

Concepción, 01 de marzo de 2018.

Referencia: APRUEBA RECURSOS PARA PROYECTO "REPOSICION
EDIFICIO CONSISTORIAL EL CARMEN", CON CARGO AL FNDR.

CERTIFICADO N° 5562/04

ALDO AGUAYO FERNANDEZ, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe Ad-Hoc del Consejo de Gobierno de la Región del Bío Bío, certifica que:

El Consejo de Gobierno de la Región del Bío Bío en:

*Sesión : Ordinaria N° 04
Fecha : 28 de febrero de 2018
Lugar : Salón Inés Enríquez F., 4to. Piso Intendencia.*

⇒ *Conoció la proposición del Presidente de la Comisión de Presupuesto y Proyectos de Inversión, don Edmundo Salas de la F., presentado por el Ejecutivo mediante:*

*Documento : Ord. N° 685 de fecha 22/02/2018.
Fecha recepción CORE : 22/02/2018.*

- ✓ *Así acordó: Aprobar recursos para el proyecto "Reposición Edificio Consistorial, El Carmen", código BIP 30132719, por un monto total de M\$1.382.722.- con cargo a la línea presupuestaria PROVINCIA DE ÑUBLE – GOBERNANZA del Presupuesto de Inversiones FNDR. Cabe señalar que la iniciativa tiene un costo total de M\$6.748.556.- del cual la di*
- ✓ *ferencia es asumida sectorialmente por la SUBDERE.*

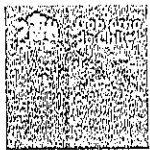
⇒ *Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo: Unanimidad.*

⇒ *A continuación, cumpla con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: "Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad resolutive del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.*

⇒ *Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.*



*ALDO AGUAYO FERNANDEZ
MINISTRO DE FE AD-HOC*



Mano unida



ORD. N° 685

Fecha Ingreso: 22/12/18		
Reg. N° 59	Hora 11:30	N° Copias
Pase a: 22/12/18		
V°B° Secretaria Ejecutiva		

ANT.: Certificado CORE N° 5292 de fecha 28.06.17, que aprueba Presupuesto de Inversiones FNDR 2018

MAT.: Remite Proyecto evaluado por MIDESO, para análisis y sanción del Consejo Regional correspondiente a una iniciativa de la Provincia de Ñuble, de la comuna de El Carmen.

Concepción, 22/12/2018

DE : INTENDENTE REGIONAL GOBIERNO REGIONAL DEL BIO BIO

A : PRESIDENTE CONSEJO DE GOBIERNO REGIONAL
HUGO CAUTIVO BALTIERRA

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **EJECUCION** del proyecto que se indica, cuyo costo total FNDR es de **M\$ 1.382.722**, con cargo a la Línea Presupuestaria **PROVINCIA DE ÑUBLE - GOBERNANZA**, del Presupuesto de Inversiones FNDR.

CODIGO BIP	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	COMUNA	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
30132719	EJECUCION	REPOSICION EDIFICIO CONSISTORIAL, EL CARMEN	EL CARMEN	1.382.722

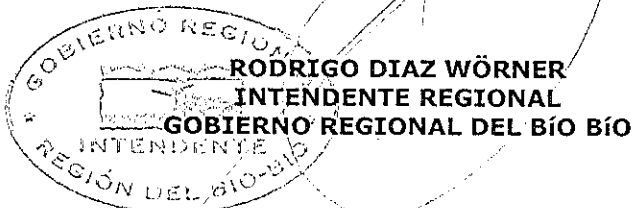
VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2018

Cabe señalar que la iniciativa posee un costo total de M\$ 6.748.556, del cual la diferencia es asumida sectorialmente por la SUBDERE.

Para mayor información, se adjunta:

- Ficha IDI 2018.
- Presupuesto Detallado.

Sin otro particular atentamente a usted,

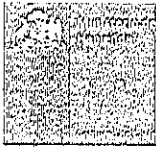


LPP/vmv/vmv

Distribución:

- La Indicada
- División de Planificación y Desarrollo Regional, GORE.
- Unidad de Preinversión.
- Oficina de Partes.

INT 126- 2018



REPORTE FICHA IDI
 PROCESO PRESUPUESTARIO 2018
 POSTULA A EJECUCION

Admisibilidad: Si
 Fecha Postulación SNI: 15/01/2018
 Fecha Ingreso SNI: 16/01/2018



1. PROYECTO : 30132719-0 REPOSICION EDIFICIO CONSISTORIAL, EL CARMEN

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL
3. SECTOR/SUBSECTOR : MULTISECTORIAL / ADMINISTRACION MULTISECTOR

4. DESCRIPTOR(ES) : EDIFICACION PUBLICA
FONDO RECUPERACION DE CIUDADES
6. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL

5. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE EL CARMEN
8. CIRCUNSCRIPCIÓN : XIII- BIOBIO CORDILLERA

7. DISTRITO : 41

9. PROYECTO RELAC. :

10. SEIA : NO CORRESPONDE

11. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

En el año 2015 producto del incendio de algunos recintos donde funcionaban las oficinas municipales , por lo que dichas reparticiones fueron re ubicadas,, sin las mínimas condiciones y espacios adecuados para la atención del público y el buen desempeño de los trabajadores.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA ETAPA

LA PROPUESTA DEL EDIFICIO CONSISTORIAL DE EL CARMEN UBICADO EN CALLE BAQUEDANO EN PLENO SECTOR URBANO DE LA COMUNA, CONTEMPLA UNA SUPERFICIE DE 3196,2 M² Y CUYO DISEÑO ESPECIFICA UNA EDIFICACION EN TRES NIVELES EN BASE A HORMIGÓN ARMADO, LO ANTERIOR, DADA LAS CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN EN BASE A PLANTAS LIBRES, LAS PARTIDAS PROGRAMADAS SERÁN FINANCIADAS CON RECURSOS DE LA SUBDERE Y GOBIERNO REGIONAL DEL BIO BIO, SEGÚN LOS PORCENTAJES Y PARTIDAS DESCRITAS EN EL PRESUPUESTO DETALLADO, QUE CONTEMPLA LA TOTALIDAD DE LAS OBRAS CIVILES, EQUIPOS, MOBILIARIO, INSPECCIÓN TÉCNICA EXTERNA, GASTOS ADMINISTRATIVOS Y OTROS.

13. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

14. GEORREFERENCIACIÓN Pulse [aquí](#) para visualizar la georreferenciación

15. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

16. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Ítem)	Moneda	Pagado al 31/12/2017	Solicitado para el año 2018	Solicitado años siguientes	Costo Total
SECTORIAL	CONSULTORÍAS	M\$	0	48.820	36.051	84.871
F.N.D.R.	EQUIPAMIENTO	M\$	0	0	365.247	365.247
F.N.D.R.	EQUIPOS	M\$	0	0	176.919	176.919
F.N.D.R.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	M\$	0	2.667	0	2.667
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	M\$	0	0	837.889	837.889
SECTORIAL	OBRAS CIVILES	M\$	0	4.053.245	1.182.718	5.235.963
SECTORIAL	OTROS GASTOS	M\$	0	0	45.000	45.000
Total			0	4.104.732	2.643.824	6.748.556

Moneda Presupuesto 2018

FECHA CREACIÓN 05/12/2017

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 06/02/2018

17. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
CONSULTORIAS	13 Meses	may/01	may/02	84.871	
EQUIPAMIENTO	3 Meses	jun/02	ago/02	365.247	
EQUIPOS	3 Meses	jun/02	ago/02	176.919	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1 Meses	mar/01	mar/01	2.668	
OBRAS CIVILES	13 Meses	may/01	may/02	6.073.851	
OTROS GASTOS	1 Meses	sep/02	sep/02	45.000	
TOTAL				6.748.556	

Moneda Presupuesto 2018

Otros Aportes *

Fuente	Aporte Indirecto
DONACION	0
OTROS	0
RECURSOS PROPIOS	0
APORTE BENEFICIARIOS	0
APORTE EMPRESAS ELECTRICAS	0
APORTE DE PARTICULARES	0
Total	0

18. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA INGRESO SNI	16/01/2018	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL VIII REGION
RESPONSABLE FECHA DE POSTULACIÓN	15/01/2018	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL VIII REGION

19. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	05/02/2018	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL VIII REGION

20. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

Esta iniciativa de inversión cumple con la condición de haber sido presentada al Sistema Nacional de Inversiones, con todos los antecedentes y estudios que respaldan y aseguran la conveniencia de llevar a cabo la ejecución de obras civiles de este proyecto. El problema que se pretende resolver es el aumento del grado de hacinamiento que se agudizó después del incendio de las dependencias de la Agencia de Desarrollo Local Emprendimiento y Negocios (AUDLEN) del municipio, aumento el grado de hacinamiento lo que provoca una atención deficiente al público, además de reducir los espacios, generando condiciones laborales inadecuadas para los funcionarios de la Municipalidad de El Carmen. A lo anterior se debe agregar que como consecuencia del sismo 2010 las dependencias municipales sufrieron daños realizándose reparaciones para poder funcionar, las cuales no cumplen con la norma sísmica y accesibilidad universal. El proyecto propone reponer el Edificio Consistorial de la Municipalidad de El Carmen en un punto único de convergencia para los ciudadanos, ofreciendo una infraestructura y equipamiento que permita el buen desarrollo de las labores de cada uno de los funcionarios municipales, como así también el bienestar y confort del público usuario, entregando un servicio de calidad a los ciudadanos de la comuna. Se proyecta construir un edificio de 3.196,20 m2, en una infraestructura en 3 pisos cuya materialidad obedece a Hormigón Armado, el cual consiste en la utilización de hormigón reforzado con barras o mallas de acero, llamadas armaduras, este tipo de construcción se utiliza bastante debido a la resistencia que presenta. Optimizar la situación base, no es posible ya que actualmente todas las dependencias del municipio presentan hacinamiento, no cumplen con la norma sísmica ni accesibilidad universal, presentan riesgo de incendio por sus instalaciones eléctrica obsoletas. En esta etapa de diseño la alternativa seleccionada fue materialidad mixta, pero para dar una mejor solución y cumplimiento al programa de arquitectura propuesto se cambio la materialidad a Hormigón Armado. La elección de esta alternativa obedece a la distribución del proyecto, tipo planta libre, no admite otro sistema constructivo, ya que la única forma de obtener grandes luces (distancias entre pilares o muros) es a través de pilares, muro y vigas de hormigón armado, lo que permite mayor flexibilidad en la distribución, presente y futura de las distintas plantas, rapidez constructiva y la resistencia del hormigón. Los indicadores arrojan los siguientes resultados: VAC M\$4.856.407.- CAE M\$423.404.- CAE/ beneficiario M\$37.- pues da mejor solución al problema planteado. Los supuestos incorporados en la evaluación: vida útil del proyecto 80 años, los costos de operación y mantención se incrementan en un 10 y 11,8% cada 5 años, se incluyo el costo del ITO y otros gastos. Sensibilización de variables no corresponde. Los costos anuales tomados en consideración para la evaluación de operación son M\$9.923.- y mantención anual M\$20.798.- del año 1 a 5, que se incrementa cada 5 años. Esta iniciativa contribuye Política sectorial asociado al programa de Recuperación de ciudades, con la Estrategia Regional con el lineamiento VI que señala Adecuar la gobernanza regional a las exigencias del desarrollo y a los desafíos de la sociedad civil, en relación a una gestión pública sustentable, participativa, democrática y descentralizada; mediante el desarrollo de los territorios y con el PLADECO en el Área Estratégica 8: Fortalecimiento de la institucionalidad Municipal.

21. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE EL CARMEN
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION VIII BIO-BIO SUBSECRETARIA DESARROLLO REGIONAL Y ADMINISTRATIVO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE EL CARMEN

22. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración	21 Meses	
Beneficiarios Directos	Hombres	: 6.444
	Mujeres	: 6.401
	Total	: 12.845
	TMDA	: 0
Magnitud del Proyecto	Magnitud	Unidad Medida
	3.196	METROS CUADRADOS
Vida Util del Proyecto	80 Años	
Indicadores del Resultado	Nombre del Indicador	Valor
	COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 423.404
	VAN SOCIAL	M\$ 4.856.407

23. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento

Año IDI	Rate	Pagado Años Anteriores (M\$)	Solicitado Año (M\$)	Solicitado Año (MUS\$)	Solicitado años siguientes (M\$)	Solicitado años siguientes (MUS\$)	Costo Total (M\$)	Costo Total (MUS\$)
2013	OT	0	100.000		899.102		999.102	
2014	OT	0	101.486		912.460		1.013.946	
2015	FI	0	391.442		412.044		803.486	

B. Ejecución Presupuestaria

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

24. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
ADOLFO CUETO BRUNA	MUNICIPALIDAD DE EL CARMEN	SECPLAN	76624212	ing.adolfocuetob@gmail.com

PRESUPUESTO INSPECCIÓN TÉCNICA, GASTOS ADMINISTRATIVOS Y OTROS GASTOS
EDIFICIO CONSISTORIAL EL CARMEN
BIP 30132719

INSPECCION TECNICA DE OBRA			
	UN	CANT.	VALOR \$
1 INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRA	GL	1	\$ 84.872.214
TOTAL INSPECCION TECNICA DE OBRA			\$ 84.872.214

GASTOS ADMINISTRATIVOS			
	UN	CANT.	VALOR \$
1 PUBLICACIÓN NIVEL REGIONAL (SABADO Y DOMINGO)	GL	1	\$ 591.192
2 PUBLICACIÓN NIVEL NACIONAL (SABADO Y DOMINGO)	GL	1	\$ 2.075.318
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS			\$ 2.666.510

OTROS GASTOS			
	UN	CANT.	VALOR \$
1 APORTES FINANCIEROS REEMBOLSABLES ESSBIO	GL	1	\$ 35.000.000
2 VALOR PROFORMA PERMISO DE EDIFICACION	GL	1	\$ 10.000.000
TOTAL OTROS GASTOS			\$ 45.000.000



JOSE SAN MARTIN RUBILAR
Alcalde
Representante Legal
Municipalidad de El Carmen

ALAIN MORIZON MESA
Arquitecto
Representante Legal
MN asesoria y Desarrollo de Proyectos Ltda.

PRESUPUESTO DETALLADO EQUIPOS
EDIFICIO CONSISTORIAL EL CARMEN
BIP 30132719

4/6	EQUIPOS	Unidad	Cantidad	P.Unitario \$	TOTAL \$
4/6.1	EQUIPOS 1° PISO				
4/6.1.1	EQUIPOS DIDECO				
4/6.1.1.1	COMPUTADOR ESCRITORIO	U	1	\$ 429.990	\$ 429.990
4/6.1.1.2	COMPUTADOR ESCRITORIO	U	45	\$ 279.990	\$ 12.599.550
4/6.1.1.3	IMPR. MULTIFUNC. COLOR	U	9	\$ 269.990	\$ 2.429.910
4/6.1.1.4	IMPR. LASER B/N	U	9	\$ 234.990	\$ 2.114.910
4/6.1.1.5	ESCÁNER	U	9	\$ 315.790	\$ 2.842.110
4/6.1.1.7	PROYECTOR	U	1	\$ 319.990	\$ 319.990
4/6.1.1.8	EQUIPO TELEFONÍA (CITÓFONOS)	U	23	\$ 16.410	\$ 377.430
4/6.1.1.11	TRITURADORA DE PAPEL	U	5	\$ 208.550	\$ 1.042.750
4/6.1.1.12	TABLERO DISTR. (CORR. DÉBILES)	U	1	\$ 129.990	\$ 129.990
4/6.1.1.13	ROUTER WIFI	U	2	\$ 72.990	\$ 145.980
4/6.1.1.14	TELEVISORES	U	1	\$ 1.299.990	\$ 1.299.990
4/6.1.1.15	TELEVISORES	U	1	\$ 439.990	\$ 439.990
4/6.1.1.16	PIZARRAS MAGNETICAS BLANCA 80 x 120 cm.	U	3	\$ 28.000	\$ 84.000
4/6.1.2	HALL				
4/6.1.2.2	COMPUTADOR ESCRITORIO	U	3	\$ 279.990	\$ 839.970
4/6.1.2.3	IMPR. MULTIFUNC. COLOR	U	1	\$ 269.990	\$ 269.990
4/6.1.2.4	IMPR. LASER B/N	U	1	\$ 234.990	\$ 234.990
4/6.1.2.5	ESCÁNER	U	1	\$ 315.790	\$ 315.790
4/6.1.2.8	EQUIPO TELEFONÍA (CITÓFONOS)	U	2	\$ 16.410	\$ 32.820
4/6.1.2.11	TRITURADORA DE PAPEL	U	1	\$ 208.550	\$ 208.550
4/6.1.2.12	TABLERO DISTR. (CORR. DÉBILES)	U	1	\$ 129.990	\$ 129.990
4/6.1.2.13	ROUTER WIFI	U	1	\$ 72.990	\$ 72.990
4/6.1.2.14	TELEVISORES	U	2	\$ 1.299.990	\$ 2.599.980
4/6.1.3	FOMENTO PRODUCTIVO				
4/6.1.3.1	COMPUTADOR ESCRITORIO	U	1	\$ 429.990	\$ 429.990
4/6.1.3.2	COMPUTADOR ESCRITORIO	U	22	\$ 279.990	\$ 6.159.780
4/6.1.3.3	IMPR. MULTIFUNC. COLOR	U	5	\$ 269.990	\$ 1.349.950
4/6.1.3.4	IMPR. LASER B/N	U	5	\$ 234.990	\$ 1.174.950
4/6.1.3.5	ESCÁNER	U	5	\$ 315.790	\$ 1.578.950
4/6.1.3.6	PROYECTOR	U	1	\$ 319.990	\$ 319.990
4/6.1.3.7	EQUIPO TELEFONÍA (CITÓFONOS)	U	11	\$ 16.410	\$ 180.510
4/6.1.3.8	TRITURADORA DE PAPEL	U	2	\$ 208.550	\$ 417.100
4/6.1.3.9	TABLERO DISTR. (CORR. DÉBILES)	U	1	\$ 129.990	\$ 129.990
4/6.1.3.10	ROUTER WIFI	U	2	\$ 72.990	\$ 145.980
4/6.1.3.11	TELEVISORES	U	1	\$ 439.990	\$ 439.990
4/6.1.3.12	PIZARRAS MAGNETICAS BLANCA 80 x 120 cm.	U	3	\$ 28.000	\$ 84.000
4/6.2	EQUIPOS 2° PISO				
4/6.2.1	EQUIPOS DESAMU				
4/6.2.1.1	COMPUTADOR ESCRITORIO	U	1	\$ 429.990	\$ 429.990
4/6.2.1.2	COMPUTADOR ESCRITORIO	U	21	\$ 279.990	\$ 5.879.790
4/6.2.1.3	IMPR. MULTIFUNC. COLOR	U	4	\$ 269.990	\$ 1.079.960
4/6.2.1.4	IMPR. LASER B/N	U	4	\$ 234.990	\$ 939.960
4/6.2.1.5	ESCÁNER	U	4	\$ 315.790	\$ 1.263.160
4/6.2.1.6	PROYECTOR	U	1	\$ 319.990	\$ 319.990
4/6.2.1.7	EQUIPO TELEFONÍA (CITÓFONOS)	U	11	\$ 16.410	\$ 180.510
4/6.2.1.8	TRITURADORA DE PAPEL	U	2	\$ 208.550	\$ 417.100
4/6.2.1.9	TABLERO DISTR. (CORR. DÉBILES)	U	1	\$ 129.990	\$ 129.990
4/6.2.1.10	ROUTER WIFI	U	2	\$ 72.990	\$ 145.980
4/6.2.1.11	TELEVISORES	U	1	\$ 439.990	\$ 439.990
4/6.2.1.12	PIZARRAS MAGNETICAS BLANCA 80 x 120 cm.	U	3	\$ 28.000	\$ 84.000
4/6.2.2	EQUIPOS DOM				
4/6.2.2.1	COMPUTADOR ESCRITORIO	U	1	\$ 429.990	\$ 429.990
4/6.2.2.2	COMPUTADOR ESCRITORIO	U	9	\$ 279.990	\$ 2.519.910
4/6.2.2.3	IMPR. MULTIFUNC. COLOR	U	3	\$ 269.990	\$ 809.970
4/6.2.2.4	IMPR. LASER B/N	U	3	\$ 234.990	\$ 704.970
4/6.2.2.5	ESCÁNER	U	3	\$ 315.790	\$ 947.370
4/6.2.2.6	PANTALLA ANEXA	U	1	\$ 99.990	\$ 99.990
4/6.2.2.7	EQUIPO TELEFONÍA (CITÓFONOS)	U	6	\$ 16.410	\$ 98.460
4/6.2.2.8	PLOTTER	U	1	\$ 1.499.990	\$ 1.499.990
4/6.2.2.9	TRITURADORA DE PAPEL	U	2	\$ 208.550	\$ 417.100
4/6.2.2.10	TABLERO DISTR. (CORR. DÉBILES)	U	1	\$ 129.990	\$ 129.990
4/6.2.2.11	ROUTER WIFI	U	1	\$ 72.990	\$ 72.990
4/6.2.2.12	PIZARRAS MAGNETICAS BLANCA 80 x 120 cm.	U	3	\$ 28.000	\$ 84.000
4/6.2.3	CONCEJO MUNICIPAL				
4/6.2.3.1	COMPUTADOR ESCRITORIO	U	3	\$ 279.990	\$ 839.970
4/6.2.3.2	IMPR. MULTIFUNC. COLOR	U	1	\$ 269.990	\$ 269.990
4/6.2.3.3	IMPR. LASER B/N	U	1	\$ 234.990	\$ 234.990
4/6.2.3.4	ESCÁNER	U	1	\$ 315.790	\$ 315.790
4/6.2.3.5	PROYECTOR	U	1	\$ 319.990	\$ 319.990
4/6.2.3.6	EQUIPO TELEFONÍA (CITÓFONOS)	U	1	\$ 16.410	\$ 16.410
4/6.2.3.7	TRITURADORA DE PAPEL	U	1	\$ 208.550	\$ 208.550
4/6.2.3.8	TABLERO DISTR. (CORR. DÉBILES)	U	1	\$ 129.990	\$ 129.990
4/6.2.3.9	ROUTER WIFI	U	1	\$ 72.990	\$ 72.990
4/6.2.3.10	TELEVISORES	U	1	\$ 1.299.990	\$ 1.299.990

