	\$5.670.000	
4.6.9.9	FOCO LED CON RIEL 45W:	nº	17		\$130.000	\$	\$2.210.000	
4.6.9.10	LUMINARIA LED TIPO AP DE 50 W:	nº	11		\$230.000	\$	\$2.530.000	
4.6.9.11	BANDEROLA LED DE 1,5 W:	nº	1		\$200.000	\$	\$200.000	
4.6.9.12	CINTA LED DE TECHUMBRE DE 14,4 w/m:	no se cotiza					\$0	
4.6.9.13	FOCO SOBREPUESTO LED 2X26W:	nº	8		\$92.000	\$	\$736.000	
4.6.9.14	FOCO SALA DE MUSCULACION 50W:	nº	30		\$56.000	\$	\$1.680.000	
4.6.9.15	LUMINARIA LED DE PISO EXTERIOR, 2,3 W:	no se cotiza					\$0	
4.6.9.16	FAROL ORNAMENTAL DE 2X56W:	nº	20		\$75.000	\$	\$1.500.000	
4.6.10	Instalación eléctrica de equipos de clima	Se cotiza en tableros						
4.6.11	CORRIENTES DÉBILES							
4.6.11.1	Acometida de telefonía y datos	N*	1		3.813.989	\$	3.813.989	
4.6.11.2	Equipo de citofonia	N*	1		3.069.089	\$	3.069.089	
4.6.11.3	Central de alarma de incendio							
4.6.11.3.1	CENTROS Y SENSORES DE HUMO	nº	30		65.000	\$	1.950.000	
4.6.11.3.2	PULZADOR Y PALANCA MANUAL	nº	8		55.000	\$	448.000	
4.6.11.3.3	BOCINA DE INCENDIO	nº	1		75.000	\$	75.000	
4.6.11.4	Central alarma de robo							
4.6.11.4.1	CENTROS Y SENSORES DE MOVIMIENTOS:	nº	8		75.000	\$	600.000	
4.6.11.4.2	BOCINA DE ROBO:	nº	8		75.000	\$	600.000	
4.6.11.5	Sistema de camaras de seguridad							
4.6.11.5.1	Canalizaciones	N*	1		1.200.000	\$	1.200.000	
4.6.11.5.2	Camaras	N*	14		180.000	\$	2.520.000	
4.6.11.5.3	Central	N*	1		1.400.000	\$	1.400.000	
4.6.11.6	Sistema de audio y parlantes							
4.6.11.6.1	Canalización	N*	1		1.200.000	\$	1.200.000	
4.6.11.6.2	PARLANTES:	N*	10		115.000	\$	1.150.000	
4.6.11.6.3	CONSOLA DE AUDIO:	N*	1		600.000	\$	600.000	

