

Concepción, 01 de marzo de 2018.

Referencia: APRUEBA RECURSOS PARA EL PROYECTO "CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO CUARTEL PDI CORONEL", CON CARGO AL FNDR.

CERTIFICADO N° 5566/04

*ALDO AGUAYO FERNANDEZ, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe Ad-Hoc del Consejo de Gobierno de la Región del Bío Bío, certifica que:*

*El Consejo de Gobierno de la Región del Bío Bío en:*

*Sesión : Ordinaria N° 04*  
*Fecha : 28 de febrero de 2018*  
*Lugar : Salón Inés Enríquez F., 4to. Piso Intendencia.*

⇒ *Conoció la proposición del Presidente de la Comisión de Presupuesto y Proyectos de Inversión, don Edmundo Salas de la F., presentado por el Ejecutivo mediante:*

*Documento : Ord. N° 690 de fecha 22/02/2018.*  
*Fecha recepción CORE : 22/02/2018.*

✓ *Así acordó: Aprobar recursos para el proyecto "Construcción y Equipamiento Cuartel PDI Coronel", código BIP 30258123, por un monto total de M\$83.786.- con cargo a la línea presupuestaria PROVINCIA DE CONCEPCION – CONDICIONES SOCIALES Y TERRITORIALES del Presupuesto de Inversiones FNDR.*

⇒ *Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo: Unanimidad.*

⇒ *A continuación, cumpla con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: "Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad resolutive del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.*

⇒ *Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.*



*ALDO AGUAYO FERNANDEZ*  
*MINISTRO DE FE AD-HOC*



Una vida al



ORD. N° 690

|                           |            |           |
|---------------------------|------------|-----------|
| Fecha Ingreso: 22/2/2018  |            |           |
| Reg. N° 64                | Hora 16:30 | N° Copias |
| Pase a: con Presupuesto   |            |           |
| V°B° Secretaria Ejecutiva |            |           |

ANT.: Certificado CORE N° 5292 de fecha 28.06.17, que aprueba Presupuesto de Inversiones FNDR 2018

MAT.: Remite Proyecto evaluado por MIDESO, para análisis y sanción del Consejo Regional correspondiente a una iniciativa de la Provincia de Concepción, de la comuna de Coronel.

Concepción, 22 FEB. 2018

DE : INTENDENTE REGIONAL GOBIERNO REGIONAL DEL BIO BIO

A : PRESIDENTE CONSEJO DE GOBIERNO REGIONAL  
HUGO CAUTIVO BALTIERRA

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **DISEÑO** del proyecto que se indica, cuyo costo total FNDR es de **M\$ 83.786**, con cargo a la Línea Presupuestaria **PROVINCIA DE CONCEPCION - CONDICIONES SOCIALES Y TERRITORIALES**, del Presupuesto de Inversiones FNDR.

| CODIGO BIP | ETAPA QUE POSTULA | NOMBRE DEL PROYECTO                             | COMUNA  | COSTO TOTAL FNDR (M\$) |
|------------|-------------------|-------------------------------------------------|---------|------------------------|
| 30258123   | EJECUCION         | CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO CUARTEL PDI CORONEL | CORONEL | 83.786                 |

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2018

Para mayor información, se adjunta:

- Ficha IDI 2017.
- Presupuesto.

Sin otro particular atentamente a usted,

RODRIGO DIAZ WÖRNER  
INTENDENTE REGIONAL  
GOBIERNO REGIONAL DEL BÍO BÍO

LPP/VMV/PP

Distribución:

- La Indicada
- División de Planificación y Desarrollo Regional, GORE.
- Unidad de PreInversión.
- Oficina de Partes.

INT 128- 2018



REPORTE FICHA IDI  
 PROCESO PRESUPUESTARIO 2018  
 POSTULA A DISEÑO

Admisibilidad: Sí  
 Fecha Postulación SNI: 03/01/2018  
 Fecha Ingreso SNI: 03/01/2018



1. PROYECTO : 30258123-0 CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO CUARTEL PDI CORONEL

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL  
 3. SECTOR/SUBSECTOR : SEGURIDAD PUBLICA / SEGURIDAD PUBLICA  
 4. DESCRIPTOR(ES) : POLICIA DE INVESTIGACIONES  
 5. LOC. GEOGRAFICA : COMUNA DE CORONEL  
 6. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL  
 7. DISTRITO : 45  
 8. CIRCUNSCRIPCIÓN : XII- BIOBIO COSTA  
 9. PROYECTO RELAC. :  
 10. SEIA : NO CORRESPONDE

11. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

REPONER EL CUARTEL DE LA BICRIM CORONEL, UBICADO EN CALLE MANUEL MONTT 01400 DE LA COMUNA DE CORONEL, EL CUAL PRESENTA UN ALTO GRADO DE HACINAMIENTO Y NO CUMPLE CON LA NORMATIVA VIGENTE DE CONSTRUCCIÓN.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA ETAPA

EN ESTA ETAPA SE CONTRATA LA CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO DEL NUEVO CUARTEL DE LA BICRIM CORONEL, QUE CONSISTE EN UNA ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO DE 1.978 METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS Y 878 METROS CUADRADOS PARA ESTACIONAMIENTOS. EN EL FINANCIAMIENTO INCLUYE LOS GASTOS ADMINISTRATIVOS Y LA CONSULTORÍA DE DISEÑO DEL PROYECTO.

13. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

14. GEORREFERENCIACIÓN Pulse [aquí](#) para visualizar la georreferenciación

15. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

16. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

| Fuente   | Asignación Presupuestaria (Item) | Moneda | Pagado al 31/12/2017 | Solicitado para el año 2018 | Solicitado años siguientes | Costo Total |
|----------|----------------------------------|--------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------|
| F.N.D.R. | CONSULTORÍAS                     | M\$    | 0                    | 0                           | 81.875                     | 81.875      |
| F.N.D.R. | GASTOS ADMINISTRATIVOS           | M\$    | 0                    | 1.847                       | 64                         | 1.911       |
| Total    |                                  |        | 0                    | 1.847                       | 81.939                     | 83.786      |

Moneda Presupuesto 2018

FECHA CREACIÓN 26/12/2017

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 26/12/2017

17. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

| Asignación Presupuestaria (Item) | Duración | Inicio | Término | Monto Directo (M\$) (MUS\$) |  |
|----------------------------------|----------|--------|---------|-----------------------------|--|
| CONSULTORÍAS                     | 12 Meses | jul/02 | jun/03  | 81.875                      |  |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS           | 7 Meses  | dic/01 | jun/02  | 1.910                       |  |
| TOTAL                            |          |        |         | 83.785                      |  |

Moneda Presupuesto 2018

Otros Aportes

| Fuente                     | Aporte Indirecto |
|----------------------------|------------------|
| APORTE DE PARTICULARES     | 0                |
| APORTE BENEFICIARIOS       | 0                |
| DONACION                   | 0                |
| OTROS                      | 0                |
| APORTE EMPRESAS ELECTRICAS | 0                |
| RECURSOS PROPIOS           | 0                |
| Total                      | 0                |

18. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

| Recepción                        | Fecha      | Institución Responsable           |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|
| FECHA INGRESO SNI                | 03/01/2018 | DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS |
| RESPONSABLE FECHA DE POSTULACIÓN | 03/01/2018 | DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS |

19. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

| RATE | Resultado                      | Fecha      | Institución de Análisis           |
|------|--------------------------------|------------|-----------------------------------|
| RS   | RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE | 03/01/2018 | DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS |

20. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Esta iniciativa de inversión cumple con la condición de haber sido presentada al Sistema Nacional de Inversiones, con todos los antecedentes y estudios que respaldan y aseguran la conveniencia de llevar a cabo la ejecución del diseño de este proyecto.</p> <p>El problema que se pretende resolver son las inadecuadas condiciones existentes en el cuartel PDI Coronel para el desarrollo de la función policial, que afecta en la atención y la capacidad de dar respuesta rápida y oportuna a los usuarios de los servicios policiales de dicha unidad territorial, por cuanto no cuenta con la infraestructura necesaria para albergar al personal, medios logísticos y atender la demanda compleja que se genera en ella. El recinto no cuenta con las zonas de seguridad, habitacional, de servicios generales, de entrenamiento ni estacionamientos, los vehículos policiales, deben quedar en calle.</p> <p>El principal objetivo de esta iniciativa es contar con una unidad policial definitiva en la comuna de Coronel, que albergue a la Brigada de Investigación Criminal Coronel y a la Sección de Extranjería y Policía Internacional, para atender a las necesidades de investigación y detección anticipada de delitos de dicha comuna, como también aumentar la capacidad y calidad del servicio que presta la Policía de Investigaciones de Chile, otorgando a los usuarios un servicio acorde con las políticas de Gobierno y de paso, contribuir a la modernización de la administración pública. De esta manera se espera mejorar las condiciones de habitabilidad, lo que se traduce en contar con instalaciones apropiadas para la atención de público usuario de la Policía en la comuna de Coronel. El proyecto considera una superficie estimada de 1.976,72m2 en infraestructura, 878,4m2 de estacionamientos y 1.300m2 de paisajismo.</p> <p>Optimizar la situación base, no da solución al problema planteado, dado que no es posible realizar trabajos de conservación con inversiones menores y mucho menos, alcanzar la superficie y funcionalidad óptima ya que los funcionarios están trabajando con un alto grado de hacinamiento y faltan dependencias para realizar sus funciones en forma adecuada.</p> <p>Se analizaron dos alternativas:</p> <p>Alternativa 1: Arriendo inmueble para el Cuartel de la Policía en Coronel. VAC M\$4.811.093.- CAE M\$419.453.- y CAE/Beneficiario M\$3.808.-</p> <p>Alternativa 2: Reposición del Cuartel de la Policía en Coronel. VAC M\$3.938.422.- CAE M\$343.422.- y CAE/Beneficiario M\$2.952.-</p> <p>Alternativa seleccionada es reponer el cuartel de la PDI en Coronel, pues da una mejor solución al problema planteado a un menor costo.</p> <p>Los supuestos incorporados en la evaluación: vida útil del proyecto 80 años, se estiman los costos de operación es incremental hasta completar la dotación de personal para el cuartel y mantención son incrementales cada 5 años.</p> <p>Sensibilización de variables no corresponde.</p> <p>Los costos anuales tomados en consideración para la evaluación de operación incremental del año 1 a 10 de M\$21.392.- a M\$216.006.- este último valor permanece constante hasta el año 20 y los costos de mantención es incremental a partir del año 5 cada 5 años de M\$5.208.- a M\$13.021.-</p> <p>El presente proyecto se alinea con el octavo objetivo estratégico que apunta a: contar con unidades que posean los espacios, equipos y recursos tecnológicos necesarios para desarrollar la función policial, no sólo para garantizar un buen servicio a las personas, sino también fortalecer la calidad de las Investigaciones y del control migratorio.</p> <p>Certificaciones pendientes para la etapa siguiente: el nombre del proyecto es reposición y en la descripción incluye el detalle de los estudios y proyectos a desarrollar según las especificaciones técnicas del diseño.</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

21. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

|                                     |                                          |
|-------------------------------------|------------------------------------------|
| Institución Formuladora de la Etapa | INVESTIGACIONES VIII REGION DEL BIO BIO  |
| Instituciones Financieras           | GOBIERNO REGIONAL - REGION VIII BIO-BIO  |
| Instituciones Técnicas              | ARQUITECTURA MOP VIII REGION DEL BIO BIO |

22. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

|                           |                         |                  |
|---------------------------|-------------------------|------------------|
| Duración                  | 24 Meses                |                  |
| Beneficiarios Directos    | Hombres                 | : 57.042         |
|                           | Mujeres                 | : 59.214         |
|                           | Total                   | : 116.256        |
|                           | TMDA                    | : 0              |
| Magnitud del Proyecto     | Magnitud                | Unidad Medida    |
|                           | 2.855                   | METROS CUADRADOS |
| Vida Útil del Proyecto    | 80 Años                 |                  |
| Indicadores del Resultado | Nombre del Indicador    | Valor            |
|                           | COSTO ANUAL EQUIVALENTE | M\$ 343.195      |

23. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento

| Año IDI | Rate | Pagado Años Anteriores (M\$) | Solicitado Año (M\$) | Solicitado Año (MUS\$) | Solicitado años siguientes (M\$) | Solicitado años siguientes (MUS\$) | Costo Total (M\$) | Costo Total (MUS\$) |
|---------|------|------------------------------|----------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-------------------|---------------------|
| 2014    | FI   | 0                            | 0                    |                        | 53.393                           |                                    | 53.393            |                     |
| 2015    | FI   | 0                            | 41.220               |                        | 53.594                           |                                    | 94.814            |                     |
| 2017    | RS   | 0                            | 1.800                |                        | 79.062                           |                                    | 80.862            |                     |

B. Ejecución Presupuestaria

| Año Asignación | Fuente | RATE | Moneda | Monto Vigente | Gasto Total |
|----------------|--------|------|--------|---------------|-------------|
|----------------|--------|------|--------|---------------|-------------|