4/6.2.3.11	PIZARRAS MAGNETICAS BLANCA 80 x 120 cm.	U	3	\$	28.000	\$	84.000
4/6.2.4	DAF						
4/6.2.4.1	COMPUTADOR ESCRITORIO	U	1	\$	429.990	\$	429.990
4/6.2.4.2	COMPUTADOR ESCRITORIO	U	11	\$	279.990	\$	3.079.890
4/6.2.4.3	IMPR. MULTIFUNC. COLOR	U	3	\$	269.990	\$	809.970
4/6.2.4.4	IMPR. LASER B/N	U	3	\$	234.990	\$	704.970
4/6.2.4.5	ESCÁNER	U	3	\$	315.790	\$	947.370
4/6.2.4.6	EQUIPO TELEFONÍA (CITÓFONOS)	U	6	\$	16.410	\$	98.460
4/6.2.4.7	TRITURADORA DE PAPEL	U	3	\$	208.550	\$	625.650
4/6.2.4.8	TABLERO DISTR. (CORR. DÉBILES)	U	1	\$	129.990	\$	129.990
4/6.2.4.9	ROUTER WIFI	U	1	\$	72.990	\$	72.990
4/6.2.4.10	TELEVISORES	U	1	\$	1.299.990	\$	1.299.990
4/6.2.4.11	PIZARRAS MAGNETICAS BLANCA 80 x 120 cm.	U	3	\$	28.000	\$	84.000
4/6.2.5	TRANSITO						
4/6.2.5.1	COMPUTADOR ESCRITORIO	U	4	\$	279.990	\$	1.119.960
4/6.2.5.2	IMPR. MULTIFUNC. COLOR	U	2	\$	269.990	\$	539.980
4/6.2.5.3	IMPR. LASER B/N	U	2	\$	234.990	\$	469.980
4/6.2.5.4	ESCÁNER	U	2	\$	315.790	\$	631.580
4/6.2.5.5	EQUIPO TELEFONÍA (CITÓFONOS)	U	3	\$	16.410	\$	49.230
4/6.2.5.6	TRITURADORA DE PAPEL	U	2	\$	208.550	\$	417.100
4/6.2.5.7	TABLERO DISTR. (CORR. DÉBILES)	U	1	\$	129.990	\$	129.990
4/6.2.5.8	ROUTER WIFI	U	1	\$	72.990	\$	72.990
4/6.2.5.9	PIZARRAS MAGNETICAS BLANCA 80 x 120 cm.	U	3	\$	28.000	\$	84.000
4/6.2.6	ASEO Y ORNATO						
4/6.2.6.1	COMPUTADOR ESCRITORIO	U	1	\$	429.990	\$	429.990
4/6.2.6.2	COMPUTADOR ESCRITORIO	U	2	\$	279.990	\$	559.980
4/6.2.6.3	IMPR. MULTIFUNC. COLOR	U	2	\$	269.990	\$	539.980
4/6.2.6.4	IMPR. LASER B/N	U	2	\$	234.990	\$	469.980
4/6.2.6.5	ESCÁNER	U	2	\$	315.790	\$	631.580
4/6.2.6.6	EQUIPO TELEFONÍA (CITÓFONOS)	U	2	\$	16.410	\$	32.820
4/6.2.6.7	TRITURADORA DE PAPEL	U	1	\$	208.550	\$	208.550
4/6.2.6.8	TABLERO DISTR. (CORR. DÉBILES)	U	1	\$	129.990	\$	129.990
4/6.2.6.9	ROUTER WIFI	U	1	\$	72.990	\$	72.990
4/6.2.6.10	PIZARRAS MAGNETICAS BLANCA 80 x 120 cm.	U	3	\$	28.000	\$	84.000
4/6.2.7	INFORMATICA						
4/6.2.7.1	COMPUTADOR ESCRITORIO	U	1	\$	429.990	\$	429.990
4/6.2.7.2	IMPR. MULTIFUNC. COLOR	U	1	\$	269.990	\$	269.990
4/6.2.7.3	IMPR. LASER B/N	U	1	\$	234.990	\$	234.990
4/6.2.7.4	ESCÁNER	U	1	\$	315.790	\$	315.790
4/6.2.7.5	PANTALLA ANEXA	U	2	\$	99.990	\$	199.980
4/6.2.7.6	EQUIPO TELEFONÍA (CITÓFONOS)	U	1	\$	16.410	\$	16.410
4/6.2.7.7	TRITURADORA DE PAPEL	U	1	\$	208.550	\$	208.550
4/6.2.7.8	PIZARRAS MAGNETICAS BLANCA 80 x 120 cm.	U	3	\$	28.000	\$	84.000
4/6.3	EQUIPOS 3° PISO						
4/6.3.1	DAEM						
4/6.3.1.1	COMPUTADOR ESCRITORIO	U	1	\$	429.990	\$	429.990
4/6.3.1.2	COMPUTADOR ESCRITORIO	U	23	\$	279.990	\$	6.439.770
4/6.3.1.3	IMPR. MULTIFUNC. COLOR	U	6	\$	269.990	\$	1.619.940
4/6.3.1.4	IMPR. LASER B/N	U	6	\$	234.990	\$	1.409.940
4/6.3.1.5	ESCÁNER	U	6	\$	315.790	\$	1.894.740
4/6.3.1.7	PROYECTOR	U	1	\$	319.990	\$	319.990
4/6.3.1.8	EQUIPO TELEFONÍA (CITÓFONOS)	U	12	\$	16.410	\$	196.920
4/6.3.1.11	TRITURADORA DE PAPEL	U	3	\$	208.550	\$	625.650
4/6.3.1.12	TABLERO DISTR. (CORR. DÉBILES)	U	1	\$	129.990	\$	129.990
4/6.3.1.13	ROUTER WIFI	U	2	\$	72.990	\$	145.980
4/6.3.1.15	TELEVISORES	U	1	\$	439.990	\$	439.990
4/6.3.1.16	PIZARRAS MAGNETICAS BLANCA 80 x 120 cm.	U	3	\$	28.000	\$	84.000
4/6.3.2	EGIS						
4/6.3.2.1	COMPUTADOR ESCRITORIO	U	11	\$	279.990	\$	3.079.890
4/6.3.2.2	IMPR. MULTIFUNC. COLOR	U	3	\$	269.990	\$	809.970
4/6.3.2.3	IMPR. LASER B/N	U	3	\$	234.990	\$	704.970
4/6.3.2.4	ESCÁNER	U	3	\$	315.790	\$	947.370
4/6.3.2.5	PROYECTOR	U	1	\$	319.990	\$	319.990
4/6.3.2.6	EQUIPO TELEFONÍA (CITÓFONOS)	U	6	\$	16.410	\$	98.460
4/6.3.2.7	PLOTTER	U	1	\$	1.499.990	\$	1.499.990
4/6.3.2.8	TRITURADORA DE PAPEL	U	2	\$	208.550	\$	417.100
4/6.3.2.9	TABLERO DISTR. (CORR. DÉBILES)	U	1	\$	129.990	\$	129.990
4/6.3.2.10	ROUTER WIFI	U	1	\$	72.990	\$	72.990
4/6.3.2.11	TELEVISORES	U	1	\$	439.990	\$	439.990
4/6.3.2.12	PIZARRAS MAGNETICAS BLANCA 80 x 120 cm.	U	3	\$	28.000	\$	84.000
4/6.3.3	ALCALDIA						
4/6.3.3.1	COMPUTADOR ESCRITORIO	U	1	\$	429.990	\$	429.990
4/6.3.3.2	COMPUTADOR ESCRITORIO	U	5	\$	279.990	\$	1.399.950
4/6.3.3.3	IMPR. MULTIFUNC. COLOR	U	2	\$	269.990	\$	539.980
4/6.3.3.4	IMPR. LASER B/N	U	2	\$	234.990	\$	469.980
4/6.3.3.5	ESCÁNER	U	2	\$	315.790	\$	631.580
4/6.3.3.6	PROYECTOR	U	1	\$	319.990	\$	319.990
4/6.3.3.7	EQUIPO TELEFONÍA (CITÓFONOS)	U	3	\$	16.410	\$	49.230
4/6.3.3.8	TRITURADORA DE PAPEL	U	2	\$	208.550	\$	417.100
4/6.3.3.9	TABLERO DISTR. (CORR. DÉBILES)	U	1	\$	129.990	\$	129.990
4/6.3.3.10	ROUTER WIFI	U	1	\$	72.990	\$	72.990
4/6.3.3.11	TELEVISORES	U	1	\$	1.299.990	\$	1.299.990
4/6.3.3.12	TELEVISORES	U	1	\$	439.990	\$	439.990
4/6.3.3.13	PIZARRAS MAGNETICAS BLANCA 80 x 120 cm.	U	3	\$	28.000	\$	84.000

4/6.3.4	SECRETARIA MUNICIPAL						
4/6.3.4.1	COMPUTADOR ESCRITORIO	u	1	\$	429.990	\$	429.990
4/6.3.4.2	COMPUTADOR ESCRITORIO	u	2	\$	279.990	\$	559.980
4/6.3.4.3	IMPR. MULTIFUNC. COLOR	u	2	\$	269.990	\$	539.980
4/6.3.4.4	IMPR. LASER B/N	u	2	\$	234.990	\$	469.980
4/6.3.4.5	ESCÁNER	u	2	\$	315.790	\$	631.580
4/6.3.4.6	EQUIPO TELEFONÍA (CITÓFONOS)	u	3	\$	16.410	\$	49.230
4/6.3.4.7	TRITURADORA DE PAPEL	u	2	\$	208.550	\$	417.100
4/6.3.4.8	TABLERO DISTR. (CORR. DÉBILES)	u	1	\$	129.990	\$	129.990
4/6.3.4.9	ROUTER WIFI	u	1	\$	72.990	\$	72.990
4/6.3.4.10	PIZARRAS MAGNETICAS BLANCA 80 x 120 cm.	u	3	\$	28.000	\$	84.000
4/6.3.5	ASESORIA JURIDICA						
4/6.3.5.1	COMPUTADOR ESCRITORIO	u	2	\$	279.990	\$	559.980
4/6.3.5.2	IMPR. MULTIFUNC. COLOR	u	1	\$	269.990	\$	269.990
4/6.3.5.3	IMPR. LASER B/N	u	1	\$	234.990	\$	234.990
4/6.3.5.4	ESCÁNER	u	1	\$	315.790	\$	315.790
4/6.3.5.5	EQUIPO TELEFONÍA (CITÓFONOS)	u	1	\$	16.410	\$	16.410
4/6.3.5.6	TRITURADORA DE PAPEL	u	1	\$	208.550	\$	208.550
4/6.3.5.7	PIZARRAS MAGNETICAS BLANCA 80 x 120 cm.	u	3	\$	28.000	\$	84.000
4/6.3.6	ADMINISTRADOR MUNICIPAL						
4/6.3.6.1	COMPUTADOR ESCRITORIO	u	1	\$	429.990	\$	429.990
4/6.3.6.2	COMPUTADOR ESCRITORIO	u	2	\$	279.990	\$	559.980
4/6.3.6.3	IMPR. MULTIFUNC. COLOR	u	1	\$	269.990	\$	269.990
4/6.3.6.4	IMPR. LASER B/N	u	1	\$	234.990	\$	234.990
4/6.3.6.5	ESCÁNER	u	1	\$	315.790	\$	315.790
4/6.3.6.6	EQUIPO TELEFONÍA (CITÓFONOS)	u	3	\$	16.410	\$	49.230
4/6.3.6.7	TRITURADORA DE PAPEL	u	1	\$	208.550	\$	208.550
4/6.3.6.8	TABLERO DISTR. (CORR. DÉBILES)	u	1	\$	129.990	\$	129.990
4/6.3.6.9	ROUTER WIFI	u	1	\$	72.990	\$	72.990
4/6.3.6.10	TELEVISORES	u	1	\$	1.299.990	\$	1.299.990
4/6.3.6.11	PIZARRAS MAGNETICAS BLANCA 80 x 120 cm.	u	3	\$	28.000	\$	84.000
4/6.3.7	SECPLAN Y ADQUISICIONES						
4/6.3.7.1	COMPUTADOR ESCRITORIO	u	1	\$	429.990	\$	429.990
4/6.3.7.2	COMPUTADOR ESCRITORIO	u	11	\$	279.990	\$	3.079.890
4/6.3.7.3	IMPR. MULTIFUNC. COLOR	u	2	\$	269.990	\$	539.980
4/6.3.7.4	IMPR. LASER B/N	u	2	\$	234.990	\$	469.980
4/6.3.7.5	ESCÁNER	u	2	\$	315.790	\$	631.580
4/6.3.7.6	PANTALLA ANEXA	u	8	\$	99.990	\$	799.920
6.3.7.7	PROYECTOR	u	1	\$	319.990	\$	319.990
4/6.3.7.8	EQUIPO TELEFONÍA (CITÓFONOS)	u	7	\$	16.410	\$	114.870
4/6.3.7.9	PLOTTER	u	1	\$	9.289.990	\$	9.289.990
4/6.3.7.10	TRITURADORA DE PAPEL	u	3	\$	208.550	\$	625.650
4/6.3.7.11	TABLERO DISTR. (CORR. DÉBILES)	u	1	\$	129.990	\$	129.990
4/6.3.7.12	ROUTER WIFI	u	1	\$	72.990	\$	72.990
4/6.3.7.13	PIZARRAS MAGNETICAS BLANCA 80 x 120 cm.	u	3	\$	28.000	\$	84.000
	FLETE	gl	1	\$	13.718.099	\$	13.718.099
COSTO DIRECTO EQUIPAMIENTO INTERIOR A FINANCIAR CON FONOS FNDR		ST				\$	148.671.599
IVA		%	19			\$	28.247.604
COSTO TOTAL A FINANCIAR CON FONOS FNDR		TOT				\$	176.919.203



JOSE SAN MARTIN RUBILAR
Alcalde
Representante Legal
Municipalidad de El Carmen

[Handwritten signature]

ALAIN MORIZON MESA
Arquitecto
Representante Legal
MN asesoria y Desarrollo de Proyectos Ltda.

PRESUPUESTO DETALLADO MOBILIARIO
EDIFICIO CONSISTORIAL EL CARMEN
BIP 30132719

4/5	MOBILIARIO INTERIOR	Unidad	Cantidad	P.Unitario \$	TOTAL \$
4/5.1	PISO 001 PRIVADO 1 / 12 m2	gl	1	\$ 1.666.600	\$ 1.666.600
4/5.2	PISO 001 SILLA PRIVADO 1	gl	1	\$ 848.200	\$ 848.200
4/5.3	PISO 001 PRIVADO 2 / 9 m2	gl	1	\$ 16.791.600	\$ 16.791.600
4/5.4	PISO 001 SILLA PRIVADO 2	gl	1	\$ 8.057.900	\$ 8.057.900
4/5.5	PISO 001 PRIVADO 3 / 7,5 m2	gl	1	\$ 11.910.100	\$ 11.910.100
4/5.6	PISO 001 SILLA PRIVADO 3	gl	1	\$ 5.905.800	\$ 5.905.800
4/5.7	PISO 001 OPERATIVOS	gl	1	\$ 18.050.500	\$ 18.050.500
4/5.8	PISO 001 SILLAS OPERATIVOS	gl	1	\$ 3.631.200	\$ 3.631.200
4/5.9	PISO 001 AT. PUBLICO	gl	1	\$ 1.433.700	\$ 1.433.700
4/5.10	PISO 001 SILLA AT. PUBLICO	gl	1	\$ 1.239.300	\$ 1.239.300
4/5.11	PISO 001 RECEPCION	gl	1	\$ 4.334.400	\$ 4.334.400
4/5.12	PISO 001 SILLA RECEPCION	gl	1	\$ 605.200	\$ 605.200
4/5.13	PISO 001 SALA REUNION	gl	1	\$ 1.457.100	\$ 1.457.100
4/5.14	PISO 001 SILLA SALA REUNION	gl	1	\$ 3.141.600	\$ 3.141.600
4/5.15	PISO 001 SILLA ESPERA	gl	1	\$ 5.704.900	\$ 5.704.900
4/5.16	PISO 001 ESPERA	gl	1	\$ 523.000	\$ 523.000
4/5.17	PISO 001 ARCHIVO	gl	1	\$ 1.162.700	\$ 1.162.700
4/5.18	PISO 002 PRIVADO 1 / 12 m2	gl	1	\$ 5.013.600	\$ 5.013.600
4/5.19	PISO 002 SILLA PRIVADO 1	gl	1	\$ 1.696.400	\$ 1.696.400
4/5.20	PISO 002 PRIVADO 2 / 9 m2	gl	1	\$ 11.189.700	\$ 11.189.700
4/5.21	PISO 002 SILLA PRIVADO 2	gl	1	\$ 5.513.000	\$ 5.513.000
4/5.22	PISO 002 PRIVADO 3 / 7,5 m2	gl	1	\$ 11.228.000	\$ 11.228.000
4/5.23	PISO 002 SILLA PRIVADO 3	gl	1	\$ 3.840.300	\$ 3.840.300
4/5.24	PISO 002 OPERATIVOS	gl	1	\$ 11.532.000	\$ 11.532.000
4/5.25	PISO 002 SILLAS OPERATIVOS	gl	1	\$ 1.966.900	\$ 1.966.900
4/5.26	PISO 002 AT. PUBLICO	gl	1	\$ 1.420.200	\$ 1.420.200
4/5.27	PISO 002 SILLA AT. PUBLICO	gl	1	\$ 1.239.300	\$ 1.239.300
4/5.28	PISO 002 RECEPCION	gl	1	\$ 7.806.000	\$ 7.806.000
4/5.29	PISO 002 SILLA RECEPCION	gl	1	\$ 1.059.100	\$ 1.059.100
4/5.30	PISO 002 SILLA ESPERA	gl	1	\$ 3.623.152	\$ 3.623.152
4/5.31	PISO 002 SALA REUNION	gl	1	\$ 1.550.200	\$ 1.550.200
4/5.32	PISO 002 SILLA SALA REUNION	gl	1	\$ 2.618.000	\$ 2.618.000
4/5.33	PISO 002 SALA CONCEJO	gl	1	\$ 1.964.400	\$ 1.964.400
4/5.34	PISO 002 SILLA SALA CONCEJO	gl	1	\$ 3.987.000	\$ 3.987.000
4/5.35	PISO 002 SILLA SOFA ESPERA	gl	1	\$ 1.199.200	\$ 1.199.200
4/5.36	PISO 002 ARCHIVOS	gl	1	\$ 7.174.900	\$ 7.174.900
4/5.37	PISO 003 OF. ALCALDE	gl	1	\$ 2.296.200	\$ 2.296.200
4/5.38	PISO 003 SILLA ALCALDE	gl	1	\$ 1.332.000	\$ 1.332.000
4/5.39	PISO 003 ALCALDIA	gl	1	\$ 261.500	\$ 261.500
4/5.40	PISO 003 SOFA ALCALDIA	gl	1	\$ 606.000	\$ 606.000
4/5.41	PISO 003 SOFA ALCALDIA	gl	1	\$ 606.000	\$ 606.000
4/5.42	PISO 003 PRIVADO 1 / 12 m2	gl	1	\$ 4.237.000	\$ 4.237.000
4/5.43	PISO 003 SILLA PRIVADO 1	gl	1	\$ 1.696.400	\$ 1.696.400
4/5.44	PISO 003 PRIVADO 2 / 9 m2	gl	1	\$ 12.322.700	\$ 12.322.700
4/5.45	PISO 003 SILLA PRIVADO 2	gl	1	\$ 5.513.300	\$ 5.513.300
4/5.46	PISO 003 PRIVADO 3 / 7,5 m2	gl	1	\$ 388.200	\$ 388.200
4/5.47	PISO 003 SILLA PRIVADO 3	gl	1	\$ 2.147.100	\$ 2.147.100
4/5.48	PISO 003 OPERATIVOS	gl	1	\$ 21.683.700	\$ 21.683.700
4/5.49	PISO 003 SILLAS OPERATIVOS	gl	1	\$ 4.387.700	\$ 4.387.700
4/5.50	PISO 003 AT. PUBLICO	gl	1	\$ 2.867.400	\$ 2.867.400
4/5.51	PISO 003 SILLA AT. PUBLICO	gl	1	\$ 2.478.600	\$ 2.478.600
4/5.52	PISO 003 RECEPCION	gl	1	\$ 5.013.096	\$ 5.013.096
4/5.53	PISO 003 SILLA RECEPCION	gl	1	\$ 605.200	\$ 605.200
4/5.54	PISO 003 SALA REUNION	gl	1	\$ 2.164.633	\$ 2.164.633
4/5.55	PISO 003 SILLA SALA REUNION	gl	1	\$ 4.974.200	\$ 4.974.200
4/5.56	PISO 003 COMEDOR	gl	1	\$ 603.200	\$ 603.200
4/5.57	PISO 003 SILLA COMEDOR	gl	1	\$ 678.000	\$ 678.000
4/5.58	PISO 003 SALA AUXILIAR / CHOFERES	gl	1	\$ 1.816.300	\$ 1.816.300
4/5.59	PISO 003 SILLA AUXILIAR / CHOFERES	gl	1	\$ 2.176.800	\$ 2.176.800
4/5.60	PISO 003 SILLA ESPERA	gl	1	\$ 2.302.200	\$ 2.302.200
4/5.61	PISO 003 ARCHIVOS	gl	1	\$ 4.374.600	\$ 4.374.600
4/5.62	FULL SPACE	gl	1	\$ 22.660.900	\$ 22.660.900
4/5.63	REPISEROS CON PUERTA VIDRIADA EN DROGUERIA	gl	1	\$ 7.685.500	\$ 7.685.500
	EMBALAJE	gl	1	\$ 9.955.000	\$ 9.955.000
	DESPACHO Y/O FLETE	gl	1	\$ 3.126.000	\$ 3.126.000
	INSTALACION	gl	1	\$ 3.886.500	\$ 3.886.500
	COSTO DIRECTO MOBILIARIO INTERIOR	ST			\$ 306.931.081
	IVA	%	19		\$ 58.316.905
	COSTO TOTAL A FINANCIAR	TOT			\$ 365.247.986



JOSE SAN MARTIN RUBILAR
Alcalde
Representante Legal
Municipalidad de El Carmen

[Signature]

ALAIN MORIZON MESA
Arquitecto
Representante Legal
MN asesoria y Desarrollo de Proyectos Ltda.