4.6.13	Anexo TE1	N°	1		1.500.000	\$	1.500.000
4.6.14	Manuales y catálogos (en Español)	N°	1		500.000	\$	500.000
4.6.15	Termografías tableros	No se cotizan	1		140.000	\$	140.000
4.6.16	Mediciones de armónicos	No se cotizan				\$	-
4.6.17	Puesta en marcha	N°	1		500.000	\$	500.000
4.7	CALEFACCIÓN Y CUMA						
4.7.1	CAÑERÍAS DE ACERO						
4.7.1.1	Cañería de acero 1 1/4	ml	6	\$	10.000	\$	60.000
4.7.1.2	Cañería de acero 1	ml	2	\$	9.500	\$	76.000
4.7.1.3	Soporte de cañerías	un	8	\$	4.250	\$	34.000
4.7.2	TUBERÍAS DE POLIPROPILENO PP-R						
4.7.2.1	PPR 40 mm	ml	96	\$	4.963	\$	476.448
4.7.3	TUBERÍAS DE PEX						
4.7.3.1	PEX 32 mm	ml	14	\$	4.649	\$	65.086
4.7.3.2	PEX 25 mm	ml	231	\$	2.755	\$	636.405
4.7.3.3	PEX 20 mm	ml	106	\$	1.599	\$	169.494
4.7.3.4	PEX 16 mm		460	\$	1.378	\$	633.880
4.7.4	CAÑERÍAS DE Cu						
4.7.4.1	Cañ cu radiador	ml	4,5	\$	6.200	\$	28.350
4.7.4.2	Cañ Cu aisladas sala de caldera	ml	4,5	\$	9.300	\$	41.850
4.7.4.3	Aislación cañerías de cu	ml	4,5	\$	3.422	\$	15.399
4.7.4.4	Soporte de cañerías	gl	1	\$	4.250	\$	4.250
4.7.5	AISLACIÓN LOSA RADIANTE						
4.7.5.1	Placa nopa	m2	88	\$	4.000	\$	352.000
4.7.5.2	Amarraables	boisa	1	\$	6.000	\$	6.000
4.7.5.3	Junta de dilatación perimetral	gl	1	\$	200.000	\$	200.000
4.7.5.4	Aislación cañ de fierro	ml	10	\$	8.742	\$	87.420
4.7.5.5	Aislación espuma elastomérica para cañ matrices PPR	ml	95	\$	2.500	\$	240.000
4.7.5.6	Aislación tubex para cañ matrices PEX	ml	351	\$	2.300	\$	807.300
4.7.5.7	Aislación cañ de Cu	ml	12	\$	4.500	\$	54.000
4.7.6	MANIFOLD						
4.7.6.1	Manifold eurokono 16 mm 2 vías	un	2	\$	135.300	\$	270.600
4.7.7	RADIADORES						
4.7.7.1	Radiador OCEAN DK 500/700	un	1	\$	94.034	\$	94.034
4.7.7.2	Radiador OCEAN DK 500/800	un	1	\$	104.525	\$	104.525
4.7.7.3	Radiador OCEAN DK 500/1000	un	1	\$	125.460	\$	125.460
4.7.7.4	Ujo válvula de radiador c/roseta embellecedoras	un	3	\$	13.373	\$	40.119
4.7.8	EXTRACCIÓN DE AIRE						
4.7.8.1	EXTRACCIÓN DE BAÑOS						
4.7.8.1.1	VEX-A FUTURE 100	un	1	\$	38.292	\$	38.292
4.7.8.2	EXTRACCIÓN DE CAMARINES						
4.7.8.2.1	VEX-01 SYP CVB-240/180-N-120W	un	1	\$	779.286	\$	779.286
4.7.8.2.2	VEX-02 SYP CVB-240/180-N-250W	un	1	\$	789.716	\$	789.716
4.7.8.2.3	VEX-03 SYP CVB/4-180/180-N-150W	un	1	\$	738.606	\$	738.606
4.7.8.2.4	VEX-04 SYP CVB/4-180/180-N-150W	un	1	\$	738.606	\$	738.606
4.7.8.2.5	VEX-05 SYP CVB-240/180-N-250W	un	1	\$	789.716	\$	789.716
4.7.8.2.6	VEX-01 SYP CVB-240/180-N-120W	un	1	\$	779.286	\$	779.286
4.7.8.3	REJILLAS						
4.7.8.3.1	RE 25X20	un	4	\$	25.043	\$	100.172
4.7.8.3.2	RE 30X20	un	14	\$	20.348	\$	284.872
4.7.9	SISTEMAS DE DUCTOS						
4.7.9.1	DUCTOS RIGIDOS						
4.7.9.1.1	Ductos de zinc alum	kg	240	\$	4.652	\$	1.116.480
4.7.9.1.2	Soporte de ductos	un	120	\$	4.250	\$	510.000
4.7.10	PUESTA EN MARCHA						
4.7.10.1	Puesta en marcha y regulación	un	1	\$	870.000	\$	870.000
4.7.11	GENERACIÓN DE AGUA CALENTE SANITARIA						
4.7.11.1	Acumulador ACS c/serpentin 3000 lt	un	1	\$	18.007.200	\$	18.007.200
4.7.11.2	Válvula mezcladora 3 vías	un	1	\$	103.320	\$	103.320
4.7.11.3	Estanque de expansión circuito ACS RV 120	un	1	\$	479.700	\$	479.700
4.7.11.4	Bomba recirculación acs (bracs) DAB VS 65/150	un	1	\$	377.610	\$	377.610
4.7.11.5	Bomba circuito caldera- acumulador (BCA-01/02) DAB A 110/180XM	un	2	\$	615.000	\$	1.230.000
4.7.12	SALA DE CALDERA						
4.7.12.1	Caldera a pellet marca pasquaticchio CT marion mod.CSB60	un	1	\$	14.506.000	\$	14.506.000
4.7.12.2	Chimenea caldera aislada	un	1	\$	180.000	\$	180.000
4.7.12.3	Bomba circuito de calefacción radiadores (BC-01/02) DAB a 110/180xm	un	2	\$	615.000	\$	1.230.000
4.7.12.4	Bomba recirculación anticondensado	un	1	\$	369.000	\$	369.000
4.7.12.5	Termostato ambiente on-off	un	4	\$	25.547	\$	102.188
4.7.12.6	Junta flexible bombas	un	4	\$	40.000	\$	160.000
4.7.12.7	Estanque expansión circuito calefacción	un	1	\$	66.420	\$	66.420
4.7.13	SISTEMA ELÉCTRICO						
4.7.13.1	Tablero eléctrico sala de calderas	un	1	\$	650.000	\$	650.000
4.7.14	VALVULAS Y FITTINGS						
4.7.14.1	Cambiador de temperatura (losa radiante)	un	2	\$	260.000	\$	520.000
4.7.14.2	Filtro agua tipo Y	un	6	\$	31.980	\$	191.880
4.7.14.3	Allmat 1/2" con manómetro	un	1	\$	65.190	\$	65.190
4.7.14.4	Termostato de inmersión	un	1	\$	55.350	\$	55.350
4.7.14.5	Termómetro	un	2	\$	18.450	\$	36.900
4.7.14.6	Manómetro	un	2	\$	11.808	\$	23.616
4.7.14.7	Válvula motorizada 2 vías.-retorno resorte	un	4	\$	45.000	\$	180.000
4.7.14.8	Válvula de retención	un	8	\$	10.000	\$	80.000
4.7.14.9	Válvula de seguridad	un	2	\$	43.000	\$	86.000