24. FUNCIONARIO RESPONSABLE

|                             |                                         |             |             |                           |
|-----------------------------|-----------------------------------------|-------------|-------------|---------------------------|
| Nombre                      | Institución                             | Cargo       | Fono        | Correo Electrónico        |
| GUILLERMO NICOLAS BOUT RICO | INVESTIGACIONES VIII REGION DEL BIO BIO | PROFESIONAL | 041-2236124 | gboutr@investigaciones.cl |



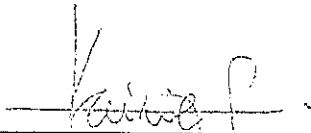
| ESTIMACIÓN DE COSTOS |                                                 |
|----------------------|-------------------------------------------------|
| PROYECTO             | Construcción y Equipamiento Cuartel PDI Coronel |
| COD. DIP             | 30258123-0                                      |

| ANTECEDENTES GENERALES |                                     |                      |                    |                   |                                                |                  |           |
|------------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------|------------------------------------------------|------------------|-----------|
| MANDANTE               | Policía de Investigaciones de Chile |                      |                    | FINANCIAMIENTO    | Fondo Nacional de Desarrollo Regional F.N.D.R. |                  |           |
| DISEÑO                 | X                                   | EJECUCION            |                    | OTRO              |                                                |                  |           |
| REGION                 | Biobío                              | PROVINCIA            | Concepcion         | COMUNA            | Coronel                                        | LOCALIDAD        | Paso Seco |
| DISTANCIA (KM)         | 28,8                                | N° DE VIAJES         | 6                  | PEAJES TRONCALES  | 0                                              | PEAJES LATERALES | 0         |
| TIPO DE CONTRATO       | Suma Alzada Fija sin Anticipo       |                      | TIPO DE LICITACION | Pública           |                                                | CATEGORIA        |           |
| SUPERFICIE TERRENO     | 3.204,9                             | SUPERFICIE EDIFICADA | 1.835,5            | PRESUPUESTO TOTAL | \$ 3.077.824.824 ESTIMADO PARA OBRAS           |                  |           |

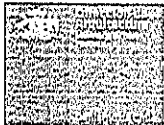
| PLAZOS ESTIMADOS               |          |                                         |          |
|--------------------------------|----------|-----------------------------------------|----------|
| PLAZO PREPARACION ANTECEDENTES | 1 mes    | PLAZO ESTIMADO DE RECEPCION             | -        |
| PLAZO ESTIMADO LICITACION      | 3 meses  | PLAZO ESTIMADO DE ENTREGA A EXPLOTACION | -        |
| PLAZO ESTIMADO EJECUCION       | 12 meses | PLAZO TOTAL ESTIMADO                    | 16 meses |

|                            |    |            |
|----------------------------|----|------------|
| 001 GASTOS ADMINISTRATIVOS | \$ | 1.861.000  |
| 002 CONSULTORIAS           | \$ | 79.800.000 |
| 004 OBRAS CIVILES          | \$ | -          |
| 999 OTROS GASTOS           | \$ | -          |
| TOTAL                      | \$ | 81.661.000 |

| OBSERVACIONES                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Se adjunta presupuesto detallado de la etapa de Consultoria y Desarrollo de Proyecto.                                                                   |
| Se adjunta ppto estimativo para la etapa de Ejecución, en conjunto con el análisis de GGAA y Asesoría a la Inspección Fiscal para la etapa de ejecución |
|                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         |

  
DANIELA KAIRIES ALVARADO  
INSPECTOR FISCAL DE DISEÑO  
DIRECCION DE ARQUITECTURA REGION DEL BIOBIO

  
YESSIE MIGUEL BALLERINI  
JEFA DE PROYECTOS EQUIPO 2  
DIRECCION DE ARQUITECTURA REGION DEL BIOBIO



PRESUPUESTO ESTIMATIVO DE DISEÑO  
Construcción y Equipamiento Cuartel PDI Coronel

|                  |                  |             |
|------------------|------------------|-------------|
| SUPERFICIE (M2): | Cuartel          | 1.835,50 m2 |
|                  | Estacionamientos | 832,80 m2   |
|                  | Áreas Verdes     | 1.454,35 m2 |
|                  | Totaleo          | 3.204,92 m2 |