PRESUPUESTO DETALLADO OBRAS CIVILES
EDIFICIO CONSISTORIAL EL CARMEN
BIP 30132719

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	P.Unitario \$	TOTAL \$
A	EDIFICIO CONSISTORIAL EL CARMEN				
SECCION 1	GASTOS ADICIONALES, OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PREVIOS				
1/2	OBRAS PROVISIONALES				
1/2.1	INSTALACIONES PROVISORIAS				
1/2.1.1	INSTALACIONES PROVISORIAS DE AP Y ALCANTARILLADO	gl	1	\$ 3.568.306	\$ 3.568.306
1/2.1.2	INSTALACIONES PROVISORIAS ELECTRICIDAD	gl	1	\$ 4.016.843	\$ 4.016.843
1/2.1.3	EMPALMES PROVISORIOS AGUA Y ELECTRICIDAD	gl	1	\$ 3.010.001	\$ 3.010.001
1/2.1.4	LETREROS DE OBRA	uni	1	\$ 755.517	\$ 755.517
1/2.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS				
1/2.2.1	OFICINAS Y BAÑOS INSPECCION TECNICA	gl	1	\$ 3.401.551	\$ 3.401.551
1/2.2.2	BODEGAS DE MATERIALES	gl	1	\$ 2.333.714	\$ 2.333.714
1/2.2.3	PIEZA DE CAMBIO	gl	1	\$ 3.182.980	\$ 3.182.980
1/2.2.4	COMEDOR DE TRABAJADORES	gl	1	\$ 3.387.188	\$ 3.387.188
1/2.2.5	BAÑOS Y DUCHAS TRABAJADORES	gl	1	\$ 4.310.016	\$ 4.310.016
1/2.2.6	OFICINA EMPRESA	gl	1	\$ 2.684.475	\$ 2.684.475
1/2.2.7	CIERRO PROVISORIOS	ml	230	\$ 19.059	\$ 4.383.570
1/2.3	ASEO Y CUIDADO DE LA OBRA	gl	1	\$ 6.870.600	\$ 6.870.600
1/3	TRABAJO PREVIOS				
1/3.1	DESPEJE DEL TERRENO	m2	6.590	\$ 2.467	\$ 16.257.530
1/3.2	TRAZADO EMPLAZAMIENTO	gl	1	\$ 418.486	\$ 418.486
1/3.3	DETERMINACION DE EJES Y NIVELES	gl	1	\$ 519.856	\$ 519.856
SECCION 2	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN				
2/1	OBRA GRUESA				
2/1.1	EXCAVACIONES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA				
2/1.1.1	ESCARPES Y RELLENOS	m3	4.680	\$ 6.175	\$ 28.899.000
2/1.1.2	EXCAVACIONES				
2/1.1.2.1	AGOTAMIENTO SUBSUELO	mes	2	\$ 11.088.000	\$ 22.176.000
2/1.1.2.2	MEJORAMIENTO SUELO	m3	338	\$ 10.727	\$ 3.625.726
2/1.2	CIMENTOS				
2/1.2.1	PILOTES				
2/1.2.1.2	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPO DE PILOTAJE A OBRA	un	1	\$ 32.625.000	\$ 32.625.000
2/1.2.1.3	HORMIGON H30 EN PILOTES	m3	754	\$ 106.705	\$ 80.455.570
2/1.2.1.4	ARMADURA DE ACERO A63-42H EN PILOTES	kg	89.690	\$ 454	\$ 40.719.260
2/1.2.1.5	CORTE Y PREPARACION DE ARMADURAS PARA PILOTES	kg	89.690	\$ 258	\$ 23.140.020
2/1.2.2	VIGAS DE FUNDACION				
2/1.2.2.1	HORMIGON EN VIGAS DE FUNDACION	m3	1.070	\$ 68.680	\$ 73.487.600
2/1.2.2.2	ARMADURA DE ACERO EN VIGAS DE FUNDACION	kg	14.987	\$ 890	\$ 13.338.430
2/1.2.2.3	MOLDAJES	m2	983	\$ 9.341	\$ 9.182.203
2/1.2.2.4	IMPERMEABILIZACION DE FUNDACIONES	m3	1.070	\$ 2.312	\$ 2.473.840
2/1.3	SOBRECIMENTOS				
2/1.3.1	HORMIGON EN SOBRECIMENTOS	m3	209	\$ 68.680	\$ 14.354.120
2/1.3.2	ARMADURAS	kg	21.947	\$ 890	\$ 19.532.830
2/1.3.3	MOLDAJES	m2	963	\$ 9.341	\$ 8.995.383
2/1.4	BASE DE PAVIMENTOS				
2/1.4.1	RELLENOS ESTRUCTURALES (BAJO LOSA DE FUNDACION) (INCL 2/1.1.1)				
2/1.5	ESTRUCTURAS RESISTENTES				
2/1.5.1	MUROS, PILARES MACHONES				
2/1.5.1.1	HORMIGONES	m3	715	\$ 96.284	\$ 68.843.060
2/1.5.1.2	ARMADURA DE ACERO	kg	76.006	\$ 1.170	\$ 88.927.020
2/1.5.1.3	MOLDAJES	m2	1.441	\$ 13.096	\$ 18.871.336
2/1.5.2	VIGAS CADENAS DINTELES Y ALFEIZARES				
2/1.5.2.1	HORMIGONES	m3	267	\$ 96.284	\$ 25.707.828
2/1.5.2.2	ARMADURA DE ACERO	kg	28.356	\$ 1.170	\$ 33.176.520
2/1.5.2.3	MOLDAJES	m2	21.001	\$ 13.096	\$ 275.029.096
2/1.5.3	LOSAS Y LOSETAS				
2/1.5.3.1	HORMIGONES	m3	516	\$ 115.299	\$ 59.494.284
2/1.5.3.2	ARMADURA DE ACERO	kg	48.504	\$ 1.170	\$ 56.749.680
2/1.5.3.3	MOLDAJES	m2	3.445	\$ 13.096	\$ 45.115.720
2/1.5.4	ESCALERAS Y GRADAS				
2/1.5.4.1	HORMIGONES	m3	45	\$ 115.299	\$ 5.188.455
2/1.5.4.2	ARMADURA DE ACERO	kg	4.860	\$ 1.170	\$ 5.686.200
2/1.5.4.3	MOLDAJES	m2	410	\$ 13.096	\$ 5.369.360
2/1.5.5	ESTRUCTURA METALICA				
2/1.5.5.1	PILARES METALICOS	kg	3.275	\$ 2.727	\$ 8.930.925
2/1.5.5.2	VIGAS METALICAS	kg	12.625	\$ 2.727	\$ 34.428.375
2/1.5.6	SOBRELOSA	m2	3.200	\$ 9.069	\$ 29.020.800
2/1.7	ELEMENTOS SEPARADORES VERTICALES				
2/1.7.1	TABIQUERIA TIPO METALCOM DE 90 mm	m2	366	\$ 12.345	\$ 4.518.270
2/1.7.2	TABIQUERIA TIPO METALCOM DE 180 mm	m2	425	\$ 23.422	\$ 9.954.350
2/1.7.3	TABIQUERIA TIPO METALCOM DE 60 mm	m2	473	\$ 10.715	\$ 5.068.195
2/1.7.4	SOBRETABIQUE	m2	121	\$ 10.715	\$ 1.296.515
2/1.8	BARRERAS HIDRICAS				
2/1.8.1	MEMBRANA HIDROFUGA DE POLIETILENO	m2	1.426	\$ 3.421	\$ 4.878.346

2/1.8.2	IMPERMEABILIZACION DE MUROS EXTERIORES	m2	1.632	\$	3.512	\$	5.731.584
2/1.8.3	IMPERMEABILIZACION TERRAZAS Y CUBIERTAS	m2	44	\$	12.360	\$	543.840
2/1.9	ESTRUCTURA DE TECHUMBRE						
2/1.9.1	CERCHAS METALICAS	kg	9.132	\$	2.927	\$	26.729.364
2/1.10	CUBIERTAS						
2/1.10.1	ENCAMISADO DE CUBIERTA	m2	1.426	\$	13.047	\$	18.605.022
2/1.10.2	PANEL PV4	m2	1.426	\$	12.531	\$	17.869.206
2/1.11	HOJALATERIAS						
2/1.11.1	CANALES DE AGUAS LLUVIAS	ml	170	\$	23.339	\$	3.967.630
2/1.11.2	FORROS EMBULLIDOS						
2/1.11.2.1	FORROCANAL	ml	296	\$	6.278	\$	1.858.288
2/1.11.2.2	BOTAGUAS	ml	774	\$	5.979	\$	4.627.746
2/1.11.2.3	TERMINAL DE CUBIERTA	ml	86	\$	6.577	\$	565.622
2/1.11.2.4	CONTRAMURO COMPUESTO	ml	348	\$	7.475	\$	2.601.300
2/1.11.2.5	ESQUINERO COMPUESTO	ml	178	\$	4.783	\$	851.374
2/1.11.2.6	CABALLETES, LIMATESAS, LIMAHOYAS	ml	221	\$	10.410	\$	2.300.610
2/1.11.2.7	VENTILACIONES	uni	4	\$	64.367	\$	257.468
2/1.11.2.8	CORTAGOTERAS	ml	187	\$	5.381	\$	1.006.247
2/1.11.2.10	OTROS	uni	225	\$	11.379	\$	2.560.275
2/1.11.2.11	BAJADAS	ml	168	\$	9.921	\$	1.666.728
2/2	TERMINACIONES						
2/2.1	AISLACION TERMICA						
2/2.1.1	LANA MINERAL	m2	624	\$	3.936	\$	2.456.064
2/2.1.2	LANA DE VIDRIO	m2	1.736	\$	2.655	\$	4.609.080
2/2.1.3	POLIESTIRENO EXPANDIDO						
2/2.1.3.1	BAJO SOBRELOSA	m2	233	\$	4.277	\$	996.541
2/2.1.3.2	EN MUROS						
2/2.1.3.2.1	DE 80 MM	m2	796	\$	6.896	\$	5.489.216
2/2.1.3.2.2	DE 20 MM	m2	449	\$	4.736	\$	2.126.464
2/2.2.3	REVESTIMIENTO EIFS						
2/2.2.3.1	AISLACION POLIESTIRENO	m2	257	\$	13.123	\$	3.372.611
2/2.2.3.2	ESTUCO SISTEMA PROMURO	m2	257	\$	11.159	\$	2.867.863
2/2.3	REVESTIMIENTO INTERIOR						
2/2.3.1	MORTERO DE REVESTIMIENTO CONTINUO	m2	416	\$	9.242	\$	3.844.672
2/2.3.2	CANTERIAS	ml	158	\$	4.554	\$	719.532
2/2.3.3	PORCELANATO	m2	514	\$	23.633	\$	12.147.362
2/2.3.4	DE YESO CARTON ESTANDAR	m2	285	\$	12.722	\$	3.625.770
2/2.3.5	DE YESO CARTON TIPO RH	m2	113	\$	13.302	\$	1.503.126
2/2.3.6	DE MADERA NATURAL	m2	728	\$	34.339	\$	24.998.792
2/2.3.7	ENCHAPE DE PIEDRA	m2	142	\$	37.290	\$	5.295.180
2/2.4	CIELO RASO						
2/2.4.1	TERMINACION LOSA	m2	121	\$	10.459	\$	1.265.539
2/2.4.2	DE YESO CARTON						
2/2.4.2.1	ESTANDAR DE 10 MM	m2	178	\$	16.054	\$	2.857.612
2/2.4.2.2	RH DE 15 MM	m2	370	\$	13.302	\$	4.921.740
2/2.4.3	PLACA LAMINADA COMPACTA HPL	m2	254	\$	184.822	\$	46.944.788
2/2.4.4	CIELO MODULAR	m2	2.217	\$	42.519	\$	94.264.623
2/2.4.5	CIELO FALSO MADERA EN PLACA	m2	213	\$	121.719	\$	25.926.147
2/2.5	PAVIMENTOS						
2/2.5.1	PORCELANATO TIPO TENDANCE	m2	2.839	\$	25.135	\$	71.358.265
2/2.5.2	GRADA DE BALDOSA PREFABRICADAS	m2	229	\$	49.880	\$	11.422.520
2/2.5.3	MADERA NATURAL	m2	212	\$	31.016	\$	6.575.392
2/2.6	PUERTAS Y VENTANAS						
2/2.6.1	PUERTAS						
2/2.6.1.1	PUERTAS VIDRIADAS						
2/2.6.1.1.1	PUERTAS DE VIDRIO TEMPLADO	uni	6	\$	353.942	\$	2.123.652
2/2.6.1.1.2	PUERTAS APERTURA AUTOMATIZADA	uni	2	\$	985.000	\$	1.970.000
2/2.6.1.2	PUERTAS DE ACERO CELOSIAS	uni	3	\$	301.961	\$	905.883
2/2.6.1.3	PUERTA DE PLACAROL	uni	140	\$	128.217	\$	17.950.380
2/2.6.2	MARCOS						
2/2.6.2.1	DE ALUMINIO	uni	140	\$	31.287	\$	4.380.180
2/2.6.2.2	DE ACERO	uni	3	\$	30.289	\$	90.867
2/2.6.3	VENTANAS						
2/2.6.3.1	MURO CORTINA	m2	1.446	\$	98.662	\$	142.665.252
2/2.6.3.2	TABIQUE VIDRIADOS	m2	728	\$	91.716	\$	66.769.248
2/2.6.3.3	VENTANAS PROYECTANTES Y PAÑOS FIJOS	m2	28	\$	108.704	\$	3.043.712
2/2.7	CERRAJERIA Y QUINCALLERIA						
2/2.7.1	BISAGRAS Y QUICIOS	uni	486	\$	3.210	\$	1.560.060
2/2.7.2	CERRADURA						
2/2.7.2.1	LLAVE POR AMBOS LADOS	uni	62	\$	53.224	\$	3.299.888
2/2.7.2.2	LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERIOR	uni	36	\$	49.952	\$	1.798.272
2/2.7.2.3	SEGURO INTERIOR Y RANURA EMERGENCIA EXTERIOR	uni	9	\$	75.931	\$	683.379
2/2.7.2.4	SIMPLE PASO	uni	6	\$	7.354	\$	44.124
2/2.7.2.5	LLAVE AMBOS LADOS EN PUERTAS VIDRADAS PROTEX	uni	6	\$	331.595	\$	1.989.570
2/2.7.3	PROTECCIONES TOPE DE PUERTA	uni	158	\$	4.780	\$	755.240
2/2.7.4	MANILLAS Y TIRADORES TIP 205	uni	12	\$	58.020	\$	696.240
2/2.7.5	SISTEMA CIERRE AUTOMATICO QH-DT 2300	uni	12	\$	60.179	\$	722.148
2/2.7.6	VENTILACIONES	uni	26	\$	85.609	\$	2.225.834
2/2.7.8	VIDRIOS Y CRISTALES (INCL. ITEM 2/2.6.3.1 Y 2/2.6.3.2)						
2/2.9.3	MUEBLES INCORPORADOS						
2/2.9.3.1	MUEBLE RECEPCION	uni	1	\$	3.000.000	\$	3.000.000
2/2.9.3.2	KITCHENETTE	mt	12	\$	131.743	\$	1.580.916
2/2.9.4	BARANDAS						
2/2.9.4.1	BARANDAS INTERIORES VIDRIO TEMPLADO	ml	153	\$	445.269	\$	68.126.157

2/2.9.5	REFUERZOS METALICOS	kg	25	\$	35.257	\$	906.425
2/2.9.6	PASAMANOS DE MADERA	ml	162	\$	37.251	\$	6.034.662
2/2.9.7	DIVISIONES DE WC Y URINARIOS	uni	6	\$	116.041	\$	696.246
2/2.9.8	MUEBLE DE VANITORIOS						
2/2.9.8.1	MUEBLE VANITORIO ALCALDE	ml	2	\$	115.938	\$	231.876
2/2.9.8.2	MUEBLE VANITORIO FUNCIONARIOS	ml	12	\$	115.938	\$	1.391.256
2/2.10	ACCESORIOS DE BAÑOS						
2/2.10.1	DISPENSADOR PAPEL HIGIENICO	uni	15	\$	34.345	\$	515.175
2/2.10.2	PORTARROLLO PAPEL HIGIENICO	uni	3	\$	20.000	\$	60.000
2/2.10.2	DISPENSADOR DE PAPEL TOALLA	uni	12	\$	50.000	\$	600.000
2/2.10.3	DISPENSADOR JABON	uni	22	\$	16.853	\$	370.766
2/2.10.4	GANCHO DOBLE	uni	33	\$	6.195	\$	204.435
2/2.10.5	ESPEJOS						
2/2.10.5.1	ESPEJO EN BAÑOS	uni	15	\$	37.438	\$	561.570
2/2.10.6	BARRA PARA DISCAPACITADOS						
2/2.10.6.1	BARRA PARA DISCAPACITADO FIJA	uni	3	\$	116.240	\$	348.720
2/2.10.6.2	BARRA PARA DISCAPACITADO PLEGABLE	uni	3	\$	214.412	\$	643.236
2/2.10.6.2	MUDADOR PARA BEBE	uni	3	\$	214.412	\$	643.236
2/2.11	MOLDURAS SOBREPUESTAS	uni	3	\$	250.000	\$	750.000
2/2.11.1	GUARDAPOLVOS DE MADERA	ml	1.120	\$	27.036	\$	30.280.320
2/2.11.2	CUBREJUNTAS	ml	107	\$	9.948	\$	1.064.436
2/2.12	PINTURAS Y BARNICES						
2/2.12.1	BARNIZ SOBRE MADERA	m2	765	\$	7.761	\$	5.937.165
2/2.12.2	PINTURA ANTICORROSIVA	m2	51	\$	5.871	\$	299.421
2/2.12.2.1	ESMALTE SANITIZANTE	m2	195	\$	7.393	\$	1.441.635
2/2.12.2.2	ESMALTE SOBRE ACERO	m2	237	\$	12.924	\$	3.062.988
2/2.12.3	ESMALTE AL AGUA						
2/2.12.3.1	SOBRE ESTUCOS EMPASTADOS	m2	4.650	\$	11.933	\$	55.488.450
2/2.12.3.2	SOBRE VOLCANITAS Y ENLUCIDO A YESO	m2	877	\$	11.933	\$	10.465.241
2/2.13	PROYECTO SEÑALÉTICA RECINTOS Y SEGURIDAD	GL	1	\$	15.000.000	\$	15.000.000
SECCION 3	INSTALACIONES DOMICILIARIAS						
3/1	INSTALACIONES SANITARIAS						
3/1.1	AGUA POTABLE						
	Tubería HDPE						
01.-	D = 90 mm	m	156	\$	30.762	\$	4.798.872
02.-	D = 75 mm	m	210	\$	24.610	\$	5.168.041
03.-	D = 25 mm	m	18	\$	10.165	\$	182.970
-	Excavaciones	ml	236	\$	13.910	\$	3.282.760
	Tubería de cobre tipo "L"						
05.-	D = 63 mm	m	54	\$	59.919	\$	3.235.626
06.-	D = 50 mm	m	36	\$	49.220	\$	1.771.920
07.-	D = 38 mm	m	66	\$	36.915	\$	2.436.390
08.-	D = 32 mm	m	36	\$	26.482	\$	953.352
09.-	D = 25 mm	m	36	\$	22.737	\$	818.532
10.-	D = 20 mm	m	96	\$	16.050	\$	1.540.800
11.-	D = 13 mm	m	84	\$	10.967	\$	921.228
	Llaves de paso						
12.-	D = 50 mm.	Nº	12	\$	49.219	\$	590.628
13.-	D = 38 mm.	Nº	3	\$	36.915	\$	110.745
14.-	D = 25 mm (bola, red húmeda)	Nº	3	\$	21.667	\$	65.001
15.-	D = 19 mm.	Nº	19	\$	20.062	\$	381.178
16.-	D = 13 mm campana cromada	Nº	11	\$	16.852	\$	185.372
17.-	D = 13 mm jardín	Nº	1	\$	7.757	\$	7.757
18.-	D = 13 mm. Corriente	Nº	1	\$	7.757	\$	7.757
19.-	Gabinetes de red húmeda	Nº	6	\$	246.097	\$	1.476.582
20.-	Calados de muro	m	40	\$	4.547	\$	181.880
21.-	Pasadas de muro	Nº	9	\$	6.152	\$	55.368
B.-	AGUA POTABLE CALIENTE						
	Tubería de cobre tipo "L"						
22.-	D = 13 mm	m	18	\$	10.967	\$	197.406
	Llaves de paso						
23.-	D = 13 mm.	Nº	8	\$	16.852	\$	134.816
C.-	RED DE RIEGO						
	Tubería HDPE						
-	D = 75 mm						
-	Excavaciones	m	426	\$	24.609	\$	10.483.434
	Tubería de cobre tipo "L"	ml	398	\$	13.910	\$	5.536.180
26.-	D = 13 mm	m	7	\$	10.967	\$	76.769
27.-	D = 13 mm jardín	Nº	7	\$	7.757	\$	54.299
28.-	D = 13 mm. Corriente	Nº	7	\$	7.757	\$	54.299
3/1.2	ALCANTARILLADO AGUAS SERVIDAS						
	Tubería PVC Sanitario						
29.-	D = 110 mm.	m	396	\$	13.375	\$	5.296.500
30.-	D = 75 mm.	m	36	\$	11.770	\$	423.720
31.-	D = 50 mm.	m	84	\$	10.165	\$	853.860
	Excavaciones						
32.-	Entre 0 y 1m	ml	72	\$	13.910	\$	1.001.520
33.-	Entre 1 y 2m	ml	47	\$	16.050	\$	754.350
34.-	Entre 2 y 3m	ml	50	\$	18.725	\$	936.250
35.-	Mayor de 3m	ml	21	\$	21.400	\$	449.400
	Cámaras de inspección						
36.-	Entre 0 y 1m	Nº	1	\$	369.146	\$	369.146
37.-	Entre 1 y 2m	Nº	3	\$	492.194	\$	1.476.582
38.-	Entre 2 y 3m	Nº	2	\$	508.244	\$	1.016.488

39.-	Mayor de 3m	Nº	1	\$	561.743	\$	561.743
40.-	Piletas de piso	Nº	5	\$	12.305	\$	61.525
41.-	Pasadas	Nº	57	\$	6.152	\$	350.664
42.-	Centro de artefactos	Nº	74	\$	3.210	\$	237.540
43.-	Instalación de duchas	Nº	1	\$	36.915	\$	36.915
44.-	Instalación de artefactos	Nº	73	\$	30.762	\$	2.245.626
E.-	ALCANTARILLADO AGUAS LLUVIAS						
	Drenaje Aguas Lluvias						
	Tubería PVC Sanitario						
45.-	D = 110 mm.	m	408	\$	13.375	\$	5.457.000
46.-	Excavacion tuberías	m3	120	\$	13.910	\$	1.669.200
47.-	Excavacion drenaje	m3	84	\$	13.910	\$	1.164.128
48.-	Camaras decantadora	Nº	19	\$	369.146	\$	7.013.774
49.-	Dren atlantis 2 cajas de altura	Nº	115	\$	42.800	\$	4.922.000
50.-	Geotextil	m2	334	\$	802	\$	267.868
3/1.3	ARTEFACTOS SANITARIOS						
3/1.3.1	LAVATORIOS						
3/1.3.1.1	LAVATORIOS NORMAL	uni	2	\$	103.627	\$	207.254
3/1.3.1.2	LAVATORIO DISCAPACITADOS	uni	3	\$	195.734	\$	587.202
3/1.3.1.3	VANITORIO	uni	21	\$	177.957	\$	3.737.097
3/1.3.1.4	LAVAPLATOS	uni	4	\$	364.509	\$	1.458.036
3/1.3.2	WC CON VALVULA FLASH						
3/1.3.2.1	WC NORMAL	uni	27	\$	110.472	\$	2.982.744
3/1.3.2.2	WC DISCAPACITADO	uni	3	\$	337.566	\$	1.012.698
3/1.3.2.3	URINARIO CAMPUS	uni	3	\$	189.431	\$	568.293
3/1.3.3	ACCESORIOS DE BAÑOS						
3/1.3.3.1	JABONERA	uni	26	\$	14.942	\$	388.492
3/1.3.3.2	PORTARROLLO INDIVIDUAL	uni	30	\$	19.555	\$	586.650
3/1.3.3.3	PORTARROLLO INDUSTRIAL	uni	6	\$	34.345	\$	206.070
3/1.3.3.4	ESPEJOS BAÑOS	uni	21	\$	37.455	\$	786.555
3/1.3.3.5	ESPEJOS CUERPO ENTERO	uni	6	\$	72.503	\$	435.018
3/1.3.3.6	BARRA DISCAPACITADOS	uni	3	\$	309.123	\$	927.369
3/1.3.3.7	MUDADOR PLEGABLE	uni	3	\$	138.802	\$	416.406
3/1.3.3.8	GANCHO DOBLE	uni	54	\$	6.195	\$	334.530
3/1.3.4	CORTINAS ROLLER						
3/1.3.4.1	MOD. PANAMA WHITE LINEN 10% APERTURA	uni	124	\$	135.000	\$	16.740.000
3/1.3.4.2	MOD. PANAMA WHITE LINEN 5% APERTURA	uni	119	\$	150.000	\$	17.850.000
3/1.3.4.3	MOD. PANAMA WHITE LINEN 3% APERTURA	uni	115	\$	115.000	\$	13.225.000
3/1.3.4.4	MOD. MOROCCO BLACK OUT 0% APERTURA	uni	5	\$	85.000	\$	425.000
3/1.3.5	ESCOTILLA PARA ACCESO A CUBIERTA	uni	1	\$	900.930	\$	900.930
3/2	INSTALACIONES ELECTRICAS Y CORRIENTES DEBILES						
3/2.1	COSTOS DE EMPALMES Y OBRAS EXTERIORES	uni	1	\$	5.289.858	\$	5.289.858
3/2.2	CANALIZACIONES						
3/2.2.1	Canalizaciones Interiores (Alumbrado, Comp. Fza., Clima)	ML	4.420	\$	2.830	\$	12.508.600
3/2.2.1.1	Escalerilla Portacondutor 600x100mm	ML	237	\$	13.925	\$	3.300.225
3/2.2.1.2	Bandeja Portacondutor 50x130 mm Snap-on	ML	380	\$	33.180	\$	12.608.400
3/2.2.1.3	Bandeja Portacondutor 100x50 mm metálica	ML	100	\$	32.100	\$	3.210.000
3/2.2.2	Canalizaciones Exteriores Subterráneas	ML	430	\$	2.100	\$	903.000
3/2.2.3	Canalizaciones Sobre Cubierta (Especialista de Clima)	ML					
3/2.2.4	Canalizaciones Enchufes Bomberos	ML	75	\$	3.692	\$	276.900
3/2.3	TABLEROS ELECTRICOS						
3/2.3.1	General						
3/2.3.1.1	TGA.F.ClimayComp. 1º Piso	UN	1	\$	14.980.763	\$	14.980.763
3/2.3.1.2	TDAYF Servicios	UN	1	\$	1.683.210	\$	1.683.210
3/2.3.1.3	TDA y F Bbas	UN	1	\$	1.464.377	\$	1.464.377
3/2.3.1.4	TDA.F.Comp. y Clima 2º Piso	UN	1	\$	7.737.853	\$	7.737.853
3/2.3.1.5	TDA.F.Comp. y Clima 3º Piso	UN	1	\$	7.610.234	\$	7.610.234
3/2.3.1.6	TDClima Cubierta	UN	1	\$	1.702.539	\$	1.702.539
3/2.4	ARTEFACTOS						
3/2.4.1	Artefactos Ticino Matix	GL	1	\$	2.142.340	\$	2.142.340
3/2.4.2	Artefactos Mosaic Legrand en BPC Zócalo	GI	1	\$	2.953.509	\$	2.953.509
3/2.5	TABLERO COMANDO LUCES	UN	1	\$	635.945	\$	635.945
3/2.6	EQUIPOS DE ILUMINACION						
3/2.6.1	General						
3/2.6.2	Detalle Luminarias						
3/2.6.2.1	Foco Led 37W apliqué cilindro 360x280mm IP 65 ambas direc	UN	4	\$	62.000	\$	248.000
3/2.6.2.2	Foco Led embutido 20W 245mm blco. IP 44	UN	75	\$	38.000	\$	2.850.000
3/2.6.2.3	Panel Led 34W 1195x295mm empotrado blco.	UN	408	\$	36.000	\$	14.688.000
3/2.6.2.4	Eq. Sobrepuesto policarbonato IP 65 2 tubos Led 39W	UN	8	\$	24.000	\$	192.000
3/2.6.2.5	Foco Led Foco Led embutido 24W 295 mm blco.	UN	495	\$	36.000	\$	17.820.000
3/2.6.2.6	Foco Led sobrepuesto 12W 224x40mm IP 40 blanco	UN	45	\$	32.460	\$	1.460.700
3/2.6.2.7	Foco Led 2W embutido	UN	113	\$	26.747	\$	3.022.411
3/2.6.2.8	Kit Emergencia autonomía 1 a 3 hrs. para equipos Led	UN	295	\$	43.000	\$	12.685.000
3/2.6.2.9	Señalética Emergencia Led	UN	9	\$	62.000	\$	558.000
3/2.6.2.10	Foco tipo Tortuga para ampollita Led 20W IP 65 blanco	UN	6	\$	9.000	\$	54.000
3/2.6.2.11	Luminaria Led 64W IP 66 montada en poste	UN	25	\$	143.000	\$	3.575.000
3/2.6.2.12	Proyector Led 23W empotrado en piso	UN	34	\$	71.000	\$	2.414.000
3/2.6.2.13	Proyector Led 120W asimétrico IP65 en poste	UN	2	\$	164.500	\$	329.000
3/2.6.2.14	Luminaria Led 10W IP 65 tipo Baliza h: 1m	UN	21	\$	108.000	\$	2.268.000
3/2.6.2.15	Cinta Led 14W, 1m, con riel aluminio y trafo. Intemperie	UN	21	\$	39.000	\$	819.000
3/2.7	ALIMENTADORES Y SUBALIMENTADORES						
3/2.7.1	SAL ALUM 1 ASC	ML	20	\$	732	\$	14.640
3/2.7.2	SAL FZA 1 ASC	ML	20	\$	3.112	\$	62.240
3/2.7.3	SAL ALUM 3 ASC	ML	20	\$	732	\$	14.640

