

Concepción, 02 de febrero de 2018.

Referencia: APRUEBA RECURSOS PARA EL PROYECTO "RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR GIMNASIO SCHWAGER, CORONEL", CON CARGO AL FNDR.

CERTIFICADO N° 5557/03

ALDO AGUAYO FERNANDEZ, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe Ad-Hoc del Consejo de Gobierno de la Región del Bío Bío, certifica que:

El Consejo de Gobierno de la Región del Bío Bío en:

Sesión : Ordinaria N° 03
Fecha : 01 de febrero de 2018
Lugar : Salón Inés Enríquez F., 4to. Piso Intendencia.

⇒ Conoció la proposición del Presidente de la Comisión de Presupuesto y Proyectos de Inversión, don Edmundo Salas de la Fuente, presentado por el Ejecutivo mediante:

Documento : Ord. N° 335 de fecha 25/01/2018.
Fecha recepción CORE : 25/01/2018.

✓ Así acordó: Aprobar recursos para el proyecto "Restauración y Puesta en Valor Gimnasio Schwager, Coronel", comuna de Coronel, código BIP 30124000, por un monto total de M\$1.280.644.- con cargo a la Línea Presupuestaria PROVINCIA DE CONCEPCIÓN - CAPITAL HUMANO, SOCIAL Y CULTURAL, del Presupuesto de Inversiones FNDR.

⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo: 23 votos a favor, 03 votos en contra y 02 abstenciones.

⇒ A continuación, cumpla con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: "Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad resolutive del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

⇒ Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.



ALDO AGUAYO FERNANDEZ
MINISTRO DE FE AD-HOC



Fecha Ingreso: 25.01.2018		
Reg. N° 42	Hora 16:23	N° Copias
Pase a: Presupuesto.		
V°B° Secretaria Ejecutiva		

ORD. N° 335

ANT.: Certificado CORE N° 5292 de fecha 28.06.17, que aprueba Presupuesto de Inversiones FNDR 2018

MAT.: Remite Proyecto evaluado por MIDESO, para análisis y sanción del Consejo Regional correspondiente a una iniciativa de la Provincia de Concepción, de la comuna de Coronel.

Concepción, 25 ENE. 2018

335

DE : INTENDENTE REGIONAL GOBIERNO REGIONAL DEL BÍO BÍO (S)

A : PRESIDENTE CONSEJO DE GOBIERNO REGIONAL
HUGO CAUTIVO BALTIERRA

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **EJECUCION** del proyecto que se indica, cuyo costo total FNDR es de **M\$ 1.280.644**, con cargo a la Línea Presupuestaria **PROVINCIA DE CONCEPCION – CAPITAL HUMANO, SOCIAL Y CULTURAL**, del Presupuesto de Inversiones FNDR.

CODIGO BIP	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	TERRITORIO	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
30124000	EJECUCION	RESTAURACION Y PUESTA EN VALOR GIMNASIO SCHWAGER, CORONEL	COMUNA DE CORONEL	1.280.644

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2018

Para mayor información, se adjunta:

- Ficha IDI 2018.
- Presupuesto.

Sin otro particular atentamente a usted,



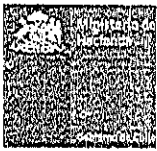
HUMBERTO TORO VEGA
INTENDENTE REGIONAL (S)
GOBIERNO REGIONAL DEL BÍO BÍO

CRP/vmv/vmv

Distribución:

- La Indicada
- División de Planificación y Desarrollo Regional, GORE.
- Unidad de Preinversión.
- Oficina de Partes.