U. TÉCNICA : DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA REGION DEL BIOBÍO.  
PLAZO: 210 DÍAS CORRIDOS  
UBICACIÓN: Avenida Manuel Montt N°1400, Paso Seco Sur, Coronel

|         |                                                                                                           |               |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| I ETAPA | ESTUDIOS PREVIOS, Según TT.RR.                                                                            | 60 DÍAS       |
|         | a) Levantamiento Topográfico                                                                              | \$ 1.500.000  |
|         | b) Estudio Mecánico de Suelos; Incluido Informe, Sondaje, Veloc. Ondas de Corta, según normativa vigente. | \$ 12.000.000 |
|         | c) Anteproyecto de Arquitectura; Incluido Obras exteriores y Paisajismo.                                  | \$ 5.000.000  |
|         | d) Anteproyecto de Estructura                                                                             | \$ 4.000.000  |
|         | e) Anteproyecto de instalaciones sanitarias, eléctricas, de gas y de especialidades.                      | \$ 4.000.000  |
|         | f) Especificaciones Técnicas Resumidas y Presupuesto Preliminar.                                          | \$ 500.000    |
|         | g) Facilidades Vigentes de Servicios Sanitarios y Eléctricos.                                             | \$ 600.000    |
|         | h) Informe Preliminar de Estudio Eficiencia Energética.                                                   | \$ 1.000.000  |
|         | i) Inscripción del proyecto para Pre-Certificación CES.                                                   | \$ 600.000    |
|         | j) Informe Alternativas de Calefacción y/o Climatización.                                                 | \$ 1.200.000  |

|                  |                                                                        |               |
|------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| SUBTOTAL I ETAPA | (Incluye: Gastos generales, Utilidades e impuestos, según corresponda) | \$ 30.400.000 |
|------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|

|          |                                                                                                    |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| II ETAPA | PROYECTOS DEFINITIVOS, Según TT.RR.                                                                | 75 DÍAS      |
|          | a) Proyecto de Arquitectura (Incl. detalles, Urbanización, obras exteriores).                      | \$ 5.500.000 |
|          | b) Proyecto de Estructura completo en Cumplimiento Normativa Sísmica Vigente.                      | \$ 4.000.000 |
|          | c) Estudio de Eficiencia Energética Definitivo                                                     | \$ 1.500.000 |
|          | d) Instalaciones Eléctricas y Corrientes Débiles:                                                  |              |
|          | d.1) Proyecto de Instalación Eléctrica (Incl. Estudio Resistividad Suelo e Informe Geoelectrónica) | \$ 2.000.000 |
|          | d.2) Proy. Corrientes Débiles (CCTV, Voz y Datos, etc)                                             | \$ 2.000.000 |
|          | e) Instalaciones Sanitarias:                                                                       |              |
|          | e.1) Proyecto de Alcantarillado AS.                                                                | \$ 2.000.000 |
|          | e.2) Proyecto de Agua Potable Fría y Caliente (Incluido Red Húmeda).                               | \$ 2.000.000 |
|          | e.3) Proyecto de Aguas Lluvias.                                                                    | \$ 2.000.000 |
|          | f) Proyecto de Pavimentación.                                                                      | \$ 2.000.000 |
|          | g) Proyecto de Climatización / Calefacción / Extracción de Gases.                                  | \$ 2.000.000 |
|          | h) Proyecto de Gas                                                                                 | \$ 1.000.000 |
|          | i) Especialidades:                                                                                 |              |
|          | i.1) Proyecto de Seguridad (Prevención de Incendios, Seguridad/Intrusión, Seguridad PDI, etc)      | \$ 2.500.000 |
|          | i.2) Proyecto de Señalética, en concordancia con imagen Institucional PDI.                         | \$ 1.000.000 |
|          | i.3) Proyecto de Accesibilidad Universal                                                           | \$ 2.000.000 |
|          | i.4) Proyecto de Extracción de Residuos y Basuras.                                                 | \$ 1.100.000 |
|          | k) Presupuesto de Obra Gruesa y Terminaciones, Presupuesto de Instalaciones y Especialidades.      | \$ 1.200.000 |
|          | l) Especificaciones Técnicas de Obra Gruesa y Terminaciones, de Instalaciones y de Especialidades. | \$ 1.200.000 |
|          | m) Otras Partidas:                                                                                 |              |
|          | m.1) Renders e Imágenes preliminares.                                                              | \$ 1.000.000 |