3/2.7.4	SAL FZA 4 ASC	ML	25	\$	3.112	\$	77.800
3/2.7.5	SAL 5 2° P	ML	9	\$	10.030	\$	90.270
3/2.7.6	SAL 6 2° P	ML	9	\$	8.773	\$	78.957
3/2.7.7	SAL 7 3°P	ML	12	\$	10.020	\$	120.240
3/2.7.8	SAL 8 3°P	ML	12	\$	8.773	\$	105.276
3/2.7.9	SAL 9 CL	ML	30	\$	3.112	\$	93.360
3/2.7.10	SAL 10 SER	ML	95	\$	25.498	\$	2.422.310
3/2.7.11	SAL 11 SBBA	ML	65	\$	2.950	\$	191.750
3/2.7.12	SAL 12 CAL	ML	9	\$	25.498	\$	229.482
3/2.7.13	SAL 13 SBBA	ML	4	\$	2.950	\$	11.800
3/2.7.14	AL-G BT	ML	90	\$	376.936	\$	33.924.240
3/2.7.15	AL-GEN 1	ML	10	\$	376.936	\$	3.769.360
3/2.7.16	AL-GEN 2	ML	100	\$	376.936	\$	37.693.600
3/2.7.17	AL-GEN MT	ML	6	\$	22.757	\$	136.542
3/2.8	ACOMETIDAS						
3/2.8.1	Acometida Eléctrica						
3/2.8.1.1	Subestación Pad Mounted 300 KVA Rhona	UN	1	\$	8.946.334	\$	8.946.334
3/2.8.1.2	Conjunto de Celdas unidas entre si. Zócalo 10 mm	UN	1	\$	10.872.423	\$	10.872.423
3/2.8.1.3	Ducto Acometida PVC 110 mm y cámaras tipo B	GI	1	\$	342.000	\$	342.000
3/2.8.2	Acometidas Corrientes Débiles y cámara tipo B	GI	1	\$	490.000	\$	490.000
3/2.9	PUESTA A TIERRA						
3/2.9.1	Ejecución Malla de Tierra y Enlaces						
3/2.9.2	Medición Resistividad Tierra y Calculo	GI	1	\$	2.970.685	\$	2.970.685
3/2.10	SISTEMA DE EMERGENCIA	GI	1	\$	440.000	\$	440.000
3/2.10.1	Grupo Electrógeno Insonorizado 200 KVA Pramac	UN	1	\$	18.900.000	\$	18.900.000
3/2.10.2	Tablero Transferencia Automático de Carga	UN	1	\$	1.800.000	\$	1.800.000
3/2.11	CORRIENTES DEBILES						
3/2.11.1	Voz y Datos						
3/2.11.1.1	Canalizaciones	ML	10.000	\$	510	\$	5.100.000
3/2.11.1.2	Equipamiento	GI	1	\$	9.792.841	\$	9.792.841
3/2.11.2	Circuito Cerrado TV						
3/2.11.2.1	Canalizaciones	ML	418	\$	540	\$	225.720
3/2.11.2.2	Equipamiento	GI	1	\$	3.140.100	\$	3.140.100
3/2.11.3	Alarma Robo						
3/2.11.3.1	Canalizaciones	ML	560	\$	463	\$	259.280
3/2.11.3.2	Equipamiento	GI	1	\$	813.453	\$	813.453
3/2.11.4	Alarma Incendio						
2.11.4.1	Canalizaciones	ML	2.182	\$	715	\$	1.560.130
3/2.11.4.2	Equipamiento	GI	1	\$	8.728.222	\$	8.728.222
3/2.11.6	Citofonia						
3/2.11.6.1	Canalizaciones	ML	200	\$	320	\$	64.000
3/2.11.6.2	Equipamiento	GL	1	\$	210.000	\$	210.000
3/2.12	PRUEBAS FINALES Y ENTREGA DE DOCUMENTOS						
3/2.12.1	Planos As Built	GI	1	\$	980.000	\$	980.000
3/2.12.2	Inscripción SEC	GI	1	\$	250.000	\$	250.000
3/2.12.3	Ensayos y Pruebas de la Instalación	GI	1	\$	250.000	\$	250.000
3/2.13	MANO DE OBRA	GL	1	\$	97.200.000	\$	97.200.000
3/3	INSTALACION DE CLIMATIZACION ARTIFICIAL						
3/3.1	Chiller Bomba de calor enfriado por aerotermia	Unid	2	\$	40.931.721	\$	81.863.442
3/3.2	Bombas centrífugas	Unid	6	\$	1.536.243	\$	9.217.458
3/3.3	Estanque expansión 300 lts	Unid	1	\$	703.921	\$	703.921
3/3.4	Estanque inercia 2.000 lts	Unid	1	\$	9.685.436	\$	9.685.436
3/3.5	Valvulas motorizadas 3 vias	Unid	12	\$	260.712	\$	3.128.544
3/3.6	Termostatos programables con cubretermostatos	Unid	12	\$	161.641	\$	1.939.692
3/3.7	Colectores	Unid	24	\$	344.139	\$	8.259.336
3/3.8	Matriz PPR PN 20	Mts	978	\$	23.724	\$	23.202.072
3/3.9	Tubería Pex serpentin piso radiante	Mts	8120	\$	3.565	\$	28.947.800
3/3.10	Aislación y accesorios	Mt2	1385	\$	2.620	\$	3.628.700
3/3.11	Ductos de acero galvanizado	Kg	6820	\$	3.520	\$	24.006.400
3/3.12	Soporte de ductos y matrices	Unid	130	\$	6.518	\$	847.340
3/3.13	Rejillas de inyección	Unid	194	\$	17.859	\$	3.464.646
3/3.14	Rejillas de extracción	Unid	33	\$	17.859	\$	589.347
3/3.15	Ventiladores centrífugos	Unid	2	\$	932.044	\$	1.864.088
3/3.16	Ventiladores helicoidales	Unid	1	\$	534.459	\$	534.459
3.17	Veax axiales	Unid	3	\$	102.981	\$	308.943
3/3.18	Equipos split de muro	Unid	6	\$	638.743	\$	3.832.458
3/3.19	Equipos split de cassette	Unid	6	\$	1.585.127	\$	9.510.762
3/3.20	Equipo de precisión farmacia	Unid	1	\$	9.972.219	\$	9.972.219
3/3.21	Tubería refrigeración con aislación	Mts	380	\$	8.072	\$	3.067.360
3/3.22	Uma01	Unid	1	\$	3.454.429	\$	3.454.429
3/3.23	Uma 02	Unid	1	\$	3.454.429	\$	3.454.429
3/3.24	Control de temperatura	Unid	2	\$	1.042.846	\$	2.085.692
3/4	INSTALACIONES MECANICAS DE TRANSPORTE						
3/5.1	ASCENSORES						
3/5	INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	uni	2	\$	38.981.789	\$	77.963.578
	RED HUMEDA						
	EXTINTORES DE INCENDIO	uni	11	\$	317.486	\$	3.492.346
SECCION 4	OBRAS COMPLEMENTARIAS	uni	22	\$	65.638	\$	1.444.036
4/1	REVESTIMIENTOS EXTERIORES						
4/1.1	ESTUCO	m2	325	\$	10.307	\$	3.349.775
4/1.2	PLACA LAMINADA COMPACTA HPL	m2	975	\$	175.822	\$	171.426.450
4/2	CARPINTERIAS ESPECIALES						
4/2.1	QUIEBRAVISTA EN HPL	m2	360	\$	150.432	\$	54.155.520
4/2.2	QUIEBRAVISTA CUADROBRISE	m2	164	\$	160.000	\$	26.240.000

4/2.3	CELOSIA WOODBRISE	m2	65	\$	211.720	\$	13.761.800
4/3	CIERROS EXTERIORES						
4/3.1	PORTONES VEHICULAR	uni	2	\$	1.645.509	\$	3.291.018
4/3.2	PORTON PEATONAL	uni	4	\$	181.024	\$	724.096
4/3.3	PLACA DE HORMIGON VIBRADO	ml	237	\$	16.787	\$	3.978.519
4/4	PAVIMENTOS EXTERIORES						
4/4.1	MOVIMIENTO DE TIERRAS						
4/4.1.1	PREPARACION DE LA BASE	m2	3.130	\$	5.301	\$	16.592.130
4/4.2	PAVIMENTOS						
4/4.2.1	BALDOSA LISA	m2	130	\$	24.483	\$	3.182.790
4/4.2.2	BALDOSA COLONIAL HABANO	m2	749	\$	25.605	\$	19.178.145
4/4.2.3	BALDOSA MIMVU TACTIL	m2	125	\$	24.364	\$	3.045.500
4/4.2.4	ADOCPED	m2	128	\$	22.319	\$	2.856.832
4/4.2.5	ADOCRETOS	m2	182	\$	22.330	\$	4.064.060
4/4.2.6	GRADAS	ml	23	\$	60.155	\$	1.383.565
4/4.2.7	RAMPAS	m2	238	\$	16.475	\$	3.921.050
4/4.2.8	SOLERILLA	ml	239	\$	9.738	\$	2.327.382
4/4.2.9	SOLERA TIPO A	ml	198	\$	14.689	\$	2.908.422
4/5.1	PROYECTO PAVIMENTACION						
4/5.4.1	PAVIMENTACION INTERIOR						
4/5.4.1.1	Preparación de la Faja						
4/5.4.1.2	Vereda exist. a extraer	M2	0	\$	17.000		
4/5.4.1.3	Solera exist. a extraer	ML	0	\$	5.500		
4/5.4.1.4	Movimiento de Tierras						
4/5.4.1.5	Excavación en corte TCN	M3	784	\$	4.564	\$	3.578.450
4/5.4.1.6	Pavimentos						
4/5.4.1.7	Baldosas	M2	1.018	\$	26.750	\$	27.218.125
4/5.4.1.8	Pavimento de calzada H.C.V. FT-50 e=0.13m	M2	1.018	\$	17.000	\$	17.297.500
4/5.4.1.9	Base Estabilizada e=0,20m, bajo 2" CBR>60%	M2	1.018	\$	13.600	\$	13.838.000
4/5.4.1.10	Subbase Material Integral bajo 6" CBR>40%	M2	1.018	\$	5.500	\$	5.596.250
4/5.4.1.11	Geotextil Proyectado	M2	1.018	\$	4.500	\$	4.578.750
4/5.4.1.12	Rampa para lisiados e=0,07 m	M2	0	\$	4.540		
4/5.4.1.13	Ensaye de Laboratorio	Gl	1	\$	1.000.000	\$	1.000.000
4/5.4.1.14	Drenaje y Protección de Plataforma						
4/5.4.1.15	Suministro y colocación de soleras rectas tipo "A"	ML	118	\$	8.698	\$	1.023.043
4/5.4.1.16	Suministro y colocación de soleras rebajada rectas tipo "A"	ML	103	\$	8.698	\$	893.443
4/5.4.2	PAVIMENTACION VIA PUBLICA						
4/5.4.2.1	Preparación de la Faja						
4/5.4.2.2	Vereda exist. a extraer	M2	65	\$	17.000	\$	1.110.950
4/5.4.2.3	Solera exist. a extraer	ML	24	\$	5.500	\$	129.855
4/5.4.2.4	Movimiento de Tierras						
4/5.4.2.5	Excavación en corte TCN	M3	13	\$	4.564	\$	59.286
4/5.4.2.6	Preparación de subrasante	M2	45	\$	1.500	\$	66.990
4/5.4.2.7	Base estabilizada e=0,15 m	M2	45	\$	10.200	\$	455.532
4/5.4.2.8	Pavimentos						
4/5.4.2.9	Pavimento de calzada H.C.V. FT-50 e=0.13m	M2	45	\$	17.000	\$	759.220
4/5.4.2.10	Geotextil Proyectado	M2	45	\$	4.500	\$	200.970
4/5.4.2.11	Rampa para lisiados e=0,07 m	M2	0	\$	4.540		
4/5.4.2.12	Ensaye de Laboratorio	Gl	1	\$	1.000.000	\$	1.000.000
4/5.4.2.13	Base estabilizada e=0,10m	M2	8	\$	5.100	\$	38.607
4/5.4.2.14	Pavimento veredas h.c. H-30, e=0.10m	M2	8	\$	12.000	\$	90.840
4/5.4.2.15	Drenaje y Protección de Plataforma						
4/5.4.2.16	Suministro y colocación de soleras rectas tipo "A"	ML	16	\$	8.698	\$	136.820
4/5.4.2.17	Suministro y colocación de soleras rebajada rectas tipo "A"	ML	26	\$	8.698	\$	225.278
4/5.4.2.18	Estructuras y Obras Anexas						
4/5.4.2.19	Señalética Proyectada	Gl	3	\$	200.000	\$	600.000
4/5.4.2.20	Demarcación paso de cebra	ml	16	\$	15.000	\$	237.000
4/6	OBRAS VARIAS						
4/6.1	ASTA DE BANDERA	uni	2	\$	904.986	\$	1.809.972
4/6.2	LETRAS ACERO INOXIDABLE	uni	1	\$	1.761.421	\$	1.761.421
4/6.3	NUMERO DE CALLE	uni	1	\$	453.837	\$	453.837
4/6.4	ESCUDO	uni	1	\$	2.160.808	\$	2.160.808
4/6.5	LETRERO DEFINITIVO DE OBRA	uni	2	\$	308.526	\$	617.052
4/6.6	TOPES DE ESTACIONAMIENTO	uni	14	\$	40.672	\$	569.408
4/6.7	BANCA CORRIDA RECTA PREFABRICADA	uni	21	\$	289.080	\$	6.070.680
4/6.8	BANCAS CORRIDA CURVA PREFABRICADAS	uni	16	\$	328.664	\$	5.258.624
4/6.9	BANCA MODELO GOTA	uni	6	\$	198.884	\$	1.193.304
4/6.10	BANCA MODELO GOTA UNIVERSAL	uni	6	\$	362.398	\$	2.174.388
4/6.11	ESTACIONAMIENTO BICICLETAS	uni	2	\$	358.275	\$	716.550
4/6.12	SEGREGADOR ESFERA	uni	4	\$	258.019	\$	1.032.076
4/6.13	PAPELERO CILINDRICO	uni	6	\$	148.521	\$	891.126
4/6.14	MESA BASE CILINDRO AJEDREZ	uni	2	\$	186.049	\$	372.098
4/6.15	ALCORQUE	uni	8	\$	523.082	\$	4.184.656
4/7	PAISAJISMO						
4/7.1	DESPEJE , NIVELACION , MOVIMIENTO DE TIERRAS Y PLANTACION	m2	1.408	\$	10.000	\$	14.080.000
4/7.2	PROVISION ARBOLES						
4/7.3	Avellano.Guevina avellana	u	1	\$	18.000	\$	18.000
4/7.4	Maño.Podocarpus salignus	u	7	\$	12.000	\$	84.000
4/7.5	Palma chilena.Jubaea chilensis	u	13	\$	25.000	\$	325.000
4/7.6	Roble escaflata. Quercus coccinea	u	28	\$	25.000	\$	700.000
4/7.7	Gingko. Gingko biloba	u	1	\$	18.000	\$	18.000
4/7.3	PROVISION ARBUSTOS						
4/7.3.1	Solano.Solanum rantonetti	u	23	\$	8.000	\$	184.000
4/7.3.2	Corcolen.Azara lanceolata	u	24	\$	7.000	\$	168.000

4/7.3.3	Evonimo. Evonimun japonicum	u	15	\$	12.000	\$	180.000
4/7.3.4	Rhododendro. Rhododendron ferrugineum	u	4	\$	55.000	\$	220.000
4/7.3.5	Berberis .Berberis thumbergii	u	12	\$	8.000	\$	96.000
4/7.3.6	Mirto enano. Mirtus comunis var. Nana	u	100	\$	9.000	\$	900.000
4/7.3.7	Chilco. Fucchia magellanica	u	13	\$	6.000	\$	78.000
4/7.3.8	Azalea. Azalea indica	u	16	\$	18.000	\$	288.000
4/7.3.9	Boldo. Peumus boidus	u	15	\$	8.000	\$	120.000
4/7.3.10	Laurentina.Viburnum tinus	u	48	\$	25.000	\$	1.200.000
4/7.4	PROVISION PLANTAS BAJAS Y CUBRESUELOS						
4/7.4.1	Sisyrincho.Sisyrinchium junceum y graminoides	u	519	\$	2.500	\$	1.297.500
4/7.4.2	Agapanto.Agapanthus africano	u	210	\$	3.000	\$	630.000
4/7.4.3	Geum. Geum chilense	u	200	\$	2.500	\$	500.000
4/7.5	CESPED						
4/7.5.1	Compost	m2	1.189				
4/7.5.2	Arena gruesa de río	m3	24	\$	25.000	\$	600.000
4/7.5.3	Semilla	m3	10	\$	20.000	\$	200.000
4/7.5.4	Mano de obra siembra	kgs	60	\$	8.000	\$	480.000
4/7.6	SUSTRATO TIERRAS	m2	1.089	\$	6.000	\$	6.534.000
4/7.6.1	Compost arboles y arbustos	m3	18	\$	25.000	\$	450.000
4/7.6.2	Compost cubresuelos	m3	6	\$	25.000	\$	150.000
4/7.6.3	Arena gruesa de río	m3	2	\$	30.000	\$	60.000
4/7.6.4	Fertilizante.	kgs	50	\$	3.500	\$	175.000
4/7.6.5	Tutores y amarras	u	50	\$	4.500	\$	225.000
	COSTO DIRECTO EDIFICIO CONSISTORIAL	ST				\$	3.448.700.474
	GASTOS GENERALES	%	38,00			\$	1.310.506.180
	UTILIDADES	%	10			\$	344.870.047
	COSTO NETO	TOT				\$	5.104.076.702
	IVA	%	19			\$	969.774.573
	COSTO TOTAL	TOT				\$	6.073.851.275

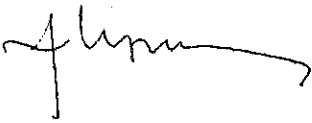


JOSE SAN MARTIN RUBILAR

Alcalde

Representante Legal

Municipalidad de El Carmen



ALAIN MORIZON MESA

Arquitecto

Representante Legal

MN asesoria y Desarrollo de Proyectos Ltda.

PRESUPUESTO DETALLADO
EDIFICIO CONSISTORIAL EL CARMEN
BIP 30132719

RESUMEN PRESUPUESTO

A+B+C+D	COSTO TOTAL PPTO. FINANCIADO POR FCR DE LA SUBDERE (80%)	1,0	\$	5.365.835.296
E+F+G	COSTO TOTAL PPTO. FINANCIADO POR EL FNDR (20%)	1,0	\$	1.382.721.892
TOTAL PROYECTO (A+B+C+D+E+F+G)				\$ 6.748.557.188



JOSE SAN MARTIN RUBILAR
Alcalde
Representante Legal
Municipalidad de El Carmen

ALAIN MORIZON MESA
Arquitecto
Representante Legal
MN asesoria y Desarrollo de Proyectos Ltda.