INT 82- 2018



REPORTE FICHA IDI
 PROCESO PRESUPUESTARIO 2018
 POSTULA A EJECUCION

Admisibilidad: Sí
 Fecha Postulación SNI: 03/01/2018
 Fecha Ingreso SNI: 03/01/2018



1. PROYECTO : 30124000-0 RESTAURACION Y PUESTA EN VALOR GIMNASIO SCHWAGER,CORONEL

2. ETAPA ACTUAL : DISEÑO
 3. SECTOR/SUBSECTOR : DEPORTES / DEPORTE RECREATIVO
 4. DESCRIPTOR(ES) : PUESTA EN VALOR PATRIMONIAL
 6. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
 5. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE CORONEL
 8. CIRCUNSCRIPCIÓN : XII- BIOBIO COSTA
 7. DISTRITO : 45
 9. PROYECTO RELAC. :
 10. SEIA : NO CORRESPONDE

11. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

REPONER UN GIMNASIO QUE ESTA EN UN AREA PATRIMONIAL DE CORONEL, Y DE PASO MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LAS PERSONAS

12. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA ETAPA

EL PROYECTO DE RESTAURACION DEL GIMNASIO SCHWAGER DE CORONEL. UBICADO EN LA ZONA TIPICA RECONOCIDA MEDIANTE EL DECRETO DEL MINISTERIO DE EDUCACION N° 220 DEL 21 DE MAYO DEL 2010. EL PROYECTO CONSISTE EN LA RESTAURACIÓN TOTAL DEL INMUEBLE Y SU ENTORNO INMEDIATO , AL AREA DE ADMINISTRACION DE 83.84 M2 , EL AREA DE GIMNASIO DE 796.3 M2 SECTOR DE BAÑOS, DUCHAS DE 204.08 M2 LO QUE DA UN TOTAL DE 1084.22 M2 QUE POSTERIORMENTE SERA PARA USO DE PRACTICAS DEPORTIVAS

13. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

14. GEORREFERENCIACIÓN Pulse [aquí](#) para visualizar la georreferenciación

15. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

16. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2017	Solicitado para el año 2018	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M\$	0	9.053	20.520	29.573
F.N.D.R.	EQUIPAMIENTO	M\$	0	0	16.448	16.448
F.N.D.R.	EQUIPOS	M\$	0	0	3.205	3.205
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	M\$	0	205.426	1.025.992	1.231.418
Total			0	214.479	1.066.165	1.280.644

Moneda Presupuesto 2018

FECHA CREACIÓN 27/12/2017

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 27/12/2017

17. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MU\$S)	
CONSULTORÍAS	14 Meses	oct/01	nov/02	29.574	
EQUIPAMIENTO	3 Meses	oct/02	dic/02	16.448	
EQUIPOS	3 Meses	oct/02	dic/02	3.206	
OBRAS CIVILES	14 Meses	oct/01	nov/02	1.231.419	
TOTAL				1.280.647	

Moneda Presupuesto 2018

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto
APORTE DE PARTICULARES	0
APORTE BENEFICIARIOS	0
OTROS	0
RECURSOS PROPIOS	0
DONACION	0
APORTE EMPRESAS ELECTRICAS	0
Total	0

18. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA INGRESO SNI	03/01/2018	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS
RESPONSABLE FECHA DE POSTULACIÓN	03/01/2018	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS

19. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	03/01/2018	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS

20. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

EL PROYECTO CONSISTE EN RECUPERAR EL GIMNASIO SCHWAGER CONSTRUIDO EN 1930 Y RECONSTRUIDO EN 1939. ESTE EDIFICIO POSEE UN VALOR HISTÓRICO Y ESTÁ INSERTO EN UNA ZONA TÍPICA (DECRETO DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN N°220 DEL 31 DE MAYO DEL 2010). EL GIMNASIO EN LA ACTUALIDAD ES UN EDIFICIO ABANDONADO, SOLO SE ENCUENTRA EN PIE LOS MUROS. ESTE GIMNASIO BENEFICIARÁ COMO RECINTO DEPORTIVO, DE ACUERDO A SU ÁREA DE INFLUENCIA, A LAS LOCALIDADES DE SCHWAGER, MAULE, LO ROJAS, Y LA COLONIA, APROXIMADAMENTE 15.400 PERSONAS. EL DISEÑO ESTÁ VISADO POR EL CONSEJO NACIONAL DE MONUMENTOS NACIONALES PARA SU ETAPA DE EJECUCIÓN
--

21. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE CORONEL
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION VIII BIO-BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE CORONEL

22. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración	15 Meses		
Beneficiarios Directos	Hombres	: 2.500	
	Mujeres	: 2.650	
	Total	: 5.150	
	TMDA	: 0	
Magnitud del Proyecto	Magnitud	Unidad Medida	
	1.084	METROS CUADRADOS	
Vida Útil del Proyecto	15 Años		
Indicadores del Resultado	Nombre del Indicador	Valor	
	COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 73.972	

23. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento							
Año IDI	Rate	Pagado Años Anteriores (M\$)	Solicitado Año (M\$) (MU\$)		Solicitado años siguientes (M\$) (MU\$)		Costo Total (M\$) (MU\$)
2016		0	505.144		1.064.849		505.144
2017	RS	0	209.046		1.039.158		209.046

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

24. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
EDUARDO CHAVARRIA MIQUEL	MUNICIPALIDAD DE CORONEL	PROFESIONAL SECPLAN	41-407129	edochavarria@coronel.cl

PROYECTO

I.MUNICIPALIDAD DE CORONEL **RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR GIMNASIO SCHWAGER, CORONEL**
 SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN
 TIEMPO DE EJECUCIÓN: 14 MESES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNI.	CANT.	P.U	TOTAL
1	OBRAS COMPLEMENTARIAS				
1.1	Locales para oficinas de la empresa y de la ITO	UN.	1	3.859.650	3.859.650
1.2	Recintos para cuidador	UN.	1	405.000	405.000
1.3	Bodegas y cobertizos para faenas	UN.	1	3.078.000	3.078.000
1.4	Recintos para el personal	UN.	1	972.000	972.000
1.5	Servicios higiénicos	UN.	14	252.000	3.528.000
2	INSTALACIONES DE FAENAS				
2.1	Agua potable	UN.	1	972.000	972.000
2.2	Energía eléctrica	UN.	1	1.944.000	1.944.000
3	TRABAJOS PREVIOS				
3.1	Cierros provisorios y acceso a Gimnasio Schwager	UN.	1	3.578.200	3.578.200
3.2	Andamios en fachadas exteriores	M2	1216	22.481	27.336.896
3.3	Andamios en salas internas	M2	1487	16.341	24.299.067
3.4	Malla para la protección de fachadas	UN.	1	920.000	920.000
3.5	Gigantografía impresa en fachada norte	UN.	1	1.858.000	1.858.000
3.6	Aseo y cuidado de la obra	UN.	14	205.000	2.870.000
4	LIBERACIÓN, DEMOLICIÓN Y RETIROS				
4.1	Retiro de revestimientos en estuco	M2	55	13.996	769.780
4.2	Retiro de elementos interiores y exteriores	M2	227,9	47.657	10.861.030
4.3	Retiro de elementos vegetales	M2	1084	3.247	3.519.748
4.4	Retiro de piso existente en el acceso principal	M2	16,6	21.240	352.584
4.5	Retiro de rejas de ventanas	UN.	6	34.006	204.036
4.6	Retiro de restos de bajadas de aguas lluvia	ML	40	2.060	82.400
4.7	Eliminación de líquenes y musgos	M2	212,4	9.552	2.028.845
4.8	Retiro de pavimento exterior	M2	322	2.018	649.796
5	OBRA GRUESA				
5.1	Movimiento de tierra, trazados y preparacion terreno	M3	469	52.818	24.771.642
5.2	Fundaciones	M3	200,8	143.018	28.718.014
5.3	Hormigones				
5.3.1	Emplantillados	M3	12,4	43.685	541.694
5.3.2	Radieres uso peatonal	M2	799,4	21.624	17.286.226
5.3.3	Muros y pilares	M2	111	354.306	39.327.966
5.3.4	Tabiques	M2	180,1	26.540	4.779.854
5.4	Refuerzos estructurales	M3	75,2	490.495	36.885.224
5.5	Estructura de cubierta	M2	1165,8	139.380	162.489.204
6	TERMINACIONES				
6.1	Revestimiento piso gimnasio	M2	799,4	48.260	38.579.044
6.2	Revest. piso bodegas, oficinas y otras dependencias	M2	45,4	39.874	1.810.280
6.3	Revestimiento piso camarines	M2	105,4	39.887	4.204.090
6.4	Revestimiento muro camarines	M2	238,7	14.763	3.523.928
6.5	Revestimiento piso baños publicos	M2	38,2	39.887	1.523.683
6.6	Revestimiento muros baños públicos	M2	121,6	14.763	1.795.181
6.7	Guardapolvos	M2	166	33.271	5.522.986
6.8	Estuco muros interiores	M2	1356,8	7.343	9.962.982
6.9	Pintura muros interiores	M2	4070,5	1.302	5.299.791
6.10	Pintura muros baños y camarines	M2	32,1	7.683	246.624
6.11	Cubierta del edificio	M2	1165,8	19.379	22.592.038
6.12	Aislación de cubierta	M2	1165,8	12.405	14.461.749
6.13	Pintura cancha deportiva	M2	40,1	22.609	906.621
6.14	Revestimiento cielo gimnasio	M2	843,6	17.679	14.914.004

