

Concepción, 11 de enero de 2018.

Referencia: APRUEBA RECURSOS PARA ETAPA DE DISEÑO DEL PROYECTO
"REPOSICION EDIFICIO CONSISTORIAL I. MUNICIPALIDAD DE
COELEMU", CON CARGO AL FNDR.

CERTIFICADO N° 5529/01

JOANNA PEREZ OLEA, Secretaria Ejecutiva y Ministro de Fe del Consejo de Gobierno de la
Región del Bío Bío, certifica que:

El Consejo de Gobierno de la Región del Bío Bío en:

Sesión : Ordinaria N° 01

Fecha : 10 de enero de 2018.

Lugar : Salón Prat Consejo de Gobierno Regional.

⇒ Conocida la proposición del Presidente de la Comisión de Presupuesto y Proyectos de Inversión,
don Edmundo Salas de la Fuente, presentado por el Ejecutivo mediante:

⇒ Documento : Ord. N° 033 de fecha 10/01/2018.
Fecha recepción CORE : 10/01/2018.

✓ Así acordó: Aprobar recursos para etapa de diseño del proyecto "Reposición Edificio Consistorial
I. Municipalidad de Coelemu", código BIP 30480966, por un monto total de M\$29.688.- con cargo
a la línea presupuestaria PROVINCIA DE ÑUBLE-GOBERNANZA del Presupuesto de
Inversiones FNDR. Cabe señalar que el costo total de la iniciativa es de M\$148.441.- siendo
financiada la diferencia por SUBDERE.

⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo: Unanimidad.

⇒ A continuación, cumpla con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que:
"Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación,
corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad resolutive
del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

⇒ Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica
Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.



JOANNA PEREZ OLEA
MINISTRO DE FE



Fecha Ingreso: 10.01.18		
Reg. N° 11	Hora 09:32	N° Copias
Pase a: PRESUPUESTO		
V°B° Secretaria Ejecutiva		

ORD. N° 033

ANT.: Certificado CORE N° 5292 de fecha 28.06.17, que aprueba Presupuesto de Inversiones FNDR 2018 Ord. 4500 de fecha 29.12.17

MAT.: Modifica datos Proyecto evaluado por MIDESO, para análisis y sanción del Consejo Regional correspondiente a una iniciativa de la Provincia de Ñuble, de la comuna de Coelemu.

Concepción, 10 ENE. 2018

DE : INTENDENTE REGIONAL GOBIERNO REGIONAL DEL BÍO BÍO

A : PRESIDENTE CONSEJO DE GOBIERNO REGIONAL
HUGO CAUTIVO BALTIERRA

Junto con saludar cordialmente y en relación al oficio ordinario número 4500, de fecha 29 de diciembre de 2017, a través del presente se corrige el monto a aprobar para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, como sigue:

La aprobación del financiamiento para la etapa de **DISEÑO** del proyecto que se indica, cuyo costo total FNDR es de **M\$ 29.688**, con cargo a la Línea Presupuestaria **PROVINCIA DE ÑUBLE – GOBERNANZA**, del Presupuesto de Inversiones FNDR.

CODIGO BIP	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	COMUNA	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
30480966	DISEÑO	REPOSICION EDIFICIO CONSISTORIAL I. MUNICIPALIDAD DE COELEMU	COELEMU	29.688

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2018

Cabe señalar que el costo total de la iniciativa es de M\$ 148.441, siendo financiada la diferencia por SUBDERE.

Para mayor información, se adjunta:

- ORD. 4500, de fecha 29.12.17.-

Sin otro particular atentamente a usted,



RÓDRIGO DÍAZ WÖRNER
INTENDENTE REGIONAL
GOBIERNO REGIONAL DEL BÍO BÍO

LPP/vmv/vmv

Distribución:

- La Indicada
- División de Planificación y Desarrollo Regional, GORE.
- Unidad de Preinversión.
- Oficina de Partes.

INT 27- 2018



ORD. N° **4500**

ANT.: Certificado CORE N° 5292 de fecha 28.06.17, que aprueba Presupuesto de Inversiones FNDR 2018

MAT.: Remite Proyecto evaluado por MIDESO, para análisis y sanción del Consejo Regional correspondiente a una iniciativa de la Provincia de Ñuble, de la comuna de Coelemu.

Concepción, **29 DIC. 2017**

DE : INTENDENTE REGIONAL GOBIERNO REGIONAL DEL BÍO BÍO

A : PRESIDENTE CONSEJO DE GOBIERNO REGIONAL
HUGO CAUTIVO BALTIERRA

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **DISEÑO** del proyecto que se indica, cuyo costo total FNDR es de **M\$ 148.441**, con cargo a la Línea Presupuestaria **PROVINCIA DE ÑUBLE - GOBERNANZA**, del Presupuesto de Inversiones FNDR.

CODIGO BIP	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	COMUNA	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
30480966	DISEÑO	REPOSICION EDIFICIO CONSISTORIAL I. MUNICIPALIDAD DE COELEMU	COELEMU	148.441

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2018

Para mayor información, se adjunta:

- Ficha IDI 2018.