PRESUPUESTO DETALLADO OBRAS CIVILES, MOBILIARIO Y EQUIPOS A FINANCIAR CON FONDOS FNDR
EDIFICIO CONSISTORIAL EL CARMEN
FINANCIADO POR F.N.D.R. (20%)
BIP 30132719

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	P.Unitario \$	TOTAL \$
	Gastos Administrativos	GL	1	\$ 2.666.510	\$ 2.666.510
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	P.Unitario \$	TOTAL \$
SECCION 4	OBRAS CIVILES COMPLEMENTARIAS				
4/1	REVESTIMIENTOS EXTERIORES				
4/1.1	ESTUCO				
4/1.2	PLACA LAMINADA COMPACTA HPL	m2	325	\$ 10.307	\$ 3.349.775
4/2	CARPINTERIAS ESPECIALES	m2	975	\$ 175.822	\$ 171.426.450
4/2.1	QUIEBRAVISTA EN HPL				
4/2.2	QUIEBRAVISTA CUADROBRISE	m2	360	\$ 150.432	\$ 54.155.520
4/2.3	CELOSIA WOODBRISE	m2	164	\$ 160.000	\$ 26.240.000
4/3	CIERROS EXTERIORES	m2	65	\$ 211.720	\$ 13.761.800
4/3.1	PORTONES VEHICULAR				
4/3.2	PORTON PEATONAL	uni	2	\$ 1.645.509	\$ 3.291.018
4/3.3	PLACA DE HORMIGON VIBRADO	uni	4	\$ 181.024	\$ 724.096
4/4	PAVIMENTOS EXTERIORES	ml	237	\$ 16.787	\$ 3.978.519
4/4.1	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
4/4.1.1	PREPARACION DE LA BASE				
4/4.2	PAVIMENTOS	m2	3.130	\$ 5.301	\$ 16.592.130
4/4.2.1	BALDOSA LISA				
4/4.2.2	BALDOSA COLONIAL HABANO	m2	130	\$ 24.483	\$ 3.182.790
4/4.2.3	BALDOSA MIMVU TACTIL	m2	749	\$ 25.605	\$ 19.178.145
4/4.2.4	ADOCESPED	m2	125	\$ 24.364	\$ 3.045.500
4/4.2.5	ADOCRETOS	m2	128	\$ 22.319	\$ 2.856.832
4/4.2.6	GRADAS	m2	182	\$ 22.330	\$ 4.064.060
4/4.2.7	RAMPAS	ml	23	\$ 60.155	\$ 1.383.565
4/4.2.8	SOLERILLA	m2	238	\$ 16.475	\$ 3.921.050
4/4.2.9	SOLERA TIPO A	ml	239	\$ 9.738	\$ 2.327.382
4/5.1	PROYECTO PAVIMENTACION	ml	198	\$ 14.689	\$ 2.908.422
4/5.4.1	PAVIMENTACION INTERIOR				
4/5.4.1.1	Preparación de la Faja				
4/5.4.1.2	Vereda exist. a extraer				
4/5.4.1.3	Solera exist. a extraer	M2	0	\$ 17.000	
4/5.4.1.4	Movimiento de Tierras	ML	0	\$ 5.500	
4/5.4.1.5	Excavación en corte TCN				
4/5.4.1.6	Pavimentos	M3	784	\$ 4.584	\$ 3.578.450
4/5.4.1.7	Baldosas				
4/5.4.1.8	Pavimento de calzada H.C.V. FT-50 e=0.13m	M2	1.018	\$ 26.750	\$ 27.218.125
4/5.4.1.9	Base Estabilizada e=0.20m, bajo 2" CBR>60%	M2	1.018	\$ 17.000	\$ 17.297.500
4/5.4.1.10	Subbase Material Integral bajo 6" CBR>40%	M2	1.018	\$ 13.600	\$ 13.838.000
4/5.4.1.11	Geotextil Proyectado	M2	1.018	\$ 5.500	\$ 5.596.250
4/5.4.1.12	Rampa para lisiados e=0,07 m	M2	1.018	\$ 4.500	\$ 4.578.750
4/5.4.1.13	Ensaye de Laboratorio	M2	0	\$ 4.540	
4/5.4.1.14	Drenaje y Protección de Plataforma	GI	1	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000
4/5.4.1.15	Suministro y colocación de soleras rectas tipo "A"				
4/5.4.1.16	Suministro y colocación de soleras rebajada rectas tipo "A"	ML	118	\$ 8.698	\$ 1.023.043
4/5.4.2	PAVIMENTACION VIA PUBLICA	ML	103	\$ 8.698	\$ 893.443
4/5.4.2.1	Preparación de la Faja				
4/5.4.2.2	Vereda exist. a extraer				
4/5.4.2.3	Solera exist. a extraer	M2	65	\$ 17.000	\$ 1.110.950
4/5.4.2.4	Movimiento de Tierras	ML	24	\$ 5.500	\$ 129.855
4/5.4.2.5	Excavación en corte TCN				
4/5.4.2.6	Preparación de subrasante	M3	13	\$ 4.564	\$ 59.286
4/5.4.2.7	Base estabilizada e=0,15 m	M2	45	\$ 1.500	\$ 66.990
4/5.4.2.8	Pavimentos	M2	45	\$ 10.200	\$ 455.532
4/5.4.2.9	Pavimento de calzada H.C.V. FT-50 e=0.13m				
4/5.4.2.10	Geotextil Proyectado	M2	45	\$ 17.000	\$ 759.220
4/5.4.2.11	Rampa para lisiados e=0,07 m	M2	45	\$ 4.500	\$ 200.970
4/5.4.2.12	Ensaye de Laboratorio	M2	0	\$ 4.540	
4/5.4.2.13	Base estabilizada e=0.10m	GI	1	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000
4/5.4.2.14	Pavimento veredas h.c. H-30, e=0.10m	M2	8	\$ 5.100	\$ 38.607
4/5.4.2.15	Drenaje y Protección de Plataforma	M2	8	\$ 12.000	\$ 90.840
4/5.4.2.16	Suministro y colocación de soleras rectas tipo "A"				
4/5.4.2.17	Suministro y colocación de soleras rebajada rectas tipo "A"	ML	16	\$ 8.698	\$ 136.820
4/5.4.2.18	Estructuras y Obras Anexas	ML	26	\$ 8.698	\$ 225.278
4/5.4.2.19	Señalética Proyectada				
4/5.4.2.20	Demarcación paso de cebra	GI	3	\$ 200.000	\$ 600.000
4/6	OBRAS VARIAS	ml	16	\$ 15.000	\$ 237.000
4/6.1	ASTA DE BANDERA				
4/6.2	LETRAS ACERO INOXIDABLE	uni	2	\$ 904.986	\$ 1.809.972
4/6.3	NUMERO DE CALLE	uni	1	\$ 1.761.421	\$ 1.761.421
4/6.4	ESCUDO	uni	1	\$ 453.837	\$ 453.837
4/6.5	LETRERO DEFINITIVO DE OBRA	uni	1	\$ 2.160.808	\$ 2.160.808
4/6.6	TOPES DE ESTACIONAMIENTO	uni	2	\$ 308.526	\$ 617.052
4/6.7	BANCA CORRIDA RECTA PREFABRICADA	uni	14	\$ 40.672	\$ 569.408
4/6.8	BANCAS CORRIDA CURVA PREFABRICADAS	uni	21	\$ 289.080	\$ 6.070.680
4/6.9	BANCA MODELO GOTA	uni	16	\$ 328.664	\$ 5.258.624
4/6.10	BANCA MODELO GOTA UNIVERSAL	uni	6	\$ 198.884	\$ 1.193.304
		uni	6	\$ 362.398	\$ 2.174.388

4/6.11	ESTACIONAMIENTO BICICLETAS	uni	2	\$	358.275	\$	716.550
4/6.12	SEGREGADOR ESFERA	uni	4	\$	258.019	\$	1.032.076
4/6.13	PAPELERO CILINDRICO	uni	6	\$	148.521	\$	891.126
4/6.14	MESA BASE CILINDRO AJEDREZ	uni	2	\$	186.049	\$	372.098
4/6.15	ALCORQUE	uni	8	\$	523.082	\$	4.184.656
4/7	PAISAJISMO						
4/7.1	DESPEJE , NIVELACION , MOVIMIENTO DE TIERRAS Y PLANTACION	m2	1.408	\$	10.000	\$	14.080.000
4/7.2	PROVISION ARBOLES						
4/7.3	Avellano.Guevina avellana	u	1	\$	18.000	\$	18.000
4/7.4	Maño.Podocarpus salignus	u	7	\$	12.000	\$	84.000
4/7.5	Palma chilena.Jubaea chilensis	u	13	\$	25.000	\$	325.000
4/7.6	Roble escarlata. Quercus coccinea	u	28	\$	25.000	\$	700.000
4/7.7	Gingko. Gingko biloba	u	1	\$	18.000	\$	18.000
4/7.3	PROVISION ARBUSTOS						
4/7.3.1	Solano.Solanum rantonetti	u	23	\$	8.000	\$	184.000
4/7.3.2	Corcolen.Azara lanceolata	u	24	\$	7.000	\$	168.000
4/7.3.3	Evonimo. Evonimun japonicum	u	15	\$	12.000	\$	180.000
4/7.3.4	Rododendro. Rhododendron ferrugineum	u	4	\$	55.000	\$	220.000
4/7.3.5	Berberis .Berberis thumbergii	u	12	\$	8.000	\$	96.000
4/7.3.6	Mirto enano. Mirtus comunis var. Nana	u	100	\$	9.000	\$	900.000
4/7.3.7	Chilco. Fuchsia magellanica	u	13	\$	6.000	\$	78.000
4/7.3.8	Azalea. Azalea indica	u	16	\$	18.000	\$	288.000
4/7.3.9	Boldo. Peumus boldus	u	15	\$	8.000	\$	120.000
4/7.3.10	Laurentina.Viburnum tinus	u	48	\$	25.000	\$	1.200.000
4/7.4	PROVISION PLANTAS BAJAS Y CUBRESUELOS						
4/7.4.1	Sisyrincho.Sisyrinchium junceum y graminoides	u	519	\$	2.500	\$	1.297.500
4/7.4.2	Agapanto.Agapanthus africano	u	210	\$	3.000	\$	630.000
4/7.4.3	Geum. Geum chilense	u	200	\$	2.500	\$	500.000
4/7.5	CESPED						
4/7.5.1	Compost	m2	1.189				
4/7.5.2	Arena gruesa de río	m3	24	\$	25.000	\$	600.000
4/7.5.3	Semilla	m3	10	\$	20.000	\$	200.000
4/7.5.4	Mano de obra siembra	kgs	60	\$	8.000	\$	480.000
4/7.6	SUSTRATO TIERRAS	m2	1.089	\$	6.000	\$	6.534.000
4/7.6.1	Compost arboles y arbustos	m3	18	\$	25.000	\$	450.000
4/7.6.2	Compost cubresuelos	m3	6	\$	25.000	\$	150.000
4/7.6.3	Arena gruesa de río	m3	2	\$	30.000	\$	60.000
4/7.6.4	Fertilizante.	kgs	50	\$	3.500	\$	175.000
7.6.5	Tutores y amarras	u	50	\$	4.500	\$	225.000

E	COSTO DIRECTO OBRAS CIVILES COMPLEMENTARIAS A FINANCIAR CON FONDOS FNDR	ST				\$	475.748.463
	GASTOS GENERALES	%	38,00			\$	180.784.416
	UTILIDADES	%	10			\$	47.574.846
	COSTO NETO	TOT				\$	704.107.725
	IVA	%	19			\$	133.780.468
	COSTO TOTAL A FINANCIAR CON FONDOS FNDR	TOT				\$	837.888.193

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	P.Unitario \$	TOTAL \$
4/5	MOBILIARIO INTERIOR				
4/5.1	PISO 001 PRIVADO 1 / 12 m2	gl	1	\$ 1.666.600	\$ 1.666.600
4/5.2	PISO 001 SILLA PRIVADO 1	gl	1	\$ 848.200	\$ 848.200
4/5.3	PISO 001 PRIVADO 2 / 9 m2	gl	1	\$ 16.791.600	\$ 16.791.600
4/5.4	PISO 001 SILLA PRIVADO 2	gl	1	\$ 8.057.900	\$ 8.057.900
4/5.5	PISO 001 PRIVADO 3 / 7,5 m2	gl	1	\$ 11.910.100	\$ 11.910.100
4/5.6	PISO 001 SILLA PRIVADO 3	gl	1	\$ 5.905.800	\$ 5.905.800
4/5.7	PISO 001 OPERATIVOS	gl	1	\$ 18.050.500	\$ 18.050.500
4/5.8	PISO 001 SILLAS OPERATIVOS	gl	1	\$ 3.631.200	\$ 3.631.200
4/5.9	PISO 001 AT. PUBLICO	gl	1	\$ 1.433.700	\$ 1.433.700
4/5.10	PISO 001 SILLA AT. PUBLICO	gl	1	\$ 1.239.300	\$ 1.239.300
4/5.11	PISO 001 RECEPCION	gl	1	\$ 4.334.400	\$ 4.334.400
4/5.12	PISO 001 SILLA RECEPCION	gl	1	\$ 605.200	\$ 605.200
4/5.13	PISO 001 SALA REUNION	gl	1	\$ 1.457.100	\$ 1.457.100
4/5.14	PISO 001 SILLA SALA REUNION	gl	1	\$ 3.141.600	\$ 3.141.600
4/5.15	PISO 001 SILLA ESPERA	gl	1	\$ 5.704.900	\$ 5.704.900
4/5.16	PISO 001 ESPERA	gl	1	\$ 523.000	\$ 523.000
5.17	PISO 001 ARCHIVO	gl	1	\$ 1.162.700	\$ 1.162.700
4/5.18	PISO 002 PRIVADO 1 / 12 m2	gl	1	\$ 5.013.600	\$ 5.013.600
4/5.19	PISO 002 SILLA PRIVADO 1	gl	1	\$ 1.696.400	\$ 1.696.400
4/5.20	PISO 002 PRIVADO 2 / 9 m2	gl	1	\$ 11.189.700	\$ 11.189.700
4/5.21	PISO 002 SILLA PRIVADO 2	gl	1	\$ 5.513.000	\$ 5.513.000
4/5.22	PISO 002 PRIVADO 3 / 7,5 m2	gl	1	\$ 11.228.000	\$ 11.228.000
4/5.23	PISO 002 SILLA PRIVADO 3	gl	1	\$ 3.840.300	\$ 3.840.300
4/5.24	PISO 002 OPERATIVOS	gl	1	\$ 11.532.000	\$ 11.532.000
4/5.25	PISO 002 SILLAS OPERATIVOS	gl	1	\$ 1.966.900	\$ 1.966.900
4/5.26	PISO 002 AT. PUBLICO	gl	1	\$ 1.420.200	\$ 1.420.200
4/5.27	PISO 002 SILLA AT. PUBLICO	gl	1	\$ 1.239.300	\$ 1.239.300
4/5.28	PISO 002 RECEPCION	gl	1	\$ 7.806.000	\$ 7.806.000
4/5.29	PISO 002 SILLA RECEPCION	gl	1	\$ 1.059.100	\$ 1.059.100
4/5.30	PISO 002 SILLA ESPERA	gl	1	\$ 3.623.152	\$ 3.623.152
4/5.31	PISO 002 SALA REUNION	gl	1	\$ 1.550.200	\$ 1.550.200
4/5.32	PISO 002 SILLA SALA REUNION	gl	1	\$ 2.618.000	\$ 2.618.000
4/5.33	PISO 002 SALA CONCEJO	gl	1	\$ 1.964.400	\$ 1.964.400
4/5.34	PISO 002 SILLA SALA CONCEJO	gl	1	\$ 3.987.000	\$ 3.987.000
4/5.35	PISO 002 SILLA SOFA ESPERA	gl	1	\$ 1.199.200	\$ 1.199.200
4/5.36	PISO 002 ARCHIVOS	gl	1	\$ 7.174.900	\$ 7.174.900

4/5.37	PISO 003 OF. ALCALDE	gl	1	\$	2,296.200	\$	2,296.200
4/5.38	PISO 003 SILLA ALCALDE	gl	1	\$	1,332.000	\$	1,332.000
4/5.39	PISO 003 ALCALDIA	gl	1	\$	261.500	\$	261.500
4/5.40	PISO 003 SOFA ALCALDIA	gl	1	\$	606.000	\$	606.000
4/5.41	PISO 003 SOFA ALCALDIA	gl	1	\$	606.000	\$	606.000
4/5.42	PISO 003 PRIVADO 1 / 12 m2	gl	1	\$	4,237.000	\$	4,237.000
4/5.43	PISO 003 SILLA PRIVADO 1	gl	1	\$	1,696.400	\$	1,696.400
4/5.44	PISO 003 PRIVADO 2 / 9 m2	gl	1	\$	12,322.700	\$	12,322.700
4/5.45	PISO 003 SILLA PRIVADO 2	gl	1	\$	5,513.300	\$	5,513.300
4/5.46	PISO 003 PRIVADO 3 / 7,5 m2	gl	1	\$	388.200	\$	388.200
4/5.47	PISO 003 SILLA PRIVADO 3	gl	1	\$	2,147.100	\$	2,147.100
4/5.48	PISO 003 OPERATIVOS	gl	1	\$	21,683.700	\$	21,683.700
4/5.49	PISO 003 SILLAS OPERATIVOS	gl	1	\$	4,387.700	\$	4,387.700
4/5.50	PISO 003 AT. PUBLICO	gl	1	\$	2,867.400	\$	2,867.400
4/5.51	PISO 003 SILLA AT. PUBLICO	gl	1	\$	2,478.600	\$	2,478.600
4/5.52	PISO 003 RECEPCION	gl	1	\$	5,013.096	\$	5,013.096
4/5.53	PISO 003 SILLA RECEPCION	gl	1	\$	605.200	\$	605.200
4/5.54	PISO 003 SALA REUNION	gl	1	\$	2,164.633	\$	2,164.633
4/5.55	PISO 003 SILLA SALA REUNION	gl	1	\$	4,974.200	\$	4,974.200
4/5.56	PISO 003 COMEDOR	gl	1	\$	603.200	\$	603.200
4/5.57	PISO 003 SILLA COMEDOR	gl	1	\$	678.000	\$	678.000
4/5.58	PISO 003 SALA AUXILIAR / CHOFERES	gl	1	\$	1,816.300	\$	1,816.300
4/5.59	PISO 003 SILLA AUXILIAR / CHOFERES	gl	1	\$	2,176.800	\$	2,176.800
4/5.60	PISO-003 SILLA ESPERA	gl	1	\$	2,302.200	\$	2,302.200
4/5.61	PISO 003 ARCHIVOS	gl	1	\$	4,374.600	\$	4,374.600
4/5.62	FULL SPACE	gl	1	\$	22,660.900	\$	22,660.900
4/5.63	REPISEROS CON PUERTA VIDRIADA EN DROGUERIA	gl	1	\$	7,685.500	\$	7,685.500
	EMBALAJE	gl	1	\$	9,955.000	\$	9,955.000
	DESPACHO Y/O FLETE	gl	1	\$	3,126.000	\$	3,126.000
	INSTALACION	gl	1	\$	3,886.500	\$	3,886.500
COSTO DIRECTO MOBILIARIO INTERIOR A FINANCIAR CON FONOS FNDR		ST				\$	306.931.081
F	IVA	%	19			\$	58.316.905
COSTO TOTAL A FINANCIAR CON FONOS FNDR		TOT				\$	365.247.986
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	P.Unitario \$	TOTAL \$		
4/6	EQUIPOS						
4/6.1	EQUIPOS 1° PISO						
4/6.1.1	EQUIPOS DIDECO						
4/6.1.1.1	COMPUTADOR ESCRITORIO	u	1	\$ 429.990	\$		429.990
4/6.1.1.2	COMPUTADOR ESCRITORIO	u	45	\$ 279.990	\$		12.599.550
4/6.1.1.3	IMPR. MULTIFUNC. COLOR	u	9	\$ 269.990	\$		2.429.910
4/6.1.1.4	IMPR. LASER B/N	u	9	\$ 234.990	\$		2.114.910
4/6.1.1.5	ESCÁNER	u	9	\$ 315.790	\$		2.842.110
4/6.1.1.7	PROYECTOR	u	1	\$ 319.990	\$		319.990
4/6.1.1.8	EQUIPO TELEFONÍA (CITÓFONOS)	u	23	\$ 16.410	\$		377.430
4/6.1.1.11	TRITURADORA DE PAPEL	u	5	\$ 208.550	\$		1.042.750
4/6.1.1.12	TABLERO DISTR. (CORR. DÉBILES)	u	1	\$ 129.990	\$		129.990
4/6.1.1.13	ROUTER WIFI	u	2	\$ 72.990	\$		145.980
4/6.1.1.14	TELEVISORES	u	1	\$ 1.299.990	\$		1.299.990
4/6.1.1.15	TELEVISORES	u	1	\$ 439.990	\$		439.990
4/6.1.1.16	PIZARRAS MAGNETICAS BLANCA 80 x 120 cm.	u	3	\$ 28.000	\$		84.000
4/6.1.2	HALL						
4/6.1.2.2	COMPUTADOR ESCRITORIO	u	3	\$ 279.990	\$		839.970
4/6.1.2.3	IMPR. MULTIFUNC. COLOR	u	1	\$ 269.990	\$		269.990
4/6.1.2.4	IMPR. LASER B/N	u	1	\$ 234.990	\$		234.990
4/6.1.2.5	ESCÁNER	u	1	\$ 315.790	\$		315.790
4/6.1.2.8	EQUIPO TELEFONÍA (CITÓFONOS)	u	2	\$ 16.410	\$		32.820
4/6.1.2.11	TRITURADORA DE PAPEL	u	1	\$ 208.550	\$		208.550
4/6.1.2.12	TABLERO DISTR. (CORR. DÉBILES)	u	1	\$ 129.990	\$		129.990
4/6.1.2.13	ROUTER WIFI	u	1	\$ 72.990	\$		72.990
4/6.1.2.14	TELEVISORES	u	2	\$ 1.299.990	\$		2.599.980
4/6.1.3	FOMENTO PRODUCTIVO						
4/6.1.3.1	COMPUTADOR ESCRITORIO	u	1	\$ 429.990	\$		429.990
4/6.1.3.2	COMPUTADOR ESCRITORIO	u	22	\$ 279.990	\$		6.159.780
4/6.1.3.3	IMPR. MULTIFUNC. COLOR	u	5	\$ 269.990	\$		1.349.950
4/6.1.3.4	IMPR. LASER B/N	u	5	\$ 234.990	\$		1.174.950
4/6.1.3.5	ESCÁNER	u	5	\$ 315.790	\$		1.578.950
4/6.1.3.6	PROYECTOR	u	1	\$ 319.990	\$		319.990
4/6.1.3.7	EQUIPO TELEFONÍA (CITÓFONOS)	u	11	\$ 16.410	\$		180.510
4/6.1.3.8	TRITURADORA DE PAPEL	u	2	\$ 208.550	\$		417.100
4/6.1.3.9	TABLERO DISTR. (CORR. DÉBILES)	u	1	\$ 129.990	\$		129.990
4/6.1.3.10	ROUTER WIFI	u	2	\$ 72.990	\$		145.980
4/6.1.3.11	TELEVISORES	u	1	\$ 439.990	\$		439.990
4/6.1.3.12	PIZARRAS MAGNETICAS BLANCA 80 x 120 cm.	u	3	\$ 28.000	\$		84.000
4/6.2	EQUIPOS 2° PISO						
4/6.2.1	EQUIPOS DESAMU						
4/6.2.1.1	COMPUTADOR ESCRITORIO	u	1	\$ 429.990	\$		429.990
4/6.2.1.2	COMPUTADOR ESCRITORIO	u	21	\$ 279.990	\$		5.879.790
4/6.2.1.3	IMPR. MULTIFUNC. COLOR	u	4	\$ 269.990	\$		1.079.960
4/6.2.1.4	IMPR. LASER B/N	u	4	\$ 234.990	\$		939.960
4/6.2.1.5	ESCÁNER	u	4	\$ 315.790	\$		1.263.160
4/6.2.1.6	PROYECTOR	u	1	\$ 319.990	\$		319.990
4/6.2.1.7	EQUIPO TELEFONÍA (CITÓFONOS)	u	11	\$ 16.410	\$		180.510