4.7.14.11	Unión Americana	un	28	\$	6.500	\$	182.000
4.8	GAS	gl	1	\$	120.000	\$	120.000
no consulta proyecto de gas							
4.9	RESIDUOS SÓLIDOS						
4.9.1	Carro Sanitario aseo	N°	1	\$	150.000	\$	150.000
4.9.2	Basurero de 10 lt	N°	4	\$	36.500	\$	146.000
4.9.3	Papelero de pared	N°	10	\$	25.500	\$	255.000
4.9.4	Tarro de basura 220 lt	N°	2	\$	65.500	\$	131.000
5	OBRAS EXTERIORES						
5.1	RELLENOS EXTERIORES						
5.1.1	Re lleno arena limpia	m3	592,36	\$	24.000	\$	14.216.640
5.1.2	Re lleno de estabilizado	m3	190,45	\$	24.500	\$	4.666.025
5.1.3	Re lleno de base de adocretos	m3	190,45	\$	27.500	\$	5.237.375
5.2	HORMIGONES						
5.2.1	Rampas y Barandas	m	33,71	\$	185.000	\$	6.236.350
5.2.2	Grados de hormigón H20	m	22	\$	78.500	\$	1.727.000
5.2.3	Pavimento H30 acceso vehiculos	m3	10,04	\$	73.500	\$	737.940
5.2.4	Pastelones de hormigón	m2	376,2	\$	28.500	\$	10.759.320
5.2.5	Baldosa microvibrada	m2	141,89	\$	24.500	\$	3.476.305
5.2.6	Ado creto de 80 mm	m2	1904,45	\$	12.500	\$	23.805.625
5.2.7	Solera con Zarpa	m	419,66	\$	19.800	\$	8.309.263
5.2.8	Solerilla tipo C	m	376,2	\$	10.100	\$	3.799.620
5.2.9	Bebedero de hormigón	N°	5	\$	175.000	\$	875.000
5.2.10	Papelero de hormigón	N°	10	\$	120.000	\$	1.200.000
5.2.11	Escaño de hormigón prefabricado	N°	19	\$	145.000	\$	2.755.000
5.3	ELEMENTOS METÁLICOS						
5.3.1	Astas de bandera	N°	2	\$	133.200	\$	266.400
5.3.2	Rejillas metálicas limpia pie	N°	7	\$	25.000	\$	175.000
5.3.3	Portones N°1 acceso peatonal	N°	2	\$	250.000	\$	500.000
5.3.4	Portón N° 2 acceso vehicular	N°	1	\$	295.000	\$	295.000
5.3.5	Reposición cierre exterior	m	55,31	\$	37.500	\$	1.797.575
5.3.6	Cierre metálico interior	m	155,4	\$	15.500	\$	2.408.700
5.3.7	Cicleteo	N°	2	\$	320.000	\$	640.000
5.4	Cierre de pandereta	m	123,75	\$	16.900	\$	2.091.375
5.5	LETREROS EXTERIORES						
5.5.1	Letreros de estacionamientos	N°	10	\$	55.600	\$	556.000
5.5.2	Letrero de fachada	N°	1	\$	145.500	\$	145.500
5.5.3	Placa de identificación de la obra	N°	1	\$	125.600	\$	125.600
5.5.4	Señalética de tránsito	N°	15	\$	35.500	\$	532.500
5.5.5	Señalética de paso de cebra	N°	3	\$	12.500	\$	37.500
5.6	PAISAJISMO						
5.6.1	Arboles	N°	29	\$	59.500	\$	1.725.500
5.6.2	Arbustos	N°	282	\$	700	\$	197.400
5.6.3	Cubre suelo	N°	99	\$	12.500	\$	1.237.500
5.6.4	Rodaja de rabillo de eucalipto	m2	93,68	\$	1.700	\$	159.256
5.6.5	Gravilla						
5.6.5.1	Gravilla blanca	m2	161,03	\$	2.800	\$	450.884
5.6.5.2	Gravilla rosada	m2	267,54	\$	2.800	\$	749.112
5.6.6	Geotextil	m2	428,51	\$	2.100	\$	899.897
5.6.7	Compact	m3	7,68	\$	15.500	\$	119.040
5.7	Limpieza de obra para recepción final	gl	1	\$	1.500.000	\$	1.500.000