Sin otro particular atentamente a usted.

RODRIGO DIAZ WÖRNER
INTENDENTE REGIONAL
GOBIERNO REGIONAL DEL BÍO BÍO

LPP/vmv/vmv

Distribución:

- La Indicada
- División de Planificación y Desarrollo Regional, GORE.
- Unidad de Preinversión.
- Oficina de Partes.

INT 7- 2018



REPORTE FICHA IDI
PROCESO PRESUPUESTARIO 2018
POSTULA A DISEÑO

Admisibilidad: SI
Fecha Postulación SNI: 03/01/2018
Fecha Ingreso SNI: 03/01/2018



1. PROYECTO : 30480966 REPOSICION EDIFICIO CONSISTORIAL I. MUNICIPALIDAD DE COELEMU

2. ETAPA ACTUAL	: PERFIL	3. SECTOR/SUBSECTOR	: MULTISECTORIAL / ADMINISTRACION MULTISECTOR
4. DESCRIPTOR(ES)	: RECONSTRUCCION SISMO 2010 FONDO RECUPERACION DE CIUDADES		
5. LOC. GEOGRAFICA	: COMUNA DE COELEMU	6. COMP. DE ANÁLISIS	: REGIONAL
7. DISTRITO	: 42	8. CIRCUNSCRIPCIÓN	: XII- BIOBIO COSTA
9. PROYECTO RELAC.	:		
10. SEIA	: NO CORRESPONDE		

11. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

A RAÍZ DE LOS EFECTOS DEL TERREMOTO DEL AÑO 2010, SE ACELERÓ SIGNIFICATIVAMENTE EL FIN DE LA VIDA ÚTIL DEL ACTUAL EDIFICIO CONSISTORIAL QUE DATA DE LA DÉCADA DE LOS 60, ADEMÁS QUE ESTE EDIFICIO NO CUMPLE CON LAS NUEVAS NORMATIVAS SÍSMICAS, DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL, DE ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO Y AS NORMATIVAS SOBRE EDIFICIOS PÚBLICOS. POR OTRO LADO TAMBIÉN, EL MUNICIPIO DE COELEMU INCURRE EN ALTOS COSTOS POR CONCEPTO DE ARRIENDO DE 4 INFRAESTRUCTURAS QUE SON UTILIZADAS POR DIFERENTES DEPARTAMENTOS MUNICIPALES, LAS CUALES SE ENCUENTRAN DISPERSAS Y ALEJADAS DEL EDIFICIO CONSISTORIAL. DICHA SITUACIÓN PROVOCA UN AUMENTO EN LOS TIEMPOS Y LOS COSTOS DE DESPLAZAMIENTOS TANTO DE LOS FUNCIONARIOS COMO DE LOS USUARIOS DEL SISTEMA MUNICIPAL, POR LO TANTO, PLANTEAR LA REPOSICIÓN DEL EDIFICIO CONSISTORIAL TIENE VITAL IMPORTANCIA, DEBIDO A QUE CON ELLO SE APUNTA A MEJORAR LA ASIGNACIÓN Y UTILIZACIÓN DE LOS RECURSOS QUE SON SIEMPRE ESCASOS.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA ETAPA

SE REQUIERE FINANCIAR LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA LA ELABORACIÓN DEL DISEÑO DE ARQUITECTURA, INGENIERÍA, ESPECIALIDADES, REVISORES INDEPENDIENTES, MEMORIAS DE CÁLCULO, MECÁNICA DE SUELOS, PRESUPUESTOS DETALLADOS POR ÍTEM, PRECIOS UNITARIOS DE LAS OBRAS CIVILES Y TODO AQUEL ESTUDIO O ANTECEDENTE NECESARIO PARA PODER EN UNA ETAPA POSTERIOR EJECUTAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL, LA CUAL OBSERVA 2 EDIFICACIONES CUYA MATERIALIDAD CORRESPONDE A TIPO MIXTA (ALBANILERIA Y HORMIGÓN), CONTEMPLANDO UNA DISTRIBUCIÓN DE 4 NIVELES PARA CADA UNA DE ELLAS.

13. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

14. GEORREFERENCIACIÓN Pulse aquí para visualizar la georreferenciación

15. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

16. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Ítem)	Moneda	Pagado al 31/12/2017	Solicitado para el año 2018	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M\$	0	26.610	0	26.610
SECTORIAL	CONSULTORÍAS	M\$	0	0	118.753	118.753
F.N.D.R.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	M\$	0	3.078	0	3.078
Total			0	29.688	118.753	148.441

Moneda Presupuesto 2018

FECHA CREACIÓN 02/01/2018

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 02/01/2018

17. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos					
Asignación Presupuestaria (Ítem)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$)	
CONSULTORÍAS	10 Meses	dic/01	sep/02	145.365	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1 Meses	dic/01	dic/01	3.078	
TOTAL				148.443	