4/6.2.1.8	TRITURADORA DE PAPEL	u	2	\$	208.550	\$	417.100
4/6.2.1.9	TABLERO DISTR. (CORR. DÉBILES)	u	1	\$	129.990	\$	129.990
4/6.2.1.10	ROUTER WIFI	u	2	\$	72.990	\$	145.980
4/6.2.1.11	TELEVISORES	u	1	\$	439.990	\$	439.990
4/6.2.1.12	PIZARRAS MAGNETICAS BLANCA 80 x 120 cm.	u	3	\$	28.000	\$	84.000
4/6.2.2	EQUIPOS DOMI						
4/6.2.2.1	COMPUTADOR ESCRITORIO	u	1	\$	429.990	\$	429.990
4/6.2.2.2	COMPUTADOR ESCRITORIO	u	9	\$	279.990	\$	2.519.910
4/6.2.2.3	IMPR. MULTIFUNC. COLOR	u	3	\$	269.990	\$	809.970
4/6.2.2.4	IMPR. LASER B/N	u	3	\$	234.990	\$	704.970
4/6.2.2.5	ESCÁNER	u	3	\$	315.790	\$	947.370
4/6.2.2.6	PANTALLA ANEXA	u	1	\$	99.990	\$	99.990
4/6.2.2.7	EQUIPO TELEFONÍA (CITÓFONOS)	u	6	\$	16.410	\$	98.460
4/6.2.2.8	PLOTTER	u	1	\$	1.499.990	\$	1.499.990
4/6.2.2.9	TRITURADORA DE PAPEL	u	2	\$	208.550	\$	417.100
4/6.2.2.10	TABLERO DISTR. (CORR. DÉBILES)	u	1	\$	129.990	\$	129.990
4/6.2.2.11	ROUTER WIFI	u	1	\$	72.990	\$	72.990
4/6.2.2.12	PIZARRAS MAGNETICAS BLANCA 80 x 120 cm.	u	3	\$	28.000	\$	84.000
4/6.2.3	CONCEJO MUNICIPAL						
4/6.2.3.1	COMPUTADOR ESCRITORIO	u	3	\$	279.990	\$	839.970
4/6.2.3.2	IMPR. MULTIFUNC. COLOR	u	1	\$	269.990	\$	269.990
4/6.2.3.3	IMPR. LASER B/N	u	1	\$	234.990	\$	234.990
4/6.2.3.4	ESCÁNER	u	1	\$	315.790	\$	315.790
4/6.2.3.5	PROYECTOR	u	1	\$	319.990	\$	319.990
4/6.2.3.6	EQUIPO TELEFONÍA (CITÓFONOS)	u	1	\$	16.410	\$	16.410
4/6.2.3.7	TRITURADORA DE PAPEL	u	1	\$	208.550	\$	208.550
4/6.2.3.8	TABLERO DISTR. (CORR. DÉBILES)	u	1	\$	129.990	\$	129.990
4/6.2.3.9	ROUTER WIFI	u	1	\$	72.990	\$	72.990
4/6.2.3.10	TELEVISORES	u	1	\$	1.299.990	\$	1.299.990
4/6.2.3.11	PIZARRAS MAGNETICAS BLANCA 80 x 120 cm.	u	3	\$	28.000	\$	84.000
4/6.2.4	DAF						
4/6.2.4.1	COMPUTADOR ESCRITORIO	u	1	\$	429.990	\$	429.990
4/6.2.4.2	COMPUTADOR ESCRITORIO	u	11	\$	279.990	\$	3.079.890
4/6.2.4.3	IMPR. MULTIFUNC. COLOR	u	3	\$	269.990	\$	809.970
4/6.2.4.4	IMPR. LASER B/N	u	3	\$	234.990	\$	704.970
4/6.2.4.5	ESCÁNER	u	3	\$	315.790	\$	947.370
4/6.2.4.6	EQUIPO TELEFONÍA (CITÓFONOS)	u	6	\$	16.410	\$	98.460
4/6.2.4.7	TRITURADORA DE PAPEL	u	3	\$	208.550	\$	625.650
5.2.4.8	TABLERO DISTR. (CORR. DÉBILES)	u	1	\$	129.990	\$	129.990
4/6.2.4.9	ROUTER WIFI	u	1	\$	72.990	\$	72.990
4/6.2.4.10	TELEVISORES	u	1	\$	1.299.990	\$	1.299.990
4/6.2.4.11	PIZARRAS MAGNETICAS BLANCA 80 x 120 cm.	u	3	\$	28.000	\$	84.000
4/6.2.5	TRANSITO						
4/6.2.5.1	COMPUTADOR ESCRITORIO	u	4	\$	279.990	\$	1.119.960
4/6.2.5.2	IMPR. MULTIFUNC. COLOR	u	2	\$	269.990	\$	539.980
4/6.2.5.3	IMPR. LASER B/N	u	2	\$	234.990	\$	469.980
4/6.2.5.4	ESCÁNER	u	2	\$	315.790	\$	631.580
4/6.2.5.5	EQUIPO TELEFONÍA (CITÓFONOS)	u	3	\$	16.410	\$	49.230
4/6.2.5.6	TRITURADORA DE PAPEL	u	2	\$	208.550	\$	417.100
4/6.2.5.7	TABLERO DISTR. (CORR. DÉBILES)	u	1	\$	129.990	\$	129.990
4/6.2.5.8	ROUTER WIFI	u	1	\$	72.990	\$	72.990
4/6.2.5.9	PIZARRAS MAGNETICAS BLANCA 80 x 120 cm.	u	3	\$	28.000	\$	84.000
4/6.2.6	ASEO Y ORNATO						
4/6.2.6.1	COMPUTADOR ESCRITORIO	u	1	\$	429.990	\$	429.990
4/6.2.6.2	COMPUTADOR ESCRITORIO	u	2	\$	279.990	\$	559.980
4/6.2.6.3	IMPR. MULTIFUNC. COLOR	u	2	\$	269.990	\$	539.980
4/6.2.6.4	IMPR. LASER B/N	u	2	\$	234.990	\$	469.980
4/6.2.6.5	ESCÁNER	u	2	\$	315.790	\$	631.580
4/6.2.6.6	EQUIPO TELEFONÍA (CITÓFONOS)	u	2	\$	16.410	\$	32.820
4/6.2.6.7	TRITURADORA DE PAPEL	u	1	\$	208.550	\$	208.550
4/6.2.6.8	TABLERO DISTR. (CORR. DÉBILES)	u	1	\$	129.990	\$	129.990
4/6.2.6.9	ROUTER WIFI	u	1	\$	72.990	\$	72.990
4/6.2.6.10	PIZARRAS MAGNETICAS BLANCA 80 x 120 cm.	u	3	\$	28.000	\$	84.000
4/6.2.7	INFORMATICA						
4/6.2.7.1	COMPUTADOR ESCRITORIO	u	1	\$	429.990	\$	429.990
6.2.7.2	IMPR. MULTIFUNC. COLOR	u	1	\$	269.990	\$	269.990
4/6.2.7.3	IMPR. LASER B/N	u	1	\$	234.990	\$	234.990
4/6.2.7.4	ESCÁNER	u	1	\$	315.790	\$	315.790
4/6.2.7.5	PANTALLA ANEXA	u	2	\$	99.990	\$	199.980
4/6.2.7.6	EQUIPO TELEFONÍA (CITÓFONOS)	u	1	\$	16.410	\$	16.410
4/6.2.7.7	TRITURADORA DE PAPEL	u	1	\$	208.550	\$	208.550
4/6.2.7.8	PIZARRAS MAGNETICAS BLANCA 80 x 120 cm.	u	3	\$	28.000	\$	84.000
4/6.3	EQUIPOS 3° PISO						
4/6.3.1	DAEM						
4/6.3.1.1	COMPUTADOR ESCRITORIO	u	1	\$	429.990	\$	429.990
4/6.3.1.2	COMPUTADOR ESCRITORIO	u	23	\$	279.990	\$	6.439.770
4/6.3.1.3	IMPR. MULTIFUNC. COLOR	u	6	\$	269.990	\$	1.619.940
4/6.3.1.4	IMPR. LASER B/N	u	6	\$	234.990	\$	1.409.940
4/6.3.1.5	ESCÁNER	u	6	\$	315.790	\$	1.894.740
4/6.3.1.7	PROYECTOR	u	1	\$	319.990	\$	319.990
4/6.3.1.8	EQUIPO TELEFONÍA (CITÓFONOS)	u	12	\$	16.410	\$	196.920
4/6.3.1.11	TRITURADORA DE PAPEL	u	3	\$	208.550	\$	625.650
4/6.3.1.12	TABLERO DISTR. (CORR. DÉBILES)	u	1	\$	129.990	\$	129.990
4/6.3.1.13	ROUTER WIFI	u	2	\$	72.990	\$	145.980
4/6.3.1.15	TELEVISORES	u	1	\$	439.990	\$	439.990
4/6.3.1.16	PIZARRAS MAGNETICAS BLANCA 80 x 120 cm.	u	3	\$	28.000	\$	84.000





JOSE SAN MARTIN RUBILAR
Alcalde
Representante Legal
Municipalidad de El Carmen

ALAIN MORIZON MESA
Arquitecto
Representante Legal
MN asesoria y Desarrollo de Proyectos Ltda.

PRESUPUESTO DETALLADO OBRAS CIVILES A FINANCIAR CON FONDOS F.R.C.SUBDERE

EDIFICIO CONSISTORIAL EL CARMEN

FINANCIADO POR F.R.C DE LA SUBDERE (80%)

BIP 30132719

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	P.Unitario \$	TOTAL \$
A	EDIFICIO CONSISTORIAL EL CARMEN				
SECCION 1	GASTOS ADICIONALES, OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PREVIOS				
1/2	OBRAS PROVISIONALES				
1/2.1	INSTALACIONES PROVISORIAS				
1/2.1.1	INSTALACIONES PROVISORIAS DE AP Y ALCANTARILLADO	gl	1	\$ 3.568.306	\$ 3.568.306
1/2.1.2	INSTALACIONES PROVISORIAS ELECTRICIDAD	gl	1	\$ 4.016.843	\$ 4.016.843
1/2.1.3	EMPALMES PROVISORIOS AGUA Y ELECTRICIDAD	gl	1	\$ 3.010.001	\$ 3.010.001
1/2.1.4	LETREROS DE OBRA	uni	1	\$ 755.517	\$ 755.517
1/2.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS				
1/2.2.1	OFICINAS Y BAÑOS INSPECCION TECNICA	gl	1	\$ 3.401.551	\$ 3.401.551
1/2.2.2	BODEGAS DE MATERIALES	gl	1	\$ 2.333.714	\$ 2.333.714
1/2.2.3	PIEZA DE CAMBIO	gl	1	\$ 3.182.980	\$ 3.182.980
1/2.2.4	COMEDOR DE TRABAJADORES	gl	1	\$ 3.387.188	\$ 3.387.188
1/2.2.5	BAÑOS Y DUCHAS TRABAJADORES	gl	1	\$ 4.310.016	\$ 4.310.016
1/2.2.6	OFICINA EMPRESA	gl	1	\$ 2.684.475	\$ 2.684.475
1/2.2.7	CIERRO PROVISORIOS	ml	230	\$ 19.059	\$ 4.383.570
1/2.3	ASEO Y CUIDADO DE LA OBRA	gl	1	\$ 6.870.600	\$ 6.870.600
1/3	TRABAJOS PREVIOS				
1/3.1	DESPEJE DEL TERRENO	m2	6.590	\$ 2.467	\$ 16.257.530
1/3.2	TRAZADO EMPLAZAMIENTO	gl	1	\$ 418.486	\$ 418.486
1/3.3	DETERMINACION DE EJES Y NIVELES	gl	1	\$ 519.856	\$ 519.856
SECCION 2	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN				
2/1	OBRA GRUESA				
2/1.1	EXCAVACIONES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA				
2/1.1.1	ESCARPES Y RELLENOS	m3	4.680	\$ 6.175	\$ 28.899.000
2/1.1.2	EXCAVACIONES				
2/1.1.2.1	AGOTAMIENTO SUBSUELO	mes	2	\$ 11.088.000	\$ 22.176.000
2/1.1.2.2	MEJORAMIENTO SUELO	m3	338	\$ 10.727	\$ 3.625.726
2/1.2	CIMENTOS				
2/1.2.1	PILOTES				
2/1.2.1.2	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPO DE PILOTAJE A OBRA	un	1	\$ 32.625.000	\$ 32.625.000
2/1.2.1.3	HORMIGON H30 EN PILOTES	m3	754	\$ 106.705	\$ 80.455.570
2/1.2.1.4	ARMADURA DE ACERO A63-42H EN PILOTES	kg	89.690	\$ 454	\$ 40.719.260
2/1.2.1.5	CORTE Y PREPARACION DE ARMADURAS PARA PILOTES	kg	89.690	\$ 258	\$ 23.140.020
2/1.2.2	VIGAS DE FUNDACION				
2/1.2.2.1	HORMIGON EN VIGAS DE FUNDACION	m3	1.070	\$ 68.630	\$ 73.487.600
2/1.2.2.2	ARMADURA DE ACERO EN VIGAS DE FUNDACION	kg	14.987	\$ 890	\$ 13.338.430
2/1.2.2.3	MOLDAJES	m2	983	\$ 9.341	\$ 9.182.203
2/1.2.2.4	IMPERMEABILIZACION DE FUNDACIONES	m3	1.070	\$ 2.312	\$ 2.473.840
2/1.3	SOBRECIMENTOS				
2/1.3.1	HORMIGON EN SOBRECIMENTOS	m3	209	\$ 68.680	\$ 14.354.120
2/1.3.2	ARMADURAS	kg	21.947	\$ 890	\$ 19.532.830
2/1.3.3	MOLDAJES	m2	963	\$ 9.341	\$ 8.995.383
2/1.4	BASE DE PAVIMENTOS				
2/1.4.1	RELLENOS ESTRUCTURALES (BAJO LOSA DE FUNDACION) (INCL 2/1.1.1)				
2/1.5	ESTRUCTURAS RESISTENTES				
2/1.5.1	MUROS, PILARES MACHONES				
2/1.5.1.1	HORMIGONES	m3	715	\$ 96.284	\$ 68.843.060
2/1.5.1.2	ARMADURA DE ACERO	kg	76.006	\$ 1.170	\$ 88.927.020
2/1.5.1.3	MOLDAJES	m2	1.441	\$ 13.096	\$ 18.871.336
2/1.5.2	VIGAS CADENAS DINTELES Y ALFEIZARES				
2/1.5.2.1	HORMIGONES	m3	267	\$ 96.284	\$ 25.707.828
2/1.5.2.2	ARMADURA DE ACERO	kg	28.356	\$ 1.170	\$ 33.176.520
2/1.5.2.3	MOLDAJES	m2	21.001	\$ 13.096	\$ 275.029.096
2/1.5.3	LOSAS Y LOSETAS				
2/1.5.3.1	HORMIGONES	m3	516	\$ 115.299	\$ 59.494.284
2/1.5.3.2	ARMADURA DE ACERO	kg	48.504	\$ 1.170	\$ 56.749.680
2/1.5.3.3	MOLDAJES	m2	3.445	\$ 13.096	\$ 45.115.720
2/1.5.4	ESCALERAS Y GRADAS				
2/1.5.4.1	HORMIGONES	m3	45	\$ 115.299	\$ 5.188.455
2/1.5.4.2	ARMADURA DE ACERO	kg	4.860	\$ 1.170	\$ 5.686.200
2/1.5.4.3	MOLDAJES	m2	410	\$ 13.096	\$ 5.369.360
2/1.5.5	ESTRUCTURA METALICA				
2/1.5.5.1	PILARES METALICOS	kg	3.275	\$ 2.727	\$ 8.930.925
2/1.5.5.2	VIGAS METALICAS	kg	12.625	\$ 2.727	\$ 34.428.375
2/1.5.6	SOBRELOSA	m2	3.200	\$ 9.069	\$ 29.020.800
2/1.7	ELEMENTOS SEPARADORES VERTICALES				
2/1.7.1	TABIQUERIA TIPO METALCOM DE 90 mm	m2	366	\$ 12.345	\$ 4.518.270
2/1.7.2	TABIQUERIA TIPO METALCOM DE 180 mm	m2	425	\$ 23.422	\$ 9.954.350
2/1.7.3	TABIQUERIA TIPO METALCOM DE 60 mm	m2	473	\$ 10.715	\$ 5.068.195
2/1.7.4	SOBRETABIQUE	m2	121	\$ 10.715	\$ 1.296.515
2/1.8	BARRERAS HIDRICAS				
2/1.8.1	MEMBRANA HIDROFUGA DE POLIETILENO	m2	1.426	\$ 3.421	\$ 4.878.346

2/1.8.2	IMPERMEABILIZACION DE MUROS EXTERIORES	m2	1.632	\$	3.512	\$	5.731.584
2/1.8.3	IMPERMEABILIZACION TERRAZAS Y CUBIERTAS	m2	44	\$	12.360	\$	543.840
2/1.9	ESTRUCTURA DE TECHUMBRE	kg	9.132	\$	2.927	\$	26.729.364
2/1.9.1	CERCHAS METALICAS						
2/1.10	CUBIERTAS	m2	1.426	\$	13.047	\$	18.605.022
2/1.10.1	ENCAMISADO DE CUBIERTA	m2	1.426	\$	12.531	\$	17.869.206
2/1.10.2	PANEL PV4						
2/1.11	HOJALATERIAS	ml	170	\$	23.339	\$	3.967.630
2/1.11.1	CANALES DE AGUAS LLUVIAS						
2/1.11.2	FORROS EMBULLIDOS	ml	296	\$	6.278	\$	1.858.288
2/1.11.2.1	FORROCANAL	ml	774	\$	5.979	\$	4.627.746
2/1.11.2.2	BOTAGUAS	ml	86	\$	6.577	\$	565.622
2/1.11.2.3	TERMINAL DE CUBIERTA	ml	348	\$	7.475	\$	2.601.300
2/1.11.2.4	CONTRAMURO COMPUESTO	ml	178	\$	4.783	\$	851.374
2/1.11.2.5	ESQUINERO COMPUESTO	ml	221	\$	10.410	\$	2.300.610
2/1.11.2.6	CABALLETES, LIMATESAS, LIMAHOYAS	uni	4	\$	64.367	\$	257.468
2/1.11.2.7	VENTILACIONES	ml	187	\$	5.381	\$	1.006.247
2/1.11.2.8	CORTAGOTERAS	uni	225	\$	11.379	\$	2.560.275
2/1.11.2.10	OTROS	mi	168	\$	9.921	\$	1.666.728
2/1.11.2.11	BAJADAS						
2/2	TERMINACIONES						
2/2.1	AISLACION TERMICA	m2	624	\$	3.936	\$	2.456.064
2/2.1.1	LANA MINERAL	m2	1.736	\$	2.655	\$	4.609.080
2/2.1.2	LANA DE VIDRIO						
2/2.1.3	POLIESTIRENO EXPANDIDO	m2	233	\$	4.277	\$	996.541
2/2.1.3.1	BAJO SOBRELOSA						
2/2.1.3.2	EN MUROS	m2	796	\$	6.896	\$	5.489.216
2/2.1.3.2.1	DE 80 MM	m2	449	\$	4.736	\$	2.126.464
2/2.1.3.2.2	DE 20 MM						
2/2.2.3	REVESTIMIENTO EIFS	m2	257	\$	13.123	\$	3.372.611
2/2.2.3.1	AISLACION POLIESTIRENO	m2	257	\$	11.159	\$	2.867.863
2/2.2.3.2	ESTUCO SISTEMA PROMURO						
2/2.3	REVESTIMIENTO INTERIOR	m2	416	\$	9.242	\$	3.844.672
2/2.3.1	MORTERO DE REVESTIMIENTO CONTINUO	ml	158	\$	4.554	\$	719.532
2/2.3.2	CANTERIAS	m2	514	\$	23.633	\$	12.147.362
2/2.3.3	PORCELANATO	m2	285	\$	12.722	\$	3.625.770
2/2.3.4	DE YESO CARTON ESTANDAR	m2	113	\$	13.302	\$	1.503.126
2/2.3.5	DE YESO CARTON TIPO RH	m2	728	\$	34.339	\$	24.998.792
2.3.6	DE MADERA NATURAL	m2	142	\$	37.290	\$	5.295.180
2/2.3.7	ENCHAPE DE PIEDRA						
2/2.4	CIELO RASO	m2	121	\$	10.459	\$	1.265.539
2/2.4.1	TERMINACION LOSA						
2/2.4.2	DE YESO CARTON	m2	178	\$	16.054	\$	2.857.612
2/2.4.2.1	ESTANDAR DE 10 MM	m2	370	\$	13.302	\$	4.921.740
2/2.4.2.2	RH DE 15 MM	m2	254	\$	184.822	\$	46.944.788
2/2.4.3	PLACA LAMINADA COMPACTA HPL	m2	2.217	\$	42.519	\$	94.264.623
2/2.4.4	CIELO MODULAR	m2	213	\$	121.719	\$	25.926.147
2/2.4.5	CIELO FALSO MADERA EN PLACA						
2/2.5	PAVIMENTOS	m2	2.839	\$	25.135	\$	71.358.265
2/2.5.1	PORCELANATO TIPO TENDANCE	m2	229	\$	49.880	\$	11.422.520
2/2.5.2	GRADA DE BALDOSA PREFABRICADAS	m2	212	\$	31.016	\$	6.575.392
2/2.5.3	MADERA NATURAL						
2/2.6	PUERTAS Y VENTANAS						
2/2.6.1	PUERTAS						
2/2.6.1.1	PUERTAS VIDRIADAS	uni	6	\$	353.942	\$	2.123.652
2/2.6.1.1.1	PUERTAS DE VIDRIO TEMPLADO	uni	2	\$	985.000	\$	1.970.000
2/2.6.1.1.2	PUERTAS APERTURA AUTOMATIZADA	uni	3	\$	301.961	\$	905.883
2/2.6.1.2	PUERTAS DE ACERO CELOSIAS	uni	140	\$	128.217	\$	17.950.380
2/2.6.1.3	PUERTA DE PLACAROL						
2/2.6.2	MARCOS						
2/2.6.2.1	DE ALUMINIO	uni	140	\$	31.287	\$	4.380.180
2/2.6.2.2	DE ACERO	uni	3	\$	30.289	\$	90.867
2/2.6.3	VENTANAS						
2/2.6.3.1	MURO CORTINA	m2	1.446	\$	98.662	\$	142.665.252
2/2.6.3.2	TABIQUE VIDRIADOS	m2	728	\$	91.716	\$	66.769.248
2/2.6.3.3	VENTANAS PROYECTANTES Y PAÑOS FIJOS	m2	28	\$	108.704	\$	3.043.712
2/2.7	CERRAJERIA Y QUINCALLERIA						
2/2.7.1	BISAGRAS Y QUICIOS	unl	486	\$	3.210	\$	1.560.060
2/2.7.2	CERRADURA						
2/2.7.2.1	LLAVE POR AMBOS LADOS	uni	62	\$	53.224	\$	3.299.888
2/2.7.2.2	LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERIOR	uni	36	\$	49.952	\$	1.798.272
2/2.7.2.3	SEGURO INTERIOR Y RANURA EMERGENCIA EXTERIOR	uni	9	\$	75.931	\$	683.379
2/2.7.2.4	SIMPLE PASO	uni	6	\$	7.354	\$	44.124
2/2.7.2.5	LLAVE AMBOS LADOS EN PUERTAS VIDRADAS PROTEX	uni	6	\$	331.595	\$	1.989.570
2/2.7.3	PROTECCIONES TOPE DE PUERTA	uni	158	\$	4.780	\$	755.240
2/2.7.4	MANILLAS Y TIRADORES TIP 205	uni	12	\$	58.020	\$	696.240
2/2.7.5	SISTEMA CIERRE AUTOMATICO QH-DT 2300	uni	12	\$	60.179	\$	722.148
2/2.7.6	VENTILACIONES	uni	26	\$	85.609	\$	2.225.834
2/2.7.8	VIDRIOS Y CRISTALES (INCL. ITEM 2/2.6.3.1 Y 2/2.6.3.2)						
2/2.9.3	MUEBLES INCORPORADOS						
2/2.9.3.1	MUEBLE RECEPCION	uni	1	\$	3.000.000	\$	3.000.000
2/2.9.3.2	KITCHENETTE	ml	12	\$	131.743	\$	1.580.916
2/2.9.4	BARANDAS						
2/2.9.4.1	BARANDAS INTERIORES VIDRIO TEMPLADO	ml	153	\$	445.269	\$	68.126.157