|                   |                                                                        |               |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| SUBTOTAL II ETAPA | (Incluye: Gastos generales, Utilidades e impuestos, según corresponda) | \$ 36.000.000 |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|

|           |                                                                         |              |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| III ETAPA | ESPECIFICACIÓN TÉCNICA ÚNICA, PRESUPUESTO DE OBRA Y OTROS, según TT.RR. | 45 DÍAS      |
|           | a) Especificaciones Técnicas Única, coordinada con Presupuesto de Obra. | \$ 2.000.000 |
|           | b) Presupuesto de Obra, Único y coordinado con EE.TT. Única             | \$ 2.000.000 |
|           | c) Otras Partidas:                                                      |              |
|           | c.1) Renders e Imágenes definitivas.                                    | \$ 1.000.000 |
|           | c.2) Presentación Power Point.                                          | \$ 500.000   |
|           | c.3) Video con maqueta virtual.                                         | \$ 2.000.000 |
|           | c.4) Maqueta Volumétrica                                                | \$ 1.400.000 |

|                    |                                                                        |              |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| SUBTOTAL III ETAPA | (Incluye: Gastos generales, Utilidades e impuestos, según corresponda) | \$ 8.900.000 |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------|

|          |                                                                                        |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| IV ETAPA | APROBACIÓN DE PROYECTOS.                                                               | 30 DÍAS      |
|          | a) Planos de coordinación entre proyectos, con aprobación de PDI.                      | \$ 2.000.000 |
|          | b) Pre - Certificación de Edificio Sustentable (CES), otorgado por entidad competente. | \$ 2.500.000 |

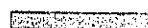
|                   |                                                                        |              |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| SUBTOTAL IV ETAPA | (Incluye: Gastos generales, Utilidades e impuestos, según corresponda) | \$ 4.500.000 |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------|

TOTAL GENERAL (I + II + III + IV ETAPA) \$ 79.800.000

DANIELA KAIRIES ALVARADO  
Arquitecta

Dirección de Arquitectura MOP

Nota: El Plazo no considera plazos de revisión por parte de la IF y solución de observaciones por parte del Consultor.  
Concepción, 25 de julio de 2017  
DRA/cla.



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

Prof 501, 4° Piso Concepción 7 Chile.