SUB TOTAL NETO	\$	1.653.432.803
GG Y UTILIDADES	27%	\$ 446.426.857
TOTAL NETO		\$ 2.099.859.660
I.V.A	0,19	\$ 398.973.335
VALORES PROFORMA		\$ 25.174.400
TOTAL FINAL		\$ 2.524.007.395

SUPERFICIE PROYECTO	2333,06
VALOR UF	26.664,0
VALOR UF/M2	\$ 40,57

6	VALORES PROFORMA	
6.1	Permiso rotura de pavimento, proy sanitario	400.000
6.2	Derecho de conexión de la ampliación de matriz de a.p.	13.961.270
6.3	Permiso de edificación, 2333 m3 clasificación :B3	6.923.130
6.4	Permiso empolme eléctrico	3.890.000
	VALOR PROFORMA TOTAL	25.174.400

IGOR GRANDON FERNANDEZ
ARQUITECTO

DETALLE EQUIPAMIENTO POLIDEPORTIVO CAÑETE

Item	Descripción	Ud		(\$ Unitario	(\$ Total
1	EQUIPAMIENTO SALA MUSCULACIÓN				
1,1	MAQUINAS ALTO TRÁFICO				
1,2	Trotador con motor de 4HP de corriente alterna para alto tráfico con regulador de revoluciones Magna Drive, capacidad 180 kgs.	uni	2	4.997.850	9.995.700
1,3	Elíptica de alto tráfico, capacidad peso máximo de usuario 160 kgs. fit-test, telemetría, sensores	uni	2	4.690.000	9.380.000
1,4	Bicicleta vertical, capacidad peso máximo de usuario de 180 kgs., Fit Test, telemetría, sensores	uni	5	1.599.000	7.995.000
1,5	Bicicleta con respaldo horizontal, capacidad peso máximo de usuario de 180 kgs., Fit Test, telemetría, sensores digitales para Frecuencia Cardiaca,	uni	2	1.787.500	3.575.000
1,6	Leg Extension alto tráfico, máquina con soldaduras de precisión no apornada, con piolas recubiertas y lubricadas	uni	1	2.559.700	2.559.700
1,7	Leg Curl alto tráfico, máquina con soldaduras de precisión no apornada, con piolas recubiertas y lubricadas	uni	1	2.559.700	2.559.700
1,8	Hip and Glute alto tráfico, máquina con soldaduras de precisión no apornada, con piolas recubiertas y lubricadas	uni	1	2.559.700	2.559.700
1,9	Chest Press alto tráfico, máquina con soldaduras de precisión no apornada, con piolas recubiertas y lubricadas	uni	1	1.950.000	1.950.000
1,10	Presa de hombro alto tráfico, máquina con soldaduras de precisión no apornada, con piolas recubiertas y lubricadas	uni	1	2.559.700	2.559.700
1,11	Polea al pecho alto tráfico, máquina con soldaduras de precisión no apornada, con piolas recubiertas y lubricadas	uni	1	2.700.000	2.700.000
1,12	Fila de asientos alto tráfico, máquina con soldaduras de precisión no apornada, con piolas recubiertas y lubricadas	uni	1	1.900.000	1.900.000
1,13	Maquina de prensa 45° Monstergym	uni	1	680.000	680.000
1,14	Biceps Curl alto tráfico, máquina con soldaduras de precisión no apornada, con piolas recubiertas y lubricadas	uni	1	2.559.700	2.559.700
1,15	Triceps Extension alto tráfico, máquina con soldaduras de precisión no apornada, con piolas recubiertas y lubricadas	uni	1	2.559.700	2.559.700