2/2.9.5	REFUERZOS METALICOS	kg	25	\$	36.257	\$	906.425
2/2.9.6	PASAMANOS DE MADERA	ml	162	\$	37.251	\$	6.034.662
2/2.9.7	DIVISIONES DE WC Y URINARIOS	uni	6	\$	116.041	\$	696.246
2/2.9.8	MUEBLE DE VANITORIOS						
2/2.9.8.1	MUEBLE VANITORIO ALCALDE	ml	2	\$	115.938	\$	231.876
2/2.9.8.2	MUEBLE VANITORIO FUNCIONARIOS	ml	12	\$	115.938	\$	1.391.256
2/2.10	ACCESORIOS DE BAÑOS						
2/2.10.1	DISPENSADOR PAPEL HIGIENICO	uni	15	\$	34.345	\$	515.175
2/2.10.2	PORTARROLLO PAPEL HIGIENICO	uni	3	\$	20.000	\$	60.000
2/2.10.2	DISPENSADOR DE PAPEL TOALLA	uni	12	\$	50.000	\$	600.000
2/2.10.3	DISPENSADOR JABON	uni	22	\$	16.853	\$	370.766
2/2.10.4	GANCHO DOBLE	uni	33	\$	6.195	\$	204.435
2/2.10.5	ESPEJOS						
2/2.10.5.1	ESPEJO EN BAÑOS	uni	15	\$	37.438	\$	561.570
2/2.10.6	BARRA PARA DISCAPACITADOS						
2/2.10.6.1	BARRA PARA DISCAPACITADO FIJA	uni	3	\$	116.240	\$	348.720
2/2.10.6.2	BARRA PARA DISCAPACITADO PLEGABLE	uni	3	\$	214.412	\$	643.236
2/2.10.6.2	MUDADOR PARA BEBE	uni	3	\$	214.412	\$	643.236
2/2.11	MOLDURAS SOBREPUESTAS	uni	3	\$	250.000	\$	750.000
2/2.11.1	GUARDAPOLVOS DE MADERA	ml	1.120	\$	27.036	\$	30.280.320
2/2.11.2	CUBREJUNTAS	ml	107	\$	9.948	\$	1.064.436
2/2.12	PINTURAS Y BARNICES						
2/2.12.1	BARNIZ SOBRE MADERA	m2	765	\$	7.761	\$	5.937.165
2/2.12.2	PINTURA ANTICORROSIVA	m2	51	\$	5.871	\$	299.421
2/2.12.2.1	ESMALTE SANITIZANTE	m2	195	\$	7.393	\$	1.441.635
2/2.12.2.2	ESMALTE SOBRE ACERO	m2	237	\$	12.924	\$	3.062.988
2/2.12.3	ESMALTE AL AGUA						
2/2.12.3.1	SOBRE ESTUCOS EMPASTADOS	m2	4.650	\$	11.933	\$	55.488.450
2/2.12.3.2	SOBRE VOLCANITAS Y ENLUCIDO A YESO	m2	877	\$	11.933	\$	10.465.241
2/2.13	PROYECTO SEÑALÉTICA RECINTOS Y SEGURIDAD	GL	1	\$	15.000.000	\$	15.000.000
SECCION 3	INSTALACIONES DOMICILIARIAS						
3/1	INSTALACIONES SANITARIAS						
3/1.1	AGUA POTABLE						
	Tubería HDPE						
01.-	D = 90 mm	m	156	\$	30.762	\$	4.798.872
02.-	D = 75 mm	m	210	\$	24.610	\$	5.168.041
03.-	D = 25 mm	m	18	\$	10.165	\$	182.970
04.-	Excavaciones	ml	236	\$	13.910	\$	3.282.760
	Tubería de cobre tipo "L"						
05.-	D = 63 mm	m	54	\$	59.919	\$	3.235.626
06.-	D = 50 mm	m	36	\$	49.220	\$	1.771.920
07.-	D = 38 mm	m	66	\$	36.915	\$	2.436.390
08.-	D = 32 mm	m	36	\$	26.482	\$	953.352
09.-	D = 25 mm	m	36	\$	22.737	\$	818.532
10.-	D = 20 mm	m	96	\$	16.050	\$	1.540.800
11.-	D = 13 mm	m	84	\$	10.967	\$	921.228
	Llaves de paso						
12.-	D = 50 mm.	Nº	12	\$	49.219	\$	590.628
13.-	D = 38 mm.	Nº	3	\$	36.915	\$	110.745
14.-	D = 25 mm (bola, red húmeda)	Nº	3	\$	21.667	\$	65.001
15.-	D = 19 mm.	Nº	19	\$	20.062	\$	381.178
16.-	D = 13 mm campana cromada	Nº	11	\$	16.852	\$	185.372
17.-	D = 13 mm jardín	Nº	1	\$	7.757	\$	7.757
18.-	D = 13 mm. Corriente	Nº	1	\$	7.757	\$	7.757
19.-	Gabinetes de red húmeda	Nº	6	\$	246.097	\$	1.476.582
20.-	Calados de muro	m	40	\$	4.547	\$	181.880
21.-	Pasadas de muro	Nº	9	\$	6.152	\$	55.368
B.-	AGUA POTABLE CALIENTE						
	Tubería de cobre tipo "L"						
22.-	D = 13 mm	m	18	\$	10.967	\$	197.406
	Llaves de paso						
23.-	D = 13 mm.	Nº	8	\$	16.852	\$	134.816
C.-	RED DE RIEGO						
	Tubería HDPE						
24.-	D = 75 mm	m	426	\$	24.609	\$	10.483.434
25.-	Excavaciones	ml	398	\$	13.910	\$	5.536.180
	Tubería de cobre tipo "L"						
26.-	D = 13 mm	m	7	\$	10.967	\$	76.769
27.-	D = 13 mm jardín	Nº	7	\$	7.757	\$	54.299
28.-	D = 13 mm. Corriente	Nº	7	\$	7.757	\$	54.299
3/1.2	ALCANTARILLADO AGUAS SERVIDAS						
	Tubería PVC Sanitario						
29.-	D = 110 mm.	m	396	\$	13.375	\$	5.296.500
30.-	D = 75 mm.	m	36	\$	11.770	\$	423.720
31.-	D = 50 mm.	m	84	\$	10.165	\$	853.860
	Excavaciones						
32.-	Entre 0 y 1m	ml	72	\$	13.910	\$	1.001.520
33.-	Entre 1 y 2m	ml	47	\$	16.050	\$	754.350
34.-	Entre 2 y 3m	ml	50	\$	18.725	\$	936.250
35.-	Mayor de 3m	ml	21	\$	21.400	\$	449.400
	Cámaras de inspección						
36.-	Entre 0 y 1m	Nº	1	\$	369.146	\$	369.146
37.-	Entre 1 y 2m	Nº	3	\$	492.194	\$	1.476.582
38.-	Entre 2 y 3m	Nº	2	\$	508.244	\$	1.016.488

39.-	Mayor de 3m	Nº	1	\$	561.743	\$	561.743
40.-	Piletas de piso	Nº	5	\$	12.305	\$	61.525
41.-	Pasadas	Nº	57	\$	6.152	\$	350.664
42.-	Centro de artefactos	Nº	74	\$	3.210	\$	237.540
43.-	Instalación de duchas	Nº	1	\$	36.915	\$	36.915
44.-	Instalación de artefactos	Nº	73	\$	30.762	\$	2.245.626
E.-	ALCANTARILLADO AGUAS LLUVIAS						
	Drenaje Aguas Lluvias						
	Tubería PVC Sanitario						
45.-	D = 110 mm.	m	408	\$	13.375	\$	5.457.000
46.-	Excavacion tuberías	m3	120	\$	13.910	\$	1.669.200
47.-	Excavacion drenaje	m3	84	\$	13.910	\$	1.164.128
48.-	Camaras decantadora	Nº	19	\$	369.146	\$	7.013.774
49.-	Dren atlantis 2 cajas de altura	Nº	115	\$	42.800	\$	4.922.000
50.-	Geotextil	m2	334	\$	802	\$	267.868
3/1.3	ARTEFACTOS SANITARIOS						
3/1.3.1	LAVATORIOS						
3/1.3.1.1	LAVATORIOS NORMAL	uni	2	\$	103.627	\$	207.254
3/1.3.1.2	LAVATORIO DISCAPACITADOS	uni	3	\$	195.734	\$	587.202
3/1.3.1.3	VANITORIO	uni	21	\$	177.957	\$	3.737.097
3/1.3.1.4	LAVAPLATOS	uni	4	\$	364.509	\$	1.458.036
3/1.3.2	WC CON VALVULA FLASH						
3/1.3.2.1	WC NORMAL	uni	27	\$	110.472	\$	2.982.744
3/1.3.2.2	WC DISCAPACITADO	uni	3	\$	337.566	\$	1.012.698
3/1.3.2.3	URINARIO CAMPUS	uni	3	\$	189.431	\$	568.293
3/1.3.3	ACCESORIOS DE BAÑOS						
3/1.3.3.1	JABONERA	uni	26	\$	14.942	\$	388.492
3/1.3.3.2	PORTARROLLO INDIVIDUAL	uni	30	\$	19.555	\$	586.650
3/1.3.3.3	PORTARROLLO INDUSTRIAL	uni	6	\$	34.345	\$	206.070
3/1.3.3.4	ESPEJOS BAÑOS	uni	21	\$	37.455	\$	786.555
3/1.3.3.5	ESPEJOS CUERPO ENTERO	uni	6	\$	72.503	\$	435.018
3/1.3.3.6	BARRA DISCAPACITADOS	uni	3	\$	309.123	\$	927.369
3/1.3.3.7	MUDADOR PLEGABLE	uni	3	\$	138.802	\$	416.406
3/1.3.3.8	GANCHO DOBLE	uni	54	\$	6.195	\$	334.530
3/1.3.4	CORTINAS ROLLER						
3/1.3.4.1	MOD. PANAMA WHITE LINEN 10% APERTURA	uni	124	\$	135.000	\$	16.740.000
3/1.3.4.2	MOD. PANAMA WHITE LINEN 5% APERTURA	uni	119	\$	150.000	\$	17.850.000
3/1.3.4.3	MOD. PANAMA WHITE LINEN 3% APERTURA	uni	115	\$	115.000	\$	13.225.000
3/1.3.4.4	MOD. MOROCCO BLACK OUT 0% APERTURA	uni	5	\$	85.000	\$	425.000
3/1.3.5	ESCOTILLA PARA ACCESO A CUBIERTA	uni	1	\$	900.930	\$	900.930
3/2	INSTALACIONES ELECTRICAS Y CORRIENTES DEBILES						
3/2.1	COSTOS DE EMPALMES Y OBRAS EXTERIORES	uni	1	\$	5.289.858	\$	5.289.858
3/2.2	CANALIZACIONES						
3/2.2.1	Canalizaciones Interiores (Alumbrado, Comp. Fza., Clima)	ML	4.420	\$	2.830	\$	12.508.600
3/2.2.1.1	Escalerilla Portacondutor 600x100mm	ML	237	\$	13.925	\$	3.300.225
3/2.2.1.2	Bandeja Portacondutor 50x130 mm Snap-on	ML	380	\$	33.180	\$	12.608.400
3/2.2.1.3	Bandeja Portacondutor 100x50 mm metálica	ML	100	\$	32.100	\$	3.210.000
3/2.2.2	Canalizaciones Exteriores Subterráneas	ML	430	\$	2.100	\$	903.000
3/2.2.3	Canalizaciones Sobre Cubierta (Especialista de Clima)	ML					
3/2.2.4	Canalizaciones Enchufes Bomberos	ML	75	\$	3.692	\$	276.900
3/2.3	TABLEROS ELECTRICOS						
3/2.3.1	General						
3/2.3.1.1	TGA,F.ClimayComp. 1º Piso	UN	1	\$	14.980.763	\$	14.980.763
3/2.3.1.2	TDayF Servicios	UN	1	\$	1.683.210	\$	1.683.210
3/2.3.1.3	TDA y F Bbas	UN	1	\$	1.464.377	\$	1.464.377
3/2.3.1.4	TDA,F.Comp. y Clima 2º Piso	UN	1	\$	7.737.853	\$	7.737.853
3/2.3.1.5	TDA,F.Comp. y Clima 3º Piso	UN	1	\$	7.610.234	\$	7.610.234
3/2.3.1.6	TDClima Cubierta	UN	1	\$	1.702.539	\$	1.702.539
3/2.4	ARTEFACTOS						
3/2.4.1	Artefactos Ticino Matix	GL	1	\$	2.142.340	\$	2.142.340
3/2.4.2	Artefactos Mosaic Legrand en BPC Zócalo	GI	1	\$	2.953.509	\$	2.953.509
3/2.5	TABLERO COMANDO LUCES	UN	1	\$	635.945	\$	635.945
3/2.6	EQUIPOS DE ILUMINACION						
3/2.6.1	General						
3/2.6.2	Detalle Luminarias						
3/2.6.2.1	Foco Led 37W apliqué cilindro 360x280mm IP 65 ambas direc	UN	4	\$	62.000	\$	248.000
3/2.6.2.2	Foco Led embutido 20W 245mm blco. IP 44	UN	75	\$	38.000	\$	2.850.000
3/2.6.2.3	Panel Led 34W 1195x295mm empotrado blco.	UN	408	\$	36.000	\$	14.688.000
3/2.6.2.4	Eq. Sobrepuesto policarbonato IP 65 2 tubos Led 39W	UN	8	\$	24.000	\$	192.000
3/2.6.2.5	Foco Led Foco Led embutido 24W 295 mm blco.	UN	495	\$	36.000	\$	17.820.000
3/2.6.2.6	Foco Led sobrepuesto 12W 224x40mm IP 40 blanco	UN	45	\$	32.460	\$	1.460.700
3/2.6.2.7	Foco Led 2W embutido	UN	113	\$	26.747	\$	3.022.411
3/2.6.2.8	Kit Emergencia autonomía 1 a 3 hrs. para equipos Led	UN	295	\$	43.000	\$	12.685.000
3/2.6.2.9	Señalética Emergencia Led	UN	9	\$	62.000	\$	558.000
3/2.6.2.10	Foco tipo Tortuga para ampolleta Led 20W IP 65 blanco	UN	6	\$	9.000	\$	54.000
3/2.6.2.11	Luminaria Led 64W IP 66 montada en poste	UN	25	\$	143.000	\$	3.575.000
3/2.6.2.12	Proyector Led 23W empotrado en piso	UN	34	\$	71.000	\$	2.414.000
3/2.6.2.13	Proyector Led 120W asimétrico IP65 en poste	UN	2	\$	164.500	\$	329.000
3/2.6.2.14	Luminaria Led 10W IP 65 tipo Baliza h: 1m	UN	21	\$	108.000	\$	2.268.000
3/2.6.2.15	Cinta Led 14W, 1m, con riel aluminio y trafo. Intemperie	UN	21	\$	39.000	\$	819.000
3/2.7	ALIMENTADORES Y SUBALIMENTADORES						
3/2.7.1	SAL ALUM 1 ASC	ML	20	\$	732	\$	14.640
3/2.7.2	SAL FZA 1 ASC	ML	20	\$	3.112	\$	62.240
3/2.7.3	SAL ALUM 3 ASC	ML	20	\$	732	\$	14.640

3/2.7.4	SAL FZA 4 ASC,	ML	25	\$	3.112	\$	77.800
3/2.7.5	SAL 5 2° P	ML	9	\$	10.030	\$	90.270
3/2.7.6	SAL 6 2° P	ML	9	\$	8.773	\$	78.957
3/2.7.7	SAL 7 3°P	ML	12	\$	10.020	\$	120.240
3/2.7.8	SAL 8 3°P	ML	12	\$	8.773	\$	105.276
3/2.7.9	SAL 9 CL	ML	30	\$	3.112	\$	93.360
3/2.7.10	SAL 10 SER	ML	95	\$	25.498	\$	2.422.310
3/2.7.11	SAL 11 SBBA	ML	65	\$	2.950	\$	191.750
3/2.7.12	SAL 12 CAL	ML	9	\$	25.498	\$	229.482
3/2.7.13	SAL 13 SBBA	ML	4	\$	2.950	\$	11.800
3/2.7.14	AL-G BT	ML	90	\$	376.936	\$	33.924.240
3/2.7.15	AL-GEN 1	ML	10	\$	376.936	\$	3.769.360
3/2.7.16	AL-GEN 2	ML	100	\$	376.936	\$	37.693.600
3/2.7.17	AL-GEN MT	ML	6	\$	22.757	\$	136.542
3/2.8	ACOMETIDAS						
3/2.8.1	Acometida Eléctrica	UN	1	\$	8.946.334	\$	8.946.334
3/2.8.1.1	Subestación Pad Mounted 300 KVA Rhona	UN	1	\$	10.872.423	\$	10.872.423
3/2.8.1.2	Conjunto de Celdas unidas entre sí. Zócalo 10 mm	GI	1	\$	342.000	\$	342.000
3/2.8.1.3	Ducto Acometida PVC 110 mm y cámaras tipo B	GI	1	\$	490.000	\$	490.000
3/2.8.2	Acometidas Corrientes Débiles y cámara tipo B						
3/2.9	PUESTA A TIERRA						
3/2.9.1	Ejecución Malla de Tierra y Enlaces	GI	1	\$	2.970.685	\$	2.970.685
3/2.9.2	Medición Resistividad Tierra y Calculo	GI	1	\$	440.000	\$	440.000
3/2.10	SISTEMA DE EMERGENCIA						
3/2.10.1	Grupo Electrógeno Insonorizado 200 KVA Pramac	UN	1	\$	18.900.000	\$	18.900.000
3/2.10.2	Tablero Transferencia Automático de Carga	UN	1	\$	1.800.000	\$	1.800.000
3/2.11	CORRIENTES DEBILES						
3/2.11.1	Voz y Datos	ML	10.000	\$	510	\$	5.100.000
3/2.11.1.1	Canalizaciones	GI	1	\$	9.792.841	\$	9.792.841
3/2.11.1.2	Equipamiento						
3/2.11.2	Circuitio Cerrado TV	ML	418	\$	540	\$	225.720
3/2.11.2.1	Canalizaciones	GI	1	\$	3.140.100	\$	3.140.100
3/2.11.2.2	Equipamiento						
3/2.11.3	Alarma Robo	ML	560	\$	463	\$	259.280
3/2.11.3.1	Canalizaciones	GI	1	\$	813.453	\$	813.453
3/2.11.3.2	Equipamiento						
3/2.11.4	Alarma Incendio	ML	2.182	\$	715	\$	1.560.130
3/2.11.4.1	Canalizaciones	GI	1	\$	8.728.222	\$	8.728.222
3/2.11.4.2	Equipamiento						
2.11.6	Citofonia	ML	200	\$	320	\$	64.000
3/2.11.6.1	Canalizaciones	GL	1	\$	210.000	\$	210.000
3/2.11.6.2	Equipamiento						
3/2.12	PRUEBAS FINALES Y ENTREGA DE DOCUMENTOS						
3/2.12.1	Planos As Built	GI	1	\$	980.000	\$	980.000
3/2.12.2	Inscripción SEC	GI	1	\$	250.000	\$	250.000
3/2.12.3	Ensayos y Pruebas de la Instalación	GI	1	\$	250.000	\$	250.000
3/2.13	MANO DE OBRA	GL	1	\$	97.200.000	\$	97.200.000
3/3	INSTALACION DE CLIMATIZACION ARTIFICIAL						
3/3.1	Chiller Bomba de calor enfriado por aerotermia	Unid	2	\$	40.931.721	\$	81.863.442
3/3.2	Bombas centrífugas	Unid	6	\$	1.536.243	\$	9.217.458
3/3.3	Estanque expansión 300 lts	Unid	1	\$	703.921	\$	703.921
3/3.4	Estanque inercia 2.000 lts	Unid	1	\$	9.685.436	\$	9.685.436
3/3.5	Valvulas motorizadas 3 vias	Unid	12	\$	260.712	\$	3.128.544
3/3.6	Termostatos programables con cubretermostatos	Unid	12	\$	161.641	\$	1.939.692
3/3.7	Colectores	Unid	24	\$	344.139	\$	8.259.336
3/3.8	Matriz PPR PN 20	Mts	978	\$	23.724	\$	23.202.072
3/3.9	Tubería Pex serpentin piso radiante	Mts	8120	\$	3.555	\$	28.947.800
3/3.10	Aislación y accesorios	Mt2	1385	\$	2.620	\$	3.628.700
3/3.11	Ductos de acero galvanizado	Kg	6820	\$	3.520	\$	24.006.400
3/3.12	Soporte de ductos y matrices	Unid	130	\$	6.518	\$	847.340
3/3.13	Rejillas de inyección	Unid	194	\$	17.859	\$	3.464.646
3/3.14	Rejillas de extracción	Unid	33	\$	17.859	\$	589.347
3/3.15	Ventiladores centrífugos	Unid	2	\$	932.044	\$	1.864.088
3/3.16	Ventiladores helicoidales	Unid	1	\$	534.459	\$	534.459
3/3.17	Veax axiales	Unid	3	\$	102.981	\$	308.943
3/3.18	Equipos split de muro	Unid	6	\$	638.743	\$	3.832.458
3/3.19	Equipos split de cassette	Unid	6	\$	1.585.127	\$	9.510.762
3/3.20	Equipo de precisión farmacia	Unid	1	\$	9.972.219	\$	9.972.219
3/3.21	Tubería refrigeración con aislación	Mts	380	\$	8.072	\$	3.067.360
3/3.22	Uma01	Unid	1	\$	3.454.429	\$	3.454.429
3/3.23	Uma 02	Unid	1	\$	3.454.429	\$	3.454.429
3/3.24	Control de temperatura	Unid	2	\$	1.042.346	\$	2.085.692
3/4	INSTALACIONES MECANICAS DE TRANSPORTE						
3/5.1	ASCENSORES	uni	2	\$	38.981.789	\$	77.963.578
3/5	INSTALACIONES CONTRA INCENDIO						
	RED HUMEDA	uni	11	\$	317.486	\$	3.492.346
	EXTINTORES DE INCENDIO	uni	22	\$	65.638	\$	1.444.036
A	COSTO DIRECTO OBRAS CIVILES EDIFICIO CONSISTORIAL A FINANCIAR	ST				\$	2.972.952.011
	GASTOS GENERALES	%		38,00		\$	1.129.721.764
	UTILIDADES	%		10		\$	297.295.201
	COSTO NETO	TOT				\$	4.399.968.976
	IVA	%		19		\$	835.994.106
	COSTO TOTAL OBRAS CIVILES A FINANCIAR CON FONDOS F.R.C.SUBDE	TOT				\$	5.235.963.082

B	INSPECCION TECNICA DE OBRA	GL	\$ 84.872.214
C	APORTES FINANCIEROS REEMBOLSABLES ESSBIO	GL	\$ 35.000.000
D	VALOR PROFORMA PERMISO DE EDIFICACION	GL	\$ 10.000.000
TOTAL PROYECTO (A+B+C+D)			\$ 5.365.835.296



JOSE SAN MARTIN RUBILAR
Alcalde
Representante Legal
Municipalidad de El Carmen

ALAIN MORIZON MESA
Arquitecto
Representante Legal
MN asesoria y Desarrollo de Proyectos Ltda.



HISTORIAL PROCESO POSTULACIÓN, DISEÑO Y EJECUCIÓN REPOSICIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL EL CARMEN

Organización: Municipalidad de El Carmen
Alcalde: José San Martín Rubilar
Unidad Responsable del Proyecto: SECPLAN- Municipalidad El Carmen.
Código BIP: 30132719-0

COMUNA DE EL CARMEN

Comuna: El Carmen / Provincia: Ñuble

Región: VIII Región del Biobío

El Carmen es una de las cincuenta y cuatro comunas que integran la Región del Biobío. La Comuna de El Carmen se ubica a 42 Km., al sur oriente de la ciudad de Chillán, en sector pre- cordillerano de la provincia de Ñuble.

Posee una población de 12.845 habitantes según el censo 2002, con un porcentaje de ruralidad de un 60.32% y cubre una superficie de 664,3 KM2.

INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL INADECUADA E INSUFICIENTE

A la fecha, se puede señalar que los espacios donde los funcionarios desarrollan sus funciones y atienden al público cuentan con las mínimas condiciones de confort y seguridad, donde el hacinamiento se ha vuelto crítico especialmente después de que el año 2015 se quemaran las dependencias que albergaban al ADLEN.