Teléfono: (56-41) 2052947

Julian.corbett@mop.gov.cl / www.arquitectura.cl / arquitectura@mop.cl

| 001 GASTOS ADMINISTRATIVOS       |                                                                        |          |        |                 |              |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------|--------|-----------------|--------------|
| 2,0                              | REUNIONES DE COORDINACION CON MANDANTE - NC DA                         | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | TOTAL        |
| 1,1                              | Viatico Director Regional                                              | 0        | gl.    | \$ 32.216       | \$ -         |
| 1,2                              | Viatico Jefe de Equipo                                                 | 0        | gl.    | \$ 21.243       | \$ -         |
| 1,3                              | Viatico Inspector                                                      | 0        | gl.    | \$ 21.243       | \$ -         |
| 1,4                              | Viatico Chofer                                                         | 0        | gl.    | \$ -            | \$ -         |
| 1,5                              | Viatico Profesional DA Nivel Central                                   | 0        | gl.    | \$ 121.000      | \$ -         |
| 1,6                              | Viatico Chofer DA Nivel Central                                        | 0        | gl.    | \$ -            | \$ -         |
| 1,7                              | Peajes Concesión laterales                                             | 0        | gl.    | \$ -            | \$ -         |
| 1,8                              | Peajes Troncal                                                         | 0        | gl.    | \$ -            | \$ -         |
| 1,9                              | Pase Diario Autopistas                                                 | 0        | gl.    | \$ -            | \$ -         |
| 1,11                             | Pasajes Aereos                                                         | 0        | gl.    | \$ 121.000      | \$ -         |
| 1,12                             | Pasajes (Otros)                                                        | 0        | gl.    | \$ -            | \$ -         |
| TOTAL                            |                                                                        |          |        |                 | \$ -         |
| 2,0                              | PREPARACIÓN LICITACION (DISEÑO - OBRA)                                 | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | TOTAL        |
| 2,1                              | Carpeta con Bases Impresas                                             | 12       | gl.    | \$ 3.000        | \$ 36.000    |
| 2,2                              | CD con informacion Planimetrica                                        | 12       | gl.    | \$ 300          | \$ 3.600     |
| 2,3                              | Viatico chofer por visita a terreno previa a licitacion                | 1        | gl.    | \$ 16.419       | \$ 16.419    |
| 2,4                              | Viatico Inspector Fiscal por visita a terreno previa a licitacion      | 1        | gl.    | \$ 20.231       | \$ 20.231    |
| 2,5                              | Viatico Arquitecto Supervisor por visita a terreno previa a licitacion | 1        | gl.    | \$ 20.231       | \$ 20.231    |
| 2,6                              | Peajes Concesión Laterales                                             | 0        | gl.    | \$ 1.750        | \$ -         |
| 2,7                              | Peajes Troncal                                                         | 0        | gl.    | \$ 400          | \$ -         |
| TOTAL                            |                                                                        |          |        |                 | \$ 96.481    |
| 3,0                              | PUBLICACIONES                                                          | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | TOTAL        |
| 3,1                              | Diario de Tiraje Nacional                                              | 0        | gl.    | \$ 800.000      | \$ -         |
| 3,2                              | Diario Local                                                           | 2        | gl.    | \$ 250.000      | \$ 500.000   |
| 3,3                              | Diario Oficial                                                         | 2        | gl.    | \$ 50.000       | \$ 100.000   |
| TOTAL                            |                                                                        |          |        |                 | \$ 600.000   |
| 8,0                              | INSPECCIONES                                                           | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | TOTAL        |
| 8,1                              | Copias de Planos (IFO) Mas set de Planos Contratista                   | 600      | m/l    | \$ 850          | \$ 510.000   |
| 8,2                              | Copias E.E.T.T; Memorias; etc.                                         | 3        | gl.    | \$ 50.000       | \$ 150.000   |
| 8,3                              | Set de planos reducidos para inspección                                | 0        | gl.    | \$ 50.000       | \$ -         |
| 8,4                              | Viaticos Inspector Fiscal Inspeccion Normal                            | 6        | gl.    | \$ 20.231       | \$ 121.386   |
| 8,5                              | Viaticos Chofer Fiscal Inspeccion Normal                               | 6        | gl.    | \$ 16.419       | \$ 98.514    |
| 8,6                              | Viaticos Inspector Fiscal Inspeccion período critico faena             | 0        | gl.    | \$ -            | \$ -         |
| 8,7                              | Viaticos Chofer Inspeccion período critico faena                       | 0        | gl.    | \$ -            | \$ -         |
| 8,8                              | Viaticos Inspector Fiscal Subrogante                                   | 0        | gl.    | \$ -            | \$ -         |
| 8,9                              | Viaticos Arquitecto Colaborador ( o Ingeniero)                         | 4        | gl.    | \$ 20.231       | \$ 80.924    |
| 8,10                             | Viaticos Jefe de Proyecto                                              | 4        | gl.    | \$ 20.231       | \$ 80.924    |
| 8,11                             | Peajes Concesión laterales                                             | 0        | gl.    | \$ 1.750        | \$ -         |
| 8,12                             | Peajes Troncal                                                         | 0        | ud     | \$ 400          | \$ -         |
| 8,13                             | Pase Diario Autopistas                                                 | 0        | gl.    | \$ -            | \$ -         |
| 8,14                             | Pasajes Aereos                                                         | 0        | gl.    | \$ -            | \$ -         |
| 8,15                             | Pasajes (Otros)                                                        | 0        | gl.    | \$ -            | \$ -         |
| 8,16                             | Inspeccion Prevencion de Riesgos y Condiciones Laborales               | 0        | gl.    | \$ -            | \$ -         |
| 8,17                             | Viatico Encargado DA                                                   | 0        | gl.    | \$ -            | \$ -         |
| 8,18                             | Viatico Chofer                                                         | 0        | gl.    | \$ -            | \$ -         |
| 8,19                             | Viatico Profesional Patrimonio NC                                      | 0        | gl.    | \$ -            | \$ -         |
| 8,20                             | Pasajes Profesional Patrimonio NC                                      | 0        | gl.    | \$ -            | \$ -         |
| TOTAL                            |                                                                        |          |        |                 | \$ 1.041.748 |
| 15,0                             | TRANSPORTE (no consideran etapa de inspecciones);                      | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | TOTAL        |
| 15,1                             | Combustible                                                            | 144,0    | lt.    | \$ 850          | \$ 122.400   |
| 15,2                             | Peajes Concesión Laterales                                             | 0        | gl.    | \$ -            | \$ -         |
| 15,3                             | Peajes Troncal                                                         | 0        | gl.    | \$ 400          | \$ -         |
| 15,4                             | Pase Diario Autopistas                                                 | 0        | gl.    | \$ -            | \$ -         |
| TOTAL                            |                                                                        |          |        |                 | \$ 122.400   |
| Sumatoria Netos Parciales        |                                                                        |          |        |                 | \$ 1.860.629 |
| Ajuste General                   |                                                                        |          |        |                 | \$ 371       |
| 001 TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS |                                                                        |          |        |                 | \$ 1.861.000 |