Moneda Presupuesto 2018

Otros Aportes	
Fuente	Aporte Indirecto
APORTE EMPRESAS ELECTRICAS	0
OTROS	0
RECURSOS PROPIOS	0
APORTE BENEFICIARIOS	0
APORTE DE PARTICULARES	0
DONACION	0
Total	0

18. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA INGRESO SNI	03/01/2018	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS
RESPONSABLE FECHA DE POSTULACIÓN	03/01/2018	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS

19. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	03/01/2018	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS

20. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

Esta iniciativa de inversión cumple con la condición de haber sido presentada al Sistema Nacional de Inversiones, con todos los antecedentes y estudios que respaldan y aseguran la conveniencia de llevar a cabo la ejecución el desarrollo de la etapa de diseño de este proyecto. El problema que se pretende resolver es la deficiente atención a los usuarios del municipio de Coelemu, producto de las inadecuadas condiciones laborales y dispersión física de los departamentos municipales. El proyecto propone reponer el edificio consistorial cumpliendo con la norma sismica, accesibilidad universal, eficiencia energética, que incorpore todas las dependencias municipales en dos edificios, distantes a 50 metros entre ellos, cumpliendo con la capacidad de cubrir en cada terreno disponible para ello, mejorando con ello la calidad habitable y los estándares de confort de la infraestructura municipal conocidos a la fecha por los usuarios tanto internos como externos. La superficie total a diseñar es 4.136,4m2 distribuidos como sigue: Terreno 1 del Municipio 1.949,7m2 y Terreno 2 de Bienes Nacionales 2.186,7m2. La población beneficiada es la población comunal. Optimizar la situación base, no es viable ya que no da solución al problema planteado, el municipio está funcionando de forma inadecuada, dispersos en siota recintos, los funcionarios trabajando en espacios muy reducidos y en condiciones que en algunos casos generan inseguridad laboral, afectando la atención de los usuarios. Se analizaron las siguientes alternativas: Anteendo de infraestructura no es viable ya que en la comuna se limita sólo a viviendas o algunos galpones que agravaría el problema planteado. Adecuar, normalizar y ampliar el Edificio Consistorial no es viable porque la actual infraestructura tuvo daños estructurales con el sismo 2010, y se mantendría la condición de hacinamiento actual. Por lo anterior se analizan tres alternativas que dan solución al problema diferencia por materialidad de la construcción en dos terrenos disponibles para ello: Alternativa 1: Construcción en Albarilera Reforzada. VAC M\$4.565.046.- CAE M\$398.001.- y CAE/Beneficiario 25.- Alternativa 2: Construcción Mixta (Albarilera y Hormigón). VAC M\$4.365.580.- CAE M\$380.697.- y CAE/Beneficiario 24.- Alternativa 3: Construcción en Hormigón Armado. VAC M\$5.034.044.- CAE M\$438.891.- y CAE/Beneficiario 27.- Alternativa seleccionada es la segunda, pues solución al problema a un menor costo. Los supuestos incorporados en la evaluación: vida útil y costo m2 construcción varía de acuerdo a la materialidad de cada construcción (50-60-80 años), los costos de mantención fueron diferenciados para cada alternativa. Sensibilización de variables no corresponden. Los costos anuales tomados en consideración para la evaluación de operación son M\$13.714.- y mantención anual M\$22.330.- los que aumentan cada 5 años. Esta iniciativa contribuye con la Estrategia Regional en dos lineamientos: Lineamiento IV: Implementar un sistema de ciudades que dé soporte en forma eficiente a los procesos regionales de creación de valor, aumentando su competitividad, proporcionando altos niveles de calidad de vida a sus habitantes y visitantes; mediante una adecuada infraestructura, así como una gestión eficiente y eficaz de la planificación urbana. Lineamiento VI: Adecuar la gobernanza regional a las exigencias del desarrollo y a los desafíos de la sociedad civil, en relación a una gestión pública sustentable, participativa, democrática y descentralizada; mediante el desarrollo de los territorios. Pendiente para la etapa siguiente: Acreditar el aumento de dotación de personal para la etapa de ejecución. El tamaño del proyecto debe ajustarse a lo recomendado.
--

21. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE COELEMU
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION VIII BIO-BIO SUBSECRETARIA DESARROLLO REGIONAL Y ADMINISTRATIVO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE COELEMU

22. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración	10 Meses		
Beneficiarios Directos	Hombres	: 8.086	
	Mujeres	: 7.996	
	Total	: 16.082	
	TMDA	: 0	
Magnitud del Proyecto	Magnitud	4.137	
		Unidad Medida	METROS CUADRADOS
Vida Útil del Proyecto	60 Años		
Indicadores del Resultado	Nombre del Indicador	Valor	
	COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 380.897	

23. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento

Año ID	Rate	Pagado Años Anteriores (M\$)	Solicitado Año (M\$)	Solicitado años siguientes (M\$)	Costo Total (M\$)
2017	RS	0	28.936	115.744	28.936

B. Ejecución Presupuestaria

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

24. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
YANETT PATIÑO PONCE	MUNICIPALIDAD DE COELEMU	DIRECTORA(S) SECPLAN	42-204915	yanetipp@gmail.com