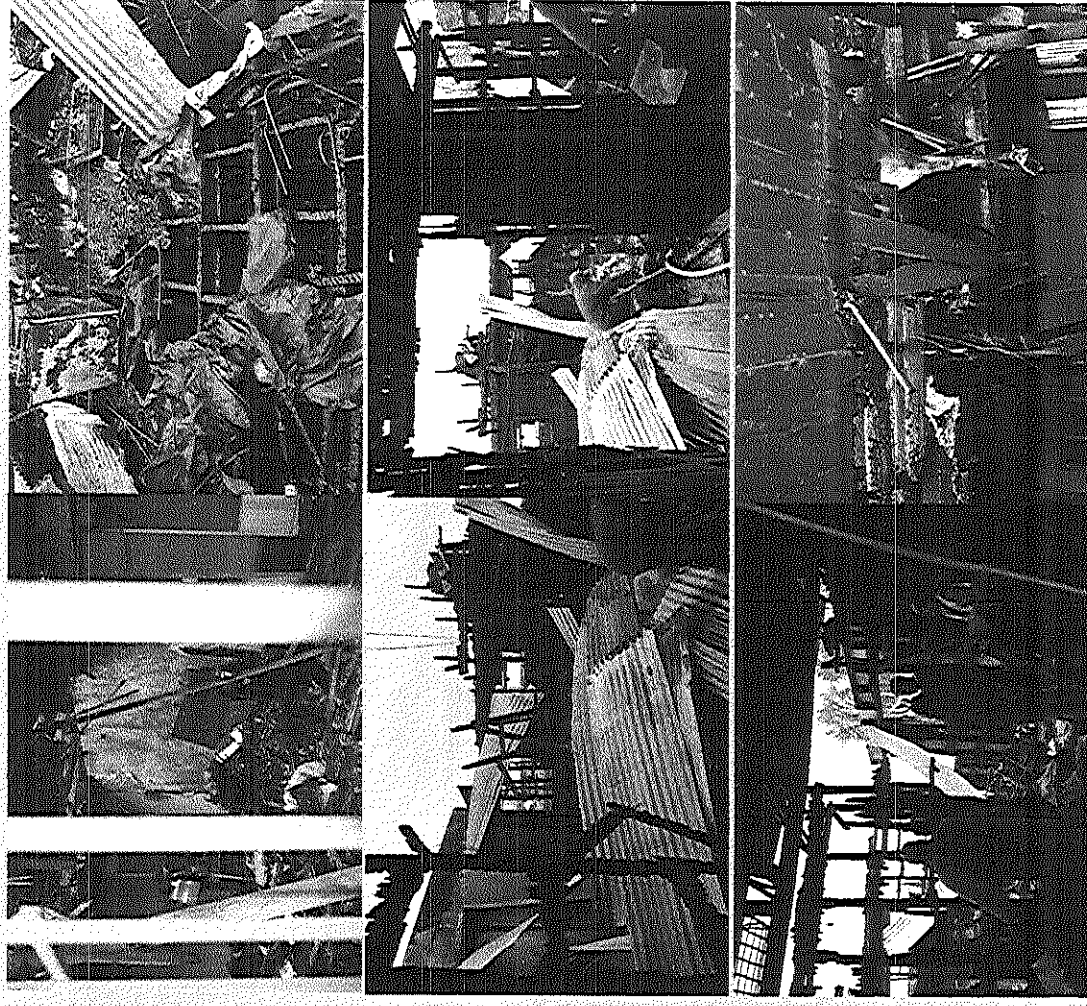


DISPERSIÓN DE OFICINAS

Situación generada debido a la falta de conexión física entre los distintos departamentos que conforman el municipio, lo cual provoca que la información pierda el principio de celeridad, aumentando los tiempos de traslado tanto de los usuarios como de los funcionarios. Esta situación impacta directamente en los usuarios, quienes se ven expuestos a las inclemencias del clima en las estaciones lluviosas propias de esta zona geográfica cuando deben trasladarse por varias cuadras, normalmente a pie, para realizar todos los trámites municipales que suelen necesitar.

INCENDIO DE DEPENDENCIAS MUNICIPALES (ADLEN)

Un incendio el año 2015 que destruyó por completo las unidades de Fomento Productivo, ADLEN (Agencia de Desarrollo Local Emprendimiento y Negocio), OMIL (Oficina Municipal de Intermediación Laboral), PRODESAL (Programa de Desarrollo Local), SERNAM y Turismo, debiendo trasladarse al salón de reuniones del departamento de educación de la municipalidad, donde actualmente operan con las condiciones mínimas para su funcionamiento. El siniestro se originó producto de la antigüedad de las construcciones e instalaciones, lo cual representa un riesgo constante tanto para trabajadores como público. El municipio trabaja constantemente en mantenimiento y mejoras para impedir estas situaciones, pero ante estas condiciones de infraestructura ello no siempre es suficiente, y las consecuencias de ello saltan a la vista:



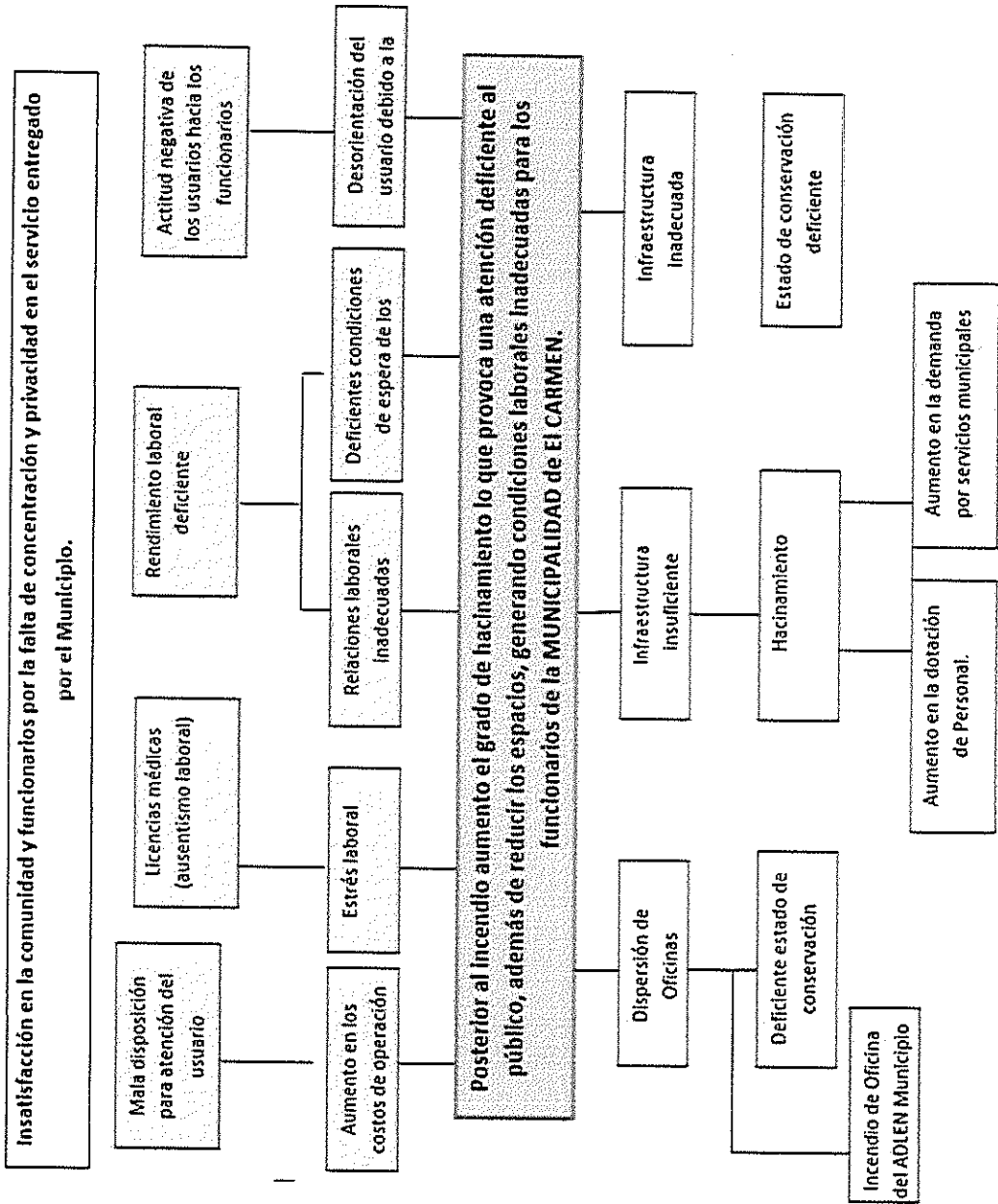
**PROBLEMA CENTRAL QUE ORIGINA LA
POSTULACIÓN: INCENDIO DE DEPENDENCIAS
MUNICIPALES ADLEN**

EFFECTOS DERIVADOS DEL PROBLEMA:

- ESTRÉS LABORAL
- INADECUADA RELACIÓN LABORAL Y ATENCIÓN DE PÚBLICO
- AUMENTO EN LOS TIEMPOS DE TRASLADO
- HACINAMIENTO LABORAL
- AUMENTO EN LOS COSTOS DE OPERACIÓN

Los espacios laborales no son suficientes y no reúnen las condiciones adecuadas para un buen funcionamiento, se generan hacinamientos, derivando en una nula privacidad y constantes interrupciones e ineficiencia en la atención de público

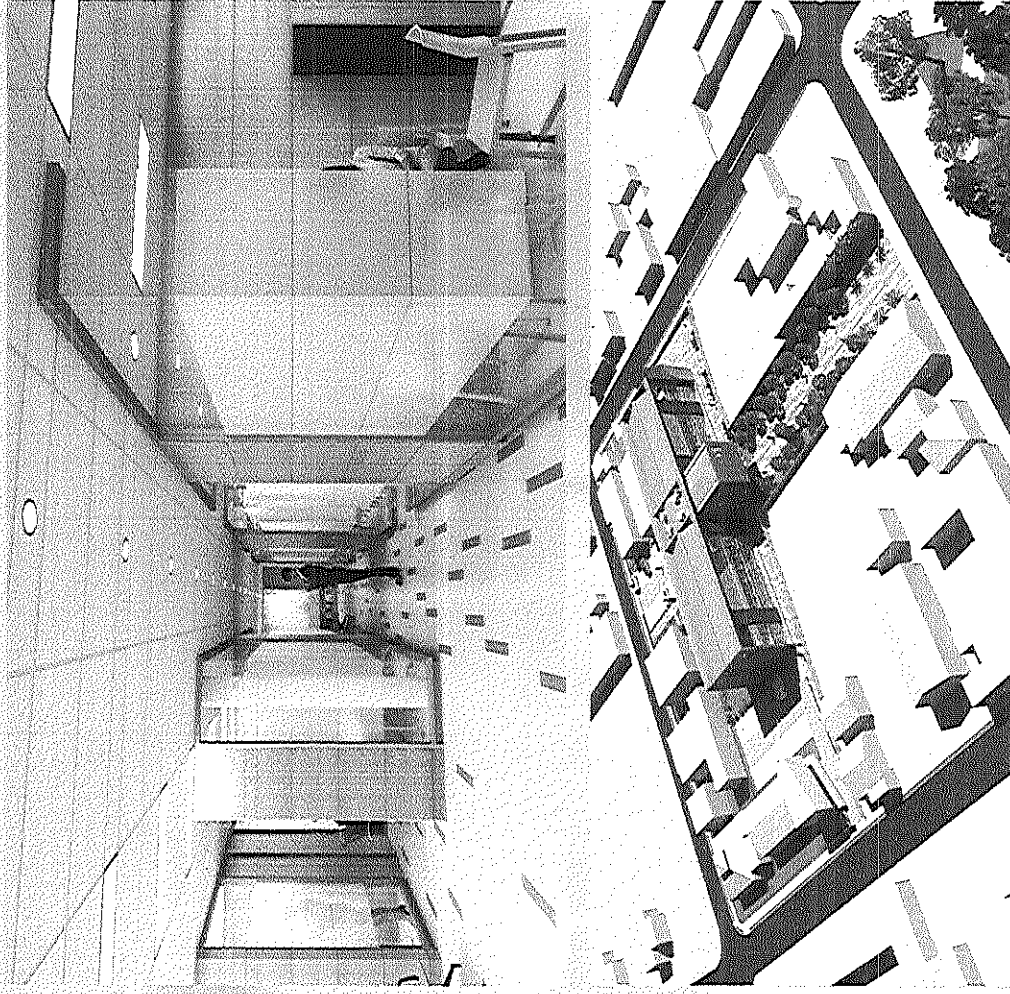
ÁRBOL DE PROBLEMAS



SOLUCIÓN AL PROBLEMA APROBADA POR MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL
REPOSICIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL EL CARMEN

 I. MUNICIPALIDAD DE EL CARMEN

I. MUNICIPALIDAD DE EL CARMEN
SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN COMUNAL / SECPLAN



BENEFICIOS DEL PROYECTO

- Ahorro tiempo traslado funcionarios municipales identificados.
- Ahorro tiempo traslado de usuarios entre dependencias.
- Valor residual.
- Ahorro en costos de arriendo.
- Número de recintos y superficie de éstos acorde a los requerimientos reales, eficiente relación de recintos y distribución de los espacios, buenas circulaciones interiores y externas.
- Aplicación de la nueva norma sísmica y de la nueva ley de Accesibilidad Universal.
- Se emplearán nuevas tecnologías y materiales que garantizarán una mejor operatividad y un alto grado de confort para todos los ciudadanos de la Comuna.
- Mejorar las condiciones de los medios humanos y logísticos actualmente operativos, logrando mejorar la atención de la demanda en la administración de la Comuna.
- Mejora las condiciones laborales y de atención que existe en el Municipio, que tiene relación con la deficiente infraestructura en donde funciona actualmente.

PROYECTO DEFINITIVO
REPOSICIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL EL CARMEN

Esta iniciativa se encuentra **Recomendada Técnicamente (RS)** por el Ministerio de Desarrollo Social Región del Biobío

MONTO TOTAL: M\$6.748.556.

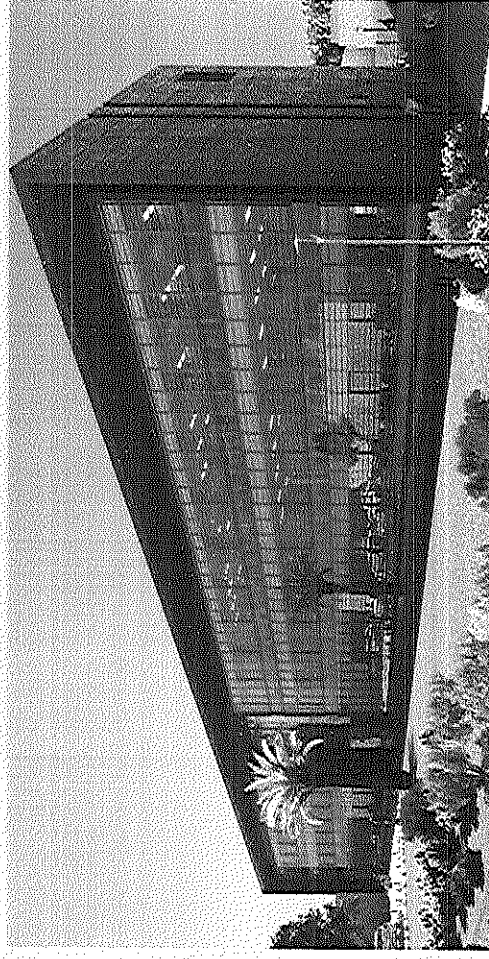
(Seis mil setecientos cuarenta y ocho millones quinientos cincuenta y seis mil pesos)

COFINANCIAMIENTOS SOLICITADOS

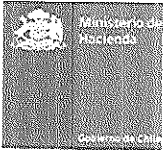
SUBDERE (F.R.C.): 79,51% = M\$5.365.834

GORE (F.N.D.R.): 20,49% = M\$1.382.722

Según, Glosa N°06 del Ministerio del Interior y Seguridad Pública, Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo y la partida del Fondo Recuperación de Ciudades, "todo proyecto nuevo que SUBDERE autorice durante el año 2018 deberá ser cofinanciado con el Gobierno Regional respectivo", el que aportará, en este caso un 20% del costo total del proyecto.







REPORTE FICHA IDI
 PROCESO PRESUPUESTARIO 2018
 POSTULA A EJECUCION

Admisibilidad: Si
 Fecha Postulación SNI: 15/01/2018
 Fecha Ingreso SNI: 16/01/2018



1. PROYECTO : 30132719-0 REPOSICION EDIFICIO CONSISTORIAL, EL CARMEN

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL
 3. SECTOR/SUBSECTOR : MULTISECTORIAL / ADMINISTRACION MULTISECTOR
 4. DESCRIPTOR(ES) : EDIFICACION PUBLICA
 FONDO RECUPERACION DE CIUDADES
 5. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE EL CARMEN
 6. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
 7. DISTRITO : 41
 8. CIRCUNSCRIPCIÓN : XIII- BIOBIO CORDILLERA
 9. PROYECTO RELAC. :
 10. SEIA : NO CORRESPONDE

11. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

En el año 2015 producto del incendio de algunos recintos donde funcionaban las oficinas municipales , por lo que dichas reparticiones fueron re ubicadas,, sin las mínimas condiciones y espacios adecuados para la atención del público y el buen desempeño de los trabajadores.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA ETAPA

LA PROPUESTA DEL EDIFICIO CONSISTORIAL DE EL CARMEN UBICADO EN CALLE BAQUEDANO EN PLENO SECTOR URBANO DE LA COMUNA, CONTEMPLA UNA SUPERFICIE DE 3196,2 M² Y CUYO DISEÑO ESPECIFICA UNA EDIFICACIÓN EN TRES NIVELES EN BASE A HORMIGÓN ARMADO, LO ANTERIOR, DADA LAS CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN EN BASE A PLANTAS LIBRES. LAS PARTIDAS PROGRAMADAS SERÁN FINANCIADAS CON RECURSOS DE LA SUBDERE Y GOBIERNO REGIONAL DEL BIO BIO, SEGÚN LOS PORCENTAJES Y PARTIDAS DESCRITAS EN EL PRESUPUESTO DETALLADO, QUE CONTEMPLA LA TOTALIDAD DE LAS OBRAS CIVILES, EQUIPOS, MOBILIARIO, INSPECCIÓN TÉCNICA EXTERNA, GASTOS ADMINISTRATIVOS Y OTROS.

13. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

14. GEORREFERENCIACIÓN Pulse [aquí](#) para visualizar la georreferenciación

15. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

16. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2017	Solicitado para el año 2018	Solicitado años siguientes	Costo Total
SECTORIAL	CONSULTORÍAS	M\$	0	48.820	36.051	84.871
F.N.D.R.	EQUIPAMIENTO	M\$	0	0	365.247	365.247
F.N.D.R.	EQUIPOS	M\$	0	0	176.919	176.919
F.N.D.R.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	M\$	0	2.667	0	2.667
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	M\$	0	0	837.889	837.889
SECTORIAL	OBRAS CIVILES	M\$	0	4.053.245	1.182.718	5.235.963
SECTORIAL	OTROS GASTOS	M\$	0	0	45.000	45.000
Total			0	4.104.732	2.643.824	6.748.556

Moneda Presupuesto 2018

FECHA CREACIÓN 05/12/2017 FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 06/02/2018

17. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo	
				(M\$)	(MU\$)
CONSULTORÍAS	13 Meses	may/01	may/02	84.871	
EQUIPAMIENTO	3 Meses	jun/02	ago/02	365.247	
EQUIPOS	3 Meses	jun/02	ago/02	176.919	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1 Meses	mar/01	mar/01	2.668	
OBRAS CIVILES	13 Meses	may/01	may/02	6.073.851	
OTROS GASTOS	1 Meses	sep/02	sep/02	45.000	
TOTAL				6.748.556	

Moneda Presupuesto 2018

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto
DONACION	0
OTROS	0
RECURSOS PROPIOS	0
APORTE BENEFICIARIOS	0
APORTE EMPRESAS ELECTRICAS	0
APORTE DE PARTICULARES	0
Total	0

18. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA INGRESO SNI	16/01/2018	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL VIII REGION
RESPONSABLE FECHA DE POSTULACIÓN	15/01/2018	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL VIII REGION

19. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	05/02/2018	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL VIII REGION

20. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

Esta iniciativa de inversión cumple con la condición de haber sido presentada al Sistema Nacional de Inversiones, con todos los antecedentes y estudios que respaldan y aseguran la conveniencia de llevar a cabo la ejecución de obras civiles de este proyecto.

El problema que se pretende resolver es el aumento del grado de hacinamiento que se agudizó después del incendio de las dependencias de la Agencia de Desarrollo Local Emprendimiento y Negocios (AUDLEN) del municipio, aumento el grado de hacinamiento lo que provoca una atención deficiente al público, además de reducir los espacios, generando condiciones laborales inadecuadas para los funcionarios de la Municipalidad de El Carmen.

A lo anterior se debe agregar que como consecuencia del sismo 2010 las dependencias municipales sufrieron daños realizándose reparaciones para poder funcionar, las cuales no cumplen con la norma sísmica y accesibilidad universal.

El proyecto propone reponer el Edificio Consistorial de la Municipalidad de El Carmen en un punto único de convergencia para los ciudadanos, ofreciendo una infraestructura y equipamiento que permita el buen desarrollo de las labores de cada uno de los funcionarios municipales, como así también el bienestar y confort del público usuario, entregando un servicio de calidad a los ciudadanos de la comuna.

Se proyecta construir un edificio de 3.196,20 m2, en una infraestructura en 3 pisos cuya materialidad obedece a Hormigón Armado, el cual consiste en la utilización de hormigón reforzado con barras o mallas de acero, llamadas armaduras, este tipo de construcción se utiliza bastante debido a la resistencia que presenta.

Optimizar la situación base, no es posible ya que actualmente todas las dependencias del municipio presentan hacinamiento, no cumplen con la norma sísmica ni accesibilidad universal, presentan riesgo de incendio por sus instalaciones eléctrica obsoletas.

En esta etapa de diseño la alternativa seleccionada fue materialidad mixta, pero para dar una mejor solución y cumplimiento al programa de arquitectura propuesto se cambio la materialidad a Hormigón Armado. La elección de esta alternativa obedece a la distribución del proyecto, tipo planta libre, no admite otro sistema constructivo, ya que la única forma de obtener grandes luces (distancias entre pilares o muros) es a través de pilares, muro y vigas de hormigón armado, lo que permite mayor flexibilidad en la distribución, presente y futura de las distintas plantas, rapidez, constructiva y la resistencia del hormigón.

Los indicadores arrojan los siguientes resultados: VAC M\$4.856.407.- CAE M\$423.404.- CAE/ beneficiario M\$37.- pues da mejor solución al problema planteado.

Los supuestos incorporados en la evaluación: vida útil del proyecto 80 años, los costos de operación y mantención se incrementan en un 10 y 11,8% cada 5 años, se incluye el costo del ITO y otros gastos.

Sensibilización de variables no corresponde.

Los costos anuales tomados en consideración para la evaluación de operación son M\$9.923.- y mantención anual M\$20.798.- del año 1 a 5, que se incrementa cada 5 años.

Esta iniciativa contribuye Política sectorial asociado al programa de Recuperación de ciudades, con la Estrategia Regional con el lineamiento VI que señala Adecuar la gobernanza regional a las exigencias del desarrollo y a los desafíos de la sociedad civil, en relación a una gestión pública sustentable, participativa, democrática y descentralizada; mediante el desarrollo de los territorios y con el PLADECO en el Área Estratégica 8: Fortalecimiento de la Institucionalidad Municipal.

21. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE EL CARMEN
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION VIII BIO-BIO SUBSECRETARIA DESARROLLO REGIONAL Y ADMINISTRATIVO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE EL CARMEN

22. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración	21 Meses		
Beneficiarios Directos	Hombres	: 6.444	
	Mujeres	: 6.401	
	Total	: 12.845	
	TMDA	: 0	
Magnitud del Proyecto	Magnitud	Unidad Medida	
	3.196	METROS CUADRADOS	
Vida Útil del Proyecto	80 Años		
Indicadores del Resultado	Nombre del Indicador	Valor	
	COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 423.404	
	VAN SOCIAL	M\$ 4.856.407	

23. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento

Año IDI	Rate	Pagado Años Anteriores (M\$)	Solicitado Año (M\$)	(MUS\$)	Solicitado años siguientes (M\$)	(MUS\$)	Costo Total (M\$)	(MUS\$)
2013	OT	0	100.000		899.102		999.102	
2014	OT	0	101.486		912.460		1.013.946	
2015	FI	0	391.442		412.044		803.486	

B. Ejecución Presupuestaria

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

24. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
ADOLFO CUETO BRUNA	MUNICIPALIDAD DE EL CARMEN	SECPLAN	76624212	ing.adolfocueto@gmail.com