1,16	Smith Maquina alto tráfico, Estructura de tubos ovalados calibre 11, ejes totalmente cubiertos, topes de seguridad	uni	1	2.559.700	2.559.700
1,17	Banca Utility, estructura de tubos ovalados calibre 11, respaldo en 80°, tapiz de alta resistencia.	uni	1	1.057.800	1.057.800
1,18	Banca ajustable en 7 diferentes posiciones de 0 - 70°, estructura de tubos ovalados calibre 11, tapiz de alta resistencia.	uni	1	271.700	271.700
1,19	Rack de estructura de tubos ovalados calibre 11 para acomodar 10 pares de mancuernas.	uni	1	843.700	843.700
2	ACCESORIOS SALA MUSCULACIÓN				
2,1	Pares de mancuernas hierro de 5 hasta 50 lbs	uni	1	1.855.425	1.855.425
2,2	Rack completo para body pump con 20 sets de barras y discos engomados	uni	1	2.585.440	2.585.440
2,3	Balon 55 cm alto trafico	uni	25	29.000	725.000
2,4	Sala evaluación paneles vidriados opacos (equipada con escritorio pc, impresora, estanteria)	gl	1	1.430.000	1.430.000
2,5	Equipamiento pilates (cintas elásticas, balones, colchonetas)	gl	1	715.000	715.000
3	OFICINA DE ADMINISTRACIÓN				
3,1	escritorio, sillas, estanteria	gl	1	500.000	800.000
4	SALA PRIMEROS AUXILIOS				
4,1	Camilla, botiquín, escritorio, silla	gl	1	185.000	185.000
	TOTAL SIN IVA				66.562.665
	19,00 % de IVA			19%	12.646.906
	TOTAL EQUIPAMIENTO CON IVA				79.209.571

DETALLE EQUIPOS POLIDEPORTIVO CAÑETE

Item	Descripción	Ud		(\$ Unitario	(\$ Total
1	EQUIPAMIENTO CANCHA				
1,1	Marcadores Eléctronicos NEVCO inalambrico modelo 2770	uni	1	6.428.430	6.428.430
2	OFICINA DE ADMINISTRACIÓN				
2,1	PC, impresora	gl	1	500.000	500.000
	TOTAL SIN IVA				6.928.430
	19,00 % de IVA			19%	1.316.402
	TOTAL EQUIPOS CON IVA				8.244.832

IGOR GRANDÓN FERNÁNDEZ
ARQUITECTO
Magister Dis.y Const.Sustentable
CONSULTORA IPROEN LTDA

PRESUPUESTO CONSULTORÍA POLIDEPORTIVO CAÑETE

Item	Descripción	Ud		(\$)	Unitario	(\$)	Total
1	CONSULTORIA INSPECCIÓN TECNICA						
1,1	PROFESIONAL RESIDENTE	meses	18		1.600.000		28.800.000
1,2	VISITAS ESPECIALIDADES						
1,2,1	ESPECIALISTA SANITARIO	visitas	10		250.000		2.500.000
1,2,2	ESPECIALISTA ELECTRICO	visitas	10		250.000		2.500.000
1,2,3	ESPECIALISTA CLIMA	visitas	10		250.000		2.500.000
1,2,4	INGENIERO CALCULISTA	visitas	10		250.000		2.500.000
1,2,5	ARQUITECTO	visitas	18		300.000		5.400.000
							0
	SUBTOTAL						44.200.000
	TOTAL NETO						44.200.000