6.17	Pintura cielos interiores, baños y camarines	M2	430,5	4.522	1.946.721
6.18	Barniz cielos entablado de maño	M2	843,6	18.827	15.882.457
6.19	Rampa de acceso	M2	32,3	25.420	821.066
6.20	Portón de metal de acceso principal P1	UN.	1	4.689.660	4.689.660
6.21	Puerta nueva de madera acceso fachada norte P2	UN.	1	622.721	622.721
6.22	Puerta nueva de acceso fachada oriente P3	UN.	2	174.411	348.822
6.23	Puerta nueva acceso gimnasio P4	UN.	1	341.360	341.360
6.24	Puertas nuevas de interiores	UN.	3	42.307	126.921
6.24.1	P5	UN.	2	119.946	239.892
6.24.2	P6	UN.	5	168.766	843.830
6.24.3	P7	UN.	1	140.869	140.869
6.24.4	P8	UN.	2	172.550	345.100
6.24.5	P9				
6.25	Ventanas nuevas fachada norte sur V4	M2	24,9	145.204	3.615.580
6.26	Ventanas nuevas fachada norte sur V5	M2	64	114.353	7.318.592
6.27	Ventanas nuevas fachada norte sur V6	M2	4,6	167.849	772.105
6.28	Ventanas nuevas fachada oriente poniente				
6.28.1	V1	M2	22,8	70.379	1.604.641
6.28.2	V2	M2	28,3	66.569	1.883.903
6.28.3	V3	M2	22,8	70.379	1.604.641
6.29	Reconstrucción de la reja de las ventanas	UN.	2	201.810	403.620
6.30	Reconstrucción de escotillas de fierro	UN.	2	89.746	179.492
6.31	Pintura rejas, ventanas y escotillas	UN.	26	13.569	352.794
6.32	Quincallería de ventanas nuevas	UN.	40	74.437	2.977.480
6.33	Motor apertura ventanas superiores	UN.	28	225.000	6.300.000
6.34	Barras anti pánico en puertas de escape	UN.	3	168.972	506.916
6.35	WC Servicios públicos	UN.	10	76.546	765.460
6.36	WC Discapacitados	UN.	4	140.418	561.672
6.37	Urinarios baños masculinos	UN.	1	54.783	54.783
6.38	Cubierta de lavamanos camarines	M2	2,1	49.524	104.000
6.39	Cubierta de lavamanos baños públicos	M2	5,5	56.372	310.046
6.40	Lavamanos ovalado bajo cubierta	UN.	17	80.877	1.374.909
6.41	Grifo lavamanos encimera	UN.	17	51.304	872.168
6.42	Potarrollo papel higiénico acero inoxidable	UN.	14	19.482	272.748
6.43	Dispensador de jabón pared	UN.	5	16.823	84.115
6.44	Secador de manos	UN.	5	122.809	614.045
6.45	Espejo de cristal al muro	M2	18,2	53.052	965.546
6.46	Receptáculo de ducha	UN.	13	39.271	510.523
6.47	Cabinas de baños	UN.	15	464.660	6.969.900
6.48	Cabinas de las duchas camarines	UN.	13	464.660	6.040.580
6.49	Challa de ducha	UN.	13	31.904	414.752
6.50	Guía expositiva	M2	120	66.475	7.977.000
6.51	Revestimiento pavimento exterior	M2	322	30.756	9.903.432
6.52	Mobiliario exterior				
6.52.1	Banca	UN.	2	335.000	670.000
6.52.2	Papelero	UN.	1	115.000	115.000
7	RESTAURACIÓN				
7.1	Limpieza de fachadas exteriores	M2	1123,6	9.218	10.357.345
7.2	Fab. de moldes elementos decorativos en fachadas	UN.	4	42.342	169.368
7.3	Embalaje de moldes de elementos decorativos	UN.	4	57.581	230.324
7.4	Fab. de elementos decorativos para fachadas ex.	UN.	177	38.474	6.809.898
7.5	Fabricación de perfiles de molduras en fachadas ex.	ML	501,51	29.845	14.967.566
7.6	Instalación de elementos decorativos en fachadas ex.	UN.	177	31.762	5.621.874
7.7	Estuco de revestimiento en fachadas exteriores	M2	1345,6	7.343	9.880.741
7.8	Pintura en fachadas exteriores	M2	1345,6	5.836	7.852.922
7.9	Rejas de fierro en ventanas fachada poniente	UN.	4	48.732	194.928
7.10	Escotillas de fierro	UN.	18	23.555	423.990
8	INSTALACIONES				
8.1	Instalación de agua potable	UN.	1	10.913.863	10.913.863
8.2	Instalación alcantarillado	UN.	1	10.871.603	10.871.603