YMB/DKA

Concepción, 20 de julio de 2017

YMB/DKA

Concepción, 20 de julio de 2017



PRESUPUESTO ESTIMATIVO ETAPA DE OBRA, PARA EVALUACIÓN SOCIAL DEL PROYECTO  
**Construcción y Equipamiento Cuartel PDI Coronel**

1. COSTOS ESTIMADOS PARA OBRA

MANDANTE: Policía de Investigaciones de Chile  
UNIDAD TÉCNICA: Dirección de Arquitectura Región del Biobío.  
FINANCIAMIENTO: F.N.D.R.  
UBICACIÓN: Avda. Manuel Montt N°1400 Sector Paso Seco Sur, Coronel  
PLAZO ESTIMADO: 360 días corridos

Descripción proyecto: El proyecto consiste en el diseño de un edificio Cuartel de 1.835,5m<sup>2</sup> en estructura de Hormigón armado, conforme a programa arquitectónico elaborado por PDI. En su ejecución se considera Certificación de Edificio Sustentable (CES) y bajo concepto de Eficiencia Energética.

Nota: Superficies indicadas según Programa Arquitectónico entregado por PDI

1.1 ESTIMACIÓN DE COSTOS PARA OBRA -

\*UF al 20/07/2017 \$ 26.635,18

| Recinto          | m2       | Valor Uf/m2 | UF*m2     | \$\$          | Obs |
|------------------|----------|-------------|-----------|---------------|-----|
| Cuartel          | 1.835,50 | 55          | 100.952,5 | 2.688.888.009 |     |
| Estacionamientos | 832,80   | 7           | 5.829,6   | 155.272.445   |     |
| Áreas Verdes     | 1.454,35 | 5           | 7.271,8   | 193.684.370   |     |

TOTAL Cuartel y Estac. 2.668,30

TOTAL \$ 3.037.844.824

1.2 GGAA DURANTE ETAPA DE OBRA - (incluye licitación de obras y Asesoría a la Inspección Fiscal)

| ITEM          | UN     | VALOR \$  | CANT | TOTAL        | OBS                    |
|---------------|--------|-----------|------|--------------|------------------------|
| PUBLICACIONES | UN     | 400.000   | 2    | 800.000      |                        |
| BENCINA       | GL     | 500.000   | 1    | 500.000      | Obra 360 días          |
| VIATICOS      | viajes | 40.000    | 72   | 2.880.000    | (Viatico IFO y Chofer) |
| PLANIMETRÍA   | GL     | 1.000.000 | 1    | 1.000.000    | Fotocopia Planos       |
| TOTAL         |        |           |      | \$ 5.180.000 |                        |

1.3 ASESORÍA A LA INSPECCIÓN FISCAL DURANTE ETAPA DE OBRA -

| ITEM           | UN     | VALOR \$  | Meses | TOTAL         | OBS                   |
|----------------|--------|-----------|-------|---------------|-----------------------|
| Jefe Asesoría  | mes    | 2.500.000 | 12    | 30.000.000    | Jefe equipo residente |
| Esp. Electrico | visita | 400.000   | 4     | 1.600.000     |                       |
| Esp. Clima     | visita | 400.000   | 4     | 1.600.000     |                       |
| Esp. Sanitario | visita | 400.000   | 4     | 1.600.000     |                       |
| TOTAL          |        |           |       | \$ 34.800.000 |                       |

TOTAL ETAPA DE OBRA

Obra \$ 3.037.844.824  
GGAA \$ 5.180.000  
AIF \$ 34.800.000

Total \$ 3.077.824.824

Daniela Kairles Alvarado  
Arquitecta

Inspector Fiscal - Dirección de Arquitectura MOP

Concepción, 20 de julio de 2017

DKA/dka.-

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

Avda 501, 4° Piso Concepción / Chile

Teléfonos: (56-61) 3657249

juan.coronel@mop.gov.cl / www.arquitectura.cl / arquitecturamop.cl