8.4	Instalación sistema multimedia	UN.	1	30.252.000	30.252.000
8.5	Instalación seguridad	UN.	1	7.949.600	7.949.600
8.6	Instalación de iluminación interior	UN.	1	9.905.027	9.905.027
8.6.1	Luminaria embutida en cielo	UN.	76	6.000	456.000
8.6.2	Luminaria direccional en muro	UN.	40	12.000	480.000
8.6.3	Luminaria zona deportiva	UN.	32	170.069	5.442.208
8.7	Instalación iluminación exterior	UN.	1	485.899	485.899
8.7.1	Luminaria embutida en piso para exteriores	UN.	15	14.500	217.500
8.8	Climatización				
8.8.1	Refrigeración pasiva	UN.	8	92.022	736.176
8.8.2	Calefacción	UN.	4	502.885	2.011.540
8.9	Instalación señalética	UN.	43	11.567	497.381

TOTAL NETO

775.837.527

GASTOS GENERALES Y UTILIDADES 30%

232.751.258

SUBTOTAL

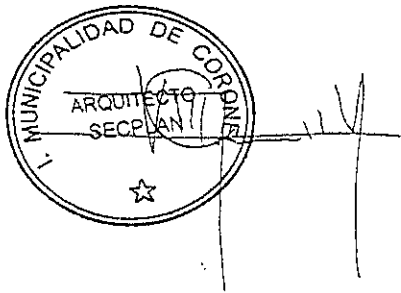
1.008.588.785

IVA 19%

191.631.869

TOTAL

1.200.220.654



VIVIANA GONZÁLEZ NEIRA

ARQUITECTO

MUNICIPALIDAD DE CORONEL